# 抵账购房合同范本(必备35篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-22

*抵账购房合同范本1甲方：乙方：由于甲方欠乙方工程款 产抵顶工程款一事达成如下协议：一、甲方用以抵顶工程款的房产为 建筑面积 平方米，价款 小区 元。 号楼 室， 元， 经甲乙双方协商就甲方以房二、抵顶的房产甲方不得对外出售，由此产生的一切责...*

**抵账购房合同范本1**

甲方：

乙方：

由于甲方欠乙方工程款 产抵顶工程款一事达成如下协议：

一、甲方用以抵顶工程款的房产为 建筑面积 平方米，价款 小区 元。 号楼 室， 元， 经甲乙双方协商就甲方以房

二、抵顶的房产甲方不得对外出售，由此产生的一切责任由甲方自行 负担，抵顶的房产乙方可以随时出售，抵顶房产的售房款归乙方 所有。该房暂由双方签订预售合同，在正式办理房屋产权证时， 其产权过户手续由甲方与乙方指定的购房人办理， 直接办到乙方 指定的购房人名下。 甲方不因乙方将该房转让需办理相关手续为 由而向乙方和乙方指定的购房人收取任何费用。 甲方在接到乙方出具的同意将该房过户的书面通知后方可 与购房人办理过户手续。 办理过户手续所需要费用由购房人按国 家现行规定承担。

三、抵顶房产的价格包括水、电、暖、气（电视、电话、宽带）人口 关配套费用。 抵顶房产的配套设施应达到甲方对外销售的同等标 准。

四、甲方于 年 月 日前将所抵顶的房屋交付乙方。

五、 如因非乙方原因导致该房产权归属不清或不能按期取得该房产权 等，乙方可以单方解除本协议，甲方应以现金支付所欠工程款 元。

六、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，如协商不成可向威海市 仲裁委员会申请仲裁。

七、本协议一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**抵账购房合同范本2**

抵付方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

接收方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

现就\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号网点抵付给乙方，经双方友好协商中，达成如下协议：

一、该房甲方以1405万元整抵付给乙方，乙方以甲方所欠外架工程款及租赁费支付该房款。

二、该协议签订时，乙方付款5320万元，余款585万元在今后甲方工程中，乙方以租赁费形式支付完毕。

三、本次乙方付甲方5320万元房款，系甲方在\_\_\_\_\_\_\_星城，\_\_\_\_\_\_\_学府等工地，甲方欠乙方外架工程款及租赁等费用。

四、甲方负责提供该房发票，如因发票问题，乙方办不了房产证，而由乙方代缴发票税金。

甲方在乙方尚欠该房款585万元中减除乙方所交发票税金后为实际欠房款。发票办理中，甲方负责积极配合乙方办理。

五、本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本3**

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

工程名称：

工程范围：室内电梯安装

本工程电梯安装工程为建设单位直接分包项目，为明确甲方安全责任，确保甲方及乙方施工人员人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。

2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。

3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人员的管理。

4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。

5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_\_\_台，根据《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

**抵账购房合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条由甲方施工的保利天然城市花园工程，乙方在工程施工过程中给该工程供应商品砼，现经双方协商以房抵债，由甲方与乙方共同确认的截止20\_年12月31日，甲方所欠乙方的商品砼款为元（大写商品砼款：柒拾陆万叁仟叁佰壹拾元整）

第二条甲方提供位于乌鲁木齐市苏州路天然城市花园11号楼1单元601、502两套房产直接抵付所欠乙方商品砼款， 601室房产面积㎡，单价3700元/㎡，502室房产面积㎡，单价3850元/㎡。确定两套房产总价款为859646元，清偿所欠乙方763310元的商品砼款，差额96336元，由乙方向甲方出具96336元的欠据，此款如何清偿甲方，由双方另行协商。

第三条乙方自本协议签订起三日内，与甲方办理完毕财务手续，甲方所欠乙方763310元的商品砼款清结，该项债权债务关系归于消灭。

第四条本协议生效后二十日内，乙方自行到保利房产公司办理房屋产权证书的有关手续，由该房产办理入住手续产生的一切费用及房屋办证所需税费由乙方自行负担。

第五条本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第（二）种方式进行解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向天山区人民法院提起诉讼。

第六条本协议自双方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本5**

抵押人（以下简称甲方）：

身份证号码：

抵押权人借款人（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

１、乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（￥），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

