# 公示购房合同范本(合集20篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-06

*公示购房合同范本1健身房 合同範本 五力瑜伽館20\_年第001號函 :會員::以下稱\*方:為使用 :健身房::以下稱乙方:提供之健身設備並接受服務，加入為會員之目的，訂立本契約以資信守。 第一條 健身房之設備 乙方之地址: ;預定會員總人...*

**公示购房合同范本1**

健身房 合同範本 五力瑜伽館20\_年第001號函

:會員::以下稱\*方:為使用 :健身房::以下稱乙方:提供之健身設備並接受服務，加入為會員之目的，訂立本契約以資信守。

第一條 健身房之設備

乙方之地址: ;預定會員總人數: 人，現有會員人數: 人。 乙方提供下列:或如附表所列:之健身設備，於合約有效期間內，除法定節假日與短期維修:三至五工作日:外，不

得減少。

乙方於營業時間內，應提供具資歷並取有證照之教練在場，並適當教導\*方熟悉使用各種健身設備。 乙方應於活動場所內備有必要之維生救護裝備及熟練使用之人員。

第二條 入會之條件

\*方申請入會應完成下列手續，^v^ ，^v^ ，^v^ ，並繳交下列文件，^v^ ，^v^ ，^v^ 。

第三條 會員種類

乙方之會員種類分為下列 種:

一、長期會員:自核准入會後，有效期間 年。

二、單年會員:自核准入會後，有效期間一年。

三、月費會員:自核准入會後，有效期間 個月。

四、其他會員種類:

\*方加入之會員種類為 :

?有使用時段之限制，限於 時段使用。

?無使用時段之限制。

第四條 會員卡之核發

乙方受理入會申請後，如認為不適當，得拒絕入會之申請，同意入會應即核發會員卡。

第五條 會費之繳納

會員應繳納之費用如下:入會費\*幣:以下同: 元、年費 元、月費 元、其他費用 元。

第六條 會費之調整

乙方除經\*方同意外，不得調高會費:年費、月費:::。

第七條 解約退費

\*方得於繳納入會費後 日:不得低於十五日:內要求解約，並請求退還入會費。 如於契約簽訂前，已給予\*方十五日以上之服務及設備試用期間者，不適用前項之規定。

第八條 入會費之處理

除本契約另有約定外，入會費一律不退還。

第九條 欠費之處理

\*方欠繳費用者，經乙方定 日:不得少於三十日:催繳仍未繳納者，自催告期限屆滿之翌日起，乙方得停止其會

員權利。

第十條 會員終止契約

\*方得隨時申請退會，而契約終止。

第十一條 健身房終止契約

\*方有下列情事之一時，乙方得終止契約:

一、不依約定繳交月費積欠達六個月以上。

二、應負賠償責任而延不給付，經定十日以上期限催繳而不於期限內繳納。 三、不遵守乙方之管理規定或不接受其督導，經糾正而仍不改善。 四、故意或重大過失破壞乙方之設備。

五、嚴重影響其他會員使用乙方設備權益之行為。

六、入會申請書或健康紀錄表所載不實而其健康狀況不宜參加乙方為會員。

第十二條 契約當然終止

有下列情形之一者，契約當然終止:

一、契約期間屆滿未經續約者。

二、乙方因不可抗力因素而停辦。但乙方能提供其他處所服務，經\*方同意者，不在此限。

三、\*方死亡或喪失行為能力。

第十三條 終止契約之退費

契約終止種類及退費情形如下:

一、會員終止契約:

依第十條規定終止契約者，按契約存續期間比例退費。乙方得依退費金額百分之 :不得超過百分之三十:收

取手續費。但會員依第十五條第三項退會者，不得收取手續費。

二、健身房終止契約:

可歸責於會員之契約終止不退費。

三、契約當然終止:

依第十二條規定第二款、第三款終止契約者，按契約存續期間比例退費，乙方不得收取手續費。

第十四條 會員之權利義務

一、\*方自入會費繳納日起開始接受乙方服務。

二、乙方營業時間內，\*方有權使用乙方之設備及接受服務，參與乙方舉辦之課程或各項活動。 三、\*方應遵守本契約及乙方之管理規定，並應遵守乙方之指導。

四、\*方除繳納入會費外，應依約定按月繳納月費及其他有關課程及活動費用。

?不屬於 ?無

五、乙方之設備，其所有權 \*方，\*方對乙方之設備 管理收益權;\*方對乙方之管理、人事、財務等

?屬 於 ?有

?無

參與權。

?有

六、\*方保證其於入會申請書及健康紀錄表內所填之資料，及嗣後每年繳交之健康紀錄絕無虛偽不實或隱匿之情事。

第十五條 會員權之暫停

\*方得事先申請暫停會員權之行使。

\*方依前項規定申請暫停會員權之行使者，仍應繳納月費，月費以 成:不得超過原應繳月費之五成:計收。會員資格暫停期限屆滿後，恢復全額計收月費。

\*方因下列情形之一申請暫停會員權之行使者，免繳月費:

一、出國逾 個月:不得超過六個月:以上者。:應附護照影本或機票影本或其他證明文件:。 二、因傷害或疾病不宜運動者:應附醫師證明:。

三、懷孕者:應附醫師證明，期限一年:。

四、有育嬰之需要者:應附相關證明文件且限於二歲以下之幼兒:。

五、因服兵役或職務異動而遷居或其他重大事由致難以行使會員權者:應附相關證明文件:。

第十六條 會員權之讓與

會員得將其會員權讓與第三人，並依第二條規定完成轉讓手續。

前項情形，於\*方完成讓與手續後，受讓人得行使會員權。

?不收取任何費用。

會員權之讓與，乙方

?酌收手續費 元:不得超過壹佰元:。

第十七條 健身房:體適能中心:權利義務

一、乙方應提供第一條所列之設備及定期維護或更新。

二、乙方應備置第一條所規定之教練或其他專業人員。

三、乙方應配置適當之救生器材。

四、乙方應定期辦理員工之急救訓練。

五、乙方因\*方參加本契約之課程或各項活動而知悉或持有\*方之個人資料，應予保密，並不得為不當之使用。 六、乙方不得向\*方強行推銷商品、課程或收取本契約未約定之費用。

七、乙方對於依第二條規定未能成為會員者所提供之資料，應即予以銷除，避免流出。

第\*條 營業時間

乙方每日營業時間為:每週星期一至星期五自上午 時至晚上 時止、星期六自上午 時至晚上 時止、星期日自上午 時至晚上 時止。

因颱風、\*法令或設備維修等不可歸責於乙方之事由致無法營業者，乙方得暫時停業或縮短營業時間。

第十九條 設備之使用

\*方使用乙方設備，應遵守下列規定:

一、應在接待櫃檯登記並出示會員證。參與各項活動時，亦同。

二、使用乙方之設備或參加乙方所舉辦之各項活動時，應著適當服裝。

三、不得攜帶違禁品或危險物品進入健身房:體適能中心:內，並請勿攜帶貴重物品至健身房:體適能中心:。 四、乙方備有櫥櫃，供\*方於每次使用乙方設備時，暫時擺置隨身攜帶衣物之用，\*方應於每次使用乙方設備完畢

後即行攜離。未攜離之物，經六個月之招領，仍未取回者，視為廢棄物，由乙方任意處置。 五、所攜帶之金錢、有價證券、珠寶或其他貴重物品，應報明其物之\*質及數量交付乙方保管;未經報明其物之\*質

及數量交付保管者，如有毀損或喪失情事，乙方不負責任。

六、在健身房:體適能中心:內不得有賭博、喝酒、吸菸、吃檳榔、喧嘩、口出穢言或其他不當或足以影響其他會員

權益之行為;在指定^v^域內並不得飲用飲料及食用食物。參與乙方所舉辦之各項活動時，亦同。 七、應適當使用乙方之各項設備，並斟酌個人健康狀況，遵守乙方之指導，不做不當之運動或參與其體力無法負荷之

活動。

八、會員證不得出借或供他人使用。

第二十條 管理規定之制定及修正

乙方為便利\*方充分有效使用乙方之設備，得訂定及修正各項管理規定。

第二十一條 損害賠償責任

因\*方之同行親友不當使用設備，致生損害於乙方或其人員者，\*方應負連帶損害賠償責任。 當事人之一方違反本契約致他方受損害者，應負損害賠償責任。

第二十二條 會員證、鑰匙之保管

\*方應妥善保存會員證及所持有乙方之鑰匙，如有遺失應即通知乙方。申請補發會員證或鑰匙時，應繳納工本費:會 員證 元:不得超過壹佰元:;鑰匙 元:不得超過伍佰元:。

