# 购房结算合同范本(实用77篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-01-17

*购房结算合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房结算合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购房合同篇10

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)：身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：身份证件号：

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《\_\_\_\_市私有房屋管理条例》、《^v^房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：\_\_\_\_县岑阳镇;

2、建筑面积：;

3、层次、总层次;

4、户型;

5、结构;

6、建筑年代\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7、房屋朝向;8原产权证号;

9、四至：东至南至西至北至;

10、土地宗(地)号;1

1、房屋设计用途住宿;1

2、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于\_\_\_\_\_\_\_\_年10\_\_\_\_月20\_\_\_\_日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须\_\_\_\_日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理.自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证件号码：

身份证件号码：

电话号码：

电话号码：

立契日期：XXX\_\_\_\_月17\_\_\_\_日

**购房结算合同范本2**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1.甲方依据 房许字第 号《商品房销售许可证》将坐落在 市 区 路(街) 号(小区) 号楼(总层数、用途、结构) 单元 层 室 厅 号(管理号 )的商品房出售给乙方。

2.乙方购买商品房 套，建筑面积(大写) 平方米，(小写) 平方米。房屋建筑面积以 市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3.乙方购买的商品房的土地使用权以 (划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至 年 月 日。

4.甲方于 年 月 日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5.甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1.经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米 元销售给乙方，总价款(小写) 元，(大写) 元。

2.自本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方交付购房定金 元。

3.乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于 年 月 日付清全部房款;乙方分期付款的，其购房定金在第 次付款时冲抵，分期付款日期、金额为： 合同定额(元) 付款日期

定金 年 月 日

一期 (大写) (小写) 年 月 日

二期 (大写) (小写) 年 月 日

三期 (大写) (小写) 年 月 日

四期 (大写) (小写) 年 月 日

五期 (大写) (小写) 年 月 日

贷款 (大写) (小写) 年 月 日 4.其中第 期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积 %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

1.乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还乙方，并按同期银行贷款利率支付利息;

2.乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整;

3. 。

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证;税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的 %赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度;凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1.甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在 日内通知对方变更或解除合同。

2.在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同;而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3.房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4.合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1.甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款退还，并向乙方支付自上述日计算至实际还款日的违约金;

(2)甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2.乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之 向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方;

(2)乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3.甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额 %的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁;

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

附件：商品房平面图(略)

**购房结算合同范本3**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房结算合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任： 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

购买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (具有法人资格的单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的法定代表人(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_委托本单位\_\_\_\_ (姓名)为代理人与\_\_\_\_ (单位、姓名、性别、出生年月、住址)(简称乙方)，就甲方派遣乙方出国留学事宜，签订如下协议：

第一条 甲方根据人才培养和事业发展的需要，派遣乙方出国留学，乙方接受甲方的派遣。

第二条 甲方派遣乙方以\_\_\_\_ 身份赴\_\_\_\_ 国留学，期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月(自出国之日起计算)。

第三条 甲方指导乙方制订具体的留学计划，甲方和乙方商定的留学内容是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方须达到的留学目标为：

第四条 甲方在乙方出国留学期间，指定\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、单位、职称)对乙方给予必须的业务指导。

第五条 甲方对乙方留学期间在国内的直系亲属，根据国家的政策、规定，给以必要的关心和帮助。

第六条 甲方根据国家的政策规定，保证乙方在如下方面的待遇：

1.乙方为(国家或单位)公派出国留学人员;

2.出国置装费(金额)及支付办法：

3.出国国际旅费(金额)及支付办法：

4.在国外学习生活费(金额)、医疗保险费(金额)及支付办法：

5.在本协议第二条规定的期限内国内的工资：(照发或不发)。

6.回国休假待遇：(提供回国旅费或不提供);其他待遇：

7.回国后的经费结算办法(包括乙方在国外留学期间取得外国资助的结算办法)：

第七条 甲方在乙方回国后，负责安排乙方的工作，并积极创造必要的工作和生活条件，发挥乙方的作用。

第八条 乙方保证按本协议书第二条、第三条的规定，在国外努力完成学业，并按期回国服务。留学期间每\_\_\_\_ 个月向甲方报告一次学习情况。

第九条 乙方抵达留学所在国后，一个月内向中国驻该国使、领馆报到。乙方在国外期间，保证遵守中国法律对出国留学人员的规定，遵守所在国的法律。

第十条 乙方无论因何种理由需中止、延长留学期限或改变留学内容，均应至少提前3个月通过中国驻留学所在国使、领馆向甲方提出书面申请，未经甲方批准，不得改变。

第十一条 乙方留学期满回国后，应在一个月内向甲方报到，按甲方规定办理有关手续。乙方须根据本协议书第三条的规定，向甲方提交书面的留学总结、学术报告(或科研论文、科研成果报告)。