２、借款期限：自放款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

３、甲方以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局办理抵押登记手续（即办理房屋他项权利证）乙方将在他项权利办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将全部资金付给甲方。

４、借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。

５、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

６、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

７、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

８、违约责任

（１）乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

（２）甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9、本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10、本合同系经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务或不适当履行，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请诉讼。

11、本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本6**

借款人：

抵押人：

贷款人：

借款人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，向贷款人贷款。根据《\_合同法》、《\_民法通则》等法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信的原则，就贷款事宜，为明确责任，恪守信用，经各缔约人协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷

第一条贷款种类：本借贷行为为民间抵押借贷行为。

第二条贷款用途：(该贷款须用于合法用途)。

第三条贷款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条贷款方式：贷款人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本合同约定的贷款—次性足额发放给借款人。

第五条贷款期限：贷款自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

共，实际贷款日与上述记载贷款日期不一致，以借贷双方办理的借款借据上所记载的日期为准，实际还款日依次顺延，借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

贷款人在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记手续，抵押登记机关允许领取他项权利证书两日内，贷款人必须办理领取手续并向借款人全额发放贷款，否则视为违约。

第六条贷款利率和计息方式：本合同项下贷款期限内贷款利率按年利率百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即月利率为)执行。利息自贷款发放之日起计算。借款人按期付息，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一期，共分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期，每期\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体付息：

第一期利息借款人于签订合同之日起半年内付清，第二期利息于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，依次类推。借款到期，还清本息。最后还息日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第七条贷款偿还：借款人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性全额偿还贷款人本合同约定的贷款本金。

第八条提前还款：

1、借款人如提前全额还款，应提前十五日书面通知贷款人。如实际用款时间在三个月(含三个月)以内的，除按实际日数计息外，应额外支付贷款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_利息，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_：如实际用款时间超过三个月的，除按实际日数计息外，应额外支付贷款人利息，即。

2、如提前部分还款，还款部分除按实际日数计息外，应按提前还款金额另行支付二十日的利息，该利息作为提前还款的补偿，剩余未还款项利息均按本合同。

第九条规定计收(本条款适用于贷款时间超过三个月以上的贷款)。

3、如贷款期限是三个月以内的，提前还款另行协商。

第十条借款人承诺：

1、本合同项下贷款按照约定用途使用，并不用于非法活动；

2、保证按本合同约定的时间、数额偿还贷款本息；

3、当借款人出现危及贷款安全的情况时，应最迟在事件发生之日起五日内书面通知贷款人，并提前偿还贷款本息；

4、对贷款人提供的有关资料给予保密：

5、如实提供有关证件、证明或其它资料，并积极配合贷款人调查、审核与贷款有关的个人资信情况(个人资产、还款能力及贷款使用等)。

第十一条贷款人承诺：

1、保证资金来源合法；

2、对借款人提供的有关资料保密：

3、按本合同约定的时间、数额发放贷款。

第十二条提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款。贷款人如因特殊原因需提前收回贷款，应提前三十日书面通知借款人，利息及本金偿付办法由双人另行约定。

如出现下列影响贷款安全的闪素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责；并有权单方面书面解除本合同，本合同自书面解除合同通知到达借款人时解除：

1、借款人将该贷款用于非法活动或未按本合同规定的用途使用；

2、借款人的资信恶化，危及贷款资金安全；

3、借款人拒绝或者阻挠贷款人对贷款使用情况进行监督检查；

4、借款人向贷款人提供虚假的证明材料或隐瞒重要事项的文件或资料；

5、借款人与其他自然人、法人或经济组织签订有损于贷款人权益的合同；

6、借款人发生死亡、失踪或丧失民事行为能力以后无继承人、受遗赠人，或继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行本合同；

7、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的。借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他抵押的；

8、借款人未按合同约定支付利息，经催千；于到期日后十五日内仍未支付的：

9、借款人和抵押人串通套取贷款，损害贷款人利益：

10、借款人发生其他足以影响其还款能力的情况。

第二部分抵押

第十三条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所拥有

并有处分权的位于、建筑面积为平方米、建成年代、产权证字号为的合法房产抵押给贷款人，做为履行本合同的担保，抵押财产共有人对此表示同意。

第十四条抵押房产价值采用第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认。

1、经由合法评估机构评估，评估价值为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，抵押率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、不经评估，由缔约各方协商确认市值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，抵押率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。抵押物的最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第十五条抵押登记：本合同签订后两日内，抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。