第二十三條 通知

乙方得以書面或其他適當之方法，將有關事項通知\*方。 乙方對\*方之通知，如以書面為之者，應向\*方入會申請書上所載地址寄發。 \*方之地址若有變更，應通知乙方更正。乙方寄發通知，應向更正後之地址寄發。 第二十四條 消費資訊之規範

乙方發布之廣告:如附件:及口頭約定均為契約之內容。

第二十五條 準據法

本契約以^v^法律為準據法。

第二十六條 合意管轄

因本契約所生之爭議時，除專屬管轄外，雙方同意以 地方法院為第一審管轄法院。但\*方得主張由消費關係發生

地之地方法院管轄。

第二十七條 疑義之解釋

本契約條款如有疑義時，應為有利於\*方之解釋。

第二\*條 未盡事宜

本契約如有未盡事宜，依相關法令、習慣及誠信原則公平解決之。

第二十九條 契約書之分執保管

本契約一式二份，由\*、乙雙方各執一份為憑。

簽約注意事項:

一、契約簽訂前，消費者應有三日以上之審閱期間。消費者得於繳納入會費後十五日內要求解約。

二、不同意本契約之約款者，消費者有權利增刪。

三、提供本契約服務之業者，應具備一定之專業資格。

四、簽訂本契約前，業者應對消費者是否適合做相關之體能活動，做必要之體能檢測與運動處方之建議。

五、業者之廣告及當事人之口頭約定，均為本契約之一部分。

六、業者有義務告知本契約一切有關之權利義務事項。

七、業者對消費者之接受服務，應負保密義務。

備註:

一、 教練:係指對專項運動技術之訓練人員。

二、 指導員:係指依國民體能指導員授證辦法第二條規定，具有體能活動指導能力，並通過國民體能指導員檢定及

格者。

**公示购房合同范本2**

为了贯彻国家“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，落实“管理、装备、培训”的三并重原则，执行《煤矿矿长保护矿工生命安全七条规定》和《\*办公厅关于进一步加强安全生产工作的意见》（\*99号文）的有关规定。结合我矿实际情况，积极组织开展了全体职工安全教育和部分职工技能培训工作。截止到6月25日，共展开了如下教育培训工作。

>一、全员培训情况和培训内容

>培训开展情况：

1、继续贯彻学习《煤矿矿长保护矿工生命安全七条规定》《\*办公厅关于进一步加强安全生产工作的意见》（\*99号文）；

2、四月份开展《河南省职工安全生产行为守则》培训；

3、五月份开展风险预控、防治水专项培训；

4、每月6日、16日、25日召开安全例会。

>培训内容

《煤矿矿长保护矿工生命安全七条规定》、《\*办公厅关于进一步加强安全生产工作的意见》（\*99号文）、《河南省职工安全生产行为守则》、风险预控、矿井防治水和避灾自救与互救。

>二、举行演讲比赛，让职工受到启发

六月份为配合“安全生产月”活动的开展，组织以“强化红线意识，促进安全发展”为主题的演讲比赛。参赛者赛出了成绩、赛出了水\*，也是广大职工朋友们深受鼓舞。

>三、做好实操演练，搞好应急工作

六月份组织了主通风机切换、\*面变电所双回路供电切换、雨季三防、救护队应急救援演练。

>四、开展职工思想教育培训工作

我矿规定每月的6日、16日、25日为安全例会，要求全体入井职工参加，学习了有关安全方针、政策、安全知识、避灾与救灾相关知识和我矿存在的一些安全隐患，以及职工的违章情况通报。通过学习，增加了职工的安全意识和责任意识，提高了职工的思想觉悟和避灾技能，为以后的安全教育培训工作夯实了基础。

>五、开展技能培训，提高职工技术素质。

4月份分别对安全员、瓦检员、通风员、输送机司机进行了技能培训；

通过培训是他们的安全知识得到了进一步加强，技能水\*有了进一步提高。

>六、多渠道、全方位进行培训

1.利用黑板报贯彻学习《煤矿矿长保护矿工七条规定》、《\*办公厅关于进一步加强安全生产工作的意见》（\*99号文）和《河南省职工安全生产行为守则》知识体系，提高职工思想觉悟。

2.利用语音广播的形式，宣传安全知识和应急救援知识，加深职工对安全知识的记忆和理解，营造学习气氛。

3、悬挂安全标语横幅，弘扬企业文化，营造安全文化氛围。

4及时外派人员培训学习，进行技术交流，相互学习、取长补短，提高业务水\*。

>七、规范信息化管理，建立和完善各类培训台账和电子文档

1.及时更新了：五职矿长台账、管理人员台账、特殊工种台账、主要岗位台账、一线监督员台账、班组长台账、从业人员培训台账、新工人培训台账等。

2.整理授课内容及授课教案，规范了教学管理。完善了教学大纲、教师讲课记录等内容。

3.整理了职工档案，规范职工一人一档，完善了职工入井安全教育管理的重要环节。

**公示购房合同范本3**

根据城建环资工委20xx年工作安排，10月下旬，市^v^会副主任余敏辉带领城建环资工委的同志和部分市\*，对我市棚户区改造工作进行了调研。调研组实地查看了相山区棚户区改造项目,听取了关于我市棚户区改造工作情况的汇报，并与市房管局负责人进行了座谈交流。

>一、主要做法及成效

（二）主要做法及成效

一是加强组织领导。市委、市\*主要领导多次调研棚户区改造工作，专题研究部署棚改工作，并亲自带队到省开行、省农发行协调贷款。市\*成立了市棚改指挥部，由\*任指挥长，市委副\*、常务副\*、分管\*任副指挥长。市棚改指挥部充分发挥组织协调作用，经常深入棚改现场督查指导，按时召开棚改周例会，实行“三个一”工作法（一会制审核、一表制推进、一屏幕掌控），保证了棚改工作顺利推进。

二是完善工作机制。市\*与各县区签订棚改目标责任书，市棚改办对照月度征迁计划，每月底督查上月计划，压茬推进。将棚改工作纳入\*目标考核体系，作为县区民生工程的重要考核内容，并与领导干部个人年度考核挂钩，作为干部选拔任用的重要依据。完善保障性安居工程建设配套政策，建立严格的工程质量终身责任追究制，严防“豆腐渣”类工程，让棚户区居民住上优质房、放心房、满意房。

三是创新棚改模式。出台棚改安置政策，除按照产权调换面积外，增加15%的公摊面积和20%的搬迁奖励；购房券出票日6个月内可在市内自主选择商品房、安置房、保障房等，有效打通棚改安置房与商品房、保障房转用通道。支持成立居民自治改造委员会（简称“自改委”），“自改委”成员全过程参与棚改，让群众做群众的思想工作，实现了自主改造、自愿搬迁。

四是简化工作流程。整合房管、公积金、地税、中介机构、金融机构等涉房部门和房企入驻房产超市，设立78个服务窗口，涵盖房产交易、不动产登记、楼盘销售、金融服务、装修装饰等51项涉房服务项目。对办事窗口充分授权，不断优化项目流程，精简服务流程，全程一次性收取材料。推行一个窗口进、一个人跟踪、一个人协调、一个窗口答复、一个窗口办理的“五个一”服务和“朝九晚五”工作制，打通服务群众“最后一公里”。

五是加强政策宣传。通过在《淮北日报》、淮北广播电视电台开设专栏，编印《棚改动态简报》、《棚户区改造读本》等宣传资料，发送“聚焦棚改”手机短信，利用微信\*台举办知识竞赛等多种方式，开展棚改政策宣传，营造浓厚氛围。组织对市棚改领导小组成员单位、县区\*、街道（乡镇）、社区主要负责同志进行棚改业务培训，让参与这项工作的同志能够吃透政策、用好政策，最大限度地争取群众的理解和配合。

全市棚户区改造直接投资300多亿元，在满足群众住房需求的同时，还有力拉动了经济发展，改善了人居环境，促进了社会和谐,实现了经济和社会效益的双赢。

>二、存在的困难和问题

（一）目标任务仍有差距

虽然省里的任务已完成，但市委、市\*自我加压的任务还很艰巨，有些棚户区情况复杂，征迁难度大，仍处于前期工作阶段，直接影响整体棚户区改造进度。淮矿集团、皖北煤电集团等驻淮企业棚户区改造还没有和市里完全融合推进，尚未形成“一盘棋”的工作格局，全市棚改工作进展及成效还不均衡。

