# 2024年最新购房协议书(七篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-18

*最新购房协议书一身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_联系地址及电话：\_\_\_\_乙方（购买方）:\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_联系地址及电话：\_\_\_\_为了确保房屋买卖双方的合法权益，在平等、自愿和协商一致的基础上，甲乙双方现就房屋买卖达成协议如下：...*

**最新购房协议书一**

身份证号：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

乙方（购买方）:\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

为了确保房屋买卖双方的合法权益，在平等、自愿和协商一致的基础上，甲乙双方现就房屋买卖达成协议如下：

第一条甲方自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_小区b幢802房（以下简称该房屋）安置房屋出售给乙方，该房屋面积约为335平方米。

第二条该房屋的出售价为人民币柒拾捌万元整（￥1780000.00元），此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条在本协议签订之前，甲方保证对该房屋拥有完全的所有权，没有出售、抵押等情况，并保证不存在产权纠纷。如有上述情形，由甲方承担全部的法律责任。

第四条付款方式和时间

甲乙双方签订协议书后，乙方即向甲方支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥509620.00元），此款用于向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款。购房全款由乙方代替甲方缴交到\_\_\_\_市住房与城乡建设局指定的账号。交款后，甲方应立即到\_\_\_\_市住房与城乡建设局签订购房合同，签订购房合同后，甲方应立即将与该房屋的购房合同原件等相关资料交给乙方，并共同到\_\_\_\_市公证处出具该房屋买卖交易公证书。出具公证书后，乙方即向甲方支付剩余购房款人民币\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_.00）。

第五条乙方在支付给甲方全部该房屋的购房款人民币\_\_\_\_万元整（第一次支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整，第二次支付人民币\_\_\_\_元整，总计\_\_\_\_万元整）后即取得该房屋的使用权和所有权，甲方不再拥有使用权和所有权等任何权利。

第六条违约责任

一、全部款项支付完毕后，甲乙双方不得取消本次交易。

二、甲方在乙方代替甲方向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥509620.00元）后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则甲方立即支付给乙方该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥509620.00元），并且支付给乙方违约金伍万元整（￥80000.00元）。

三、乙方在签订协议后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则乙方支付给甲方违约金伍万元整（￥80000.00元）。

第七条将来该房屋取得房产证后，甲方必须积极协助乙方共同到\_\_\_\_市不动产中心等部门办理该房屋过户手续。在该房屋没有取得房产证情况下，如乙方出售该房屋，甲方必须积极协助乙方办理相关手续。

第八条本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定，并签订补充协议书，补充协议书与本协议书具有同等法律效力。

第九条本协议书在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本协议经双方均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新购房协议书二**

卖房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区牌楼巷7号院的单元房壹套，建筑面积\_\_\_\_\_\_（平方米）以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

2、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

5、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

2、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**最新购房协议书三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：

甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_路\_\_弄x号\_\_x室，（以下简称\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于\_\_市\_\_路x弄\_\_号\_\_x室（以下简称\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

二、甲乙双方经过协商约定：

办理\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：

甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管；\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_路房屋与\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

八、物权行使

\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、\_\_路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

**最新购房协议书四**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，就乙方委托甲方代购住房一事达成如下协议：

一、代购住房概况

指定房屋地址：

楼 层 区 域 ：

面 积:

开 发 单 位 ：

价 格 区 间 ：

二、定金支付

甲乙双方在签订本协议时，甲方向乙方支付人民币 作为购买上述房屋之定金（以房管局收据为凭证）（或直接交到开发商，开发商出凭证）。

三、手续费

双方办理定金交付手续后，当日甲方需向乙方支付手续费人民币 (以乙方收据为凭证)。

四、办理手续时间

乙方负责于 年 月 日 前协助甲方到开发单位与甲方办理上述房产买卖合同手续 。

五、违约责任

乙方到期如无法协助甲方买到上述协议内房产或不协助乙方办理相关手续，须 个月内无条件退还甲方房屋定金、手续费，并按年利率 赔付给甲方。如甲方到期不配合办理相关手续，则视为甲方违约。乙方在扣除相关费用后退回房屋定金和手续费。甲乙双方决定延迟签订买卖合同的必须经协商一致，并出具书面协议书。

（本协议一式两份），双方签字盖章有效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

**最新购房协议书五**

出卖方（甲方）：

法定代表人：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房单价为人民币每平米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字（盖章）：

乙方授权代表签字（盖章）：

电话：

电话：

签订日期：

年月日

签订日期：

年月日

**最新购房协议书六**

男方：

身份证号：

女方：

身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买 市 区 幢 单元 室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于 市 区 幢 单元 室的商品房。房产总价款人民币 元整( 万元)，房屋总面积 平方米，其中首付 元整，向银行贷款 元整。

三、房屋首付款 元，其中由男方出资 元，占总房款的 。女方出资 元，占 。剩余房款 元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限 年，本息和共 元，分 个月还清，每月需还 元。其中，男方每月需还 元，占 ;女方每月需还 元，占 。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产 % 所有权，女方占本房产 % 所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。\_\_所需税费由双方按出资比例分担，产权证由 方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币 元的经济损失。

品友互动

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方：

女方：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**最新购房协议书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_生活\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_生活\_\_\_\_\_\_。

鉴于甲乙双方系亲属关系，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲乙双方共同出资以乙方的名义购买了一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房，现该房屋登记在乙方名下，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。为了能够确定该房屋权属，经甲乙双方充分协商，特达成如下协议：

一、甲方享有合伙房屋\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权，乙方享有合伙房屋\_\_\_\_\_\_%的产权。

二、该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，首付\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方已出资\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方已出资\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后房屋按揭全部由甲乙双方负责交清(甲方每月交\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方每月交\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

四、如要出售该房屋，甲乙双方中的任何一方在同等条件下享有优先购买权，如一方在30日内，既不书面同意出售该房屋，又不愿意购买该房屋，视为同意出售该房屋，出售后的价款由甲乙双方各享有50%。

五、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用由甲乙双方各承担\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

七、由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益，由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

八、甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万。

九、本协议系双方真实意思表示，一经签字即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！