# 最新购房指标转让合同(11篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-02-03

*购房指标转让合同一身份证号码：乙方：身份证号码：经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。2、乙方应付给甲方指标转让...*

**购房指标转让合同一**

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：

1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。

2、乙方应付给甲方指标转让费贰万元整及房款首付伍万元整，乙方合计应付款柒万元整。

3、甲方与所在住房和城乡建设局获得单位团购签订集资建楼合同后，按照合同规定的楼房价款由乙方筹资建楼房，乙方将筹建的建楼款及时交给上述单位，甲方申明在此楼房建设中不投入任何费用。

4、此房所在的具体单元及楼层需等单位政策而定。

5、甲方将此房指标转让给乙方后，楼房的所有权和使用权都属于乙方，如遇楼价上升，甲方不能反悔索要回此房，违者除归还乙方所付的所有款项。如遇住房和城乡建设局政策变动，此楼房无法建设时，甲方将乙方所付的转让费一次性退还乙方后不属违约。

6、楼房建成交付使用办理房屋所有权证时，甲方协助

乙方提供相关资料，办理产权发证手续。办理手续时的所有费用由乙方承担（过户费除外）。

7、如果乙方没有按时交房款，甲方贰万元不退还给乙方，甲方不承担任何责任。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日

**购房指标转让合同二**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就甲方转让购买晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号，面积为131.05平方米住宅一套的相关事宜达成协议如下：

一、按照相关政策规定，甲方拥有购买即将兴建的晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号住宅房屋一套的权利。房屋价格暂定为每平方米4750元，房屋面积131.05平方米、房屋具体位置在榆次区汇通南路180号。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币壹拾陆万元整(￥：160000元)，乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房转让款，乙方另再交纳壹拾玖万元(190000元)首付款，剩余购房款由乙方承担。

三、乙方支付上述费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。甲方有义务协助乙方及时该房屋的登记、备案、过户等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将此房再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房转让费。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，见证方执一份。自签字之日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人(签字)：\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房指标转让合同三**

转让方（简称甲方）：受让方（简称乙方）： 身份证号： 身份证号：<

电话号码： 电话号码：

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位（某某单位）准备修建集资房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。房屋价格暂定为均价 元每平米，面积暂定平米，住房具体位臵及房号等信息以甲方所在单位确定范围为准，甲方应将其所在单位确定的购房信息、选房范围及时告知乙方，由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。该房屋建设所需的所有资金（以甲方所在单位确定的金额为准）由乙方承担。每期缴款甲方应及时通知乙方，乙方应在甲方单位规定时间内将相应资金存入甲方单位指定的银行账户（收款账号：，收款单位： ，收款人开户银行： ，款项用途： 交购房款）。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方向单位开具收据后交乙方保管；如果是乙方一次性现金交款给甲方或转账给甲方，甲方收款后打收据给乙方，待甲方向单

位开具收据后交乙方保管。另签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如甲方单位有关部门需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、甲方为乙方先代付第一笔定金（￥ ），缴款凭证先由甲方保管，等签订合同当日乙方支付甲方贰万元，同时甲方将缴款凭证及单位收据交由乙方保管。

五、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币 （￥ ），乙方在本合同签订当日将房屋指标转让费中的人民币（￥ ）交付甲方，余下的人民币（ ）于某某单位补贴 元钱到位时交于甲方（因甲方未在某某单位集资建房，因享受 元补贴，此款项归属于甲方），甲方在分别收到上述款项后分别打收据给乙方。

六、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。

七、房屋建成交付甲方后甲方应及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

八、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有收据

退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效，甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定，履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

甲方签字（捺印）： 乙方签字（捺印）： 签订时间： 签订时间：

**购房指标转让合同四**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房(明珠园)一栋一单元xx104号98.24平米房屋指标(下称指标)一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整(30000元整)。

2、甲方已与20xx年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整(30000元整)，故该报名款和转让费共陆万元整(60000元整)由乙方于20xx-xx-23日之前支付到甲方的建行帐号4367-4234-92xx-0167-571后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1)甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整(20\_00元整)

2)乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20xx年xx月23日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**购房指标转让合同五**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：车架号为：的轿车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车出让价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付给甲方现金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_作为购车款项。(另有收据为凭)

三、 年 月 日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证;2、附加费证、相关证件、保险过户费用由甲方承担)和随车工具移交给乙方，甲方在年月日前还清该车银行按揭本金利息并办理好过户手续，费用由甲方承担。如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有经济损失，乙方协助甲方办理过户手续。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，车辆移交给乙方后该车车祸事故的法律和经济责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务。