（二）资金支出进度较慢。一方面，今年农发行贷款授信较晚；另一方面，放款时要求提供项目预售许可证等手续，而“限房价、竞地价”棚改项目须达到一定的进度才能办理预售许可证，导致贷款资金不能及时到位和使用。

（三）少数棚改项目存在进展缓慢问题。少数棚改项目，因部分群众嫌评估价格低，加上少数市直单位涉及到的棚改搬迁项目，因嫌评估价格低而签约、搬迁较慢，工作不主动，宣传不到位，形成“隔热层”。棚改涉及到市直相关单位的公职人员，大局意识不强，不能起到示范带头作用，导致拆迁工作进展缓慢。

（四）货币化安置房源大幅减少

由于棚改货币化安置政策和购房券的推行，今年商品住房去库存效果明显，商品住房房源大幅减少，棚改居民在市场上租房、购房存在困难，在一定程度上影响了征收进度。

>三、几点建议

（一）有力有序推进棚改

我市虽然完成了省下达任务，但自我加压任务还比较艰巨，市\*要进一步完善相关政策，优化工作机制。市直各部门、县区\*和驻淮企业要提高政治站位，增强全局意识，注重统筹协调，坚持多措并举，有力有序推进棚改工作。

（二）以问题为导向破解棚改难题

针对项目推进中存在的征迁、土地及前期手续办理等问题，市\*要要认真研究解决措施，抓紧制定解决方案，集中力量尽早破解项目难题，做好项目问题跟踪，及时报送问题解决情况，加快项目推进，压实责任，有序推进。加强与驻淮企业的协调，帮助和支持两大矿业集团加快棚改工作，推动我市棚改工作均衡进展，形成全市棚改工作一盘棋的良好格局，确保顺利完成全年目标任务。

（三）科学规划棚改腾空的土地

由规划部门牵头，按照中央城市工作会议“合理安排建设用地，推动城市集约发展”的要求，对改造地块特别是安置地块的规划方案进行科学论证，提高土地利用效率。通过调整优化规划、改善人居环境、完善生活配套设施、提升城市品质等方式提升土地出让价格，实现区域内棚改资金大体\*衡。

（四）提升棚改贷款使用效率

市\*要协调相关单位积极跟进国开行、农发行，加快已授信资金的放贷。定期召开棚改贷款资金使用情况专题会，建立重点监控项目库，明确解决方案，提高贷款使用率。加强对项目资金管理、使用的监管，开展项目资金绩效评估，切实提高资金使用效益。

**公示购房合同范本4**

按照公司“打造优势年”活动安排，为建设一支高素质的经营管理人才队伍，提高公司中层干部驾驭生产、经营管理工作的能力，结合公司生产实际及中层干部的专业特点，公司于20xx年9月19日举办了为期一天的供热系统统用机械培训班。本次培训班的举办有以下几个特点。

>一、高度重视，严密组织，做好培训准备工作

各级领导的高度重视与支持，相关部门的通力合作为本期培训班顺利举办奠定了坚实的基础。

一是各级领导高度重视。本期培训班是公司王总针对夏检验收过程中发现的问题而提出举办的，旨在进一步提高公司中层生产、技术干部实际操作技能。开班时，王总亲临现场讲话，重申了本期培训班举办的目的和意义，并强调要亲自出题检验培训效果。公司李经理还亲自过问培训内容、培训形式，明确指示培训要突出针对性、实效性，要编制并下发培训讲义，重点是做好泵、风机、阀门的使用、维护、检修及故障处理等方面培训。图强、东湖等分公司提供了不同型号的碟阀、闸阀、止回阀和球阀等实物教具,保证培训班的顺利开办。

二是培训部门严密组织。为在有限的时间内取得最大的成效，自控信息服务中心按照公司领导“求精管用，注重实效”的指示，从培训的内容、培训方式、讲义编写、教师选聘、联系培训场地等方面入手，进行了周密安排。筹备过程中，他们多次组织专业教师到燃煤锅炉房、供回水总站、热力站进行调研，搜集专业资料，对公司普遍存在的问题归纳总结，主任范有东还亲自参加讲义的编写，保证了培训的实效性。

>二、立足生产、突出重点，确保培训实效性

企业能否健康发展，与干部管理水\*的高低有直接关系。作为供暖生产单位的中层管理干部，对通用机械知识的了解、使用、掌握，是保证供暖系统\*稳运行的关键。

一是目的明确，增强培训的针对性。本期培训班是针对公司夏检验收中发现的问题而举办的，参培人员为各生产单位经理、生产经理、主任工程师、队长、副队长、技术员，共计181人。从生产角度上讲，这些同志是公司管理上、技术上的主力军，是一个单位生产工作的核心，加强这些同志通用机械知识的培训对于今后公司供暖生产管理水\*的提高具有重要意义。

二是按需施教，增强培训的实用性。为编制符合实际的培训讲义，培训教师多次深入生产一线进行，本着“缺什么补什么的”原则编写讲义。针对部分分公司夏检中对风机和泵的检修不彻底、操作不规范等现象，重点讲授了风机和泵的检修、构造及运行原理；针对热力常用阀门检修中存在的问题，讲授了闸阀、止回阀和球阀的构造、原理；针对蝶阀在公司使用时间短、构造精密、不便于拆卸的实际，重点讲授了蝶阀的构造和维修。

三是结合实际，增强培训的灵活性。为达到最佳教学效果，培训部门采用了多媒体、实物展示等教学方式。自控信息服务中心把讲义做成多媒体，以多媒体演示的方式进行培训。为了增强培训的实观效果，他们收集了不同型号的碟阀、闸阀、止回阀,截止阀,在讲课的过程中现场解体展示，组织学员们一起对现场解体阀门各部件的内部结构及工作原理进行了热烈讨论。公司宣传部还把个分公司夏检过程中的好经验、好做法录成专题片，在课堂上进行了播放，提高了培训效果。

>三、严细认真，相互促进，培训效果显著

**公示购房合同范本5**

一、指导思想、原则和工作目标

（一）指导思想

以解决民生问题、构建和谐和促进经济社会协调发展为目的抓住国家和省扶持棚户区改造的机遇，立足实际，精心组织，扎实工作，以科学发展观为指导，以党的\*和十六届六中全会精神为统领。进一步改善居民的住房条件和生活环境，完善城市基础设施，提高城市综合承载能力，全面完成棚户区改造任务，真正为群众办实事、办好事。

（二）棚户区界定

棚户区是指城市建成区范围内\*房密度大、建设使用年限久、人均建筑面积小、基础设施配套不全、房屋质量差、交通方便利、治安和消防隐患大、环境卫生脏乱差的集中连片区域。

（三）改造原则

坚持省市领导、属地化实施的原则。省、市的统一领导下。

坚持改造与改善相结合、注重改善的原则。改善旧区基础设施。优化居住环境：改造棚户区，通过拆迁安顿，改变城市面貌，提高居住水\*。

坚持\*组织与市场化运作相结合的原则。棚户区改造项目实行统一规划、统一拆迁、统一规范、统一建设、统一竣工验收、统一回迁安顿。市\*负责制定政策、编制规划、组织拆迁、工程建设、竣工验收和回迁安置。尝试推进廉租住房制度建设，逐步建立住房保证机制。

坚持依法运作、坚持社会稳定的原则。严格执行国家、省和市有关法律法规。认真解决\*问题。

坚持全面规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设的原则。注重配套基础设施、街区、建筑的和谐统一。

坚持以人为本、合理弥补与安置的原则。通过实行货币弥补与房屋安排基本等值的方法。解决好弱势群体住房困难问题。

（四）工作目标

综合考虑市城市棚户区实际，根据省、市确定的棚户区界定及改造原则。从年起至年，利用2年时间集中改造6块棚户区改造房屋面积230000\*方米，涉及居民2374户。

面积130000\*方米，年改造4块棚户区。涉及居民1321户。其中小区 0\*方米、小区一期70509\*方米、站前小区16373\*方米、校北小区23118\*方米。

面积100000\*方米，年改造2块棚户区及康盛小区二期。涉及居民1053户。其中小区二期50000\*方米、公司二楼区 0\*方米、南侧及西侧30000\*方米。