第十二条 乙方有责任回国后至少在甲方工作\_\_\_\_ 年。缩短工作年限，由甲方决定。

第十三条 甲方在认为必要时，有权决定将本协议书的副本经由我驻外使、领馆提交乙方留学所在国的有关部门或个人。

第十四条 甲方违反本协议书时，乙方有权向甲方的上级主管部门提出申诉，要求甲方的上级主管部门责成甲方执行本协议书，赔偿损失等。必要时，乙方可向中国的司法机关起诉，追究甲方的法律责任。

乙方违反本协议书时，甲方将根据乙方违约情况，对乙方批评教育，或给予行政处分，或停止公费待遇，或停薪留职，或要求乙方赔偿损失;必要时，甲方可将乙方违约的事实通知乙方留学所在国的有关部门或个人，或向司法机关起诉，追究乙方的法律责任。

第十五条 经甲方同意，由\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、性别、出生年月、工作单位、职务)为乙方出国留学的国内保证人，保证乙方执行本协议书。保证人须与乙方经常保持联系，每半年向甲方介绍乙方执行协议书的情况;如乙方违约，保证人须认真协助甲方追究乙方的责任。在乙方违约而保证人又未履行自己职责的情况下，保证人须承担本人经济收入能承受条件下的经济责任。

甲方与保证人因保证事项而发生纠纷时，经双方同意，可由甲方的上级主管部门裁决。

第十六条 本协议书自公证之日起生效，签字各方保证遵照执行。有效期限至本协议书第十二条规定的工作年限期满时止。

必要时，经甲方、乙方、保证人三方协商一致后，可对本协议书进行修改或补充。

本协议书正本一式四份，甲方持两份，乙方和乙方的保证人各持一份，具有同等效力。

甲方法定代表人

或代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方保证人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房结算合同范本6**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（此面积不含地下室面积）；

（二）出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（三）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在\_\_\_\_\_\_\_前付给甲方定金（人民币），（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时由甲方退还乙方。

第四条该房屋协议价格为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

1、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

2、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房结算合同范本7**

甲(卖方)： 身份证号码：

甲代理人： 身份证号码：

乙(预购方)： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙向甲预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条 乙预购《 》(以下简称该房屋)。甲已领取该房屋房地产权证 (证书号： )，土地证： 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条 乙预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元/平方米，乙预订的该房屋总房价为人民币大写： 整，乙采取\_ \_方式。签订正式合同时首付款 万，尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙同意签订本合同时，支付定金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，甲乙双方于\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由( 方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金;并且赔偿双方所交的信息费。乙拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲：(签章) 乙：(签章)

甲代理人：

见证方： (签章)

见证方经办人： (签章)

年 月 日

**购房结算合同范本8**

订立合同双方：甲方：

乙方：

根据^v^《合同法》及有关公路道路运输服务管理规定，为确保公路运输服务质量，维护双方权益，规范相互合作行为，甲乙双方经过充分协商，就甲方产品运输服务事项达成以下条款，以便双方共同信守。

第一条：甲、乙双方基本合作义务：

1、甲方委托乙方承运公路运输业务，托运货物主要为及其他附属广告品、促销品等;甲方按照单据实际数量予以结算，乙方应在运输能力、运输时间及运输安全可靠性等方面满足甲方的要求，并根据甲方的运量快速配备运输工具，确保运输服务质量;

2、乙方在接到甲方运输业务委托时，应严格按照甲方的委托事项按时按质按量完成道路运输任务，并对甲方的运输业务全过程安全负责;

3、运输价格和运输时间按双方确认的合同附件i《运输时间价格表》内容执行，合同期限内不得单方面随意改变运输价格，包括门对门的一切费用，否则视为违约;