五、本协议发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，向受让人住所地人民法院提起诉讼。

六、本协议甲方一份、乙方一份，双方签字及手印后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房指标转让合同六**

转让方：\_\_\_\_、男、身份证号：\_\_\_\_ 。(以下简称甲方)。

受让人：\_\_\_\_ 、身份证号码：\_\_\_\_ 。(以下简称乙方)。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积\_\_\_\_，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币\_\_\_\_(\_\_\_\_)，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币\_\_\_\_( \_\_\_\_)存入甲方建行账户(户名：\_\_\_\_卡号：\_\_\_\_)，余下的人民币\_\_\_\_ ( \_\_\_\_)乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户(户名和卡号如本条前述，如有变动，以甲方通知的账户为准)，甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金(以甲方所在单位新小区建设领导小组确定的金额为准)由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币\_\_\_\_ (\_\_\_\_)存入甲方建行账户(户名：\_\_\_\_，卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_ )，甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

六、甲方所在单位新小区建设领导小组要求甲方交付除首付款外的房屋建设所需资金时，甲方应立即通知乙方，乙方应在甲方所在单位新小区建设领导小组规定时间内将相应资金存入甲方所在单位新小区建设领导小组指定的银行账户(收款账号：\_\_\_\_，收款单位：\_\_\_\_，收款人开户银行：\_\_\_\_，款项来源：\_\_\_\_交购房款)。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方打借条给乙方;如果是乙方一次性现金交款给甲方，甲方收款时打借条给乙方。

七、房屋在修建过程中需要甲方决定某事项时甲方应及时通知乙方，以乙方决定为准，但乙方的决定必须在甲方所在单位新小区建设领导小组允许范围内。

八、房屋在修建过程中需要甲方配合时甲方应将情况及时通知乙方，征求乙方意见后按照甲方所在单位新小区建设领导小组的要求给予配合。

九、房屋建成交付甲方使用后甲方及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

十、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有借条退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金并以退还资金时市场价将该房屋从乙方手中购回。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

十一、乙方入住该房屋以后、甲方办理该房屋产权转移手续前，乙方有权将该房屋转让给其他人，接受乙方转让的一方必须遵守本合同约定的乙方应当遵守的所有约定。

十二、甲乙双方应保持联系，联系方式为所留电话号码，如电话号码变更及时通知对方，由于某方不能及时联系上对方所造成的损失由有过错方承担。

十三、如一方违约，除赔偿对方损失外，还应支付违约金\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)。

十四、本合同伍页十四条一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定。履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成向西昌市人民法院提起诉讼。

甲方签字(捺印)： 乙方签字(捺印)：

签订时间： 签订地点：

**购房指标转让合同七**

甲方（卖方）： 乙方（买方）： 身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

经甲乙双方协商，就甲方转让购买 住宅权利的相关事宜达成协议如下：

一、按照 局政策规定，甲方拥有购买即将兴建的 局职工宿舍住宅房屋一套的权利。房屋价格暂定为每平方米3300元，房屋面积、住房位置等其他房屋具体情况依照官方公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币贰万捌仟元整（￥：28000元），乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房费用和其他费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。建房及交款事宜，一切按照 局合资建房方（即开发商）的进度执行，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握，甲方有义务协助乙方及时按环保局的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与

届时市场价差额计付乙方损失。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年 月 日 年 月 日篇三：房屋指标转让协议书-2 建房指标转让协议书

建房指标转让协议书

出让人（甲方）： 身份证号码： 受让人（乙方）： 身份证号码：

见证人（丙方）： 身份证号码：

**购房指标转让合同八**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条汽车质量

该车于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条权利义务

1．出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2．买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份备用。

第六条合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房指标转让合同九**

单位团购房屋指标转让合同

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(购买方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其所在单位职工团购的房屋指标转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该住房一套（包括地下停车位）。

二、该住房项目位于，具体位置以团购房合同为准。

三、该住房价格、面积以团购合同为准。

四、该住房的楼层及位置按甲方单位最终分配方案确定。

五、该住房的购房款和税费及所有相关费用全部由乙方承担支付，该住房的一切权利亦归乙方所有。甲方在收取指标转让费后，对该住房不再享有任何权利。同时，甲方仅为出售指标，对团购房产生的风险与责任均无责任，由乙方自行承担。