二、建设规范

（一）符合城市规划技术规范要求和国家有关建筑规范。

（二）回迁房屋户型设计按\*规定规范。满足回迁居民入住使用功能要求。

（三）严格执行规划设计要求。

（四）建设节能、节水、节材、节地环保型住宅区。

（五）棚户区及周边区域市容市貌和生活环境明显改善。

三、资金筹措

积极争取省财政补助资金，棚户区改造资金通过\*启动、市场化运作的方式解决。主要采取银行贷款、财政补贴、政策扶持、群众自筹、市场开发等办法筹集。同时。用于基础设施和廉租房建设。加强财务管理，棚户区改造办公室设置专户，专款专用。

四、优惠政策

（一）土地政策

开发企业负责拆迁弥补金，对棚户区拆迁。市\*按协议要求组织实施拆迁。建设回迁房和经济适用房所需建设用地享受经济适用住房政策，以划拨方式供应（含基础设施和公益事业用地）其它建设项目拆迁后腾空的土地以招标、拍卖、挂牌方式出让，所得土地出让收益全部留给市\*，用于棚户区改造项目基础设施建设。

（二）收费政策

**公示购房合同范本6**

>一、基本情况

棚户区改造是新形势下国家提出的解决低收入家庭住房困难问题的重要举措，是一项关注民生、惠及百姓的重要民心工程。20\_年6月，市委作出用2－3年对全市规划区内城市棚户区、城中村“应改尽改”的决策，市\*高度重视，紧紧抓住国家实施棚改政策的良好机遇，采取有效措施，积极稳步推进，取得较好成效。20\_－20xx年，全市共完成城市棚改征迁万套，征迁面积1430万\*方米，提前完成市委市\*制定的“三年棚改计划”目标，改善了城市形象、提升了城市品位、优化了人居环境。棚户区改造已成为上饶的闪亮“名片”，得到省委省\*充分肯定和高度评价，省\*在我市召开了全省棚户区改造现场推进会，省\*办公厅、省住建厅发文在全省推广上饶棚改经验。主要做法是：

1.组织领导有力。市委市\*主要领导把棚改作为改善民生、惠及百姓的重要举措，主动争取任务，亲自协调争取资金，多次召开专题会议研究部署棚户区改造工作，经常深入棚改项目一线调度；分管领导坚持每周调度情况，每月进行督查，发现问题及时解决；各县市区党政主要领导亲自部署、亲自督办，形成了决战决胜棚改的强劲态势。据统计，全市共抽调8000余名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，明确目标任务，扎实有序推进棚户区改造工作。

2.筹措资金给力。棚户区改造实施以来，市县\*积极筹集资金，通过争取上级补助资金，向农发行、国开行等金融机构贷款，发行企业中长期债券等渠道融资渠道，为棚户区改造工作提供了有力的保障。20xx年，国开行、农发行为我市发放棚改贷款资金151亿元，发行债券筹资70亿元，争取中央棚改各类补助资金30亿元。

3.让利百姓聚力。坚持“让利于民、阳光征收”的原则，切实维护百姓利益，助推棚改工作实施。如：创新安置举措，制定和出台了安置面积保底、签约期限奖励等措施；征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导选择货币化安置，并按购买商品房的实际面积给予奖励。市委市\*拿出城东片区最好的地段，约43亩土地建设了一座现代化村集体经济大楼，发展壮大村集体经济。

4.棚改成效得力。经过全市上下的共同努力，我市棚改工作成效显著。一是推动了商品房去库存。商品住宅去化期由原来的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；二是加快了城镇化进程。通过棚改实施了一大批基础设施和功能性项目，城市功能进一步完善，城镇化水\*进一步提高；三是取得了经济效益。通过棚改带动了建筑、房地产交易等相关行业发展，储备了大量土地，增加了财政收入，20xx年中心城区税收增加15亿元。

>二、存在问题

1.棚改任务艰巨。根据全市20xx－20\_年棚改新三年计划，全市计划再改造城市棚户区、城中村和危旧房7万套，改造面积1392万\*方米，任务还很艰巨。同时，对照“应改尽改”的目标，部分县前三年棚改工作进展也不够\*衡，任务尚未完成，与群众的殷切期盼还有差距，如不加快进度、加大力度，就会失去这一政策机遇。

2.征收难度较大。近年来棚户区改造中土地房屋征收难度逐年增加，“钉子户”呈扩大蔓延趋势，征收难、拆不动已成为棚改工作顺利推进的最大障碍和关键制约因素。主要是：个别群众期望值过高，超出了政策补偿范围漫天要价；个别群众不配合征收，甚至阻碍征收、抢修强建，成为“钉子户”。另外，征收工作压力大，工作中有畏难情绪，也是造成征收难的因素之一。

3.安置建房迟缓。中心城区经过近几年的大规模征迁，约需要万套安置房对棚改户进行安置，而目前还有万套的安置房缺口亟待落实，各县市区也存在安置房项目建设滞后情况。调研发现，还有长达6－7年的安置户未兑现安置。主要是重征收、轻建设，以及受安置建房周期较长，交付使用程序复杂等影响，致使被征迁百姓权益得不到按时保障，百姓反映强烈，影响\*形象。

4.资金筹措困难。我市棚改项目的资金来源主要依靠国家开发性金融机构的贷款支持，以及地方配套资金，但有些县市区核定的征迁计划超过国家任务，建设资金没有列入国家计划，致使资金筹措困难，影响棚改工作进度。

>三、对策建议

1.提高认识，抢抓棚改机遇。大力推进棚户区改造是\*从国家经济发展的大局和全面建成小康社会的全局出发作出的战略决策，是有效拉动投资、刺激消费需求，带动相关产业发展的重要举措，是一项重大的民生工程和发展工程。要紧紧抓住国家新一轮大规模推进棚户区改造前所未有的政策机遇，加大棚改工作力度，强化工作举措，确保棚改任务按期完成；要紧紧抓牢棚改政策性资金支持力度前所未有的历史机遇，用好用活用足国、省政策,把握好政策机遇期，采取积极有力的措施，使这一重大民生政策得到全面享受，惠及更多百姓。

2.依法推进，保障百姓权益。要坚持阳光拆迁，制定科学的拆迁补偿安置方案，向社会公开拆迁政策和程序，自觉接受群众和社会各界的监督，维护群众合法权益，赢得群众的信任和支持；要严格征收补偿标准，坚持标准前后一致，一把尺子量到底，切实做到标准公开、程序公正、人人公\*。对一些阻碍依法征收的重点“钉子户”要加大惩处力度，形成震慑效应，体现公\*正义；要认真做好与拆迁群众的沟通交流，尤其要妥善解决好经济收入低、生活困难、无法依靠自身力量等弱势群体最关心、最现实的问题；要高度重视棚改安置房建设，定期调度并通报建设情况，切实做到征收与建设“两手抓，两手都要硬”，按时兑现对百姓的承诺；要加大对城区老旧危房的改造力度，提升城市品位，改善百姓生活条件，使人民群众更多地享受到改革发展、城市建设特别是棚户区改造的成果。

3.多措并举，破解融资难题。要充分发挥\*职能，努力争取国家和省级专项资金支持，积极探索有效的融资方式，继续加强与其他金融机构的合作，推动政策性银行贷款，拓宽融资渠道；不断加大招商引资力度，引入有实力、社会责任感强、信誉好的企业家参与棚户区建设和改造，缓解资金压力；逐步建立和完善棚户区改造资金投入长效机制，有效盘活现有土地存量，增加土地出让收益；解决资金短缺问题，为实现改善群众居住条件的目标提供资金保障。

4.科学规划，统筹协调推进。要强化规划引领，高起点地抓好棚户区改造区域和建设项目的规划设计，高标准地建设棚户区改造项目；要积极优化政务服务环境，精简审批业务流程，为项目规划、拆迁、供地、建设提供简便、顺畅、高效、优质服务；要建立和完善棚户区改造货币化安置激励机制，引导群众自愿选择货币化安置，切实简化货币化安置办理过程中的程序和手续，鼓励、加快推进棚户区改造工作步伐；要进一步强化调度考核，明确各征收片区单位的责任和时限要求，加大对项目的督促检查力度，采取跟踪督查、现场督办等形式，及时掌握情况，解决具体问题，层层传导压力，加快工作进度，推动任务落实。

**公示购房合同范本7**

外来人员房屋租房合同范本

立协议人:

\*方(出租方):

乙方(承租方):

\*乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、\*方将坐落在\_区\_路(街)\_号的房产(房屋建筑面积\_平方米，使用面积\_平方米)出租给乙方(yifang)使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对\*方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、\*乙双方议定的上述房产月租金为\*\*(大写)\_元。

租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_日内交付给\*方。付

**公示购房合同范本8**

一年来，我镇社会管理综合治理工作在镇党委、\*的正确领导下，在县政法委有关部门的大力指导下，以“稳增长、保稳定、促和谐”为主题，坚持“党委领导、\*负责、社会协同、公众参与”的方针，把综合治理工作做为维护社会稳定，保障地方经济发展的政治任务来抓好、抓实。深入推进社会矛盾化解，集中力量解决影响社会和谐稳定的源头性、根本性、基础性问题。大力开展“\*安创建”，积极组织开展治安乱点、校园及周边治安秩序整治活动，不断深化“\*安荷香桥”、“和谐荷香桥”建设，创造了良好的社会政治、治安环境。

今年以来，全镇共发生刑事案件59起，破获52起，刑事拘留19人，逮捕xx人，移送起诉13人，打击处理排名居全县第八。受理治安案例37起，结案30起，行政拘留28人(吸毒共xx人，强制戒毒6人)。全镇基本实现了无民转刑案件，无重大群体性\*，无群体性械斗，无安全事故发生，持续保持社会和谐稳定的良好局面。

>一、抓防控建设，着力提升防控能力

2、强化人防。我镇实行镇、村、组三级联防巡逻机制。镇成立一支12人的巡逻队分两组在城区轮流巡逻，各村分别成立一支xx人的红袖章小分队不定期巡逻，村民组3--5个组联合群防群治。督查方面，镇由派出所、综治办配合每周不少于一次的巡逻和检查督促。

>二、抓排查调处，着力化解社会矛盾

1、抓队伍建设。充分发挥镇村二级人民调解委员作用，注重调动社会组织、热心人士积极性，主动参与化解各类矛盾纠纷。邀请专家举办作风建设讲座1次，法制培训2次，镇村二级干部受益匪浅。我镇“两代表、一委员”有90人被吸收参与到化解各类社会矛盾纠纷中来，全镇59个党小组全参与到努力构筑\*行政管理力量与社会民间自治力量互联、互补、互动的新格局。

2、抓源头排查。牢固树立抓早、抓小的理念，坚持把矛盾化解的重心下移。以群众工作站为载体，对基层矛盾纠纷统一受理，把群众工作站建成服务百姓的“直通车”。狠抓镇综治\*\*中心建设，做到二个统一：统一办公场所，集中办公，便于群众来信来访;统一人员要求，建成集维护社会稳定、社会治安、社会管理于一体的工作\*台。村级比照镇建立综治\*\*工作室。同时采取措施强化中心及村工作室的软硬件建设。对档案和台账管理，做到受理的每起案件、每件纠纷和每道程序都有据可查，记录客观清晰，反馈及时准确，存档一案一卷。今年成功处理了向阳庄园艺场承包经营纠纷、阳火庭要求解决优抚待遇等两起\*积案;早发现、早调处建桥、伏龙两村因饮水纠纷、红叶和伏龙两村因饮水纠纷、伏龙和光冲坟山纠纷等矛盾纠纷156起，避免群体性的事件发生;快速成功处理突发事件12起，避免了影响社会稳定的情况发生。

>三、抓\*安创建，深化\*安荷香桥建设

1、严格落实目标管理责任制。镇党委\*把综治工作摆在突出位置，细谋划、重落实，先后4次专题研究综治工作，研判综治形势。分解责任，细化到单位，明确到个人。与各村、学校及企事业单位分别签订了《社会管理综合治理工作责任书》，确定完成镇党委、\*的各项目标、任务。出台了镇村民调奖惩规定，落实了风险押金制度和末位淘汰制。对\*安创建、“三联两访一帮”活动、“一站一扶”、中小学生“争章”活动等重点工作进行了督查，发出通报3期，有效促进了工作的正常开展。

2、积极开展\*安创建活动。加强社会公德、家庭美德教育，全面开展“三进三争”活动，扎实落实“守法模范”、“\*安家庭户”等群众性评选工作，全镇全年共评选“守法模范”、村级“\*安家庭户”达到50%以上，评选出镇级“\*安家庭示范户”220户，全部通过公示并予以授牌，极大的提高了群众参与建设的积极性，对有效提高群众满意度作出了重要贡献。

>四、抓校园整治，确保校园和谐稳定

1、完善校园各项制度硬件建设。进一步完善了校园七个方面的安全预案，并且打包成册，从1月开始，各校开展针对性的预案演练2次，每所学校都通过严格的程序聘请了保安，进一步提高师生的安全自护能力。深入开展法制宣传教育，提高学生法律意识，增强法制观念，形成了学法、讲法、用法的良好氛围。同时镇派出所民警、联防队和镇巡逻队也根据情况分配到各个学校进行巡逻，保障安全，提高见警率。

2、加强校园周边秩序综合治理。针对校车、食品、生产安全，镇党政联席会成员实行联系包保制度，镇综治办和安监站每月进行一次检查督办，对存在安全隐患的部位和安全漏洞的环节，下达整改通知，勒令限期整改，将安全隐患消除在萌芽状态，确保人民群众安心乐业、社会和谐。由综治办牵头，镇派出所、城建办、安监站、运管所、文体卫站、工商所、学区等部门联合开展了校园周边环境集中整治行动，行动共开展了5天，查处了无证经营摊点5家、商店3家、无证运营校车3家，查获了一大批有害商品，有力的保障了学生的生命健康安全，获得了广大群众的一致好评。

>五、抓重点人群，加强社会创新管理

1、建立健全重点特殊人员群体管理台账。结合社情民意大走访工作及“一进二访”大走访活动，全面摸清了重点特殊人员群体的底数(辖区刑释解教人员90人、矫正对象14 人、涉邪人员4人、精神病人182人(其中易肇事肇祸精神病46人)、\*隐患8人)，全部建立了台账，落实了责任包保，实行定期排查和日常监管，通过服务、管理和帮教措施，最大限度地减少违法犯罪。

2、做好重点青少年群体帮教服务和预防犯罪工作。通过法制报告会、建立阳光课堂、实行未成年人轻罪记录封存消灭制度、开展结对帮教等措施，全面做好重点青少年群体工作，探索预防青少年违法犯罪的新路子。

>六、抓舆论宣传，着力营造良好氛围。

**公示购房合同范本9**

转眼间，我们的中专生活已经过了，同学们都在为自己的实习到处奔波，我也不例外。以前，我总是盼望早点到社会参加工作，因为我总觉得工作是一件很容易的事。可是当我离开校园，真的进入社会实习后，才真正体验到工作，并不是想象中的那样它又苦又累，可不是一件容易的事。因为，从学校到社会的大环境的转变，从教钱学习到收工资做事的地位转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同，在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。

xx年x月这个月期间，我在河源工作文员岗位实习。这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务。我担任职位，\*时的工作只是打打电话处理文件，为其他工作人员做做后勤，几乎没用上自己所学的专业知识。但是我在校期间自学了会计知识，在这次实习中，我可以亲眼目睹出纳、会计人员如何做账，这使我学到不少。

第一次踏入那办公室，除了车间，办公室里并不多人，只有会计、出纳、人事、行政五六个人。我的工作主要是协助其中一位人事文员工作的。工作的第一天，和她交谈几句，然后交待好我的工作以后她就开始埋头工作。虽然一天只工作x个小时，但第一天我觉得过得很漫长，在一个陌生的环境里，我一边工作，一边仔细观察，因为怕生，我很少主动与其他职员说话，而与我那位“老师”交谈的时候也很害羞。晚上我难以入睡，我发现这位和我年纪相仿的“老师”在工作效率、反应速度都比我强很多，而我却只能协助她做一些基本的事情，我还深深体会到，在办公室中，很多时候同事不会象同学一样对你嘘寒问暖。但总的来说，第一天的工作体验，让我知道接下来的日子应该要怎么工作，应该如何改变与人相处的态度。我相信，只要我认真学习，好好把握，做好每一件事，实习肯定会有成绩的。

