# 运城购房合同范本(共43篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-22

*运城购房合同范本1甲方(卖方)：乙方(买方)：甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：一、付款时间、方式约定乙方分三次向甲方用...*

**运城购房合同范本1**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

第二次：支付甲方用于偿还其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

**运城购房合同范本2**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

>第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

>第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

>第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

>第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

>第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

>第八条；违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金；

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

>第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**运城购房合同范本3**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

**运城购房合同范本4**

甲(卖)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙(买)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订条约如下：

一、房屋座落于房间，建筑面积xx平方米。院落土地使用面积xx平方米。

二、甲方自愿将自有房屋卖给乙方所有，购房款人民币(大写)圆整，￥：xx元。

三、甲乙双方商定成交签定合同时交付甲方定金人民币大写：xxx元(￥元)，在房屋手续过户完成交付甲方人民币大写：xxx元(￥元)，剩余购房款在xx年xx月xx日付清。

三、甲乙双方签合同后，于xx年xx月xx日前将房屋及权证正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方已就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起3日内双倍返还定金给乙方。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税款及向房产交易部门交纳的手续费由乙方承担。甲方必须协助乙方办理过户手续，如不协助办理，甲方退给乙方全部房款。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理部门一份。

注：另有甲方与村委会签定的土地承租协议

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

**运城购房合同范本5**

第1部分合同背景

第1条合同原则：鉴于目前买卖双方因为合同不明造成诸多争议，为充分保护双方的合法权益，明确出卖人的合同义务，双方根据《^v^合同法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就买受人购买出卖人商品房一事达成本合同。

第2条文字定义

(1)合同中所称“合同”、“本合同”、“约定”等系指目前出卖、买受双方所签订的补充合同，其他合同则冠以合同的具体名称;

(2)本合同中所称“房屋”、“本房屋”、“商品房”或“本商品房”等系指目前出卖、买受双方签订合同即将买卖的商品房;

(3)本合同所称“本楼”或者“楼房”系指买受人所购商品房所位于的楼座;

(4)本合同中所称“小区”、“社区”系指房屋所处于的社区;

(5)本合同中所指“退房”，是指买受人解除购房合同的行为。

第3条合同标的

本房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，目前施工进度情况参照由出卖人提供的照片。

第4条合同目的

出卖人知道买受人购买商品房系为自己住用、通过出租获得利润或者在商品房升值时通过及时转让获得利润，或者行使相关的所有权或用益物权以获得利益。出卖人承诺在买受人购买此房屋后，除作为住宅使用外，还可以作为公司办公用房使用，可以取得工商行政管理机构的注册登记许可。如不能达到此标准，则买受人有权退房;如买受人暂不退房，则出卖人每日向买受人支付相当于总房价千分之一的违约金。

第5条协商地点

本合同在签订及履行过程中，由各方依次选择谈判地点，分别为出卖人销售场所(\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)或者为买受人及买受人的代理人指定的场所(\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号)，各方应在会面协商时准备好应当提供的文件资料，以节省双方的时间。

第6条销售广告

**运城购房合同范本6**

甲方（出卖方）：乙方（买受方）：丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

第三条 与该房屋交易相关的费用与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付 甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10％的购房定金，计人民币 元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：（一） 一次性付款1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币 元（大写 元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70％交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写 元整）。（二） 银行贷款1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70％的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写 元整）。

**运城购房合同范本7**

卖方 ：

买方 ：

甲方根据《\_城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区 地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在20xx最耐玩最火的手游上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证 ，经\_\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证 字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 ，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米 。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币 \_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整 \_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_ 向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日 甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_ 向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日 乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种 方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

**运城购房合同范本8**

晋府壹号交通非常便利，5\*可到高铁，15\*可到机场。高铁：运城北站单日客流突破万人次，全省第2；机场：运城机场现已开通20多条国内航班，年输送旅客突破100万人次，成为山西第2大机场；客运中心：距小区约5\*车程；运三高速：距小区约6\*车程。自驾车到达到涑水街与学院路十字路口往北50米

