# 代签购房合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-18

*代签购房合同范本1(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协...*

**代签购房合同范本1**

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

**代签购房合同范本2**

1、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种交接清楚，本合同自动作废。如遇合同或收据丢失，应在结件单上注明。

2、待该房屋过户办理完毕，由丙方通知甲乙双方结件，5个工作日内任何一方拒不签结件单，则丙方有权按合同约定将房款支付甲方，或将房产证交于乙方，并视为结件完毕。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

经手人：

经手人：

经手人：

签约日期：

**代签购房合同范本3**

甲方： 乙方：

地址： 律师事务所地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

甲方因与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位、自然人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷一案,委托乙方律师作为诉讼(仲裁)代理人。

根据《\_律师法》和《律师执业行为规范》(试行)的有关规定，经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、接受委托乙方接受甲方的委托，指派 律师作为甲方与诉讼(仲裁)业务委托代理合同

二、代理事项和权限

代理事项：乙方按甲方的委托， 在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阶段代理甲方参加诉讼。

代理权限：

三、甲方义务

1、甲方应如实陈述案情，向乙方提供与委托事项有关的文件、资料及必要的证据材料，并保证上述文件资料的真实性。

2、甲方应根据乙方的要求及时向乙方提供证据及相关材料，如因甲方提供证据超出举证期限，导致案件败诉，甲方应承担全部责任。

3、积极主动地配合乙方律师为甲方利益从事的各项工作，并根据实际需要为乙方律师提供其他便利。

4、甲方应依照本协议第五条的规定向乙方支付律师代理费用。

四、乙方义务

1、非经甲方同意, 乙方不得随意改派承办律师。如根据案情乙方确实需要转委托其他律师中介机构办理的，乙方须征得甲方的书面同意。

2、乙方应严格遵守律师职业道德和执业纪律，因乙方过错给甲方造成损失的，应根据《律师法》的规定进行赔偿。

3、乙方在办理委托事项期间及委托事项办理终结后，对甲方所提供的文件资料、所作陈述及在工作中所掌握的信息负有保密义务，不得以任何方式泄露因从事代理行为而知悉的甲方商业秘密或其他甲方保密事项，并不得在其他场合或其他案件中使用或提及甲方提供的任何资料、文件。

4、乙方应及时向甲方报告案件进展情况及工作计划，如遇任何突发事件应及时通报甲方。

五、代理费用及支付方式

1、一般代理(按规定收费)方式

经甲乙双方协商同意，本案采取一般代理的方式，甲方支付该案委托律师费为人民币 元，自本合同签订之日一次性支付。

乙方所委派律师从事与本案有关的活动而发生的差旅费等费用，由甲方按实际发生额支付，但费用发生前须经甲方同意。

2、风险代理方式

案件受理费、保全费、公告费、执行费等费用，由甲方承担(或由乙方承担)，实现下列诉讼目的之一的，甲方按本案标的额的 %向乙方支付律师费。

3、协商收费方式

双方根据业务需要，可采取按件、按小时等方式收费，具体数额由双方商定。

六、合同解除

1、甲、乙双方经协商同意后，可以变更或者解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

(1)未经甲方同意，擅自变更代理律师的;

(2)因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的;

(3)违反本合同第四条规定的义务之一的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方委托事项违反法律或者违反律师执业规范的;

(2)甲方提供资料不真实、或者隐瞒重要案情的;

(3)甲方逾期十日(含)以上仍不向乙方支付律师代理费用的。

(4)违反本合同第三条规定的义务之一的。

七、合同解除后律师费的处理

如因甲方原因导致本合同解除的，所收律师费不予返还;如因乙方原因导致本合同解除的，所收律师费予以返还。

八、合同的生效

本合同经甲乙双方或其授权代表签字(或盖章)生效，有效期限自签订之日起至所委托诉讼事务终结止。

九、未尽事宜

若双方有未尽事宜应另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效

本协议一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代签购房合同范本4**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_套的各项事宜。