在接下来的工作日子里，我最常做的工作是接听电话、文件处理、接待客人。一开始听到要我主要负责接听和打电话的时候，我还高兴了好一阵子，因为我认为这件工作很简单，\*时我们不是经常做这样一件事吗?但是真的要做的时候，却不是一件容易的事了。也许是因为自己总是认为对方比自己年纪、职位都要高，所以觉得有一种谦卑的感觉，说话的底气不足。因此后来带我的那位文员先让我观察她是怎么与客户交谈的。在观察她工作后，我突然很佩服她的勇气，她与客户谈话的时候神情自如，说话自信。我终于知道自己的不足，我不敢主动开口，没有把自己溶入职位里去，没有进入工作状态，也太过看谦卑了，在工作岗位上，每个人都是\*等的。

棚户区改造情况汇报（扩展10）

——综治中心建设情况汇报

**公示购房合同范本10**

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人

**公示购房合同范本11**

10月8日至18日，经教育局组织、安排，我有幸参加了小学数学骨干教师赴江苏参观培训学习活动。先后到江苏省南通市师范学校第一、第二附小；实验小学；南京\*江路小学、珠江路小学进行学习。观赏了徐晓梅、常义庆、唐颖颖王建峰等多位优秀教师的教学展示。参加了教研活动，欣赏了第一附小“情景教学主题活动”。聆听了南通师范第一附小李校长的学校发展规划报告、长江路小学全国特级教师^v^的漫谈语文教学讲座。近距离感受了名师们的教学风采。俗话说“多万卷书”出去走走，总有很多收获。虽是短短的几天，但让我看到了一种全新的教学理念，不一样的教学模式，在思想深处冲击了我的传统教学观念，确实受益匪浅。在这里我和大家一起分享一下本次的学习收获。

通过五家名校的参观学习，我看到人家之所以出成绩、有特色，是因为教学模式紧贴本校实际，素质教育挂帅，教育观念先进，工作扎实有效，教研成果、学生成绩突出，而共同的做法都是狠抓教学常规的落实。

>他们好的做法有：

一、充分做好课前准备，提高课堂教学的有效性，减少了教师和学生的很多无效劳动、减小了\*行班间的差异。如长江路小学要求教师开学之前备课，开学后注重抓常规教学。

二、充分发挥骨干教师的作用，通过一帮一、结对子，提高教师队伍的整体水\*。长江路小学新教师的发展要经历“三格”。 “入格”：新老教师结成队，年轻教师模仿老教师上课，少走弯路。备课要精致。“深格”：教师要向骨干教师发展。“出格”：模仿老教师的同时要形成自己的风格、自己的特点，适合自己的语言表达方式，自己的理想，在长期的教学过程中形成自己的上课风格。

三、重视精讲多练，择编优质试题，定时训练，让学生落实所学的知识。这些教师的课堂不是用热烈的气氛渲染、做作的教学手段取宠。实实在在的讲授，关注每一位学生。教师语言精练，紧扣知识点，教学效果十分良好。

在学习期间，最强烈的感受就是这五所学校校园环境幽雅，大气，异常整洁，整个校园看不见垃圾、卫生死角;学生衣着整洁，举止端庄，很有礼貌，完全看不到奇装异服、怪异发型，言行粗俗的现象，让人不得不佩服人家学生的整体素质确实高

>通过交流，才发现之所以素质教育成效显著，完全得益于人家的管理方式，好的做法有：

一、班主任工作以爱心、耐心、责任心贯穿始终，强调“细、严、实”三原则。

二、让学生参与管理，强化自我管理机制，以多数带动少数。

三、将校风、校训、中学生日常行为规范等与学生有关的内容，集结成册，配发到每个学生手中，强化自我约束机制。四、各科老师上课始终坚持德育为首的原则，贯穿育人方针，通过细节、日常习惯的指点、教育，突现人文素质的培养，强调对学生的人文关怀，齐抓共管，共同促进学生的成长与进步。

心得的总结对我来说是认识上提高。知道了不足才能对症下药。因此，我十分感谢领导给了我这次学习的机会，它让我有了心灵上的思考，让我有了前行的目标和方向，相信自己在今后的工作中一定会更好。

**公示购房合同范本12**

法律没有明确规定合同的有效期，合同的生效时间和终止时间，一般由当事人自行约定。

只要约定的期限或生效、终止的条件是各方当事人的真实意思表示，且不违反法律、行政法规效力性强制性规定，即合法有效。一般来讲，依法成立的合同，自成立时生效；如果双方没有约定生效的时间，一般认为是以合同签订之日起生效；当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立；当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书；签订确认书时合同成立，成立之日即为生效时间；如果合同中未约定生效时间，但对合同的生效有附加条件的限制，则以该附加条件达成时为合同生效时间。

如果没有约定合同的终止时间，一般意义上的合同终止时间通常为合同约定的合同义务履行完毕；合同解除之后也会终止合同权利义务关系。法律依据：《^v^合同法》第四十四条依法成立的合同，自成立时生效。

法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

**公示购房合同范本13**

出卖人(以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

配偶 ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，共同信守执行。

第一条 甲方声明

甲方所出售的房屋为 ：《市棚户区房屋拆迁安置协议书(居民户)拆迁安置第249号②》中(以下称协议书)，所载建筑面积为45m2,房屋结构为框架的私有房屋一套(以下称房屋)。

2协议书表明其所载房屋为原碑林区长乐坊新庆村棚户区改造回迁房，还未取得《^v^房屋产权所有证》，为甲方自有财产，甲方自愿出售。

3甲方保证该房屋产权无查封、无抵押、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户等与交易有关的各项事宜。

第二条 乙方声明

乙方自愿购买本合同 . 所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

乙方对协议书中所载房屋已经勘察清楚。已知晓其建筑面积、房屋结构、周边环境等特点，对协议书和房屋实际建设情况所能预估的交房时间已经有清楚的了解。

第三条 交易价格

甲乙双方同意本合同 . 所述房屋的交易价格为人民币(大写)贰拾万零捌仟元整(￥\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

配偶 ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_身份证号 ：\_\_\_\_\_

棚户区改造情况汇报（扩展8）

——棚户区回迁房买卖合同 (菁华1篇)

**公示购房合同范本14**

棚户区改造工作是\*、\*决策部署的一项重大的民生和发展工程。按照省委、省\*对醴陵棚户区改造的工作要求，市委、市\*把棚户区改造作为振兴醴陵老工业基地的重要工作，改善民生的头号工程，科学部署，全力推进，取得了阶段性成果。做为棚户区改造的管理部门，现将我市棚户区改造情况汇报如下，供领导决策参考:

>一、基本情况

醴陵市是全省重要的交通枢纽和传统的陶瓷生产基地，上世纪50年代到80年代初，先后布点建设了多家大型陶瓷生产企业，这些企业在为全省做出重大贡献的同时，也建成了一大批企业职工住宅，聚集着一些\*房和简易楼，由于经营不善或改制转轨，企业无力对房屋进行维修、改造，再加上醴陵历史悠久，老城区房屋密集，多为上世纪建设的房屋，改造难度大，逐步形成了现在的棚户区。

历史原因形成的这些棚户区具有四个突出特点：一是房屋破损严重，棚户区房龄大多超过30年，阴暗窄小。二是基础设施条件极差。区内普遍自来水没有入户，居民仍使用公共厕所，道路狭窄且没有排水，居民吃水难、如厕难、行路难等问题十分突出。三是职工支付能力低，既无能力出资改造房屋，更无能力购买新房。四是商业化运作难度大。棚户区大部分位于城市边缘地带，区位较差，房屋密度大，动迁成本高，商业开发价值低。长期以来一直无法改造，严重影响居民的生产生活和城市形象。

>二、近年来工作开展情况

根据上级有关部门的统一部署，我市于20\_年成立了棚户区(城中村)改造指挥部，在我市开展了棚户区改造工作，截止目前，我市棚户区改造工作情况如下：

1、已完成项目

我市已完成湖电、永胜、国光建陶、星火、李畋路(原电瓷厂)、潘家冲铅锌矿、新民瓷厂、瓷泥矿等八个企业的部分棚户区改造，共改造棚户区2200户。建设棚改安置房2024套。

2、现在建项目

目前，我市已动工在建的棚户区(城中村)改造项目3个，全部为渌江集团的城中村改造项目，其中阳三棚户区300户为20\_年任务，截止目前，该项目尚未动工。珊田城中村改造项目60户安置房正在建设中，玉屏山城中村改造项目200户已长期停工。