第十六条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用。

第十七条抵押物保险：若贷款人提出要求，借款人应对抵押房产办理财产保险，并以贷款人为第一受益人，投保期限等同本合同借款期限，若借款展期，借款人需办理延长投保期的手续。如被保险房产在投保期内出现理赔之情形，保险人应当承担赔偿责任的，贷款人有权从保险赔偿金中优先收回抵押贷款。

第十八条抵押物保管：抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受贷款人的监督。

第十九条补充担保：抵押期间，无论何种原因导致抵押物价值减少并影响担保债权的，借款人或抵押人应在三十日内向贷款人提供与抵押物所减少的价值相当的抵押等担保。

第二十条权利限制：

1、抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得将该抵押房产全部或部分出售、出租、转让、再抵押、抵偿债务、馈赠、舍弃或者以任何方式处置设定其它负担，经贷款人书面同意的出租和转让的，租金和转让所得应首先用于偿还贷款。

2、在抵押期间，如遇国家征地拆迁，抵押人应及时通知贷款人，并以拆迁房作为新的抵押物，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第二十一条抵押物评估：抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新估价抵押人应予以合作。重新估价后，抵押物价值不足以担保其债权的，借款人或抵押人应补充新的抵押物作为担保，新抵押物的价值不少于合同约定的原抵押物价值与借款的差额。

第二十二条抵押物的处置：如借款人不能正常履行本合同项下的还款义务，则贷款人有权根据法律规定及合同约定的途径处分该抵押物，并就其变现价款优先受偿。

因发生本合同第十一条第二款的情形，贷款人提前收回贷款的，贷款人也有权根据前款规定处分抵押物并优先受偿。

第二十三条抵押条款的效力：本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分无效，不影响“借贷条款”其他部分的效力，也不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第二十四条抵押注销：贷款人应在借款人偿还贷款全部本息当日，协助抵押人到抵押登记机关办理抵押注销登记。

第三部分其他约定

第二十五条合同的生效、变更、解除或终止：本合同各缔约人签字或盖章即生效。本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。本合同履行期间，任何一方不得擅门中方解除合同：如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同协商达成书面协议、书面协议达成之前，本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议条款的效力。

第二十六条债权债务的转让：在本合同履行期间，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人，抵押人必须继续履行本合同的责任和义务，未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十七条在本合同履行期间，借款人、抵押人如发生如下情况，应在五日内以书面的形式通过邮政特快专递按合同预留地址通知其他缔约人，否则视为违约并不得以此为抗辩理由：

1、借款人、抵押人发生足以影响偿还部分或全部贷款的情形：

**抵账购房合同范本7**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》以及银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签订的《房产抵押协议书》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

>第一条抵押物和抵押登记

1．释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2．抵押权：

本项抵押物为抵押人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房产商）购买的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产建筑平方米销售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。抵押人已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与房产商签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并据此向抵押权人办理抵押。

3．抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋峻工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4．办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5．抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

>第二条抵押人陈述与保证

1．抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2．抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3．抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4．抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5．上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

>第三条抵押物的使用和检查

1．本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2．抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

>第四条保险

1．抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1－3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2．在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3．如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

>第五条抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

>第六条抵押权的行使

1．按照“贷款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2．抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3．抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

>第七条适用法律及其他

1．本协议适用\_的法律，并按其解释。

2．本协议是《贷款合同》不可分割的.组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

抵押人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证律师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本8**

甲方：

身份证号码：

住所：

法定代表人：

乙方：

住所：

丙方：（开发商，我方）

住所：

法定代表人：

甲乙丙叁方经友好协商，就甲方购买乙丙方顶账房产事项，叁方协议如下：

一、依据乙丙方于年 月 日签订的《以房抵工程款协议书》，乙方选定甲方为小区室房间的最终买受人，甲方对此并无异议。

二、本协议签订前，甲方已就标的房产小区室房间进行了实地考察并检查了丙方出具的面积测绘资料，已了解标的房屋情况并同意按套支付房款。甲方承诺不因房产证、测绘面积与实际面积的误差而追究乙丙方责任。

三、为方便房产证办理，甲方应于本合同签订后日内与丙方签订《商品房买卖合同》并完成网上备案，《商品房买卖合同》及网签备案合同关于房价及房款支付的约定对甲乙丙各方无约束力。

