# 最新购房权利转让合同(6篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-06-03

*购房权利转让合同一乙方： 身份证号码：经双方自愿、平等协商，就xx 团购房的认购权转让 达成如下协议：第一条： 甲方自愿将xxx系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：1 、...*

**购房权利转让合同一**

乙方： 身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就xx 团购房的认购权转让 达成如下协议：

第一条： 甲方自愿将xxx系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1 、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于xxx路街道办事处，名称为“xxx”，建筑面积为 90 至 120 平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2 、该团购房均价为 3800 元 / ㎡，建成后因楼层和\*\*差异等因素，实际价格可能会高于和低于 3800 元 / ㎡。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元（大写： 元），原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果xxx地产开发有限公司于xxx签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方 ( 签章 ) ： 乙方 ( 签章 ) ：

签约日期： 年 月 日

----------

甲方（转让方）： ，性别 ，年龄 岁，民族 ，文化 ，身份证号码 ，电话 ，住址 。

乙方（受让方）： ，性别 ，年龄 岁，民族 ，文化 ，身份证号码 ，电话 ，住址 。

鉴于：

1、甲方享有××××房地产开发有限责任公司开发的××项目一套商品房的购买权，并已交纳部分购房款（订金）。

2、甲方决定将购买该套商品房的权利转让给乙方，乙方愿意受让购买该套商品房的权利。

为了明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就乙方受让甲方购买该套商品房权利的有关事宜，经平等协商达成一致意见，根据我国合同法及相关法律法规的规定，特签订本协议。

一、甲方将其购买该套商品房的权利转让给乙方，甲乙双方均同意乙方以甲方名义或以乙方自已的名义购买该套商品房。

二、该套商品房购房权利转让费为 万 仟 佰 拾 元整（￥ 元），该款项包含甲方已支付的购房款、订金、定金、利息、可得利益等。该转让费于本协议签订后 日内一次性支付给甲方，甲方收到该转让费后，应向乙方出具《收据》。

三、甲方收到乙方的转让费后，甲方就购买该套商品房所享有的相关权利全部归乙方享有。

四、本协议签订后，甲方应主动到公司办理该套商品房买方主体变更的相关备案手续，《商品房买卖合同》由乙方直接与房开公司签订。

五、因种种原因，如果房开公司只同意以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理各种购房手续的，则以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理购房的各种手续，甲方应予以配合。所发生的.所有费用（包括购房款及相关税费等）全部由乙方承担，房屋产权归乙方所有，乙方享有房屋完整的占有、使用、收益和处分的权利，甲方无权处分该套商品房。

六、若以甲方名义购买该套商品房的，甲方不得将该套商品房转卖、赠与、抵押或出租，否则，甲方应赔偿乙方的全部损失，并应向乙方承担壹拾万元违约金。当房屋可以办理过户手续时，甲方均无条件配合过户。若甲方故意不配合办理相关手续的，甲方应向乙方承担伍万元违约金，并赔偿乙方的全部损失。

七、本协议签订后，甲乙双方均不得返悔。若乙方返悔，则乙方所交转让费不予返还；若甲方返悔，则甲方应双倍返还乙方所付转让费，并应按房屋评估价赔偿乙方的全部损失。

八、甲方应根据乙方的要求积极配合办理购房、验收、过户等相关手续，甲方因此而发生的误工费、交通费等由乙方承担。

九、本协议所称“全部损失”，包括预期利益损失和律师费。

十、其他

1、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订地点：××省××市

签订日期：20××年××月××日

**购房权利转让合同二**

甲方（转让方）

性别

年龄 岁

民族

文化

身份证号码

电话

住址

乙方（受让方）

性别

年龄 岁

民族 ，

文化

身份证号码

电话

住址

鉴于：

1、甲方享有\_\_\_房地产开发有限责任公司开发的\_\_项目一套商品房的购买权，并已交纳部分购房款（订金）

2、甲方决定将购买该套商品房的权利转让给乙方，乙方愿意受让购买该套商品房的权利。

为了明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就乙方受让甲方购买该套商品房权利的`有关事宜，经平等协商达成一致意见，根据我国合同法及相关法律法规的规定，特签订本协议。

一、甲方将其购买该套商品房的权利转让给乙方，甲乙双方均同意乙方以甲方名义或以乙方自已的名义购买该套商品房。

二、该套商品房购房权利转让费为 万 仟 佰 拾 元整（￥ 元），该款项包含甲方已支付的购房款、订金、定金、利息、可得利益等。该转让费于本协议签订后 日内一次性支付给甲方，甲方收到该转让费后，应向乙方出具《收据》。