晋府壹号的整体规划遵循紫禁城的“九宫格”原则布局，以此象征富贵风水、九五之尊，彰显建筑的均衡方正，严肃有序之美。沿袭紫禁城“九宫格”规制，对14栋建筑进行精心排布，与千年王室建筑文化一脉相承，尽显居者尊贵、吉祥的美好愿景。晋府壹号，五进式归家礼序。传承千年王室气韵，延承中国传统“礼”文化，打造五进式归家礼序：一进府门（大门），二进御道，三进山水园，四进明堂，五进宅邸（户门），层层递进，步步尊荣，彰显当代世家礼仪风范。

晋府壹号外立面采用新中式风格设计，神秘优雅、浑然天成——攫取中国传统古代建筑的精华元素，经过与现代精神、技术的完整结合，实现在色彩、气韵、意境上的创新表达。同时，沿袭了中式古代建筑经典的三段式设计手法，上端为其屋顶；现代的连续窗和墙身成为中段；下段含门厅、建筑基座、门等。细节之处，呈现出建筑的厚重豪华、精致内涵之美，沿袭中式韵味又不失现代感。

**运城购房合同范本9**

兹为甲方加入乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画艺术交流中心所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画会员俱乐部为会员，双方协定条款如下：

第一条 本俱乐部全称为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画会员俱乐部”，隶属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画艺术交流中心主管和经营。

第二条 本俱乐部会员名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画会员俱乐部会员。

第三条 本俱乐部会所设立于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 本俱乐部本次招募会员，入会年费为人民币(美金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 本俱乐部会员入会费系甲方加入本俱乐部为会员应缴纳之费用(作为会员正常活动之经费)。

第六条 为保障甲方之权益，乙方特别承诺以下五项保证：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画艺术交流中心所经营俱乐部依中国法令合法登记取得之营业执照(\_企业法人营业执照，注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)实施。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画会员俱乐部每年保持\_\_\_\_次会员俱乐部会所会员活动(免费吃、住、行，每次两天)。

3、定期组织企业家进行书画收藏与鉴赏讲座。

4、根据俱乐部会员所缴纳的入会费赠送名家书画作品(本中心享有决定权)。

5、定期组织专家教授举办企业发展论坛、招商引资项目说明会。

6、每年举办一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画会员俱乐部联谊会(举办书画展)。

7、俱乐部以人为本，注重友谊，团结友爱，努力帮助各会员解决困难，为会员提供出国考察、商务活动、留学咨询，法律帮助、健康保健、经济信息之咨询服务(但不负任何法律责任)。

第七条 乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日制定颁行的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书画艺术交流中心会员俱乐部章程》，视同本合约之自然一部分，甲方同意遵守。

第八条 甲方依合约书规定，向乙方缴清入会年费，签订合约书，领具会员卡及正式收据与发票者，即成为本俱乐部会员。

第九条 本合约书一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

立约人：...

**运城购房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方);

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字);

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**运城购房合同范本11**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_市\_\_区\_\_县\_\_小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积\_\_平方米，结构楼层 ，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西：南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签 字)

年 月 日 年 月 日

**运城购房合同范本12**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积xxxx平方米，房屋用途为xxx。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额xx万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于xx年xx月xx日向甲方支付首付款xx万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款xx万元

(大写：拾万仟佰拾元整)

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

**运城购房合同范本13**

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

福建省建设厅监制

一、本合同文本为示范文本，主要用于福建省范围内，房屋出售人(卖方)、买受人(买方)就存量房买卖事宜达成协议时使用。

二、本合同所称存量房，也称二手房，是指已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。

三、在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、产权证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

四、买方在签订本合同前，建议对本合同所涉房产进行实地考察;并对房产周围的环境、交通、学校、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

