# 更名购房合同范本(热门27篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-23

*更名购房合同范本1房屋更名协议书范本第一篇：房屋更名协议书范本甲方(卖方)：乙方(买方)：经甲乙双方协商，现就甲方将 合同编号为 房屋出售给乙方事项签订本协议。一、房款金额及付款方式：双方商定房款金额为:贰拾伍万捌仟元整;付款方式：(1)乙...*

**更名购房合同范本1**

房屋更名协议书范本

第一篇：房屋更名协议书范本

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲乙双方协商，现就甲方将 合同编号为 房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为:贰拾伍万捌仟元整;

付款方式：(1)乙方于XX年4月4日付购房诚意金 整给甲方;(2)双方约定于XX年4月8日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款 整(并将诚意金冲抵房款);(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款 整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项)

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份;双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议:

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

**更名购房合同范本2**

乙方：\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

第一条 标的物、款号、颜色、数量及价格

样衣总款数： 件

价格： 元/件。如样衣通过后，需要该款齐码版，价格为 元/件。

合同总金额：￥ 元(金额大写：\_\_\_\_ )

详见附件。合同内所有价格均为含税价格。

第二条 款式图及原料提供方法

甲方提供服装款式图及布样，同时提供拉链、纽扣、吊牌、唛及包装等图样，乙方根据款式图制作工艺图，经甲方认可后，开始打样。

所有原材料由乙方提供(含包装)，乙方需保证所用原材料符合国家相关标准，提供原材料进货检验报告，并接受甲方检验。

第三条 服装质量

样品质量按双方共同确定的工艺单执行。

第四条 技术资料、图纸提供

1、甲方在合同签订2个工作日内提供服装款式图(样衣或图片)、标志图案等图样的技术资料。

2、乙方必须对甲方提供的服装款式、图纸及工艺图等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料。

3、乙方在打样过程中，发现甲方提供的图纸和技术要求不合理，应当及时通知甲方，甲方应当在2个工作日内回复，提出修改意见。甲方在规定的时间内没有答复，乙方有权停止工作，并在2个工作日内通知甲方，因此造成的损失由甲方赔偿。

4、未经甲方许可，乙方不得留存服装样品及相关的技术资料。

5、乙方保证不得以任何形式将针对甲方所开发的款式和设计元素，进行销售和市场展示。

第五条 包装方式

内用透明塑料袋，外用纸箱包装，包装费由乙方承担。

第六条 样品交付地点

交货地址：\_\_\_\_

第七条 样品验收

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成50%的样衣制作，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成所有款式一次样制作。后期每次修改样衣时间周期为\_\_\_\_\_天。

2、验收时间：货到甲方指定地点\_\_\_\_\_个工作日内。

3、验收标准：与确定样式及工艺图款式、做工一致。

4、验收内容：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。甲方根据样衣验收情况提出修改意见。样衣根据甲方要求修改至满意为止。

5、最终交付内容：

(1)最终确定的所有样衣(由甲乙双方代表在样衣上签字确认后视为合格)。

(2)最后审定通过的所有样衣纸版两份，甲方乙方各一份。

(3)最后审定通过的所有样衣工艺图及其源文件。

(4)所有样衣所用面料、辅料的成分，克重，缩水率等产品信息。

第八条 付款方式

1、合同签订后三个工作日内，甲方以银行电汇方式支付打样费用的 %，即￥\_\_\_\_元(人民币大写： )。剩余 %，即￥ 元(人民币大写： )在全部打样完成后支付。乙方同时提供税率为 %的等额增值税发票。

2、每版(含所有配色)大货订货总数达到 件，返还该版打样费，打样费从大货应付款中扣除。

第九条 留置权

如甲方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的样品享有留置权。

第十条 不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使标的物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免予承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失，如在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除责任;在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

第十一条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，当事人双方应协商解决;协商不成时交合同签订地人民法院管辖。

第十二条 其他约定

本合同经双方签字后于 年 月 日起生效，合同履行完毕即失效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，协商不成的，交合同签订地人民法院管辖。