三、甲方收到乙方的转让费后，甲方就购买该套商品房所享有的相关权利全部归乙方享有。

四、本协议签订后，甲方应主动到公司办理该套商品房买方主体变更的相关备案手续，《商品房买卖合同》由乙方直接与房开公司签订。

五、因种种原因，如果房开公司只同意以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理各种购房手续的，则以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理购房的各种手续，甲方应予以配合。所发生的所有费用（包括购房款及相关税费等）全部由乙方承担，房屋产权归乙方所有，乙方享有房屋完整的占有、使用、收益和处分的权利，甲方无权处分该套商品房。

六、若以甲方名义购买该套商品房的，甲方不得将该套商品房转卖、赠与、抵押或出租，否则，甲方应赔偿乙方的全部损失，并应向乙方承担壹拾万元违约金。当房屋可以办理过户手续时，甲方均无条件配合过户。若甲方故意不配合办理相关手续的，甲方应向乙方承担伍万元违约金，并赔偿乙方的全部损失。

七、本协议签订后，甲乙双方均不得返悔。若乙方返悔，则乙方所交转让费不予返还若甲方返悔，则甲方应双倍返还乙方所付转让费，并应按房屋评估价赔偿乙方的全部损失。

八、甲方应根据乙方的要求积极配合办理购房、验收、过户等相关手续，甲方因此而发生的误工费、交通费等由乙方承担。

九、本协议所称“全部损失”，包括预期利益损失和律师费。

十、其他

1、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订地点：\_\_省\_\_市

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**购房权利转让合同三**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方与买卖合同，合同编号（以下简称购房合同）。根据购房合同约定，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方向有限公司交付了房款，青岛\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_年向甲方交付了房屋。房屋座落于室（以下简称该房屋）。该房屋性质为公寓。

经协商，各方达成如下协议：

一、本协议签订之日起，甲方将该房屋交付给乙方，并缴清上述房屋的水、电、暖及物业服务费、维修费等相关费用。

购房合同中（合同号：）甲方的全部权利转让给乙方乙方享有该房屋的\'占有、使用、出租、转让、受益等权利。

二、甲方于签订本协议之日起\_\_\_\_日内将购房合同权利转让事宜通知有限公司。

三、乙方有权依据甲方与有限公司所签订的购房合同，到有关部门办理房屋产权登记等相关手续，甲方须无条件协助乙方。

四、合同转让价格：总价人民币大写万元整（元），乙方于本协议签订之日交付定金元，交付合同转让款元。

五、甲方保证该房屋及购房合同无其他争议。因甲方的原因（包括有限公司）导致本协议无法履行时，甲方应按照市场评估价双倍赔偿乙方房屋价款的损失。双方履行协议后，如遇政府规划搬迁、拆迁等情况补偿归乙方所有。

六、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭由一名仲裁员组成并共同选定为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由乙方承担。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

见证人：

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房权利转让合同四**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将\_\_\_系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的.具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1 、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于\_\_\_路街道办事处，名称为“\_\_\_”，建筑面积为90至120平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2 、该团购房均价为3800元/ ㎡，建成后因楼层和\_\_差异等因素，实际价格可能会高于和低于3800元/ ㎡

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费元（大写：元），原认购协议交由乙方保管。

第三条：乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：如果\_\_\_地产开发有限公司于\_\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条：本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**购房权利转让合同五**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_市\_\_\_\_区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号100xxxx5420）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的 土地使用权 同时出卖给乙方（附 房产证 复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 即人民币小写100元 。

三、乙方在签订本合同时，支付 定金 三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳 土地出让金 ）。

六、 办理房产证 手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关 房产过户手续 ，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、 抵押 、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的. 违约金 一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付五十元 罚金 ，逾期\_\_\_\_日视为毁约如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致 合同解除 ，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：100xxxx8485），空调两台（型号：015xxxx8549 ），热水器（型号：109xxxx4554），浴霸（型号：102xxxx6985），饮水机（型号：108xxxx9264），音响两台（型号：258695 ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。 十

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。 十

二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵xx （印）

身份证 号：

住址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区歇台子长石村24号

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（买方）：张xx （印）

身份证号：

住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市南坝镇23号

电话：

**购房权利转让合同六**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将\_\_\_系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的\'具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1 、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于\_\_\_路街道办事处，名称为“\_\_\_”，建筑面积为90至120平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2 、该团购房均价为3800元/ ㎡，建成后因楼层和\_\_差异等因素，实际价格可能会高于和低于3800元/ ㎡.

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费元（大写：元），原认购协议交由乙方保管。

第三条：乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：如果\_\_\_地产开发有限公司于\_\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条：本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：20\_\_年\_月\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！