# 婚前买房购房合同 婚前买的房协议(三篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-04-02

*婚前买房购房合同 婚前买的房协议一乙方：据双方协议，甲方自愿将甲方所有位于 大楼宿舍 号房产转卖给乙方。现双方协议如下：一、甲方同意将其所有的 大楼宿舍 号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施...*

**婚前买房购房合同 婚前买的房协议一**

乙方：

据双方协议，甲方自愿将甲方所有位于 大楼宿舍 号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的 大楼宿舍 号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币 元整( 元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期： 年 月 日至 年 月 日止付 元(￥ 元)。第二期 年 月 日至 年 月 日付清尾款人民币 元整(￥ 元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币 元整(￥ 元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币 元整(￥ 元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方 元整(￥ 元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

乙方：

公证人：

日期：年月日

**婚前买房购房合同 婚前买的房协议二**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

男、女双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在民政局登记结婚，现双方婚内就房产事宜作如下约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房产详细情况

兹有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一套，不动产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_平方米，系女方婚前购买，登记在女方名下。

二、权利义务

1、双方均知晓以下事实：上述房产为女方婚前个人财产。

2、由于子女教育需要，现双方商定将该套房屋进行转售，转售后所得价款用于购买新的”学区房”，协议签订时该”学区房”尚未购置。

3、双方约定该房产转售后所得价款仍归女方个人财产，后期购置的”学区房”亦登记在女方名下，属于女方个人财产。

4、双方不涉及本协议的其它财产权属遵照双方约定或法律规定。

三、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、协议在履行过程中，如一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。

如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、本协议一式二份，协议各方各执一份。

各份协议文本具有同等法律效力，经双方签署后生效。

男方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签署日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前买房购房合同 婚前买的房协议三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二，甲方承诺：

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有独立产权。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三乙方承诺：

1保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2按国家要求不改变房屋的结构。

3按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任

1甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！