四、甲乙方约定的顶房款金额为元（大写：）房款支付程序如下：

1.甲方按《商品房买卖合同》上所列明的房款总额，在本合同签订后日内（时间应晚于第三条对应日期），直接将房款汇入本合同所列明的丙方收款账户。

2.丙方代乙方收到房款后，应于日内将房款全额支付至本合同乙方列明银行账户。

3.《商品房买卖合同》上所列明的房款总价高于本合同所列明的抵房金额的，乙方应在收到丙方转汇房款后日内将差额一次性汇入甲方于本合同中列明的银行账户。

4.《商品房买卖合同》上所列明的房款总价低于本合同所列明的抵房金额的，差额元由甲方直接支付乙方，丙方不再参与。

五、购房所产生的其他税费（建议列明）、物业专项维修资金、物业费，由甲方直接支付丙方或者丙方指定的物业公司，丙方负责将物业专项维修资金代缴房管局。

六、甲方需要丙方另行开具发票的，应负担丙方以此而多支付的税费损失元，在甲方向丙方付清税费损失后，丙方应予配合。

七、丙方应于甲方付清房款及税费后日内，将房产直接交付甲方。甲方应予配合。

八、丙方有义务配合甲方办理房产证。每套抵账房屋房产证办理完毕后，与《以房抵工程款明细及价格表》中该套房产对应抵房总价等额的丙方欠付乙方工程款债权消灭。

九、保密条款

对于顶房事项及顶房成交价格，甲乙丙叁方均负保密义务，除法定原因外，不得向任何与本次合作不发生直接关联的第三方泄露有关信息。如有泄露，应按元/次向守约两方分别支付违约金。

十、叁方预留的联系地址及联系方式如下：

**抵账购房合同范本9**

立房屋买卖契约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

１、房屋地址面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室号部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

平方米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

２、本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

价款计算组成：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

３、付款约定：签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内付清。

４、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

５、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

６、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

７、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

８、其他约定：上述房产权自买方办理完房产变更登记后归买方所有。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵账购房合同范本10**

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

**抵账购房合同范本11**

你需要注意几个关键问题：

1、你买的这套房产的权利状态，如果这套房子已经通过房产抵押登记抵押给了那个公司，那么你就需要等这套房处于净产状态，你才能去付款。

2、你与产权人开发商之间签订的买卖合同，与第三方无关，不需要”看这个公司和开发商的抵账协议“，和你没有关系。

3、购房需要评估，去房管局签合同，第三方监管协议，去办理过户手续。资金通过第三方监管账户，与你说的公司无关。

4、如果房产已经被抵押，你签房产买卖合同的时候，需要看看里面是不是有陷阱。

**抵账购房合同范本12**

甲方责任：

在乙方进场前，负责提供电梯设备到达现场后电梯存放场地，甲方在安装施工现场提供面积合适的电梯部件存储库房，以便存放安装配件及工具。电梯存放场地、库房的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方的要求和管理；

提供土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线；

负责协调电梯安装期间的用水用电的供应，保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行，按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口（施工地点水平距离300米范围内，水电表由乙方负责），安装调试过程中产生水电费按表生成，该部分发生的费用由乙方承担；

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；

土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

服务配合说明及安装队伍见证性资料严格按照投标文件执行。当合同设备到货，土建具备安装条件后，根据工期编制《安装进度计划表》、《施工组织设计方案》，明确施工流程、施工周期，明确与总承包方之间的责任，以便相互配合如期完工；

电梯安装由乙方直接委派具备A级安装资质的队伍进行安装，不得外包给当地代理商安装，确保安装质量和工期；

按照国家标准和乙方企业电梯安装规范，完成合同设备的安装和调试、运行，直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证；

负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失（包括并不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等）；

负责电梯的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及其电梯交付前的财产安全；

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

负责安装质量的自检验收工作，配合政府主管部门完成验收工作，并承担验收费用。负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用；

遵守施工现场的有关规章制度；

为甲方派出的设备管理人员免费进行现场培训，为今后日常正常使用和维修保养设备做准备。安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 名。乙方应根据甲方的需要提供注重实践的技术培训，使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

**抵账购房合同范本13**

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[区][县]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房地产四至范围

（四）该房地产土地所有权性质为[国有][集体所有]土地；土地使用权以[出让][划拨]方式获得；

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准 （六）甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（\_\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_远整。 甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_ 天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照\_法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家].

