# 买房购房合同范本(精选13篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2023-12-21

*买房购房合同范本1出卖方(以下简称甲方)：买受方(以下简称乙方)：甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：一、乙方认购甲方的位于 大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。二、合计人...*

**买房购房合同范本1**

出卖方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于 大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的.房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

**买房购房合同范本2**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_电话 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落：\_\_\_\_\_区;

建筑面积和格局：\_\_\_\_\_

房屋用途：\_\_\_\_(住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：\_\_\_\_\_\_

房屋建成年限：\_\_\_\_

房屋总价款：\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1、乙方代为寻找卖房人;

2、乙方带领其实际参观房屋;

3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务

甲方根据乙方通知参观房屋;

甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前\_\_\_\_\_\_小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_\_\_个月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)

本合同共\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买房购房合同范本3**

甲方（出售方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

乙方（购买方）:\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

为了确保房屋买卖双方的合法权益，在平等、自愿和协商一致的基础上，甲乙双方现就房屋买卖达成协议如下：

第一条甲方自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_小区B幢802房（以下简称该房屋）安置房屋出售给乙方，该房屋面积约为335平方米。

第二条该房屋的出售价为人民币柒拾捌万元整（￥元），此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条在本协议签订之前，甲方保证对该房屋拥有完全的所有权，没有出售、抵押等情况，并保证不存在产权纠纷。如有上述情形，由甲方承担全部的法律责任。

第四条付款方式和时间

甲乙双方签订协议书后，乙方即向甲方支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元），此款用于向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款。购房全款由乙方代替甲方缴交到\_\_\_\_市住房与城乡建设局指定的账号。交款后，甲方应立即到\_\_\_\_市住房与城乡建设局签订购房合同，签订购房合同后，甲方应立即将与该房屋的购房合同原件等相关资料交给乙方，并共同到\_\_\_\_市公证处出具该房屋买卖交易公证书。出具公证书后，乙方即向甲方支付剩余购房款人民币\_\_\_\_元整（￥）。

第五条乙方在支付给甲方全部该房屋的购房款人民币\_\_\_\_万元整（第一次支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整，第二次支付人民币\_\_\_\_元整，总计\_\_\_\_万元整）后即取得该房屋的使用权和所有权，甲方不再拥有使用权和所有权等任何权利。

第六条违约责任

一、全部款项支付完毕后，甲乙双方不得取消本次交易。

二、甲方在乙方代替甲方向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元）后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则甲方立即支付给乙方该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元），并且支付给乙方违约金伍万元整（￥元）。

三、乙方在签订协议后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则乙方支付给甲方违约金伍万元整（￥元）。

第七条将来该房屋取得房产证后，甲方必须积极协助乙方共同到\_\_\_\_市不动产中心等部门办理该房屋过户手续。在该房屋没有取得房产证情况下，如乙方出售该房屋，甲方必须积极协助乙方办理相关手续。

第八条本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定，并签订补充协议书，补充协议书与本协议书具有同等法律效力。

第九条本协议书在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本协议经双方均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房购房合同范本4**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ( 预购方 )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋房地产权证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 测绘机构实测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。该房屋定于 \_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 \_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日前到 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 与甲方签订《XX市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的\'定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签定)

年 月 日 年 月 日

**买房购房合同范本5**

甲方(售房人)： 身份证号码：

乙方(买房人)： 身份证号码：

见证人: 身份证号码：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：出售的房屋座落于 市 路 小区 号楼 单元 室，建筑面积为 平方米;

注： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条： 甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(人民币)(大写) 万元整，(小写) 元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方独立承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

见证人:

**买房购房合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

一、合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、上述标的房地产的交易价格

单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

三、付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

四、交房

五、违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

六、本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份

七、本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

九、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

十、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房购房合同范本7**

出卖人(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_ (身份证)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_(身份证)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_平方米;

(二) 房屋的所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_; 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_万元整(大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

第三条 乙方已在\_\_\_日向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。 该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任： 乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的\'百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房购房合同范本8**

