# 共同贷款购房合同只有一人签名优秀(三篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-02-18

*共同贷款购房合同只有一人签名一合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作...*

**共同贷款购房合同只有一人签名一**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，经过友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》和相关法律法规的规定，联合运营合作协。合作细节如下：

一、联合运用计划介绍为方便\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网做推广，乙们将向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供与联和运营计划有关的数据、图形、文本、和其它链接工具及其它信息。

二、合作模式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、乙方作为平台的技术服务提供方，向甲方提供相应的技术支持服务。

2、甲方平台与乙方平台进行集成，向乙方提供相应的技术支持服务。

3、乙方提供其客户服务系统作为用户统一的咨询、投诉受理中心。

4、乙方负责平台业务整体的市场策划、推广、媒体宣传等，在乙方对甲方产品的宣传和推广中，与甲方协商确定其产品的优惠定价、折扣比例等。甲方全力配合乙方的推广活动。

三、合作阶段

1、验收阶段：自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。前述期限内，如双方协商一致，可将该期限进行相应的延长或缩短。在该阶段，双方合作进行各项调试工作，平台最终需达到双方约定的测试验收标准。

2、试运营阶段：验收阶段结束之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前述期限内，如双方协商一致，可将该期限进行相应的延长或缩短。试运营期结束后，如甲方平台运行稳定，经乙方书面确认后，进入正式运营阶段。

四、双方声明及保证

1、有合法资格从事本协议项下之服务，且其授权代表拥有充分权利签署本协议。

2、本协议的签署与履行及根据本协议所计划之商业行为在任何方面均不违反中国法律。

3、不会在各自及其他媒介（包括网站）上进行不利于对方影响的陈述或报道。

4、不会向第三方（有关法律、法规、政府部门、证券交易所或其他监管机构要求和双方的法律、会计、商业及其他顾问、雇员除外）泄露本协议的任何内容以及本协议的签订及履行情况，亦不会泄露因签订和履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何信息。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

五、甲方权利义务

1、甲方应在甲方媒介中宣传推广合作渠道，在合作渠道上大力推广\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的产品，以达到双方满意的营销效果。

2、甲方媒介不得展示刊登法律法规禁止的信息和内容，亦不得侵害他人的权利（包括但不限于知识产权、肖像权、商标专用权等），且甲方有责任对甲方网站的经营及内容进行审核和管理，以确保甲方网站的合法性。

3、甲方应指定相应的商务、技术人员经常与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司进行沟通和协调，除保证合作渠道的正常运行外，就推广宣传、页面调整及其他技术合作方面的工作进行沟通和推进。

4、本协议有效期届满或提前终止后，甲方应立即停止使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司通过本协议授权其使用的一切内容。

六、乙方权利及义务

1、乙方根据双方合作的需要，为甲方开放指定网址后台和权限，以用于甲方合作渠道推广代码、查看合作渠道产生的订单及佣金、获悉活动及合作条款变更等信息。

2、乙方有权决定合作渠道中的内容，且所有由合作渠道推广的产品均由乙方提供，乙方具有所提供服务及产品的最终解释权。

3、对于因不可抗力或乙方不能控制的原因造成的网络服务中断或其他缺陷，乙方不承担任何责任，但将尽力减少因此而给用户造成的损失和影响。乙方保留随时更改上述免责及其他条款的权利。

七、费用分配

1、项目每月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

2、甲方所出资金的固定资产部分按\_\_\_\_\_\_\_\_年折旧，但流动资金部分不计利息。

八、保密责任风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、对乙方提供给甲方的任何物品、资料、文件、公司讯息及数据等(以下简称保密信息与物品)，甲方应遵守下列保密规定：除为履行本协议之目的外，不得在任何场合对任何个人、商号或公司泄露保密信息与物品，不得运用保密信息与物品为其他商品做促销或广告。

2、本协议终止时，将保密信息与物品归还乙方，或者按照乙方的指示予以销毁。

3、本协议终止后，甲方需继续遵守本协议的保密义务。

九、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲乙双方应按照本协议约定严格履行义务，任何一方违约，应承担违约责任，给对造成损失的，应赔偿对方损失。