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。 乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条 惊甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于\_法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一） 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产交易管理机构一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(委托代理人)\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本14**

贷款人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

>一、债权确认条款

双方共同确认，截止 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、抵债条款

1．抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

2．抵债物及抵债额

乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>三、乙方的保证

1、确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2、确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。

3、确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。

4、承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

>四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的`书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

>五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1、经甲方上级行批准本抵债协议。

2、甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。

3、甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

>六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

>七、协议未生效

如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

>八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**抵账购房合同范本15**

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

**抵账购房合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本以房抵债协议书由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)法经初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号民事判决书，经充分协商，并根据三方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签定的《执行和解协议书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三方经协商一致，达成以房抵债协议书，协议如下：

第一条 甲方与乙方共同确认，截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，折合人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按USD1=)。乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工业厂房(面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)直接抵偿给甲方，双方商定的价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米作价)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条 由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条 在办理更名过户手续的过程中，由甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条 在办理更名过户手续的过程中，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳;按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳;如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协商解决。

第五条 违约责任

(1)除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第六条 生效条件

本协议自三方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另一份提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵 押 人(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》(下称主合同)，为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房地产为债务人履行主合同向乙方作抵押但保。甲方双方经协商一致，订立本抵押合同。

第一条 本合同设定抵押的房地产如下：

第二条 本合同担保的主债权种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数额：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务履行期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 抵押房地产的价值为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 抵押房地产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房地产承担维修养护义务，负责抵押房地产的安全与完好，并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房地产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房地产价值减损的情况时，乙方有权要求甲方修复抵押房地产，或在\_\_\_\_\_天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物

第五条 本合同抵押担保范围为乙方主债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占主债权\_\_\_\_ %，及由此产生的附属债权。

第六条 本合同抵押期限按下列第\_\_\_\_\_种方式约定：

1、自抵押登记之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

2、不作约定。

第七条 本合同自签字之日起三十天内，由甲乙双方共同到成都市房产管理局办理抵押登记。

第八条 抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，并按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、重新设定抵押房地产，变更抵押合同，甲乙双方共同到登记机关办理变更抵押登记手续;

2、甲方以拆迁受偿价款偿乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。

第九条 抵押房地产的转让按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产全部或部分进行转让、抵偿第三方债务、赠与或以其他方式处置;

2、甲方将抵押的房地产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房地产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第十条 抵押房地产的再抵押按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产再进行抵押;

2、甲方将抵押房地产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房地产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的\_\_\_\_%。

第十一条 抵押房地产的出租按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产对外出租;

2、甲方出租抵押房地产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条 本合同其他约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产作重大改装减损其价值，或改变其用途;

2、在合同有效期内，未经甲方同意，债务人和乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同：

第十三条 本合同在履行中发生争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十四条 本合同由甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订;自抵押登记之日起生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，登记机关存\_\_\_份。

甲 方(章)：

乙 方(章)：

住 所：

住 所：

年 月 日

**抵账购房合同范本18**

抵押人（下称甲方）身份证号：抵押权人（下称乙方）鉴于债务人与乙方于年月日签订了《xxxx》（合同编号：xxxxxx，下称主合同），现债务到期，因债务人资金困难，无法按照主合同约定如期支付合同货款，甲方作为债务人的法定代表人，自愿以其有权处分的房产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。

甲方双方经协商一致，订立本抵押合同。第一条本合同设定抵押的房产如下：第二条甲方保证上述房产权属清楚，若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第三条本合同抵押担保范围为乙方主债权，第四条抵押期间甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房产，不得重复设定抵押，未经乙方同意，发生上述行为均属无效，并且乙方有权要求提前处分抵押房产。第五条抵押房产由甲方占用与管理。

甲方在抵押期间对抵押房产承担维修养护义务，负责抵押房产的安全与完好，并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房产价值减损的情况时，乙方有权要求甲方修复抵押房产，或在7天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

抵押期间，房产证、土地证等证件由乙方负责保管，除上述证件外，甲方还需向乙方提供办理房产抵押所需的资料，包括但不限于债务人营业执照、税务登记证、甲方身份证复印件。第六条本合同抵押期限自抵押登记之日起至年月日止；抵押期满，如债务人不能偿还债务，又未与乙方达成延期协议的，则按法定程序处理抵押房产，清偿债务。