出售方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条 甲方声明：

1、甲方所售房屋已经依法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，证书证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。

2、甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

3、甲方保证所售房屋符合国家及广州市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及广州市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条 乙方声明：

乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条 付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

A、乙方为非贷款客户，甲方自行还清银行贷款赎出房产证无条件于20\_\_年11月30日前办理完权属过户登记手续到乙方名下后，上述房地产成功办理完权属过户登记手续至乙方名下物业后，30个工作日内乙方一次性支付全部房款；

B、乙方为商业银行贷款客户，应在评估出具后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和。银行贷款部分的房款按银行规定支付；

C、乙方为公积金贷款客户，首付款应在本合同签署之日起三个工作日内交付，且不得迟于对交易房屋进行评估，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，甲方应向乙方及贷款审核机构出具首付款收到证明。贷款部分的房款按贷款机构规定支付；

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额,乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款；乙方所申请的贷款未获批准,乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式双方约定为：甲方自愿授权乙方直接（或委托）将上述购房定金及购楼首期款项划入甲方指定的银行账户：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号/卡号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 产权过户

A、乙方为非贷款客户的，甲方自行还清银行贷款赎出房产证无条件于20xx年11月30日前办理完权属过户登记手续到乙方名下，乙方应当共同配合办理完毕产权过户登记手续；

B、乙方为商业银行贷款客户或公积金贷款客户的，甲乙双方应在贷款机构签发的乙方贷款审批通过之日起五个工作日内或20xx年11月30日前共同配合办理完毕产权过户登记手续

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成；甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、数字电视、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、数字电视、物业等各项费用由甲方承担；房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

2、甲方保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债务纠纷，并结清物业、数字电视等手续。房屋设定抵押登记的，已通知抵押权人。如因甲方的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的\'，甲方应承担全部责任；

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符；并提供齐全办理权属变更的全部手续；

4、甲方存有公共维修基金的，根据广州市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用

第七条 甲、乙双方应相互配合向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条 乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条 因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。

第十一条 备注（如备注条款与本合同前述条款有冲突的，与本备注条款为准）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房购房合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(债务人、回购人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债权人、转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订了《商品房买卖合同》。

2、甲方愿意保留对该房产的约定回购权。为此，甲、乙双方经友好协商，依据《^v^合同法》等相关法律规定，达成本协议。

第一条 甲方回购乙方购买的商品房的条件

一、双方同意甲方对前述房产拥有回购权，在约定期限内乙方不得对房产进行处置。

二、甲方有权在支付以下全部款项的条件下进行回购：

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日之前支付乙方全部房款及利息合计\_\_\_\_\_\_元(计算方法为：购房款+购房款支付之日起按至甲方支付款项之日\_\_\_\_\_\_%的利率);

2、甲方承担并支付办理本合同项下商品房回购的全部手续并承担全部相关税费，乙方不承担任何费用(包括购房合同签署后产生的契税及滞纳金等一切费用);

3、其他费用合计 元(包括但不限于：评估费、咨询费等)。

第二条 回购商品房的状况

回购商品房的基本情况详见甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签定的《商品房买卖合同》，买卖房屋清单详见附件。

第三条 回购程序

1、甲方应当在行使期限届满前\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，并在\_\_\_\_\_\_日内支付回购款。

2、乙方收到款项后\_\_\_\_\_\_日内与甲方双方共同办理回购过户或者注销销售备案手续，相关税费甲方承担。

第四条 回购权因为以下情况之一丧失：

1、甲方未在约定期限内提出回购申请。

2、甲方未按约定支付全部回购款项。

第五条 甲方丧失回购权的，乙方对房产拥有完全和不受限制的处分权。如果尚未办理房产证，甲方必须在\_\_\_\_\_\_个工作日内为乙方或乙方指定的名下办理房产证。如因甲方原因不能提供相关手续为乙方或乙方指定的名下办理房产权证，甲方则应当赔偿乙方相对于购房款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条 本协议各条款不存在可撤销或可变更事由，任何一方不得申请撤销或变更，亦不得申请减轻或免除本合同约定之责任。

