# 2024年购房协议合同样板 购房协议书(三篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-05-26

*购房协议合同样板 购房协议书一乙方(买方) 联系电话 编码 联系地址【甲乙双方】在平等、自愿、协商一致的基础上，本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：第一条 房屋情况乙方所认购的房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区 路 号楼层 室，房屋暂...*

**购房协议合同样板 购房协议书一**

乙方(买方) 联系电话 编码 联系地址

【甲乙双方】在平等、自愿、协商一致的基础上，本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条 房屋情况乙方所认购的房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区 路 号楼层 室，房屋暂测建筑面积为平方米，房屋的用途为住宅。甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯

第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条 计价和价款甲乙双方约定按以下方式计算该房屋价款：该房屋按建筑面积出售并计价，单价为每平方米人民币总金额人民币 元整(大写： 元整)。上述款项不含供暖、燃气、有线入网等费用，该费用根据实际发生额由乙方交纳另行交纳。

第三条 面积确认本协议中所约定的房屋建筑面积均为暂测面积，如暂测面积与实际面积有差异时，以实测面积为准，该房屋的价格按照本协议所约定的每平方米建筑面积认购单价为计算基础，实行多退少补。

第四条 付款方式及期限乙方按以下方式交割房款。

1.甲乙双方选择自行交割房款

(1)一次性付款总金额：人民币 元整(人民币大写：亿仟佰拾万仟佰拾元)。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向甲方支付。

(2)分期付款

第一期：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向甲方支付房款人民币 元整(大写：亿仟佰拾万仟佰拾元)。

第二期：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向甲方支付房款人民币 元整(大写：亿仟佰拾万仟佰拾元)。第期：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向甲方支付房款人民币元整佰拾拾。

第五条 逾期付款责任除不可抗力外，乙方未按照约定时间付款的，双方同意按照下列方式分别处理：1、 逾期在之内，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款万分之一的违约金。(2) 逾期超过后，甲方有权解除本协议，并有权将该房屋再次对外认购。乙方按照累计应付款的3%向甲方支付违约金，同时，甲方退还乙方已付全部房款。甲方愿意履行本协议的，乙方按日计算向甲方支付房屋总价款万分之一的违约金。

第六条 交楼时间和交接手续

1.甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为【甲方收齐房款当天】甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房屋交接确认书，即视为房屋交付使用。

2.甲方应在【该房地产正式交付使用前】【，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用(如银行贷款、欠税款、债务及水电、煤气、电话、网络、有线电视、管理费等费用)。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

第七条 逾期交房的违约责任除不可抗力、国家和当地政府部门政策变动、其它非甲方所能控制的事件外，甲方未按照约定时间交房的，双方同意按照下列方式分别处理：逾期在之内，甲方按日计算向乙方支付已付款万分之一的违约金。 逾期超过后，乙方有权解除本协议。甲方按照已付款的3%向乙方支付违约金，同时，甲方退还乙方已付全部房款。乙方愿意履行本协议的，甲方按日计算向甲方支付房屋总价款万分之一的违约金。

第八条 关于手续办理的约定本协议所约定房屋的土地、规划、施工等相关手续正在办理过程中。 如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按解除合同，终止交易，双方当事人互不追究违约责任。

第九条 免责条款本协议签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

第十条 争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交广州仲裁委员会仲裁。

第十一条本协议共页，一式 份;甲方 份，乙方 份。

甲方：乙方：

年月日

**购房协议合同样板 购房协议书二**

预购人

名称

证件号码

代理人

联系方式

受让人

名称

证件号码

共有人

证件号码

代理人

联系方式

房屋座落

预售合同号

预告登记

证明号码

转让范围及

面积

成交金额

转让时间

预购人：

受让人：

建设单位：

询

问

注：就登记机关询问的下列问题，可用“是/否”据实回答，必要时应进一步明确。

1、申请登记的事项是否为申请人真实意思表示

2、申请内容与提交的资料是否真实

3、房产是否有共有人

4、是否有其他需要向登记机关说明的情况

被询问人：

询问人：

询问时间：

业务宗号

预告登记证明号

领证人：

领证时间：

备注

预购商品房预告登记转移申请书

预购人

名称

证件号码

代理人

联系方式

受让人

名称

证件号码

共有人

证件号码

代理人

联系方式

房屋座落

预售合同号

预告登记

证明号码

转让范围及

面积

成交金额

转让时间

预购人：

受让人：

建设单位：

询

问

注：就登记机关询问的下列问题，可用“是/否”据实回答，必要时应进一步明确。

1、申请登记的事项是否为申请人真实意思表示

2、申请内容与提交的资料是否真实

3、房产是否有共有人

4、是否有其他需要向登记机关说明的情况

被询问人：

询问人：

询问时间：

业务宗号

预告登记证明号

领证人：

领证时间：

备注

1、这个是长沙的预购商品房预告登记转移申请书，不一定和其他的地方完全一致，仅供参考。

**购房协议合同样板 购房协议书三**

购房协议书合同书

甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、房产信息甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

三、产权比例甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权;乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1、甲方同意本房产产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指房产50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位;

2、产权证由甲方保管;

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤气有线电视开通等所有购置房产的相关手续。

六、购置物业税费承担购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

七、房产管理与决策

1、鉴于该房产因首笔资金甲方多付，加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有房产的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同;

2、乙方系已婚人士，本房产属于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该房产;

3、本房产租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意三人的损失由乙方全部承担;

4、此房产转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本房产，乙方应向甲方支付以下款项：

、依据购房产时间，每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增值递增计算房产价值，直至乙方转让本房产时间止，从而得出乙方转让房产时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额;

、除上述项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

八、收益分配风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、本房产系房产，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额;

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、甲方可以决定该账户资金如何使用;甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方;

4、甲方应为本房产租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报房产收支情况;

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意;6.甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

九、优先购买权行使甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。十

一、协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。十

二、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。十

三、违约责任风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。十四、未尽事宜本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。十

五、其他约定

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！