本合同一式二份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件 页

甲 方：

地 址：

开 户 行：

银行账号：

授权代表：

日 期：

乙 方：

地 址：

开 户 行：

银行账号：

授权代表：

日 期：

附件：

服装打样清单

**更名购房合同范本3**

补充协议书

甲方：XXX房地产开发有限责任公司

乙方：身份证：地址：电话：鉴于乙方已购买甲方开发的位于XXXXXXX项目房屋，房号：号，建筑面积：㎡，建筑面积单价元/平方米;套内面积㎡,套内面积单价元/平方米。总房价计人民币元。双方就乙方购买甲方商品房后可在规定期限内退房或更名事宜，经过充分协商一致达成如下协议：

第一条：退房和更名时间

1、乙方在《商品房买卖合同》生效之日起三年内无违约行为的，自《商品房买卖合同》生效满三年的次日起壹个月内可向甲方书面申请无条件退房。乙方在约定期限内申请退房的，不管乙方退房的真实原因是什么，甲方必须予以退房并按本协议约定退还乙方已交购房款。

2、乙方在《商品房买卖合同》生效之日起二年内无违约行为的，可自《商品房买卖合同》生效之日起二年内书面申请甲方将商品房买受人（即乙方）变更为乙方指定的具有购房资格的人员（以下称新买受人），由新买受人按乙方原签订的《商品房买卖合同》、《补充协议》等与甲方签订合同、协议等相关法律文件。在约定期限内申请更名的，不管乙方更名的真实原因是什么，甲方必须予以办理更名并配合新买受人办理购房及备案等手续。更名后，新买受人在无违约行为的情况下，享有本条第1款约定的退房权利。

3、如乙方未在上述期限内按本协议约定书面提出退房或更名申请的，视为乙方放弃本协议约定的无理由退房或更名权利。

第二条：退房和更名程序

1、乙方申请退房或更名的，须在本协议第一条约定的期限内以书面的形式向甲方递交《退房申请书》或《更名申请书》。

2、办理退房或更名手续时，甲乙双方、新买受人应当按照当时、当地房屋交易主管部

门的要求办理相应的手续，并签署、提交相应的文件。

3、乙方应在递交《退房申请书》或《更名申请书》之日起十五日内，将其持有的全部《房屋买卖合同》及其附件、补充协议等双方已签订的法律文件原件以及甲方为其开具的全部购房款收据或发票的原件、房产部门出具的备案证明和预告登记证书原件交给甲方。

4、甲方在收到乙方交回的合同、协议、收据发票等文件单据时，向乙方出具接收证明。乙方在向有关部门办理退房手续需使用上述文件票据的原件时，由甲方指派专人持所有文件票据的原件协助乙方一同办理。

5、乙方负责在递交《退房申请书》或《更名申请书》之日起三十日内到房管部门办妥房屋销售备案的撤销手续，甲方提供必要的协助。

6、乙方应保证新买受人在乙方递交《更名申请书》之日起十日内、乙方原购房屋销售备案撤销前与甲方签订《商品房买卖合同》、《补充协议》等合同和文件。

7、乙方负责办理贷款注销手续。乙方退房或更名的，甲方将向经办银行划付乙方未偿还的贷款本金（根据还款当日经办银行提供的具体数额为准），并提供其他所需的配合，乙方自行承担因提前偿还贷款所应向经办银行支付的手续费、未偿付的利息以及罚息等费用。乙方申请更名的，乙方应保证新买受人按合同约定支付购房款及办理按揭贷款手续，由新买受人支付办理备案登记、预告登记、按揭贷款等相关手续所产生的全部费用。

8、乙方退房的，甲方在乙方办理完贷款注销手续以及备案撤销后的，返还乙方已经支付的房款本金（包括首付款及乙方在签订本协议时已向经办银行偿付的贷款本金）；若乙方一次性付款的，甲方在乙方办理完备案撤销后的二个月内，返还乙方已经支付的全部购房款。

第三条乙方退房或更名的，甲方不收取乙方及新买受人退房或更名费用，但乙方应自行办理契税退税手续，甲方予以配合。

第四条未经甲方同意，乙方递交的《退房申请书》或《更名申请书》不可撤回。乙方在本协议约定的期限内向甲方递交《退房申请书》或《更名申请书》，即视为甲乙双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议已解除，乙方对所购房屋不再具有任何权利，甲方有权对房屋另行处置。

