# 购房合同调档件(3篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-04-23

*购房合同调档件一因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。附件：业主身份证复印件;代领人身份证复印件委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房合同调档件一**

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

附件：业主身份证复印件;代领人身份证复印件

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房合同调档件二**

导读：购房者如果委托他人办理购房手续，一定要注意出具明确的购房委托书，购房委托书怎么写?要写明委托原因、事由、委托购房的层次、方位、价格及可能发生的变化处理。购房委托书的范本是怎样的?看完本文您就明白了。

一、什么是购房委托书，个人购房委托书要注意什么?

购房委托书是一种新型的委托合同。由于房屋是特殊商品，购房时涉及的法律、法规较多，技术性也很强，对于绝大多数人来说，如何购房、购什么样的房比较合算，很难把握。因此，委托有经验的中介机构或他人帮助购房就成为必要。另外，实际生活中如果购房时相关当事人不在的话也可以委托亲属或朋友代办购房手续。在这里要提醒大家

(一)要明确委托事项，也就是委托人委托代办人购买何处房屋，多少平方米，每平方米的价格区间等。

(二)要明确双方的权利义务。受委托人应当维护委托人的权益，不得弄虚作假，损害委托人的合法权益，受委托的人超出委托范围的行为认定为无效等。

(三)要明确委托费用。包括受托人的报酬和受托人在办理委托事务时所支出的费用，以及费用的支付方式和期间。

二、购房委托书范本

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：北京某某房地产经纪有限公司

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书编号：第\_\_\_号

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上就是关于购房委托协议的相关事项，买房毕竟是大事，如果有特殊情况需要委托别人代办一定要把相关内容明确在合同里。最好能够委托律师等专业人士代办，以便更好地维护自己的合法权益。

(本文转载自网络，如有侵权，请联系删除)

**购房合同调档件三**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方系关系，共同购买海南省海口市号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国银行股份有限公司海口文明东支行申请按揭贷款万元，期限年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。具体权限包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件;

2、签订《中国银行住房借款合同》;

3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力;

4、办理房产保险手续;

5、办理房地产抵押登记手续;

6、支付与上述事宜相关的费用和税费;

7、开立银行个人结算账户;

8、签订商品房买卖合同及交房手续;

9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续;

10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销;

11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！