二、授权范围：

1.购买的商品房共\_\_\_套，总面积在\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_元/每平方米至\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路以东，\_\_\_路以西，\_\_\_路以南，\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_日之内，先付\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。 六、委托授权期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1.委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：(签章)

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：

**代签购房合同范本5**

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次\_纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

**代签购房合同范本6**

1、房屋的交易总价为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日给付甲方购房定金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

3、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付购房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

**代签购房合同范本7**

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人 使用受托人 的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人 的名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人 所有，甲方 有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人 在该房产的权属登记只是甲方出资购房人 有偿(或无偿)借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人 使用乙方受托人的名字 办理有关购买商品房 套的各项事宜：

1.购买的商品房共 套，总面积在 平方米;由甲方出资购房人 使用及居住。

2.商品房的购入价为 元/每平方米，购买总价为 元，由甲方出资购房人 完全出资购买，通过 方式一次性付款。

3.商品房所在位置位于 。房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 。

4.甲方出资人 使用受托人 的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5、该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人 应无条件协助甲方购房出资人 办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6、其他 。

三、委托报酬受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬 元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成上述委托事项所需费用根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限委托酬金在合同签订后 日之内，先付 %;其余在完成该协议事宜后一次支付。所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1.本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人 自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方 时，乙方受托人 因其他原因所发生的债务纠纷，该房产应由甲方 享有完全的优先受偿权;如因乙方受托人 的原因引起该房产继承纠纷的，甲方 享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2.受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方;甲方出资购房人 将出资购买的房产权属登记在受托人 的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人 无权使用、占有、出租或处分该房产。

八、 争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

**代签购房合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就办理注册商标事宜，达成如下协议：

一、乙方接受甲方委托，代理甲方向中国国家商标局在第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类(商品/服务)上申请注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_件商标，该注册商标详细内容见本协议附件《商标注册申请书》及《商标代理委托书》。

二、权利与义务

1.甲方向乙方提供商标注册所需要的文件、证件，并保证提供文件、证件的真实、有效、合法性，甲方应积极协助乙方商标注册代理工作，确保万无一失;

2.乙方接受委托后，乙方会在约定时间内，完成商标代理注册、设计、制作等事项，因注册材料被核驳或需删改的，领取《商标注册证书》的时限顺延;

3.乙方责任：

(1)维护甲方的合法权益，保护甲方委托代理商标注册材料的完整性，予以保护知悉的商业秘密;

(2)乙方应在甲方提供的商标注册材料齐备后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日商标局受理，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内下受理通知书，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内完成商标注册业务;

(3)如甲方提供虚假材料的，乙方有权利终止商标注册业务，依约所收的预付金不予退还。

三、甲方支付乙方的费用(币种：人民币)

1.商标注册代理申报费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/标/类、十项;

2.查询费：

中文查询：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/标/类、十项;

英文查询：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/标/类、十项;

图形查询：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/标/类、十项;

3.注册商标的制作費：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.甲方向乙方支付的商标注册规费和代理费合计为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、如果乙方代理甲方申请的注册商标被国家商标局驳回或需要删改的，由甲方决定是否向国家工商局商标评审委员会申请驳回复审或删改;如果甲方决定申请驳回复审或删改，甲乙双方可另行签定委托协议。

五、双方违约责任

1.合同一经依法签定，甲乙双方应认真自觉遵守，履行各自的权利和义务，不得擅自更改、终止合同，代理业务完成后本协议自动无效;

2.合同履行期间，如与法律、法规及政策相抵促的，而不能继续履行的，委托代理合同自动解除。

六、本协议一式两份，双方各执一份，此协议在双方签字之日起生效，具有同等法律效力，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、附件(《商标注册申请书》、《商标代理委托书》)是本协议不可分割的一部分。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代签购房合同范本9**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_套的各项事宜。

二、授权范围：

1.购买的商品房共\_\_\_套，总面积在\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_元/每平方米至\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路以东，\_\_\_路以西，\_\_\_路以南，\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_日之内，先付\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。 六、委托授权期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1.委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：(签章)