处理抵押房产价款不足以偿还债务和承担处理费用的，乙方有权另行追索，价款偿还债务后有剩余的，乙方应退还给甲方。第七条除非另有约定，抵押人承担本合同项下的各项费用，包括税费、财产保险、公证、登记等费用。

第八条本合同自双方签字盖章之日起10日内，由甲乙双方共同到昆明市房产管理局办理抵押登记，抵押权自登记之日起生效。第九条抵押期间，抵押房产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，且根据具体实际情况，变更抵押合同或以房产拆迁受偿价款偿还乙方债务，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条未经乙方同意，甲方不得将抵押的房产作重大改装，减损其价值或改变其用途。第十一条本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。第十三条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

**抵账购房合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方欠乙方工程款，以房产抵顶工程款一事达成如下协议：

甲方用以抵顶工程款的房产为建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，价款小区\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_元，经甲乙双方协商就甲方以房抵工程款。

抵顶的房产甲方不得对外出售，由此产生的一切责任由甲方自行负担，抵顶的房产乙方可以随时出售，抵顶房产的售房款归乙方所有。该房暂由双方签订预售合同，在正式办理房屋产权证时，其产权过户手续由甲方与乙方指定的购房人办理，直接办到乙方指定的购房人名下。甲方不因乙方将该房转让需办理相关手续为由而向乙方和乙方指定的购房人收取任何费用。甲方在接到乙方出具的同意将该房过户的书面通知后方可与购房人办理过户手续。办理过户手续所需要费用由购房人按国家现行规定承担。

抵顶房产的价格包括水、电、暖、气(电视、电话、宽带)人口关配套费用。抵顶房产的配套设施应达到甲方对外销售的同等标准。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将所抵顶的房屋交付乙方。

如因非乙方原因导致该房产权归属不清或不能按期取得该房产权等，乙方可以单方解除本协议，甲方应以现金支付所欠工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，如协商不成可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本协议一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以 \_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

1.甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

2.甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致抵工程款的商品房被查封、抵押，致 使乙方权利无法实现；

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起 30 日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权（包括但不限于自用、出租、 转让、抵押等）。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手 续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产 权登记手续。

五、物业管理费用：

1.如乙方或业主是在本协议书签订后 12 个月内入伙的， 则以实际入伙时间计交物业管 理费用；

2. 如在本协议书签订后超过 12 个月入伙的， 乙方或业主应按有关规定支付物业管理费 用。

六、税费、交易费用等。

1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于 签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作；

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售 1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方 销售的，另行签订协议；

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购 房业主的要求，办理相应一切手续（包括但不限于预购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任 如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有 权要求甲方支付不能交付房屋价款 10％的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提 起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（后附营业执照复印件）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（后附营业执照复印件）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（后附身份证复印件）

鉴于：

1、甲方、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_项目工程施工合同（以下简称\_\_\_\_合同），合同编号为\_\_\_\_\_\_，合同金额为\_\_\_\_元，结算额\_\_\_\_元；上述合同工程内容已完成并投入使用（或验收合格）；现甲方仍欠乙方工程款\_\_\_\_元；乙方同意上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

2、丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

3、乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下，同时甲方也同意。经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款为丙方办理商品房买卖手续等事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式：

1、乙方同意甲方以位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室房屋抵付甲方所欠工程款\_\_\_\_万元；

2、抵付方式为双方互开收据的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该收据仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1、该商品房建筑面积暂定为\_\_\_\_平方米，单价\_\_元/平方米，房屋总额暂定为\_\_\_\_元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化，按政府相关文件执行。

3、以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记载的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。

三、\_\_\_\_合同工程结算、付款约定：

1、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额不足房款，其余款项，三方同意简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

2、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额多余房款，甲方同意在签订合同之日一次性结清剩余工程款给乙方。

四、甲方的协助

1、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙方处购得此房，房款交于乙方，丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房等赔偿要求。

六、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

七、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成；

八、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方或乙方或丙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本22**

