# 2025年存量房购房合同编号模板(4篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-02-03

*存量房购房合同存量房购房合同与二手房合同一证件名：证件号：联系地址：联系电话：买受方(以下简称乙方)：证件名：证件号：联系地址：联系电话：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双...*

**存量房购房合同存量房购房合同与二手房合同一**

证件名：

证件号：

联系地址：

联系电话：

买受方(以下简称乙方)：

证件名：

证件号：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、房屋基本情况

1、甲方出卖房屋(以下简称该房屋)座落于，房屋类型，房地产产权登记的房产证面积平方米;房屋结构：建成年份，房屋用途为。(详见房产证复印件)

2、房屋所有权证号：，土地使用权证号：。

3、随同房屋一并出卖的房屋附属设施设备状况、套内装饰情况：(详见附件一)

4、房屋租赁情况等说明：

5、房屋抵押情况说明：

二、房屋买卖总价款及税费等承担

1、甲、乙双方协商一致，确定房屋买卖总价款为人民币(大写)元。

2、因房屋买卖发生的相关税费承担：

3、中介费用元，由承担。支付时间：本合同签订时支付%，即人民币元，剩余部分元在甲乙双方房屋交付时支付。

三、付款方式

1.一次性付款。本合同签订之日起日内一次性将总房款支付给甲方。

2.分期付款。

方式付款：

房款交割采用以下第项方式：(1)甲乙双方自行交割;(2)委托贷款金融机构交割(另行签订协议)。

四、房屋过户及交付

1、甲、乙双方约定在年月日前往房地产登记机构办理房产过户手续，并在乙方领取房屋产权证书后日内双方共同到土地使用权登记部门办理土地使用权变更登记。

2、双方约定在年月日办理房屋交付手续，由乙方对房屋进行查验，双方签署房屋交接单以示交付完毕。(乙方实际已经入住交易房屋的，视同交付完毕)

五、权属瑕疵保证

甲方保证具备对该房屋拥有合法的处置权，有关按揭、抵押债务、税项、租金、物业服务费用以及其他应承担的费用等，甲方均将在交易前办妥，没有产权纠纷和财务纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。甲方同时提供真实的交易证明材料，配合乙方、委托代理机构办理相关产权过户事宜，并应按国家、地方有关规定或合同约定承担交易过户所需的税、费。

六、对交易房屋质量的声明

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件的各项房屋装饰、设备被损坏或被拆除的，应按其价值向乙方支付赔偿金。

七、土地使用权等的约定

房屋产权转移后，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转移。同时，该房屋所涉共有部分的权利义务也一并转移。

八、违约责任

2.除不可抗力因素以及国家法律、法规、政策变化等特殊原因外，甲方未能按本合同第四条的规定办理房屋过户手续或将该房屋及其相关附属设施等移交给乙方使用的，每迟延一天，甲方应按乙方已付房价款的向乙方支付违约金，直到房屋办理过户或交付乙方止。逾期超过天，乙方有权解除本合同，甲方应按照合同总价款的支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。甲方应在日内退还乙方已经支付的房款，并支付上述违约金及赔偿款。

3.乙方如未按本合同第三条规定的时间付款的，每逾期一天，乙方应按应付未付款项的向甲方支付违约金，直到乙方付清应付款项止。逾期天，甲方有权解除本合同，乙方应按照合同总价款的支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方可以在乙方已经支付的房款中直接扣除上述违约金及赔偿款，并在合同解除后日内将剩余款项退还乙方。

4.因甲方原因导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金，违约金为本合同总房款的。

6.若本合同的成就经中介机构中介促成的，任一方违约导致合同无法继续履行的，由违约方承担中介服务费用。

九、其它约定事项：

十、争议处理

甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第种方式处理：(1)提交舟山仲裁委员会仲裁;(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，一份送房产登记机关备案，一份送土地登记机关备案。本合同自双方签字(盖章)起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：

联系电话：联系电话：

合同签订地：

合同签订时间：年月日

**存量房购房合同存量房购房合同与二手房合同二**

买方(乙方)

第一条 甲方自愿将座落于南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房(产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解并自愿购买。

第二条 双方确定上述房地产成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套),双方约定付款期限、数额及相关事宜如下:(打“√”选择,并填写)

a、一次性付款

1、其它付款方式

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)自行交付\_\_\_\_\_\_经纪公司代管;甲方同时将上述房产权属证明原件交经纪公司代管，并在三日内到南宁市房产局对上述房产查档核对，经纪公司于三个工作日内转付定金给甲方。

2、若甲方尚有银行贷款的，则采用第\_\_\_\_\_种方式解押：

① 由甲方自行还贷，于签订本合同起\_\_\_\_\_个工作日内完成提前还贷并将注销抵押回执单交经纪公司。

② 由乙方同意将首期房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)用于甲方提前还贷，由乙方在甲方到贷款银行还贷当日以甲方名义直接存入专用帐号，由此产生的一切责任由甲、乙双方自行承担;乙方代为还贷后，在贷款银行扣款前该还贷存折及卡，交由\_\_\_\_方保管，扣款后三个工作日退还甲方。