五、为保证交易资金安全，建议买卖双方通过经纪机构在银行开设的存量房交易结算资金专用存款帐户划转的第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管账户及资金交付条件等相关事宜。

六、合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定，对不选择的内容，用横线将其划去。合同生效后，未被修改的文本打印或印刷文字视为双方当事人同意内容。

七、合同生成不等于产权过户。合同生成到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意风险，及时办理过户手续。存量房买卖合同

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号或营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**运城购房合同范本14**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

>一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币 仟 元整（￥ 元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

>二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

>三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

>四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

>五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运城购房合同范本15**

出卖人（以下简称甲方）：

买受人（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，就（暂名）小区栋单元楼号房屋转让事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 转让房屋的基本情况

甲方用于转让的的房屋系由甲方所在单位（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）开发建设的，供给本单位职工的经济适用房。该房屋位于贵阳市云岩区某某路号某某小区栋单元楼号，面积为平方米（最终以房屋开发建设单位实际交房面积为准）。

第二条 甲方已充分告知乙方，上述房屋甲方尚未开发建设单位签订正式购房合同，且上述房屋根据国家法规政策需要一定年限后才能办理过户交易，但甲方保证上述房屋权益属甲方独立所有且甲方有权独立处臵本房产。

第三条 房屋转让金额及支付方式

1、转让金额:

经双方协商，该套房屋的计价方式为按套计算，总价款为\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）；

2、支付方式：

在甲方与房屋开发建设单位签订正式购房合同当日，乙方向甲方支付第一期房款\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以便甲方向房屋开发建设单位交纳首期房款，含已支付的定金贰万元；甲方在交纳首期房款后，即以自己名义向银行申请办理按揭贷款\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），该贷款系甲方协助乙方办理，由实际受益人乙方按甲方与银行签订贷款合同约定向银行偿还,该款作为乙方向甲方支付的第二期房款；房屋开发建设单位向甲方交付房屋后，甲方保持房屋开发建设单位所交房屋现有状况向乙方交房，交房当日，乙方向甲方支付第三期房款\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元）；在甲方将上述房屋的产权过户到乙方名下时，乙方向甲方支付尾款\_\_\_\_（￥\_\_\_\_元）。

第四条 买受人逾期付款的责任

乙方如未按本合同约定的方式支付房款，按下列情况分别处理：

1、逾期在本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付房款总额万分之五的违约金。

2、乙方应按期向银行归还按揭贷款，若构成任何贷款合同贷款人违约情形的，由乙方承担违约责任，若乙方逾期还贷超过5期的（含本数），甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付违约金贰万元，并承担因违反贷款合同而需要承担的所有法律责任。

第五条 房屋交付期限

甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前将房屋交付给乙方使用，交房条件为：该房屋经相关主管部门验收合格。但因房屋开发建设单位的原因造成不能按期或不符合交房条件的除外。

第六条 逾期交房的违约责任

甲方应当按照本合同第六条规定的期限向乙方交付房屋，如甲方不能按期交房，则按下列方式分别处理：

1、逾期不超过90日，自本合同第五条规定的最后交付期限的第二日起，甲方按日向乙方支付已付房款的万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日的，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元）；乙方要求继续履行合同的，甲方按本条第1项之规定向乙方支付违约金。

第七条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致该房屋的结构形式、户型、空间尺寸、朝向等变更，影响到该房屋的质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，口头或书面通知乙方。

乙方有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知买受人的，乙方有权退房。

第八条 交接

房屋开发建设单位向甲方交房该房屋后，甲方应即时通知乙方办理交付手续。交付时甲方应向乙方出示房屋验收合格的证明，协助乙方开通该房屋的水、电、煤气等基础设施。

最后交合同给他们这个看你们的感觉，我是建议删了或者改成若乙方保管不善导致一切责任由乙方负责。

第九条 关于产权办理及过户登记的约定

1、本合同所指的房屋一旦具备上市交易的时间条件时，甲方有义务配合乙方签订正式的房屋买卖合同并到产权处与乙方共同办理房屋产权过户手续。

2、费用承担：正式进行产权过户时须补交的土地收益金、契税、印花税、登记费、土地增值税、手续费等一切费用由乙方负担。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、经双方同意，甲乙双方可以协商变更或终止本合同，若变更合同，双方应另行签约，本合同自动终止。