3、20XX年将开展的棚户区改造工作

根据企业及相关单位申报，20XX年，我市将开展的棚户区(城中村)改造项目共七个，分别为渌江集团的万宜城中村改造、茶塘城中村改造、陶机棚户区改造448户、群力瓷厂棚户区改造96户、柳家湾棚户区改造470户、醴浏棚户区改造480户以及改制企业改扩翻814户，目前，七个棚户区(城中村)改造项目正在进行改造前期工作。

4、20\_-20\_年棚户区改造工作任务

根据《\*关于加快棚户区改造工作的通知》国发(20\_)25号，按照上级部门的部署，我们会同有关部门就我市20\_-20\_年需进行的棚户区及城中村改造项目进行了摸底(摸底情况见附表)，根据摸底，我市需进行城市棚户区改造项目18个，拟改造4337户，改造面积220000\*方米;国有工矿棚户区改造项目2个，改造380户，改造面积19000\*方米;林业及农业棚户区改造项目3个，改造250户，改造面积13000\*方米;城中村改造项目8个，改造739户。

>三、存在问题及下一步工作思考

我市的\'棚户区改造工作,在上级的大力支持帮助下,虽然取得了一些成效,但下一步工作仍然十分艰巨,许多矛盾和问题也在不断地显现出来。主要是，启动资金的筹集更加困难，新一轮棚户区改造所需资金缺口较大;受宏观经济的影响，土地的出让和保障住房建设用地受到制约;棚户区困难群体比例较大，拆迁和安置面临较大压力。面对这些矛盾和问题，下一步我们认为要着重抓好以下几个方面的工作。

(一)、要进一步加强棚户区改造的整体规划。要统筹城市发展与棚户区改造的整体布局，统筹规划公共配套设施，逐步推进城市公共设施的合理布局，切实解决关系群众切身利益的居住问题。针对很多人担心棚户区新盖楼房密度大，缺少统一规划，甚至会变成未来新棚户区的问题，采取用规划先行办法推进城市的合理布局，保证棚改工程的质量。

(二)、要进一步完善工作机制。将棚户区改造纳入党政一把手考核指标体系，在进一步明确职责的基础上，将棚户区领导成员单位，一并纳入目标考核，切实形成棚改工作的强大合力。

(三)、要进一步拓展融资渠道。充分发挥省住房保障融资\*台的资金优势，积极争取上级部门对资金和政策上的扶持。进一步拓展多元化投融资渠道。

(四)、要进一步完善制定优惠政策。认真研究新形势下出现的新问题，在坚持政策统一的前提下，加强政策的针对性和灵活性，出台新办法，起到政策管用有效，解决实际问题的目的。尤其是拆迁政策要切实使其在棚户区改造中起到“风向标”作用。

(五)、提前开展明年项目的前期准备工作

对明年拟启动的项目，争取在今年底前完成具体安置方案、安置房规划设计等拆迁前期手续，完成拆迁摸底及前期准备，年初即开展拆迁项目的启动工作。

棚户区改造情况汇报扩展阅读

棚户区改造情况汇报（扩展1）

——城市棚户区改造实施方案3篇

**公示购房合同范本15**

出卖人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。 甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋\*均价格为每\*方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每\*方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 .如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

棚户区改造情况汇报（扩展9）

——文员实习情况汇报

**公示购房合同范本16**

>一、安全文化的概念：

安全文化是企业安全活动中创造的安全生产、风险控制及劳动保护的观念、习惯、行为、环境、物态条件的总和；员工工作活动中的安全态度、安全行为和做事的方式是这个“总和”的外在反映。

“安全文化”一词来源于美国，按照其定义和在企业中的运用情况，“安全文化”对团体、企业而言叫“安全文化”，对个人而言叫“安全素养”。对于个人来说，其强调个人的安全素养决定个人的安全状态，即意识决定行为。

>二、安全文化的本质：

安全文化的本质就是以人为本，安全行事。对于一个团体、企业来讲，就是把人的安全放在生产活动中的首位，从整体性安全考虑，通过解决人所导致的不安全行为及条件来达到避免或减少事故的目的。

>三、安全文化的发展历史：

无知阶段：此阶段人们持宿命论，被动承受伤害。

2、知觉阶段：此阶段人们持经验论，知道事后补救。

3、认识阶段：此阶段人们持系统论，知道了采取人、机、环境对策。

4、认知阶段：此阶段人们持本质安全论，知道主动预防事故的发生。在该阶段讲求行为一致性，重在沟通；提倡员工互动，全员参与；要求安全是作业的前提，提前预测和控制风险；提供人性化环境，使用本质安全型设备、工具。

我国的安全教育方针是：安全从娃娃抓起。

>四、企业安全文化建设概述：

在一个团体、企业的安全文化建设中，安全措施的采取，安全管理的实施，研究、分析、解决安全控制过程中问题都是由人来解决；企业安全文化的作用对象是人，受益对象也是人，通过研究人，纠正人的不安全行为，提高人的安全意识及保护和能力，从而达到保护员工、预防事故发生的目的，所以我们每一位员工既是企业安全文体建设中的主体，又是客体。

>五、企业安全文化体系：

企业安全文化体系包括安全物质文化、安全管理文化、安全精神文化三个大的层次。安全物质文化：包括安全行为和安全条件；是指企业经营活动中员工的具体安全表现行为及其所使用的相关的安全工具，材料、工艺、劳保用品等。

安全物质文化是企业安全文化的表层文化，看得见摸得着，是硬件。该阶段的建设要求：人、机、环境的和谐建设；目的：实现人、机、环境系统的相互协调性，提高系统本质安全化程度；具体工作从改工艺和设备，创造安全的工作环境等方面实施；重点在于人人参与事故的预防工作，明确危险源，使用本质安全型设备、工具、劳保用品等。

2、安全管理文化：包括安全技术文化和安全制度文化。该层次介于物质文化与安全精神文化之间，起承上启下的作用，看得见摸不着。该阶段的建设要求：在制度上实行奖惩化，在技术上鼓励员工科技创新；目的：使规章制度、安全管理体系、安全理念及安全反唇相讥达到有机结合，使大家由“我要安全”实现“我会安全”；工作重点：重在理解 、执行和深入人心。

比如在实际工作中经常提到的各种文化内涵

执行文化：一线领导监督的责任和力度；

现场文化：我的安全我负责，别人的安全我有责；

沟通文化：提醒你，是因为关心你；

事故文化：提前预防，内外吸取教训，避免事故再发生；

违纪文化：安全是被雇佣的前提。

3、安全精神文化：包括安全理念和安全习惯。安全理念指人的安全思想、安全价值；安全习惯是指人的安全心理素质、安全思维方式、行为安全潜规则等。

**公示购房合同范本17**

合同法第十条规定，当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。

第十一条规定，书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。 依据以上规定，法律对合同的形式并无明确要求。

即使口头合同也是认可的。书面合同也包括电子数据交换等形式。

因为《合同法》中规定，合同可以是书面、口头以及其他形式作出，只要是当事人真实意愿的表示，不存在违反法律规定的内容，那么该合同就是有效的。

**公示购房合同范本18**

>一、基本情况

棚户区改造是新形势下国家提出的解决低收入家庭住房困难问题的重要举措，是一项关注民生、惠及百姓的重要民心工程。20xx年6月，市委作出用2－3年对全市规划区内城市棚户区、城中村“应改尽改”的决策，市\*高度重视，紧紧抓住国家实施棚改政策的良好机遇，采取有效措施，积极稳步推进，取得较好成效。20xx－20xx年，全市共完成城市棚改征迁万套，征迁面积1430万\*方米，提前完成市委市\*制定的“三年棚改计划”目标，改善了城市形象、提升了城市品位、优化了人居环境。棚户区改造已成为上饶的闪亮“名片”，得到省委省\*充分肯定和高度评价，省\*在我市召开了全省棚户区改造现场推进会，省\*办公厅、省住建厅发文在全省推广上饶棚改经验。主要做法是：

1.组织领导有力。市委市\*主要领导把棚改作为改善民生、惠及百姓的重要举措，主动争取任务，亲自协调争取资金，多次召开专题会议研究部署棚户区改造工作，经常深入棚改项目一线调度；分管领导坚持每周调度情况，每月进行督查，发现问题及时解决；各县市区党政主要领导亲自部署、亲自督办，形成了决战决胜棚改的强劲态势。据统计，全市共抽调8000余名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，明确目标任务，扎实有序推进棚户区改造工作。