一、开发商抵给建筑商的房子叫抵账房，也叫顶账房，就是抵债房，主要是指债务人无法以货币偿还债务时，将自己的房屋作价支付给债权人，再由债权人出售的房屋。

二、购买抵账房的注意事项：

“抵账房”对普通购房者来说绝对是个诱惑，一套“抵账房”的价格比开发商价格少则便宜几万，大户型则能更多。但消费者也应注意到，开发商拿来顶账的房子大多是大户型，且朝向、楼层相对较差，购房者在考虑价格因素时，还应该对房屋的质量进行综合评价，应根据自己的实际需要进行选择。购买“抵账房”应注意：

1、审查开发商是否五证齐全。所谓“五证”是指建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、土地使用许可证、商品房销售许可证；

2、购房者与开发商签订购房合同或者由开发商、材料供应商（或施工单位）、购房者三方签订合同。无论是三方还是两方签订购房合同，都应明确出卖人是开发商，开发商应当承担普通商品房买卖合同的相应费用，同时也有利于在出现房屋纠纷时，更充分保护购房者的权利；

3、购房者要索要正规发票。买房前应就办理房产证相关违约责任作出明确约定。

三、购房抵账房的时候，还要避免开发商将一套房子顶给多个供应商，或者交了全款给“中间人”却拿不到房子等情况。消费者在购买时应到房管部门查一下该顶账房是否有备案登记，各项手续是否完备，是否被抵押过，以防上当受骗。

**抵账购房合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

（二）在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权（抵押权、质押权）或者用益物权等权利负担；

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

>第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计\_\_\_\_\_\_万元）债务：

>第四条财产交付

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

>第五条登记

在财产交付后\_\_\_\_\_\_日内，甲方协助乙方办理过户手续。

>第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

>第七条违约责任

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵账购房合同范本24**

房屋抵债协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款

1.甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

2.甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致抵工程款的商品房被查封、抵押，致使乙方权利无法实现；

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权（包括但不限于自用、出租、转让、抵押等）。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

五、物业管理费用

1.如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的，则以实际入伙时间计交物业管理费用；

2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等

1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作；

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方销售的，另行签订协议；

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续（包括但不限于预购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**抵账购房合同范本25**

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以不动产为借款抵押担保物，经\_\_\_\_\_\_公司提供媒介服务向乙方贷款，现根据相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下合同：

第一条甲方因，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)。

第二条借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_月。

第三条借款利率为月百分之\_\_\_\_\_\_；甲方应按月支付利息，每月利息为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，借款期限届满之日应还清借款本息。

第四条甲方为本次借款提供房屋产权抵押担保。

第五条担保责任

1、甲方以所以权属于自己的、位于【房产证号：湘房权文星镇字第\_\_\_\_\_\_号；国土使用权号：(\_\_\_\_\_\_)】的一套房屋为自己的本次借款提供抵押担保。

2、甲方和乙方议定抵押的抵押价值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(。并到房管部门办理抵押登记手续。抵押期限自甲方收取借款之日起至甲方清偿借款本息之日止。

3、甲、乙双方约定可以就本合同向公证部门申请办理公证，对本合同赋予强制执行效力。甲方承诺：如不能按本合同约定时间支付借款利息和本金时，无条件接受人民法院的强制执行。

第六条甲方必须保证在每月的日前支付当月利息，如未按期支付利息，视为甲方违约，乙方有权立即解除本协议，依法律规定和合同约定处置抵押物实现债权。

第七条违约行为：

1、甲方没有按合同约定使用借款资金。

2、甲方如未按合同规定期限归还借款和按期支付利息。

第八条违约责任：

1、甲方违约没有按约定用途使用资金，乙方有权提前收回借款。甲方应当支付借款总金额的\_\_\_\_\_\_%的违约金给乙方。

2、甲方未按合同规定期限归还借款和按期支付利息，每迟延\_\_\_\_日按借款总金额的向乙方另行支付违约金。同时，乙方有权向人民法院申请拍卖、变卖抵押物，用于偿还借款本金、利息和支付违约金。若有不足抵偿部分，甲方应承担无限清偿责任。

第九条甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。因此所产生的律师代理费、调查费、抵押物鉴定、评估费和法院执行费等全部费用均由甲方承担。

第十条本合同自甲、乙双方签字后，甲方收取借款办理抵押登记之日生效。本合同一式五份，甲、乙方各执一份，中介方、房产管理部门和公证处各一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

**抵账购房合同范本26**

甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

甲方:

乙方:

本着公平、诚信、互惠互利的原则,经甲乙双方协商就荆州博盈投资

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！