2、如任何一方违约，导致合同无法履行的，守约方有要求违约方赔偿损失，支付违约金的权利；

3、因双方相应权利义务履行完毕，本合同终止；

4、双方通过努力，提前办理完过户手续的.，本合同终止。

5、因战争、地震或其他自然灾害等不可抗力因素导致合同无法履行的，本合同终止，双方互不承担责任。

第十一条 特别约定

1、本合同所指的房屋一旦具备上市交易的时间条件时，甲方有义务配合乙方签订正式的房屋买卖合同并到产权处与乙方共同办理房屋产权过户手续。若六个月内甲方无故不配合办理产权过户手续的，则每天按已付房款的万分之五支付乙方违约金；

若一年内甲方无故不配合办理产权过户手续的，乙方可以解除本合同，甲方除赔偿乙方相应损失外。若因乙方原因不能过户的情况除外。

2、如因国家政策调整等原因，该房屋确不能过户到乙方名下时，甲方应配合乙方办理公证手续，将该房屋公证为乙方所有。若甲方不予配合，则甲方按本条第1项第二款约定向乙方承担违约责任。

第十二条 甲方与房屋开发建设单位签订的正式购房合同中约定的房屋户型图、房屋朝向、结构形式作为本合同中房屋约定的房屋的户型结核，相关户型结构图作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。其它未尽事宜，双方另行协商确定。

第十三条 争议解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

第十五条 本合同在双方签字后，在甲方与开发建设单位正式签署《房屋买合同》后生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

日期：\_年\_月\_日

日期：\_年\_月\_日

**运城购房合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运城购房合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方在协商一致下，依照《^v^合同法》的相关规定订立本合同，合同约定如下：

一、委托事项

甲方委托乙方购买内蒙古房地产开发有限公司房产，房屋面积80。33平米，房屋总价贰拾陆万贰仟叁佰叁拾。

二、委托方式

甲方在本协议签订之前，以乙方名义向内蒙古跃达房地产开发有限公司缴纳首付款拾万伍仟叁佰叁拾元，以乙方名义向银行申请借款，乙方只是名义借款人，实际还款人为甲方。

三、产权过户

乙方在五年内为甲方办理房屋产权变更手续。

四、房屋居住权

甲方为实际购房人，拥有房屋的完全居住权，乙方应协助甲方领取房屋钥匙。

五、违约金条款

乙方未能在合同规定期限内协助甲方办理房屋变更手续，应支付甲方肆拾万违约金，但因甲方未能还清银行借款导致不能办理变更手续的，乙方不承担责任。

六、争议解决方式

因本合同发生的一切纠纷，由双方协商解决，协商不成，应提交^v^区人民法院解决。

七、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

八、本合同自双方签字后生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运城购房合同范本18**

出售人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分了解甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

1、乙方自愿预购甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_ 室，预购面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡， 销售价格为\_\_\_\_\_ 元㎡，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金\_\_\_\_\_元， 大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后\_\_\_\_日内与甲方签订合同。

5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在\_\_\_\_日内退给乙方购房意向金。

7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

甲方（出售人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运城购房合同范本19**

甲方（卖家）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买家）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（甲方见证人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方（乙方见证人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、土地概况

1、该块土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该宅基地东，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该宅基地原归属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（原因）甲方合法所得。

二、转让方式

1、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）将该宅基地永久转让给乙方。乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

2、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三、支付方式

1、乙方需提前预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）于签订合同起日内还清。若违约，由违约方支付定金相应数额违约金。

2、款项结清后，甲方需当场立收据给甲方，表示款项已完全结清。

四、本合同在甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接管人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**运城购房合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就丙方向甲、乙方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

