# 2024年集资房购房合同 购买集资房(三篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-04-05

*集资房购房合同 购买集资房一乙方：身份证号码：甲、乙双方在自愿、平等基础上，就甲方向乙方转让甲方xx大学xx校区教师福利房集资购买权一事达成如下协议：一、甲方自愿将在xx大学xx校区福利房集资购买权转让给乙方，转让费为x万元整。二、乙方认同...*

**集资房购房合同 购买集资房一**

乙方：身份证号码：

甲、乙双方在自愿、平等基础上，就甲方向乙方转让甲方xx大学xx校区教师福利房集资购买权一事达成如下协议：

一、甲方自愿将在xx大学xx校区福利房集资购买权转让给乙方，转让费为x万元整。

二、乙方认同甲方单位制定的关于福利房的集资方式、认购方法、价款支付方式等相关规定，但甲方单位关于禁止转让的相关规定对甲、乙双方没有约束力。

三、房价以xx大学住房领导小组最后定价为准。购房意向金、首付款、尾款、配套费等，均由乙方以甲方名义按规定时间以现金(或银行卡)支付，相关付款凭据由乙方收存。

四、甲方应当及时将本单位有关福利房集资购买方面的相关文件通知乙方。若乙方办理相关手续需要甲方配合时，甲方应当积极予以配合。甲方应按乙方选择户型(e1，172.22平方米)在xx大学进行申请登记。

五、房屋产权变更问题双方约定如下：

1、甲方以乙方为共同购买人与开发商签订购买合同，并在办理产权证时列明乙方为共有权人;

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义签订购买合同并办理产权证，在甲方单位允许转让该房屋时，甲方及时协助乙方办理房屋产权变更事宜。

3、在甲方拿到房屋产权证后至办理完房屋产权变更前，甲方应当将房屋产权证照交由乙方保存。

六、本协议所涉的转让费叁万元及向xx大学缴纳的购房意向金贰万元已由乙方一次性于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日转帐到甲方账户(购房意向金由xx大学按规定从甲方工资卡上扣缴)，甲方需出具收到转让费的收条。

七、因乙方不向银行贷款采用一次付清房款的形式，故本协议对甲方有不可反悔的约束力。若甲方单方违约，则甲方除返还本协议约定并已收取的转让费、赔偿由此给乙方造成的损失外，另需向乙方支付全部房款30%的违约金。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，自双方签字后生效，由甲、乙方各执一份并互留对方身份证复印件，对双方有同等法律效力。

甲方：乙方：

协议签订地点：

协议签订时间：

**集资房购房合同 购买集资房二**

转让方：

受让方：

工作单位:工作单位:住址：住址:身份证号：身份证号:联系电话：联系电话：证明人：

身份证号：

甲﹑乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其在西安市米秦路15号集资房中的选房资格和购房权利无偿转让给乙方，由乙方以甲方名义选择和购买该房屋及其附属设施。

二、该房屋为中国水利水电第三工程局西安市米秦路15号集资房。房屋户型、面积大小的选购均由乙方以甲方的名义全权代理，甲方无条件给予认同。

三、乙方同意购买甲方房屋，并按该房屋的购房程序办理一切相关手续。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费，并一次性按乙方已付购房款和税费总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，可和甲方协商，由甲方退还乙方已交纳的’购房款和税费。补充协议和本合同具有同等法律效力。

八、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

九、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集资房购房合同 购买集资房三**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位： 身份证号：

一、经双方自愿达成一致，甲方将位于×××小区高层房屋一套转让给乙方，转让价格以×××公司定价格为准，以甲方名义购买单位集资房，但是所需的购房款一律由乙方来承担支付，楼号楼层以甲方在单位评分后选房为主，最终按房屋实际面积计算房款。甲乙双方确认转让该房。

二、此套房屋所有权自始至终归乙方所有，甲方不得有任何异议。

三、乙方按甲方单位时间要求支付房款，每次出具的收据及相关凭据都有乙方负责保管。

四、房子建好后，交乙方使用。

五、办理房产过户手续时，甲方要出具各项证明，积极配合乙方，无条件的将房屋过户给乙方，产生的过户费用由乙方承担。

六、违约责任：甲乙双方本着诚信原则，严格履行合同内容，如有一方违约，违约方赔付守约方50万元人民币(五十万元整)违约金。

七、如甲方单位房屋有补偿款，都归甲方所有。

八、本协议在履行过程中发生争议，递交××××法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！