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：

本购房合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代签购房合同范本10**

本契约一式\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

认购方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条、甲方经过对\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，其中附属面积\_\_\_\_\_㎡，以确权面积为准）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元㎡，总价（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的\_\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条、该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为：

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

第四条、付款方式选择

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条、甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给

第三方，已收认购金不予退还。

第六条、甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房地产交给甲方使用。

第七条、乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因

第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条其他补充事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：

中介人(乙方)：

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

**代签购房合同范本11**

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：

乙方(签名或盖章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为了落户至交易房屋地址，并完全自主排他的占有、使用和处分交易房屋。根据《\_民法典》及相关法律规定，甲乙丙各方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方购买甲方房屋以及丙方提供相关服务事宜，达成如下约定，以兹共同遵守。

**代签购房合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_\_\_\_\_号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、以乙方名义所代理购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、因甲方占用了乙方购买第一套房的名义，会给乙方实际购买第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。

因此作为补偿，当乙方实际购买第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于三年。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。

如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。

如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的`所有权。

因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房时总价款的，

乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付10万元违约金；

若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价低于甲方购买商品房时总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，

甲方还须向乙方支付10万元违约金。

（该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定）

七、\_\_\_\_\_\_号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

八、甲方如需在房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人（包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人），保证其利害关系人不得主张对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权利。

十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，

如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，

乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代签购房合同范本13**

委托方： (以下简称：甲方)

受托方： (以下简称：乙方)

甲方因公司财务、资金实行统一管理需要，履行公司的服务和监督职能，现将其有关财务服务事项委托给乙方，委托乙方代理财务、资金管理事项。经双方友好协商，在财务管理工作上确立新型的协作内容，具体如下;

一、财务服务内容、费用、支付方式

(一)乙方在合同期内，为甲方提供财务(会计)代理。乙方委派 为甲方服务。

(二)甲方应向乙方支付服务费为人民币 元/月(大写： ) 付费方式分月付或季付，由双方商议确定。

(三)服务期限自 年 月 日至 年 月 日，服务费共计人民币 元(季)。甲方应在每月(季)10日前将服务费付清。乙方为甲方提供的服务分为财务咨询和专项服务两大类。

(四)财务咨询

1、财经政策法规咨询;为公司运营提供财会相关的法律、法规、政策咨询服务，帮助企业正确理解与运用。

2、财务咨询：为提升公司财务管理能力、降低财务成本、税务策划、融资安排等提供财务咨询，为客户资金风险管理和债务管理提供财务咨询。

3、投融资咨询：当公司进行项目投资与重大资金运用时，乙方提供相关的投资融资咨询服务。

(五)专项服务

1、审计：包括对公司需要财务报告审计、定期查账、工程预决算审计、清产核资等。

2、可行性研究：对公司的投融资项目分析其收益、回报。

3、代理记账服务：包括账务代理，税务申报，出具工商年检报告书等涉税事宜。

二、服务方式

为提高咨询服务的效率、降低成本，双方同意由甲方指定专人作为咨询业务联络人，公司通过联络人提出咨询需求，乙方进行分析研究后作出书面的解决方案或咨询意见。双方也根据实际需要，可采用实地调研考察，定期举办培训研讨会和双方会晤等交流方式进行咨询。

三、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务

1、做好公司的协调，督促监督其配合乙方做好各专项服务工作。

2、建立和健全公司财务内部控制制度，保证资产的安全完整，保证原始凭证的真实、合法、准确和完整。

3、及时为乙方提供会计核算所需的全部原始资料和其他有关资料，并对资料的真实性和完整性负责。

4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。

5、按本合同规定及时足额地支付代理记账费用。

6、为乙方派出的代理结账人员提供必要的工作场所和条件(1.代理会计配备电脑一台并安装相应财务软件2.提供必备的办公用品)