第二条：乙方须具备的资质条件：

1、具有独立法人资格及^v^工商行政主管部门核发的营业执照

2、具有^v^税务主管部门核发的税务登记证照及财务结算凭证;

3、具有^v^交通主管部门核发的道路运输经营许可证;

4、营业执照的注册资金不得少于100万元的;

5、具有三年以上公路运输和配送经验，有固定的经营场所和必备的通讯设施;

6、具有相应的运输能力和必备的信息监控手段，有完整的服务质量保证体系;

第三条：风险保证金

1、乙方承担货物风险责任：在货车的挡板处接受货物时起，至货物到达卸货地卸货完毕止。

2、乙方同意在签署合同时，向甲方一次^v^纳人民币\_\_万元风险保证金，该保证金不计息，如货物在乙方承运期间完好无损、保持原样，甲方在合同期满或终止后30天内返回给乙方。若继续合作，风险金直接转入下一次合作合同。如因乙方责任造成甲方损失，甲方则按销售发票价格和因乙方原因甲方客户对甲方的索赔金额从保证金中扣除，乙方拥有受损货物的所有权，乙方在不影响甲方销售市场和甲方公司及产品声誉的产前提下处理受损货物。

第三条：合同期限

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条：运输地点、价格及时间

见本协议附件i：《运输价格表》

第五条：运输服务管理要求及事项约定

1、甲方有运输任务时提前一天以电话或传真方式通知乙方固定的联系人确认运输委托内容，包括要求车辆到达甲方工厂的时间日期，要求承运的货物数量，建议使用的车型、卸货城市等。乙方接到甲方发货任务通知时起，必须在一小时内给予答复并明确告知车辆号码、司机姓名、电话等，并保证车辆按时到厂装车，否则，甲方有权另行选择承运单位;

2、乙方提供的运输车辆必须符合甲方的装载要求;车况良好，货厢内壁无凹凸不平之处，无水渍、油渍，干燥清洁、无渗漏、无毒、无异味及其他污染物，敞车必须配备蓬布、绳索及捆绑用的竹片等保护材料;

3、乙方必须听从甲方现场管理人员的指挥，遵守甲方工厂仓库的各项规章制度，不准与甲方发货人员发生争吵、打架、随地吐痰、乱扔垃圾等行为;

4、乙方到达甲方指定提货地点时，司机或提货人员必须携带有效证件，经过甲方许可后驶入指定区域等待装车，甲乙双方在货车的挡板处交接货物、乙方须对所承运的货物做好清点工作，并按甲方要求办理签收及发货手续，双方办理完发货手续后，货物的数量和安全以及完好性有出入的，均由乙方承担所有损失;

5、甲方发货清单为一式五份，经双方清点货物数目签字确认无误后，甲方留存一份，乙方所执四份货物清单，一份交收货人作为收货凭证。其余三份交收货人签字/盖章后返回甲方，作为有效运输结算凭证;

6、捆绑绳索和产品软性包装箱之间必须垫有木板片等保护材料，以确保产品不会因为捆扎而变形，凡因装车后任何因素导致甲方货物失落破损的，一切损失由乙方承担;

7、自甲方货物装上乙方指派车辆后，其货物保管之责随之转到乙方，乙方在运输途中发生货物丢失或损毁、污染、被雨淋湿或受潮、包括整车被盗的均由乙方承担赔偿责任;保险事宜由乙方自行承担;甲方有责任协助提供乙方理赔所需的相关材料;

8、乙方承运甲方货物时，应在甲方指定的时间内安全送达甲方指定的客户收货地，乙方单方面延迟承运时间等原因造成甲方客户拒收或退货，造成甲方的损失均由乙方承担，甲方有权终止合同并追究乙方的违约责任。

9、货到客户处，如发生找不到收货人、客户拒收等异常情况，乙方应及时联系甲方运输负责人解决，乙方不得擅自卸货或将货物拉回仓库。没有甲方的书面单据认可，乙方不得随意从甲方客户处拉回货物，对于乙方擅自拉回的货物甲方有权拒收，且无论甲方是否收货，由此而产生的运输等费用甲方不予结算;

