# 购房转合同范本(精选8篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2023-12-21

*购房转合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、甲方自愿将甲方所在单位在保利房地产(集团)股份有限公司团购的在建住宅一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_，户型面积...*

**购房转合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将甲方所在单位在保利房地产(集团)股份有限公司团购的在建住宅一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_，户型面积：120平方(三室两厅两卫)的购房指标转让给乙方。

二、甲方购房指标转让费用为人民币柒万元整。因甲方已经交付了购房报名费和购房定金合计人民币壹万元整，所以乙方须支付甲方的金额为人民币捌万元整。乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方一次付清。甲方在收到乙方支付的人民币捌万元整，同时将购房报名费收据壹张、购房定金收据壹张及房屋订购卡交给乙方。

三、按照甲方单位文件，该房屋完全为商品房性质，不是单位集资房或经济适用房，且甲方对该房屋指标拥有处分权，转让该房屋指标不存在法律障碍，不涉及第三方的权利。如果因甲方单位的建房政策发生变化，而不能确保本条前述情况，则认定为因非甲方人为因素导致合同不能履行。甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

四、甲方在收到乙方支付的全部金额后，必须积极协助乙方办理购房的相关手续，并及时向乙方提供房屋建设的相关信息，当房屋的户型、面积、价格等发生变化时应及时告知乙方。甲方房屋楼层单元号抽签决定，抽签时间以甲方单位通知为准，届时甲乙双方共同到场，由甲方无条件协助乙方进行抽签。

五、自协议签订并付清全款之日起，今后有关该房产发生的费用(如各种税费、水电安装费、装修费及房产证办理所需费用等)均由乙方负责支付，与甲方无关。待可以签订正式购房合同时，甲方协助乙方与开发商直接签订有效的购房合同。在此过程中如有更名过户费用，由甲方单独承担，甲方承担有关更名过户的各种费用。

六、根据甲方单位文件，该商品房合同均价(即开发商定价)为每平方人民币叁仟贰佰捌拾元，在正式购房时均价上下浮动不超过20%。若签订正式购房合同时，均价超过每平方4000元，超出了乙方能承受的范围，则认定为非甲乙双方人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款，甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

七、双方约定，今后的房屋质量、验收、物业管理费、装修等问题由乙方自行负责，甲方仅有从旁协助的义务。乙方必须遵守开发商的有关规定，不得擅自改变房屋结构，因该方面原因产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、自本协议签订之日起，若三年内开发商无法交房，可以认定为因非人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款。甲方全额退还乙方捌万捌仟肆佰元整(含利息)，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

九、违约责任：协议生效后，甲方不得以任何借口收回房屋指标权，如因甲方人为故意不协助乙方购买此房或确要收回房屋指标权，属甲方违约，甲方须赔付乙方违约金人民币捌万元整，并将乙方已交付甲方的全部金额退还乙方，共计人民币拾陆万元整。乙方在签订本协议后如无上述条件而反悔不购买此房或不配合办理更名手续，则属乙方违约，乙方须赔付甲方违约金人民币捌万元整，乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

十、本协议条款涂改无效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转合同范本2**

卖房方(甲方)：身份证号码：

购房方乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于市区的房屋（房屋所有权证编号：，建筑面积平方米）以人民币仟佰拾万仟佰拾元整（￥元整）出售给乙方。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋,则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

三、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

五、特别约定：

甲方：电话：

乙方：电话：

签定日期：年月日

甲方授权代表签字 (盖章)：

已方授权代表签字 (盖章)：

电话：

电话：

——购房合同范本(集合15篇)

购房合同范本(集合15篇)

**购房转合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房的购房资格，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、乙方因住房需要，要求承让（购买）甲方原\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所取得的集资购房资格。

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中甲方配合乙方办理房屋过户（甲方过户到乙方）、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方（不含利息等）。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付款\_\_\_\_\_\_万元，第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_贰万元，第三次于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、未尽事宜，双方再行协商；本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房转合同范本4**