第七条 违约责任

1、甲方如在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前未向乙方支付全部回购房款，视为甲方放弃回购权，乙方有权自行处置该该房产，并不受甲方任何约束。

2、乙方另行出售、处置上述所购买商品房的，甲方应当按照乙方要求积极办理相关各项手续。否则，甲方应按照本合同第七条所约定的条款赔偿乙方。

3、甲方应当对本合同项下商品房的合法性及真实性负责，如有虚假或违法情况，足以导致甲方丧失履行能力的，应向乙方支付两倍回购房款。

4、甲方如期支付回购房款后，乙方必须将本合同项下商品房退还给甲方，否则乙方应赔偿甲方两倍回购房款。

第八条 关于本协议的通知可按照合同载明的地址送达，一方变更地址的应当通知对方，否则按照原地址寄出后\_\_\_\_\_\_日内视为送达。

第九条 合同生效

本合同一式叁份，自双方签字盖章后生效。

第十条 争议的解决

双方发生争议时，应协商解决，协商不成的，双方同意提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方可另行达成补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买房购房合同范本10**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码:

丙方：身份证号码:

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就共同投资购买房屋之

相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例。

甲方出资人民币元，占;乙方出资人民币元，占;丙方出资人民币元，占。

三、产权比例。三方共同享有共同所购房屋的产权。

四、考察、购买。三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置房屋法律文书的签署、款项支付、购房手续办理。x方委托x方和x方全权办理购房定金、付款、及其他购置房产相关款项的支付及法律文书的签署、房产交接、房屋所有权证办理等所有购房相关手续。

六、房屋产权证署名、办理、保管。所购房屋的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有xx%、乙方享有xx%、丙方享有xx%的房屋产权，房屋产权证署名的xxx由xxxx妥善保管。

七、房产收益由甲乙丙三方按照投资比例分配(市场价或评估价)。

八、物权行使。

甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、收益的权利，如房产买卖、抵押、担保必须有三方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使。

如甲乙丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理

相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，其中任何一方均有优先购买权。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律.本协议适用^v^法律。十五、本协议变更或解除.

1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除;十六、争议解决办法.

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由

甲乙丙三方协商解决，如协商无果，三方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式x份，甲乙丙每人壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号：身份证号：身份证号：

**买房购房合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（住宅），占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）用\_\_\_\_\_\_\_\_付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

一、甲方承诺：

1.向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2.保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3.保证该出售房屋未予出租。

4.自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人（若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍）。

5.按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6.在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

二、乙方承诺：

1.保证按要求付清房费，以贷款清还。

2.按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3.在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第五条违约责任

1.甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2.乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

第六条协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

第七条协议自双方签字或盖章之日起生效。

第八条协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房购房合同范本12**

甲方(出卖方)：

身份证件号码：

乙方(买受方)：

身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于河西街文笔商贸城 单元 楼 号，建筑面积为 平方米(以房产证信息为据);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法\_\_\_\_\_\_

第三条 计价方式与价款

房屋总价为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,小写 ; 房价款的支付方式、支付时间为：

第一期：在 年 月 日，付人民币 万元整,为定金; 第二期：在 年 月 日，付人民币 万元整

第三期：在 年 月 日付清尾款人民币 元整。

第四条

1、甲、乙双方定于 年 月 日(付清尾款之日),甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时，如需要甲方出面处理的，甲方必须予以协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条 违约责任：

1、甲方如不按合同规定的`日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾

第六条 该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份。均具有相同的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房购房合同范本13**

卖方：xxx（以下简称甲方）

买房：xxx（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写xxxxxxxxxxxxxxxxxx元整，小写xxxxxx元。

第四条付款方式xxxxxx。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字）：xxx

乙方（签字）：xxx

日期：XX年XX月XX日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！