10、货到甲方客户处，发生部分货物损坏、短少的，由收货人将破损情况写在送货单上，并注明是否收下，双方签字确认;甲方与乙方协商处理破损赔偿，并由甲方决定是否将货物拉回至甲方仓库，所有返回货物拉回仓库后必须通知甲方仓库验收并由甲方仓库出具收货证明;

11、如发生不可抗力因素或交通事故，预计不能按时到达的，乙方应立即电话通知甲方并说明情况，以便甲方及时与客户取得联系谅解和采取相应的补救措施。

12、对于乙方接触到甲方客户的各种商业信息或运输业务，乙方不得透露，一经发现，甲方有权终止合同，造成损失的，甲方将依法追究乙方的责任。

**购房结算合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据业务发展需要，甲方拟在龙冈地区设立分支机构(以下简称分理处)并交由乙方承包经营，本着自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商一致达成如下协议：

一、承包经营授权范围

1。甲方授权乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_区各乡镇，市区除外)开展危险品运输业务洽谈工作。

2。甲方授权乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_区各乡镇，市区除外)开展普通货物运输业务。

3。甲方授权乙方使用甲方的标志标识。

4。分理处承包利润分配方式采取保证基数，确保上交，超收多留，歉收自补的原则。

二、优惠条款

2。乙方分理处一年内完成业务量达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_万以上并且安全无事故或纠纷的，甲方在乙方的上交管理费中提取20%作为对乙方的奖励。

三、甲乙双方的权利和义务

1。甲方为乙方提供公司宣传资料。

2。甲方有义务为乙方在分理处的前期业务开展进行全面的指导并给以大力的支持。

3。乙方积极宣传推广甲方分理处业务，维护甲方的企业形象和服务品质。

4。乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，业务接洽时必须以甲方分理处员工身份来进行交流。

5。在乙方接到长期运输业务或批量的运输业务后，由乙方起草合同，甲方给予审核，签定合同时加盖甲方。具体的运输由乙方实施，责任亦由乙方承担。

6。分理处在招聘员工时必须经过甲方审核同意后方可任用。

7。合同期内分理处的各项支出费用均由乙方承担。

8。乙方为经营者也是\_\_\_\_\_\_\_\_\_分理处的负责人。

9。乙方有权根据企业的经营管理需要设置分理处的内部机构。

10。乙方有权按规定任免分理处中层干部。

11。乙方有权决定企业工人工资的分配方式。

12。乙方不得私自承接零散业务或单次运输业务，乙方所承接的业务必须以甲方分理处名义。

13。所有承运乙方业务的危险品车辆，必须经过甲方审核并与其签定承运合同和责任状，同时按照甲方规定办理各种保险。乙方不得私自寻找车源，由此造成的后果全部由乙方承担。

14。分理处办公场地的先期开办费用。人员工资及水电费等一切费用由乙方承担。

四、资金结算方式

1。甲方依据运输合同和派车单与乙方结算。

2。乙方按照运费总额的7%上交利润给甲方。

3。结算时间按月计算，每月的3号前结清上月费用。

五、违约责任

1。甲方必须全力支持乙方的合法工作，全力协调所需危险品车辆，如因甲方故意行为有损乙方利益的，甲承担赔偿责任。

2。甲方在接到乙方业务报审申请时，必须在一周内作出审核意见，如因甲故意拖延造成的损失由甲方承担责任。

3。客户运费采取汇至甲方账户的，甲方必须按时按标准支付给乙方，不得无故截留或挪用，否则，甲方承担10%赔偿。

4。如乙方私自承接单次运输业务，甲方有权追究乙方责任，并要求乙方给予本次运输费用的10倍赔偿。

5。乙方不得擅自超出授权范围开展业务，确因特殊情况的，乙方可在征得甲方许可的情况下方可开展。否则，乙方承担预接洽业务总额的5%的罚款。

6。乙方必须加强人员及车辆的管理，确保安全规范操作，因违法违规造成的一切责任均由乙方承担。

7。乙方第一年的业务基数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如未完成，上交部分由乙方补足，如连续两年无法完成的当年基数的，甲有权利单方面终止本协议。