③ 由甲方向经纪公司借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)用于甲方提前还贷,此款于甲方贷款银行同意提前还贷后直接存入还款银行专用还款帐号,不足部分由甲方在还款当日补足给银行。甲、乙双方同意，乙方另行以上述房产抵押贷款时，由乙方贷款银行直接将所得贷款转入经纪公司帐户，用于归还甲方上述借款，不足部分，甲、乙方补给经纪公司。

3、乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_ (①首期房款②全部房款)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交给\_\_\_\_(①甲方②经纪公司代管③办理资金监管)。

4、甲乙双方同意在南宁市房产局受理甲乙双方过户申请后\_\_\_\_\_\_个工作日内,经纪公司将首期款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元转付给甲方。

5、乙方向银行申请购房贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。待\_\_\_\_\_(①银行放贷②乙方名下的房屋产权证办出)后,且甲乙双方确认房屋费用交接清楚、物业交割完毕后\_\_\_\_\_\_个工作日内，由\_\_\_\_\_\_(①经纪公司②银行直接③经纪公司扣除为甲方垫付还贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后)将余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转付给甲方.银行放款不足部分由乙方在伍日内以现金形式补足给甲方 □d、双方约定其他付款方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，将上述房地产交付乙方使用。

第五条 双方约定的其他事项：

当于签订本合同后三十日内，向南宁市房屋产权交易中心申请产权转移登记手续;双方应当办理领证及缴税费手续。如乙方申请购房贷款，则应当于签订本合同后十日内，向银行提交贷款申请及相关资料。如涉及房产土地使用权变更手续的，则双方在新房产证办出后十五日内，共同前往土地管理部门另行办理。如甲方及同住人口户籍已落户至上述房产，则甲方应当于在南宁市房产局受理甲乙双方过户申请受理后 日内办理户籍迁出手续。

第七条 上述房产交付前已发生的水电、电话、有线电视、物业管理等各项费用，由甲方在房产交付前负责结清，并于房产过户完成后三十日内配合乙方办理水电、物业管理等更名手续;除水、电及双方在合同第五条另有约定外，其他管、线使用权随房交付。上述房产权属过户前产生的纠纷，由甲方负责解决。

第八条 鉴于双方为二手房交易,除双方在合同第五条另有约定外，上述房产交付质量标准以双方签订本合同时的现状为准，甲方自房产实际交付之日起，不承担房产风险及质量瑕疵责任。甲方在签订本合同后、房产交付前。以及对室内物品搬迁过程中，不得对水、电、门、窗、地面、墙面及厨卫等设施造成不合理的损坏。

第九条 双方在进行房产(钥匙)、房款、房产证等交接手续时，接受方应当进行检验，并向交付方开具书面收执凭证。

第十条 双方的义务同时履行或先后履行的，如一方未履行或履行不符合约定之前，另一方有权拒绝其相应的履行要求。

第十一条 为确保交易安全，乙方有权要求甲方配合对上述房地产产权状况予以查档。

双方保证义务如下：

(一) 甲方保证上述房产及其交易行为：

1、 未被依法查封或者以其他形式限制房产权利(已办理购房贷款抵押除外)

2、 已征得其他产权共有人、同住人同意;

3、原租约终止或原承租人已放弃优先购买权;

4、不存在任何权属争议;

5、不属于违章建筑、危房或被拆迁范围;

6、相关产权、身份证件资料真实、有效、齐全;

7、符合房产交易或已购公房上市的有关规定。

(二)乙方保证其交易行为：

1、对上述房产现状有充分了解且已征得其他共有人、同住人的`同意;

2、所提供证件资料真实、有效、齐全。

第十二条 违约责任：

(一) 甲方不按期交付房产及相关证件，或乙方不按期足额付款，或一方不及时履行办证、缴纳税费或货款等各项相关义务的，每逾期一日，由违约方向守约方给付房款总额万分之三的违约金;逾期三十日仍未履行项义务的，守约方要求解除合同的(产权过户已完成的除外)，则按定金罚则处理，要求继续履行的，则此后按每日万分之五计算违约金。

(二) 因甲方违反保证义务或不履行合同等原因，致使合同无效或无法实现合同目的的，甲方应当双倍返定金;因乙方违反保证义务或不履行合同等原因，致使合同无效或无法实现合同目的的，乙方无权要求返还定金。

(三) 如双方无定金约定，则按房款总额的百分之十计付赔偿金。

第十三条 双方履行过程发生争议的，应协商解决或向上述房产所在地人民法院起诉。

第十四条 甲乙双方《身份证》复印件见附件。本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方确认后与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同经双方签字时起生效。本合同一式叁份，甲乙方各执一分，经纪公司备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**存量房购房合同存量房购房合同与二手房合同三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具。

五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

**存量房购房合同存量房购房合同与二手房合同四**

乙方(买受人)：身份证件号码：

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

地址：地址：

现住址：现住址：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！