2、除本协议另有约定外，任何一方中途退出合作，需提前三个月通知对方。经双方协商一致后方可解除本协议。因此给对方造成经济损失的，应全额赔偿对方的损失。

十、附则

1、如果任何一方未能行使或者及时行使其在本协议项下的任何权利、权力或优先权时，不应视为弃权；而对任何权利、权力或优先权的单独行使或部分行使亦不防碍日后其对任何权利、权利或优先权之行使。

2、本协议惟经双方签署之书面协议方可修改。本协议一经签署将自动取代双方之间就产品（或平台）合作事宜先前达成的所有口头和书面的协议、合同、备忘录或其他约定。

3、本协议乃为双方及其各自之合法继任者及受让人之利益而制定，并对双方及其各自之合法继任者及受让人具有同等约束力。

4、本协议以中文制成，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：（盖章）授权代表：（签字）日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：（盖章）授权代表：（签字）日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**共同贷款购房合同只有一人签名二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因上述三方共同参与购置位于的房产，为明确三方权利义务，避免日后发生纠纷，特签订本共同贷款的购房合同。

一、甲方共出资元作为购置上述房产的首付费用。此费用含首付款元、地下室元、维修基金元、契税元、房产过户手续费元、其他费用元。

二、上述房产的购置以乙方的名义进行，并以乙方的个人住房公积金账户办理购房按揭贷款。具体包括但不限于商品房销售合同的签订、住房公积金贷款的申请，房产证的办理。

三、在住房公积金贷款下放后，由乙方、丙方负责按月偿还贷款，两人贷款偿还份额均等。因贷款手续由乙方办理，每月乙方偿还完贷款后，丙方把当月相应还款额度的一半以银行转账的方式向乙方支付。

四、房产交付后，由甲方居住，乙方、丙方应当保障甲方的居住权，不得以任何理由进行侵害。

五、上述房产贷款还完且甲方不再居住时，如果出售，乙方、丙方平分房产的实际销售款，如果房产归乙方或者丙方单独所有，单独所有者需要向对方支付房产市价一半的补偿款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**共同贷款购房合同只有一人签名三**

甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 鉴于甲方、乙方均为计算机软件专业研发人员，能够进行创造性的软件研发活动。且双方有意愿共同从事\_\_\_\_\_\_软件产品的研发工作。双方经友好协商，在《中华人民共和国民法典》及其他相关法规政策的原则指导下，订立本协议书。

第一条：合作宗旨为完成软件的研发工作，并共同享有研发成果而合作。

第二条：合作项目和范围

1、合作项目：双方共同研发\_\_\_\_\_\_软件。

2、合作范围：包括软件的代码编写、调试、测试等研发工作。

第三条：合作期限合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：合作分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、双方按照软件编程工作的正常分工进行编写，任何一方不得随意更改软件的重大功能和事项，以免对另一方造成履约困难。

2、合作双方应坚持勤勉努力诚实信用的原则，进行双方分别负责的软件的编程工作，要考虑到与另一方软件的兼容和接合。如另一方发生特殊技术困难，合作方有义务为其提供合理适当的技术帮助。

3、双方共同进行后期研发成果的汇编、整理工作。

第五条：知识产权

1、甲乙双方编写的软件源代码、技术文档及汇编而成的程序本身，其著作权均由双方共同享有。

2、甲乙双方在编写软件的过程中，不得有侵犯他人知识产权的行为，否则，应对外承担全部侵权责任。

第六条：协议变更

1、经合作双方协商同意，本协议可以作相应变更。

2、任何一方未经与其他方协商，擅自变更本协议条款或者将本协议权利义务转让他人，均为无效。

第七条：禁止行为

1、未经甲乙双方一致同意，禁止任何一方私自以团体名义进行业务活动。如其业务获得利益归合作双方共有，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合作人经营与团队相竞争的业务。风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

3、禁止合作方泄露本协议所涉及的相关商业秘密和研发技术秘密。

4、如合作人违反上述各条，应按实际损失赔偿。

第八条：合作的终止合作研发活动因以下事由之一得终止：

1、甲乙双方均同意终止合作关系。

2、合作项目因技术原因，根本不能完成。

3、合作研发的项目违反法律、法规被撤销。

4、因其他不可抗力致使合作研发无法继续进行。

第九条：纠纷的解决合作双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向\_\_\_\_\_\_\_方所在地法院诉讼。

第十条：其他约定事项

1、本协议如有未尽事宜，应由合作双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！