8。乙方必须对甲的各种资料及数据保密，否则甲方有权追偿乙主的损失。

9。在合同期内乙方不得或变象以分理处员工以外的身份承接业务，本协议因任何原因未能履行到合同约定期限而终止后，乙方在三年内不得从事与甲方业务同样或类似的经营活动。

10。在协议执行期间，如果双方或一方认为需要终止，应提前一个月通知对方，在双方认可的前提下，在双方财务结算完毕。各自责任明确履行之后，可终止协议。因一方违反本协议的约定擅自终止本协议，给对方造成损失的，应赔偿对方损失。在本协议期满时，如双方同意，可续签本协议。

11。经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

12。乙方必须因乙方原因导致

六、争议解决

在本协议执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，向本合同签订地人民法院起诉。

七、协议有效期

本协议自双方签定之日起生效。有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本10**

卖方：xxxxx(简称甲方)身份证号码：xx

买方：xxxxx(简称乙方)身份证号码：xx

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在xx市xxxxx区xxxxx拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为xxxxx平方米。(详见土地房屋权证第xxxxx号)。

>第二条上述房产的交易价格

单价：人民币xxxx元/平方米，总价：人民币xxxxxxx元整(大写：xxxx佰xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xxxxxx元整，作为购房定金。

>第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条交房时间

甲方应于收到乙方全额房款之日起xxxx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xxxxx等费用结清。

>第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xxx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xx方承担。

>第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xxxx日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xxxx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

>第七条本合同主体

1.甲方是xx共xx人，委托代理人xxxx即甲方代表人。

2.乙方是xx，代表人是xx。

>第八条其他

本合同如需办理公证，经国家公证机关xxxx公证处公证。

1、本合同一式xxxxx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，xxxxx房地产交易中心一份、xxxx公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

>第九条双方约定的其他事项

甲方：xxx乙方：xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

**购房结算合同范本11**

新房购房合同

在《购房合同》中应对开发商办理初始登记的时限加以约定,尤其是开发商办理初始登记的最后期限以及办理完毕后的“及时通知义务”等,明确不及时办理应当承担的赔偿责任。

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)\_\_层\_\_号房。该商品房的用途为\_\_，属\_\_结构，层高为\_\_米 ，建筑层数地上\_\_层，地下\_\_层，暂定名\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米.

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款： 按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第\_\_种方式按期付款：1.一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2.分期付款.

第五条 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理： 1.按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在\_30\_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_的违约金，合同继续履行;2)逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

第六条 交付期限出卖人在\_\_年\_月\_日前，将商品房交付买受人使用： 但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期： 1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的; 2.遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺 出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件： 1.水、电设施在房屋交付时达到使用条件; 2.暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件.

第八条 1.该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有 2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有 3.该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有 4.该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。 出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共\_\_页，一式\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： \_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_日

**购房结算合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为支持完善用地手续，同时兼顾各方利益，本着实事求是的原则，对乙方位于厂房收购一事，双方达成如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、收购的\'范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方被收购房屋建筑面积为平方米，不包括房屋内的所有机器设备等。

二、收购的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对乙方所收购的建筑物按评估价格进行补偿，乙方搬迁后实行自我解决，对目前乙方所占用的土地不予补偿。

三、收购的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据房产估价报告，经双方协商收购费用为万元。

四、收购费内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上收购费用为地面建筑物及附着物补偿费、机器设备搬迁费、企业停产停业损失费等有关费用。

五、搬迁时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方以挂牌方式取得国有土地使用权，则是否需要搬迁等由乙方自由决定;如乙方未能以挂牌方式取得国有土地使用权，则在挂牌成交后七日内搬迁完成。

六、收购费用支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在土地挂牌之前支付完成。

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须严格按照承诺时间内机器设备搬出;如乙方不能履行或完全履行，乙方要承担相应的责任，且乙方继续履行搬迁工作。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，并具有同等法律效力，签章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本13**

>甲方：xxx公司

>乙方：

>鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；

2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产；

3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

>为此，双方达成以下协议：

第一条 甲方将位于郑州市文化路 号建筑物的房产 套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条 房屋的基本状况：

1、房屋属 结构。

2、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条 房屋面积

该房建筑面积共＿＿＿＿＿＿＿平方米。

第四条 计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款 ：

该房屋单价为 每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的`甲方承担。

第五条 面积确认及面积差异处理。

合同约定面

积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。 房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条 付款方式及期限。