第五条因乙方或新买受人的原因，导致无法办理退房或更名手续的，责任由乙方及新买受人承担。

第六条乙方未能按本协议的约定履行相应义务的，甲方可暂不予退还购房款，直至乙方履行义务完毕；乙方履行本协议约定的义务后，甲方不按期退还购房款的，每日按应退

款项的万分之五支付违约金。

第七条乙方申请退房或更名后，不按约定撤销房屋销售备案或办理其他手续，造成甲方损失的，应当赔偿甲方损失。

第八条为避免乙方退房或更名时发生的房产交易过户税费，甲乙双方及买受人同意，各方在《商品房买卖合同》及其补充协议约定的产权证办理条款不再执行，如三年后乙方不退房再行办理。

第九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签章）：

日期：

乙方：日期：

**更名购房合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第号

合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经销商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

销售合同

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_号

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司以下简称(甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称(乙方)

甲、乙双方本着平等互利、积极合作、共同发展的原则，就甲方授权乙方经销甲方生产的^v^^v^系列产品事宜，经友好协商，一致达成协议如下：

一、经销方式及条件：

1、甲方授权乙方以经销方式在淘宝渠道经销甲方提供的系列产品。

2、乙方按合同规定负责甲方产品于上述区域或渠道的销售及售后服务经管工作，共同开发该授权区域内的市场。

3、乙方在合同期限内的首六个月未完成(实际到款)本合同规定的任务总额4%以上,则甲方有权在乙方经销区域内另设经销商，可单方终止本合同。

4、在合同有效期内乙方不得以任何理由或借口制造、销售假冒、仿冒甲方商标及产品。否则一经查实，甲方有权取消乙方经销权，更换经销商并向乙方索赔其造成甲方的直接和间接经济损失，并追究法律责任。

二、合作期限：

1、合同期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合作期满，同等条件下乙方有优先续约权。若乙方要求续约，应于合同期满前6天书面通知甲方。

三、销售任务：

1、在合同期内，根据市场的实际需求情况，经双方协商一致确认，乙方须完成产品的保底销售任务额为3万元(也即乙方的实际付款额)。

四、区域经管

**更名购房合同范本5**

转让人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证：身份证：

**更名购房合同范本6**

甲方(出卖方)：身份证号码：

乙方(购买方)：身份证号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条基本情况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)该房屋座落于，建筑面积为平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)该房屋的所有权证证号为;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的`土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：元整(小写：￥元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币万元

整，(小写：￥元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款万元(小写：￥元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起3日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后3日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起3日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

**更名购房合同范本7**

证明人：

出售方(甲方)：身份证号码：

购买方(乙方)：身份证号码：

根据《^v^合同法》和成都市政府有关规定，甲乙双方在合法、自愿、平等、相互信任的基础上，协商一致，订立本合同，共同遵守。合同内容如下：

第一：房屋基本情况及交易条件

1、甲乙双方出售及购买位于的物业一套(以下简称该物业)，建筑面积为平方米，户型为，该物业为住宅，备案合同号为。

2、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

3、该物业的出让须包含该物业的相关土地使用权。

4、乙方在签署本合同前曾实地了解了该物业，对该物业现状无异议，愿意购买该物业。

5、甲方应在该物业交付乙方时，保证该物业应无任何担保、抵押。

6、甲方应在合同签订后个月之内将房产过户手续办理完毕。

第二：成交价格，有两种方式可供选择

基于双方利益考虑，约定A、B两种交付方式，在A方式无法执行的情况下才实施B方式。

A:若该物业能直接更名，则该物业的成交价为人民币(大写)，(小写)元，甲方负责更名及承担更名过程中的所有费用。

B：若该物业不能直接更名，只可采用过户的方式，则该物业总价为人民币(大写)，(小写)元。甲方负责办理该物业的过户手续，乙方应积极配合甲方，并承担过户中的所有税费。

第三：付款约定

基于该物业交付方式不同，甲乙双方同意以下方式付款：

1、无论使用A、B哪种交付方式，乙方在签订协议时支付定金，定金交予证明人代为保管。

2、若按A方式成交，在乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(含定金)后，甲方交付乙方钥匙及带领乙方办理交房及装修手续，办理交房时所产生的装修手续费由乙方承担。确定房产过户给乙方时，乙方再付甲方。剩余在房产过户完毕后一次性付清。