1.丙方同意购买甲、乙方拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋性质属于下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房;已购公有住房;向社会公开销售的经济适用房;其他房屋3.该房屋抵押情况为下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋未设定抵押;该房屋已设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，他项权利证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.该房屋租赁情况为下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙方未将该房屋出租甲、乙方已将该房屋出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为该房屋承租人，承租人已放弃优先购买权。

二、买卖条件

1.房屋价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙方同意将上述房屋以总价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)出售给丙方。

该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

2.甲、乙方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。

如甲、乙方房屋有共有、租赁等行为应告知丙方，并自行约定解决。

如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲、乙方承担全部责任。

3.丙方已对甲、乙方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、丙方付款

1.丙方在签订合同当日支付首期房款￥\_\_\_\_\_元给甲、乙方。

甲、乙方同意在首期房款支付\_\_\_\_\_日内，将房产交付乙方使用，同时房屋所有权归于丙方名下(未办理过户手续不影响房屋所有权归属效力)。

2.房屋尾款按照按年分期支付的方式付清，甲、乙、丙三方一致同意丙方将房屋尾款分为\_\_\_\_\_年(共\_\_\_\_期)支付完毕，在丙方支付完房屋尾款\_\_\_\_\_日内，甲、乙方应当配合丙方办理房屋过户手续。

四、其他约定

1.维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2.甲、乙方所留屋内家具、电器均送于乙方。

五、违约责任

1.丙方如果单方解除合同，则不得向甲、乙方索还房屋首款。

2.甲、乙方如果单方解除合同，则应在悔约之日起\_\_\_\_日内将已经收取的房款退还给乙方，另给付乙方相当于房款数额的违约金。

3.如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

六、争议解决

1.本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙双方应采取协商办法解决。

协商不成时，任何一方均可向合同签订地之有管辖权人民法院起诉。

2.本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

七、其他

1.本合同一式二份，合同各方各执一份。

各份合同文本具有同等法律效力。

2.本合同经各方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**运城购房合同范本21**

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品房事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条 乙方以甲方名义购买由xx集团有限公司开发的位于xx市xxx区xx路x号xx栋x单元x层x号商品房(合同约定建筑面积共计平方米，其中套内面积平方米，公摊面积平方米)。并签订编号为:xxxx的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条 上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条 甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条 乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条 本协议签订后，乙方给付甲方人民币x元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条 借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在xx符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条 借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条 借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房;如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条 甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到 万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条 上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起 日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条 协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

签订地点：xx区

**运城购房合同范本22**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：

**运城购房合同范本23**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1，房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2，房屋面积：170平方米，其中三楼住房建筑面积140平方米（含公摊面积），一楼门面建筑面积30平方米；

3，房屋价格：壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1，房屋建筑质量为合格等级，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2，甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖（客厅80x80mm，其他60x60mm）及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式：首付捌万元，第二次在年内付二万，乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他；

1，房屋交付时实际面积如正负在2%以内房屋价格不变，如实际面积少于2%以上的甲方按单位价格找款给乙方；

2，该房屋相应的土地使用权取得方式为自购，甲方负责给乙方办理土地证，房产证办理由乙方出费用甲方协助；

3，甲方保证所售房屋没有产权纠纷，否则一切职责由甲方承担；

4，该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力，协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**运城购房合同范本24**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于淄博市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对本房的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向高新区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运城购房合同范本25**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

>第一条

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产﹝房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米﹞出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

>第二条

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

>第三条

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

>第四条

本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

>第五条

违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

>第六条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

>第七条

其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第八条

本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**运城购房合同范本26**

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

一、 甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写： )，售卖给乙方。

二、房屋价款乙方分一次性支付给甲方。在双方协议签署之日，付款 万元 (大写： )，(甲方负责把房屋钥匙等交乙方《房产证在公司未办理好，待公司统一办理完毕后即交与乙方》，

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！