(二)乙方的责任和义务

1、根据《\_会计法》及《公司会计制度》的有关规定开展代理记账、资金管理事项。

2、根据甲方经营特点和管理需要，设计相应的财务会计核算制度。

3、设计会计凭证凭证传递的程序，并做好凭证签收工作。

4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。

5、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规等的原则问题。

6、对甲方提供的不实原始凭证或授意作出的不当跨级处理，有权予以拒绝。

7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密。

8、乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同。

9、乙方谋求为甲方提供长期稳定专业服务。

四、协议的效力与违约责任

1、本协议生效后，除双方商定或不可抗拒的原因外，任何一方不得单方解除本协议。

2、任何一方不履行本协议规定的义务，均须依法承担相应的违约责任。

3、本协议一式贰份、双方各执壹份。未尽事宜，经双方磋商后，可另立补充协议，具有同等法律效力。

4、本协议有效期两年。在合同期限到期前30天，若一方未书面通知对方终止合同，则本合同有效期自动延长一年，此后也依次执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代签购房合同范本14**

一、甲方义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及洛阳市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的银行按揭贷款手续，提供相应证件资料。

3、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

4、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

5、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

二、乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中的房款付款约定，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的按时支付中介费用。

3、根据本合同约定承担办理房产证过户的相关费用。

三、丙方的义务

1、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

2、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

3、房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

4、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

四、责任：

1、除[乙方/丙方]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本协议履行期间，除[甲方/丙方]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

(1)丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的\_\_\_\_\_\_\_%补偿协议受害方;

(2)丙方利用提供房地产中介服务事项的机构，为自己牟取不正当利益的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费;

(3)丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本协议签约他方利益的，按本条第1点约定处理;

(4)丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

**代签购房合同范本15**

委托人(甲方)：

地址：

法定代表人： 职务：

受托人(乙方)：

地址：

法定代表人： 职务：

为共同做好的招商工作，甲乙双方经过友好协商，根据《\_民法通则》和《\_合同法》的有关规定，由甲方委托乙方(独家)进行招商销售管理事务，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事务

由乙方以甲方名义对外推介\_\_\_\_\_商品城，并进行独立招商运营活动。全权负责出租、经营权出售。甲方保证所委托乙方招商租赁的\_\_\_\_\_商品城为合法取得项目，已取得政府主管部门各项批准手续，可以进行招商，并自愿承担由此产生的一切法律后果。

第二条 委托项目

1.项目名称：

2.地址：

3.占地面积 平方米，总建筑面积 平方米，其中一楼 平方米，二楼 平方米，三楼 平方米,负一层 平方米。

4.招商方式为：出租、经营权出售。可采用的出租期限设定为：一至五年;经营权出售期限设定为：五年、十年、十五年及二十年。

5.在委托期限内，乙方须完成的招商任务为有效面积的80%，即： 平方米。有效招商面积见附件《招商布局平面图》。

第三条 委托期限

1.委托期限为两年，自20\_年 月 日起至20\_年 月日止。在本合同到期前的30天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长叁个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得就该项目再委托其他代理商。

第四条 委托招商价格

甲方确定租赁均价为 元/㎡，销售均价为元/㎡。乙方有权根据出租、出售情况，灵活掌握、决定浮动价格，同时还可决定房源的调整。但低于均价出租、出售的，不足部分由乙方补齐。

第五条 费用、佣金及支付

1.费用 本合同签订前已经产生的招商、推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料等)由甲方负责。

合同签定后甲方需向乙方支付20万元作为后期招商筹备费用。该费用应在本合同签订后叁日内一次性由甲方交付乙方，该费用由乙方负责处置，甲方不予干涉;

经甲乙双方协商并确认重新装修招商部。乙方负责提供装修方案并负责施工，装修费用由甲方承担;乙方须在本合同签订后三十天内提交设计方案，甲方须在乙方提供设计方案后三日内向乙方拨付相关费用。

2.佣金的付款方式及时间

出租方式的部分，由乙方负责代表甲方向商户收取租金。乙方收取第一年全年租金的60%作为招商佣金，40%返给甲方;第二年收取全年租金的50%作为招商佣金;50%返给甲方;