3、若按B方式成交，在乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(含定金)后，甲方交付乙方钥匙及带领乙方办理交房及装修手续，办理交房时所产生的装修手续费由乙方承担。甲方将房产过户手续完成后，乙方一次性付清

4、在乙方支付首付款时，甲方将其所拥有处于的房产的房产证交乙方暂为保存，并在房产过户完毕时退还甲方。

5、定金交付后，首付款交付前，若甲方违约，则双倍退还定金;若乙方违约，定金由甲方没收。

6、本协议一式三份，具有同等法律效力，自三方(甲、乙方和介绍人)签字之日起生效。

7、附加条款：

甲方(卖方)：乙方(买方)：证明人：

年月日 年月日 年月日

**更名购房合同范本8**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)女、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为\_\_\_\_万元(\_\_\_\_元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金\_\_\_\_万元，剩余\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的.房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的.收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本9**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

甲、乙、丙三方为了合伙经营\_\_\_\_\_\_\_，经商议决定共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_之房屋，现就上述房屋（以下简称协议房屋）之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。协议三方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）共计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在\_\_\_\_\_\_名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，任何一方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营\_\_\_\_\_\_\_，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、甲乙丙三方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用，费用各承担应缴纳费用的三分之一。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响\_\_\_\_\_\_\_经营，该债务人应对其他各方（\_\_\_\_\_\_\_）承担损害赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位（个人）妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金10万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失16万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**更名购房合同范本10**

转让方(以下简称甲方)：x(身份证号：x，住址：x)

受让方(以下简称乙方)： (身份证号： ，住址： )

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于x(三房二厅二卫，毛坏房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为 的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积x平方米，套内建筑面积x平方米，公共分摊建筑面积x平方米。

二、商品房按每平方米x元计价转让，总价折合人民币x元，乙方须于20x年5月10日前付给甲方首付款x元，截至20x年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金x元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名：x，账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为 的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20x年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20x年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一)本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二)本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**更名购房合同范本11**

租赁合同除了到期自动解除外，还有以下几种情形 ：

（一）一方严重违反租赁合同，严重影响订立合同所期望的目的，另一方解除合同不仅是对违反租赁合同方的惩罚，也是尽量减少损失的一种补救措施和依法维护自身合法权益的法律行为。

（二）一方未按合同约定的时间履行合同，在允许的合理延长时间内仍未履行合同，造成生效合同因一方的原因无法履行，致一方损失并继续扩大损失。

（三）因发现不可抗力致合同无法履行或部分无法履行，这种情况是指法律上规定的是签订合同的双方当事人在签订合同时不能预见，且不可抗拒的事件。

（四）在合同履行过程中，发生了合同约定的解除合同的情形，由于这种情形的产生，导致一方或双方的损失，如不及时解除合同，损失将会继续扩大。

（五）不定期的租赁合同，双方当事人均可随时解除租赁合同。

（六）依据《民法典》第七百三十一条规定“租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以解除合同。

（七）未征得出租人同意，承租人实施下列行为之一：

1、转租；

2、出借；

3、抵押；

4、拆解；

5、转让。

**更名购房合同范本12**

加强农村集体土地确权登记工作，有助于农村集体土地的合理优化及分配，进而为农民增收增益奠定夯实的基础。

（一）申报。凡是拥有宅基地的土地使用权人，须领取由土地部门统一印发的《农村宅基地使用权申报登记表》，以户为单元，每宗宅基地填写一份。村民使用的宅基地，必须提交由经济社、村委会二级经济组织及镇政府出具的土地权属来源证明。然后由调查组负责收集申报材料上交土地管理部门对权属进行审核。

（二）权属调查。国土部门根据土地使用权人的申请，对宅基地范围、界线、界址、权属性质、用途等情况进行实地调查、记录并经相邻各方认定，填写宅基地地籍调查表，绘制宗地草图，为地籍测量作准备。在宅基地调查过程中，本宗地使用者和相邻地使用者应按通知规定时间内到场共同指界，对双方共同确认的用地界线和界址点进行签名、盖章，如不能参加指界的，应书面委托代理人出面指界。