甲方：xx，

乙方：xx，

20xx年，甲方与 买卖合同，合同编号 (以下简称购房合同)。 根据购房合同约定，XX年 5月 日，甲方向 有限公司交付了房款，青岛 有限公司于20xx年向甲方交付了房屋。房屋座落于 室(以下简称该房屋)。该房屋性质为 公寓。

经协商，各方达成如下协议：

一、本协议签订之日起，甲方将该房屋交付给乙方，并缴清上述房屋的水、电、暖及物业服务费、维修费等相关费用。

购房合同中(合同号： )甲方的全部权利转让给乙方;乙方享有该房屋的\'占有、使用、出租、转让、受益等权利。

二、甲方于签订本协议之日起10日内将购房合同权利转让事宜通知 有限公司。

三、乙方有权依据甲方与 有限公司所签订的购房合同，到有关部门办理房屋产权登记等相关手续，甲方须无条件协助乙方。

四、合同转让价格：总价人民币大写 万元整( 元)，乙方于本协议签订之日交付定金 元，交付合同转让款 元。

五、甲方保证该房屋及购房合同无其他争议。因甲方的原因(包括 有限公司)导致本协议无法履行时，甲方应按照市场评估价双倍赔偿乙方房屋价款的损失。双方履行协议后，如遇\*规划搬迁、拆迁等情况补偿归乙方所有。

六、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭由一名仲裁员组成并共同选定 为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由乙方承担。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

见证人：

时间： 年 月 日

**购房转合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(售房者)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房者)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该款项必须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式\_\_\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房转合同范本6**

甲方： 身份证号码： (或法人代表、公司地址)

乙方： 身份证号码: (或法人代表、公司地址)

甲、乙双方经协商一致，就甲方委托乙方以乙方名义购房等事宜基于客观真实的情况共同作出如下约定：

第一条 甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方同意接受甲方的委托。

第二条 乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条 未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条 该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条 如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条 本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年 月 日

——购房合同 (菁华15篇)

**购房转合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房（预建房坐落于\_\_\_\_、本住房面积\_\_\_\_、每平米均价为\_\_\_\_元，户型未定）的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元（大写：\_\_\_\_万元），甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按\*人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

八、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

九、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

十、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十一、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转合同范本8**

卖房方(甲方):

购房方(乙方):

一、关于乙方向甲方购房事宜,双方经协商,达成协议如下:

甲方愿将其位于枣庄市薛城区嵩山路新八中对过中和嘉园2号楼13层东户的房屋(建筑面积平方米)以总房价人民币叁拾玖万元整($39万元整)出售给乙方(含燃气开口费、有线电视开口费，预付物业费，装修保证金)。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。乙方在协议签订后五日内一次性向甲方首付人民币贰拾伍万元整($25万元整)，剩余壹拾肆万元在乙方取得银行贷款十日内向甲方一次性付清，如乙方不利用银行贷款，在协议签订60日内结清余款。

二、甲方:

1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料(购房合同、购房发票等)以备查核。

2、保证对出售的房屋未予出租或出售。如果该房屋为共有房屋或已出租,则甲、乙双方解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

3、自签订本协议起,保证将该房屋按约定价格出售给乙方,期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的需要,及时配合\*手续，包括共同办理变更购房合同、转交购房发票(收据)等事宜。

5、在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方:

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核,并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋。

3、按照前述业务需要,及时\*手续,包括共同办理变更购房合同、购房发票(收据)等事宜。并承担有关费用。

四、购房合同变更后的七日内，乙方应向贷款银行申请购房抵押贷款，获得批准本协议可延续执行，如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准,则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

五、违约责任

1、如果甲方违约,协议执行期间拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿因此受到的损失壹万元。

2、如果乙方违约,自动放弃购房，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋,或因乙方消极原因未能取得银行贷款取消买卖关系时，向甲方赔偿因此受到的损失壹万元。

六、本协议的定立,履行,接触,变更和争议的解决适用\_法律。

七、本协议自双方签字(盖章)之日起生效。

八、本协议壹式肆份,双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

九、特别约定:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——安置房购房合同15篇

安置房购房合同15篇

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！