出售经营权方式的部分，由甲方自行向商户收取购买经营权的款项。乙方按销售金额的5%收取佣金。

乙方须按约将扣除佣金后的剩余部分款项及时转交甲方;甲方也须及时与乙方结算并支付乙方佣金。

超过本合同约定的委托期限的应收款项，由甲方负责收取，但须及时向乙方支付佣金。

价位提升的，超过均价的溢价部份双方按五五分成。

乙方已从出租方式中获取前二年佣金的，则不再享有前二年部份的销售佣金及溢价分帐。

商家直接购买经营权的，视为先租二年，后购买剩余年限的经营权。乙方的佣金按第五条第2项之及的约定进行结算。

佣金按月结算，每月月末之日为当月的结算日，负有付款义务的一方须在次月的5日前以人民币的形式将应付款支付给对方;若拖延支付的，则每日向对方支付所欠金额的5%0(千分之五)的滞纳金。

第六条 双方责任

1.甲方责任

甲方向乙方提供甲方的营业执照副本复印件和资质证、有关本项目的所有招商资料和政策，以及乙方所要求的相关资料(包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、其它费用的估算等)，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方;

甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备; 甲方负责委托项目的物业管理工作，乙方负责委托期内的商业管理工作;

甲方出具正式委托乙方为本项目(的独家)代理的委托书;

所需文件和资料，甲方应于本合同签订后三天内向乙方交付齐全。

2.乙方责任

乙方在招商活动中必须严格执行国家的有关商业活动政策;

乙方不得以甲方名义进行与代理商业无关的经济社会活动;

乙方在招商活动中应保守甲方的商业秘密，不得向第三方透露;

乙方针对该项目成立专门的专案小组全程操作本项目，专案小组人员由市场分析人员、经济分析人员、商户研究人员、市场营销人员组成，乙方可根据工作需要增加辅助工作人员;

制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

根据市场推广计划，制定招商计划，安排时间表;

在委托期内，进行广告策划;

派送宣传资料;

在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况;

利用各种形式开展多渠道招商活动;

乙方不得超越甲方授权向商户作出任何承诺;

委托期满后将所有资料移交甲方。

第七条 本合同的终止及变更

1.经双方协商同意后终止本合同的，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用或者乙方未将扣除佣金后的剩余部分租金交付甲方的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1.甲方单方解除合同的，视为乙方已经完成了全部招商工作。甲方单方解除合同时尚未招商的面积，按双方约定的本合同第五条第项进行结算。

2.乙方单方解除合同的，承担以下责任：

按未完成的招商量占委托招商任务量的百分比承担本合同第五条第1项之、

项的后期招商筹备费用及重新装修费用;

甲方有权不向乙方支付解除合同前最后一个月份的佣金。

3.双方违反合同其它约定的，由违约方向守约方支付20万元(贰拾万元整)人民币的违约金。

第九条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方应协商解决;解决不成的，向合同签订地法院起诉。 第十一条 本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共五页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

签约时间： 年 月 日

**代签购房合同范本16**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年;房间数量：\_\_\_\_\_;卫生间数量：\_\_\_\_\_;总建筑面积：\_\_\_\_\_平米;房屋朝向：\_\_\_\_\_;装修情况：\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_。

三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理;

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方)：受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**代签购房合同范本17**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1、购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内；

2、商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间；

3、商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购；

4、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1、委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

2、受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代签购房合同范本18**

1.甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

2.该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

3.该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

4.该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

5.除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担\_\_\_\_\_\_方承担。

**代签购房合同范本19**

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况：由于土地证尚未办理，约定甲、丙应在具备办理土地证得条件下配合乙方在\_\_\_\_\_日之内办理完毕。

**代签购房合同范本20**

本购房合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代签购房合同范本21**

1、甲乙双方一方违反本合同约定的，应向守约方支付相当于交易房屋总价款30%的违约金，双方均违约的，各自承担违约责任。如因一任方违约给对方造成损失的，还应承担赔偿责。

2、丙方不能单方解除本合同，因丙方违约给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、因其他方违约导致丙方利益受损的，应承担赔偿责任。