六、该住房的购房款和税费及相关费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，或由乙方通过甲方支付收款单位，或以其他方式支付，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，实际付款人为乙方。因团购该住房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交付乙方保管。

七、甲方应在接到有关该团购房款和税费及相关费用的缴纳通知之日起二日内，及时将缴纳的时间、金额与地点等有关事项通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由甲方承担责任。若甲方及时通知后，乙方未及时交

纳，所造成的后果由乙方承担。

八、甲方协助办理相关房产证件时，户主名字应办理为乙方。

九、通过协商，乙方自愿向甲方支付团购指标转让费人民币：(￥ 元)。同时乙方应向甲方支付团购首付款人民币： (￥元)，以上两项合计人民币： (￥ 元)。

十、乙方应在 年 月 日前向甲方支付指标转让费。如乙方不能按时支付甲方指标转让费，按未支付金额逾期以每天万分之三向甲方支付违约金。

十一、因开发商或甲方单位原因，导致与开发商的团购合同内容变更，甲方不承担责任，且本转让合同不能解除。 十二、甲乙双方不得擅自解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金： 壹拾陆万伍仟元整 (￥165000.00元)。 十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、以上合同内容是甲方、乙方真实意思的表示，从签订之日起生效。

甲 方(签字认可)： 联系电话：

乙 方(签字认可)： 联系电话：

现场证明人： 联系电话：

年 月 日

**购房指标转让合同篇十**

卖房屋指标方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房屋指标方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，就巴彦尔灯治沙林场棚户区改选项目楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目房屋指标(楼房建址：巴林桥场部南)转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房及仓库。

二、该楼房位于大板镇园林街南林苑小区，(房号为\_\_\_\_\_幢楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号)，面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、棚户区改造补贴(国家及自治区补助款贰万元)均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币叁万元整(不包括国家及自治区补助款贰万元楼房指标转让费叁万元)，交楼房首付款时付给甲方贰万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房指标转让合同篇十一**

转让方(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受让方(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方所在单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“\_\_\_\_\_\_”)目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

第一条交易房产情况

根据甲方与\_\_\_\_\_\_签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，\_\_\_\_\_\_目前目中的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

第二条交易方式

2.1双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向\_\_\_\_\_\_支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。2.2该房预计在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

2.3在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

2.4自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

2.5在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方通过甲方向\_\_\_\_\_\_支付;转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方向甲方支付。

第四条付款方式

4.1购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向\_\_\_\_\_\_支付，支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

4.2转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第二期：该房登记在甲方名下且交付给乙方使用之日，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

4.3甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

第五条甲方的声明与保证

5.1甲方为\_\_\_\_\_\_的职工，具有参加\_\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房的资格;

5.2甲方转让该房给乙方已取得所有必要的授权和批准，包括但不限于甲方所在单位\_\_\_\_\_\_的同意，此次交易除尚需满足国家法律、法规和政策对于集资房上市交易的要求外，不存在其他障碍;

5.3该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍;甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

5.4该房在交付给乙方使用时，应当已通过房屋的综合验收，不存在房屋质量等影响房屋使用的问题;

5.5甲方参加的\_\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房项目已履行了报建等所有必要手续，取得所有必要的许可，该房不存在被界定为违章建筑或因其它原因而被拆除的风险;

5.6甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

第六条双方的权利义务

6.1甲方的权利义务

(1)按照约定向乙方收取该房的转让费;

(2)该房建成且国家法律、法规和政策允许该房上市交易时积极协助乙方将该房过户到乙方名下;

(3)在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款;

(4)除前述为乙方的利益而将该房抵押外，不以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保;

(5)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

6.2乙方的权利义务

(1)要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续;

(2)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房;

(3)向甲方支付该房的转让费，且根据《购房合同》的约定以甲方名义向甲方所在单位\_\_\_支付购房款;

(4)支付本次交易过程中产生的税费。

第七条违约责任

7.1因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2如该房未能\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_\_元/天的违约金。

7.3在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.4甲方违反上述约定，非为乙方的.利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.5如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.6该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.7如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.8如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第八条不可抗力

8.1不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

8.2如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

8.3如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

第九条合同的变更、解除

9.1本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

9.2出现下列情况之一的，本合同解除：

(1)经双方协商一致解除;

(2)因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

9.3提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

第十二条附则

12.1本合同壹式贰份，双方各执壹份。

12.2本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！