2.筹措资金给力。棚户区改造实施以来，市县\*积极筹集资金，通过争取上级补助资金，向农发行、国开行等金融机构贷款，发行企业中长期债券等渠道融资渠道，为棚户区改造工作提供了有力的保障。20xx年，国开行、农发行为我市发放棚改贷款资金151亿元，发行债券筹资70亿元，争取中央棚改各类补助资金30亿元。

3.让利百姓聚力。坚持“让利于民、阳光征收”的原则，切实维护百姓利益，助推棚改工作实施。如：创新安置举措，制定和出台了安置面积保底、签约期限奖励等措施；征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导选择货币化安置，并按购买商品房的实际面积给予奖励。市委市\*拿出城东片区最好的地段，约43亩土地建设了一座现代化村集体经济大楼，发展壮大村集体经济。

4.棚改成效得力。经过全市上下的共同努力，我市棚改工作成效显著。一是推动了商品房去库存。商品住宅去化期由原来的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；二是加快了城镇化进程。通过棚改实施了一大批基础设施和功能性项目，城市功能进一步完善，城镇化水\*进一步提高；三是取得了经济效益。通过棚改带动了建筑、房地产交易等相关行业发展，储备了大量土地，增加了财政收入，20xx年中心城区税收增加15亿元。

>二、存在问题

1.棚改任务艰巨。根据全市20xx－20xx年棚改新三年计划，全市计划再改造城市棚户区、城中村和危旧房7万套，改造面积1392万\*方米，任务还很艰巨。同时，对照“应改尽改”的目标，部分县前三年棚改工作进展也不够\*衡，任务尚未完成，与群众的殷切期盼还有差距，如不加快进度、加大力度，就会失去这一政策机遇。

2.征收难度较大。近年来棚户区改造中土地房屋征收难度逐年增加，“钉子户”呈扩大蔓延趋势，征收难、拆不动已成为棚改工作顺利推进的最大障碍和关键制约因素。主要是：个别群众期望值过高，超出了政策补偿范围漫天要价；个别群众不配合征收，甚至阻碍征收、抢修强建，成为“钉子户”。另外，征收工作压力大，工作中有畏难情绪，也是造成征收难的因素之一。

3.安置建房迟缓。中心城区经过近几年的大规模征迁，约需要万套安置房对棚改户进行安置，而目前还有万套的安置房缺口亟待落实，各县市区也存在安置房项目建设滞后情况。调研发现，还有长达6－7年的安置户未兑现安置。主要是重征收、轻建设，以及受安置建房周期较长，交付使用程序复杂等影响，致使被征迁百姓权益得不到按时保障，百姓反映强烈，影响\*形象。

4.资金筹措困难。我市棚改项目的资金来源主要依靠国家开发性金融机构的贷款支持，以及地方配套资金，但有些县市区核定的征迁计划超过国家任务，建设资金没有列入国家计划，致使资金筹措困难，影响棚改工作进度。

>三、对策建议

1.提高认识，抢抓棚改机遇。大力推进棚户区改造是\*从国家经济发展的大局和全面建成小康社会的全局出发作出的战略决策，是有效拉动投资、刺激消费需求，带动相关产业发展的重要举措，是一项重大的民生工程和发展工程。要紧紧抓住国家新一轮大规模推进棚户区改造前所未有的政策机遇，加大棚改工作力度，强化工作举措，确保棚改任务按期完成；要紧紧抓牢棚改政策性资金支持力度前所未有的历史机遇，用好用活用足国、省政策,把握好政策机遇期，采取积极有力的措施，使这一重大民生政策得到全面享受，惠及更多百姓。

2.依法推进，保障百姓权益。要坚持阳光拆迁，制定科学的拆迁补偿安置方案，向社会公开拆迁政策和程序，自觉接受群众和社会各界的监督，维护群众合法权益，赢得群众的信任和支持；要严格征收补偿标准，坚持标准前后一致，一把尺子量到底，切实做到标准公开、程序公正、人人公\*。对一些阻碍依法征收的重点“钉子户”要加大惩处力度，形成震慑效应，体现公\*正义；要认真做好与拆迁群众的沟通交流，尤其要妥善解决好经济收入低、生活困难、无法依靠自身力量等弱势群体最关心、最现实的问题；要高度重视棚改安置房建设，定期调度并通报建设情况，切实做到征收与建设“两手抓，两手都要硬”，按时兑现对百姓的承诺；要加大对城区老旧危房的改造力度，提升城市品位，改善百姓生活条件，使人民群众更多地享受到改革发展、城市建设特别是棚户区改造的成果。

3.多措并举，破解融资难题。要充分发挥\*职能，努力争取国家和省级专项资金支持，积极探索有效的融资方式，继续加强与其他金融机构的合作，推动政策性银行贷款，拓宽融资渠道；不断加大招商引资力度，引入有实力、社会责任感强、信誉好的企业家参与棚户区建设和改造，缓解资金压力；逐步建立和完善棚户区改造资金投入长效机制，有效盘活现有土地存量，增加土地出让收益；解决资金短缺问题，为实现改善群众居住条件的目标提供资金保障。

4.科学规划，统筹协调推进。要强化规划引领，高起点地抓好棚户区改造区域和建设项目的规划设计，高标准地建设棚户区改造项目；要积极优化政务服务环境，精简审批业务流程，为项目规划、拆迁、供地、建设提供简便、顺畅、高效、优质服务；要建立和完善棚户区改造货币化安置激励机制，引导群众自愿选择货币化安置，切实简化货币化安置办理过程中的程序和手续，鼓励、加快推进棚户区改造工作步伐；要进一步强化调度考核，明确各征收片区单位的责任和时限要求，加大对项目的督促检查力度，采取跟踪督查、现场督办等形式，及时掌握情况，解决具体问题，层层传导压力，加快工作进度，推动任务落实。

棚户区改造情况汇报（扩展3）

——棚户区改造项目工作方案

**公示购房合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《^v^民法典》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为\*米，两层面积共计\*米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地\*线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地\*线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件;

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法人代表(委托法人)：\_\_\_\_\_法人代表(委托法人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

棚户区改造情况汇报（扩展7）

——棚户区拆迁房买卖合同 (菁华1篇)

**公示购房合同范本20**

我校按照《蓟县20xx年应急救护宣教培训工作实施方案的通知》文件精神和学校制定的《应急救护培训工作方案》，积极开展全校师生的应急救护知识技能培训，取得了良好的效果。现将我校应急救护技能培训情况总结如下：

>一、学校高度重视，精心筹划，及早准备

自接到教育局下发的《蓟县20xx年应急救护宣教培训工作实施方案的通知》后，学校领导班子成员高度重视，专门召开会议研究部署，贯彻落实精神要求和培训指标，确保了救护培训工作的顺利开展，确保了师生人人受到培训，真正提升了全体师生在日常生活和灾害事故现场自救和急救能力。

>二、精心组织，规范施教

1、集中培训。按照培训方案，六、七、八、九四个年级轮流到三楼电教室进行培训，每次培训两个班，最后全校教职工进行培训，保证了受培训师生的精力集中，也保证了培训的规范有效。通过相对集中、系统的观看救护知识光盘的讲解，保证了培训的质量。

2、规范施教。在培训中从“救护新概念、心肺复苏、体外自动除颤的使用、呼吸道异物阻塞的排除、创伤救护基本技能（止血、包扎、骨折固定及安全搬运）、常见急症现场处理、突发事件和意外情况现场应对等”理论知识讲授，由浅入深、通俗易懂的教学，使师生愿意听、听得懂、记得住，达到了培训的预期效果。

>三、取得的成效与存在的问题

通过系统的培训，全体师生基本上能够掌握创伤救护、心肺复苏、意外伤害预防、四大救护技术（止血、包扎、骨折固定、伤员搬运）等常识。

虽然通过培训，全校师生基本掌握了救护的基本常识，但与上级要求还有一定的距离，还存在一些不容忽视的问题，突出表现在：一是应急救护培训活动开展的相对较少；二是部分师生认知程度还有待提高，重视程度还不够，应急救护知识和技能较贫乏。

下一步我校将把应急救护培训纳入到学校全年工作议程中，通过邀请知名应急救护专家作辅导报告和情景训练、召开座谈会等形式，提高全体师生参与应急救护培训的积极性，真正让全体师生熟练掌握应急救护技能，为蓟县\*安作出应有的贡献。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！