1、合同签定后 日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、年 月 日前支付合同价款的%；

3、年月 日前支付合同价款的%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第七条 逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期 日以上的甲方并有权解除合同。

第八条 房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

1. 遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力；

2. 非因甲方责任造成的。

第九条 逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(1) 逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款千分之一 的违约金；

(2) 逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条 房屋验收

1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。

2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由 作为房屋质量的鉴定机构。

第十一条 交 接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交接手续。由于乙方原因，未能按期交付的，在通知届满之日视为已经验收、交接。

第十二条 甲方保证房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权过户或发生债权债务纠纷造成乙方损失的由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的房屋的装饰、设备标准应当符合双方约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 甲方赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. 甲方及时予以更换或退还差价。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。 甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

2. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

如果在规定日期内未达到使用条件，甲方赔偿乙方的实际损失。第十五条 乙方的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

1、餐饮、 ；

2、娱乐、 ；

3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，

1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、由房产所在地人民法院处理。

买受方：

年 月 日

**购房结算合同范本14**

甲方（出售人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（认购人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（经纪机构）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方经过了解，有意向购买甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业（以下简称“该物业”）。其建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，认购价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。《商品房预售许可证》号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经与甲方协商，达成以下协议：

1、甲乙双方在签订本认购书时，乙方愿意支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方作为认购该物业的订金。

2、乙方应于本认购书签订后\_\_\_\_\_\_日内（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订《商品房买卖合同》。并带上如下证件和资料：

（1）本认购书。

（2）身份证明原件和复印件。

3、订金退还与不退还的约定。如甲乙双方在约定的时间内签订《商品房买卖合同》，订金抵作购房价款。如甲乙双方在约定签订《商品房买卖合同》的时间内，甲方已将物业另售他人，甲方应双倍返还乙方已付订金。如乙方在约定的时间内不前来协商签订《商品房买卖合同》，订金不予退还，甲方可将该物业另售他人。如甲乙双方在约定的时间内，对《商品房买卖合同》的条文未能协商一致的，甲方应将订金退还乙方，甲方可将该物业另售他人。

4、甲乙双方如需变更本协议内容，应协商一致，并签订书面补充协议。

5、乙方如对所购物业了解清楚，有购买意向，甲方或乙方均可要求与对方直接签订《商品房买卖合同》。

6、甲方如委托房地产经纪机构销售的，经纪机构应作为丙方在本认购书上签章。

本认购书一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其中甲方持\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_份，丙方持\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本15**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于淄博市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对本房的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向高新区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商并共同努力，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成该项工程的结算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

1、本结算协议书的签订仅代表甲乙双方就合同执行价款的最终核定，并不解除乙方与甲方签署的(以下简称“本工程”)的施工合同中所规定的所有责任及义务，除非该责任及义务已被乙方遵照合同文件完整无误的履行完毕(包含保修期内的所有责任及义务)。

2、双方同意，除乙方未能履行合同规定的责任而发生保修金扣款外，从本结算协议书签定之日起，互不向对方提出增减工程费用要求。

保修期间乙方负责人

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议自签订之日起生效，为合同书不可或缺的一部分，若与合同书有不一致之处，以本协议相关规定为准。

4、协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房结算合同范本17**

甲方（卖方）：

证件名称： 证件号码：

乙方（买方）：

证件名称： 证件号码：

丙方（见证方）：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，签署本合同。

第一条 乙方预定购甲方以下房屋：（以下简称该房屋）

1、该房屋坐落： \_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 栋 单元 （产权证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地使用权证号： ）建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，产权人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小区名称： 。

2、产权及限制状况：

①抵押情况：尚有银行贷款，贷款余额不超出贰拾伍万元人民币（小写￥元）。

②物业管理费用情况：甲方尚有 2 年物业管理费用未结清，由甲方自行解决，自房屋产权过户当日起再由乙方承担该房屋物业管理费用。

第二条 乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人（即甲方）及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守长沙市相关管理部门对二手房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。（附证件复印件）

第三条 甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全；房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条 预订条件