4、因守约方维权产生的通讯费、律师费、诉讼费、差旅费等合理费用均由违约方承担。

5、如乙方拒绝支付或恶意拖延支付全部尾款达到60天，甲方有权单方无责解除合同。

6、如乙方在合同期限内不能实现合同目的，其有权单方无责解除本合同，甲方应退还乙方实际支付的所有款项，并按合同签订日 的4倍支付利息。

**代签购房合同范本22**

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1.座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（此面积不含地下室面积）；

2.出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.房屋平面图及其四至见房产证；

4.该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

5.该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

**代签购房合同范本23**

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：\_\_\_\_;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫;平房为\_\_\_间;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**代签购房合同范本24**

方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县、市)为甲方招收\_\_\_\_\_\_\_\_\_学员，经双方协商达成如下协议：

一、甲方对乙方在本协议生效期间开展招生工作给予支持和帮助

(1)由甲方向乙方提供合法办学证明，提供招生代理授权书。

(2)积极配合乙方招生工作，提供相关宣传资料样本。

(3)在同等条件下，优先录用乙方输送的学员。

(4)提供相关形象广告标识和策划方案及协助指导。

(5)甲方将根据乙方交寄的报名表录用乙方输送的学员。

二、甲方的权利

(1)甲方有权对乙方输送的学员依照规定进行验收。

(2)甲方有权对乙方发布的广告进行审查。

(3)甲方有权对乙方违反协议规定的行为追究法律责任。

(4)甲方有权在乙方违反协议的情况下解除合同。

三、甲方的义务

(1)积极吸纳乙方输送的学员。

(2)确保教学质量，保证学员学有所得，成为有用之材。

(3)与就业班学员签订就业保障合同，确保学员的工作安排。

(4)为就业班学员办理人身保险，确保家长没有后顾之忧。

(5)积极推广自身知名品牌，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业做成国内第一品牌。

四、乙方的权利

(1)有权在协议规定的期间内使用\_\_\_\_\_\_\_\_的名义进行招生广告宣传，招生范围仅限于计算机技能培训方面，禁止使用\_\_\_\_\_\_\_\_招生，广告内容宣传发布之前必须经甲方审批同意方可发布，未经甲方同意，乙方擅自发布广告，一切后果由乙方全部承担，同时甲方将终止与乙方的合作关系，乙方刊登广告不合协议要求的内容甲方将追究乙方法律责任和经济赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方宣传只限于授权地区，禁止跨地区宣传招生。

(2)有权按照协议规定的比例获得业绩回报。

五、乙方的义务

(1)自协议签订之日起10日内，提出广告宣传方案和操作计划。

(2)必须在协议规定的区域内开展工作，不得跨地区操作。

(3)不得使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_的名称从事与招生工作无关的事项。

(4)不得泄露本校的商业机密。

(5)自签订协议之日起第二月开始输送学员。

六、利益分配

(1)乙方向甲方输送全科班学员，甲方按学员实交学费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给予乙方作为回报。

(2)乙方所招学生，学生交学费等一切费用必须到甲方(学校)处交纳，未经许可，乙方不得擅自收取任何费用(报名费限额除外);乙方如擅自收取学生学费等一切费用，则出现任何民事责任和刑事责任全部由乙方承担，与甲方无关，甲方不承担任何民事责任和刑事责任

(3)在进行招生宣传和解答时，须按甲方提供宣传材料进行，不得过分发挥和甲方做不到的事情。

(4)根据当地市场情况，乙方的统一收费标准可定在甲方的招生简章标准的八折-全价之间，未经许可，不得擅自加收其他任何费用

(5)乙方在学生报名表的右方加盖自行设计的招生编号并统一交寄予甲方招生办公室。

(6)乙方保证一年内向甲方输送学生不低于\_\_\_\_\_\_\_名，如乙方在一年内向甲方输送学生达\_\_\_\_\_\_\_名学生，则甲方将给予乙方重奖(或年终发红包)或提升。

七、合同的期限、终止、变更

(1)合同的有效期为一年，续约者，提前二个月续签合同。

(2)乙方在招生活动中如出现严重违法乱纪行为，合同终止，后果一切由乙方自负。

(3)合同变更，双方协商解决。

八、其它未尽事宜，双方共同协商解决，本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！