1、甲、乙双方约定该房屋的交易总价为： \_ \_ 人民币（小写￥元）；

2、房屋交易所产生的双方交易税费由乙方承担；

3、付款方式：

甲、乙双方约定：

①银行贷款余额部分约定还款为乙方，在乙方与房屋产权人签署《长沙市房屋买卖合同》后，将在最后一期付款时冲抵。

②在乙方与房屋产权人签署《长沙市房屋买卖合同》后，已付定金将在最后一期付款时冲抵；

③在乙方与房屋产权人签署《长沙市房屋买卖合同》后，乙方将以转账方式支付该购房屋款余款部分至长沙市二手房交易中心监管账户。

第五条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起 \_\_\_\_ 天。乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日之前与甲方到二手房买卖营业场所与房屋产权人签署《长沙市房屋买卖合同》。

第六条 意向金条款

1、乙方在签署本合同后，向甲方支付购房定金 人民币 （ 小写￥元 ） ，甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，以作为甲乙双方履行本合同规定的义务和承诺的担保。

2、甲方在收取该房屋购房定金之后交付该房屋装修钥匙给乙方，供乙方进行房屋装修设计，但乙方不能动工装修。在甲乙双方办理完银行贷款余额还款后即可动工装修。

3、在本协议第五条规定的预订期限内，除本条第 3 款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第四条确定的预订条件与房屋产权人签署《长沙市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人拒绝按照本协议第四条确定的预订条件与乙方签署《长沙市房屋买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

4、有下列情形之一，乙方拒绝签署《长沙市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：①乙方与房屋产权人在签署《长沙市房屋买卖合同》时，就本协议第四条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；②本合同签署后《长沙市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 甲、乙双方约定，自房屋产权过户即日内，甲方向乙方交付房屋；在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费用由甲方承担，交付后（含当日）发生的费用由乙方承担。该房屋专项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态（除双方在《长沙市房屋买卖合同》中另有约定外）。

第八条 若甲、乙双方均不拒绝签署《长沙市房屋买卖合同》，但又未能在第五条约定的期限内签署《长沙市房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《长沙市房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的 2 ‰ 支付违约金。如逾期超过 日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第六条第 2、3 款及第七条主张权益。

第九条 因不可抗力原因导致甲乙双方不能履行《长沙市房屋买卖合同》的，且甲乙双方在协商无果的情况下，甲方无偿返还乙方定金，本定金合同终止。

第十条 为保证本合同与《长沙市房屋买卖合同》的一致性，甲乙双方约定，本合同所约定的条款事项未在《长沙市房屋买卖合同》中体现的，该条款继续有效；本合同所约定的条款事项与《长沙市房屋买卖合同》的约定发生冲突的，以《长沙市房屋买卖合同》中的约定为准。

第十一条 本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字，如双方本人不能亲自到场签署，则必须通过法律公证形式委托被委托人出面办理，被委托人要当面出据委托公证书及被委托人身份证原件和委托人的身份证复印件。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述方式解决：

提交仲裁委员会仲裁 □ 依法向人民法院起诉

第十三条 本合同共肆页，一式两份，甲乙双方各持一份。自甲、乙双方签章之日起生效。

补充约定： （ □有补充约定□无补充约定 ）

甲方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

丙方（签章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_

**购房结算合同范本18**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_143\_\_平方米。自行车车库13平方米。地下车位一只。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_拾\_\_\_\_万\_\_零\_\_仟\_\_零\_\_佰\_\_零\_\_拾\_\_零\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产手续所需缴纳的税费。经双方协商，由\_\_甲\_\_方承担。过户手续所需缴纳的税费，经双方协商，由

第五条违约责任甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同一式二份。甲乙方产权人一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房结算合同范本19**

出卖人(甲方)：

买房人(乙方)：：

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

>一、房屋具体情况：

1、位置：

2、房屋面积约为 平方米。

>二、出售价格：

该房屋带地板砖总计房价 元整，人民币大写： 。

>三、付款方式：

1、该房屋总价格为人民币 元整，协议签定之后，首付金 。

>四、甲方责任：

1、甲方必须保证本房产的合法性，保证其未被抵押、担保、出租、出售等，确保不存在任何尚未理清的纠纷;

2、甲方须提供所有相关书面资料并确保其有效性，积极协助乙方办理相关手续。

>五、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用;

2、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求。

>六、违约责任

本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，擅自变更或解除合同的一方负责赔偿对方的一切损失。

>七、双方约定</stron

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！