（三）审核与公告。经土地行政主管部门审核，对认为符合登记要求的宗地进行公告，公告内容主要包括土地使用者的名称、地址、准予登记的土地权属性质、面积、坐落、四至范围等。

（四）审批。公告期满，土地权利者及其他土地权益有关者对土地登记审核结果未提出异议的，在农村宅基地使用权登记审批表上签署同意登记发证的意见，由市(县)人民政府领导签章，并加盖市(县)人民政府土地登记专用章。

（五）登记注册。根据农村宅基地登记审批表结果，以宗地(宅基地)为单位逐项填写土地(宅基地)登记卡、土地(宅基地)归户卡及土地证书，并由登记人员和土地行政主管部门主管领导分别在两卡上签字。

（六）颁发土地证。

**更名购房合同范本13**

劳务合同样本格式甲方：名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_工作（岗位）；劳动合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（月），从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、基本权利和义务：甲方：

1.根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

2.保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴；

3.做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；

4.依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。乙方：

1.劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定；

2.遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

3.严格遵守操作规程，保证安全生产；

4.完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1.工资待遇：

2.劳动保险及福利待遇：

3.根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

4.其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。甲方（签字） 乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**更名购房合同范本14**

甲方(出售方)： 身份证：

乙方(购买方)： 身份证：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。 乙方所购房位置为 栋 单元 层 号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为 平方米，该房屋单价为人民币每平方米 元，合计 元;单价 元，合计 元，总金额为 元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金 元整，买方必须签合同后 天付 元整。下余房屋 元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

**更名购房合同范本15**

甲方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本16**

购买方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/BB机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，实付房款（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新房/二手楼宇）按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（以银行实际批核为准）

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖契约》，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的的手续费后二个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**更名购房合同范本17**

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次^v^给甲方转让费人民币\_\_\_\_元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**更名购房合同范本18**

甲方：

身份证(电话)：

乙方：

身份证(电话)：

甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，住宅价格为每平方米\_\_\_\_\_\_元。

二、地下仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，地下仓库价格为每平方米\_\_\_\_\_\_元。

三、全部房款为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、预交订金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款自协议日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方购房款过限定日期\_\_\_\_\_\_以上还为交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本19**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

>一、房产地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、出售价格：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、付款方式：

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_日内付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

>四、房屋交付日期：

交付\_\_\_\_\_\_\_\_万元之后交付房屋。

>五、甲方责任：

1、甲方必须保证本房产的合法性，保证其未被抵押、担保、出租、出售等，确保不存在任何尚未理清的纠纷。

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担。

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产。

>六、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用。

2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产。

3、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求。

4、乙方收房后，不得随意改建和扩建，若因此产生违规建筑，导致受到处罚或强制拆迁等后果，均与甲方无关，一概由乙方承担。

5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

>七、违约责任

1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金支付给甲方，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

>八、其他约定

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、中间人各\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本20**

甲方（出卖人）：身份证号： 乙方（买受人）：

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《^v^合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号： ，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟 佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积

极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

**更名购房合同范本21**

协议书

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

甲方为无锡幸福基业房地产开发有限公司员工，现双方就乙方委托甲方以自身名义为乙方购买无锡孔雀城号单元室房屋（以下简称房屋）事宜达成如下协议：

1、该房屋确为乙方确定购买的房源，在变更合同手续完成前，房屋以甲方名义签订合同。

2、鉴于乙方购买房屋的价格是使用了甲方的员工折扣后的优惠价格，乙方同意根据公司相关规定可办理合同更名手续时，乙方需补给甲方人民币元做为使用甲方员工折扣的补偿后方可完成变更手续，合同变更相关手续费由乙方承担。

3、鉴于乙方是房屋的实际购买人，在房源在认购时，定金（人民币2万元）由乙方垫付，甲方开具收据证明。

4、甲方与公司签订合同时的首付款（人民币元），由乙方刷卡支付，并在第三方委托付款说明上签字，公司向甲方开具首付款发票，在变更合同时再进行发票的更换；

5、自甲方认购该房屋至乙方正式签订购房合同期间，乙方由于任何原因决定放弃购买此房屋，乙方需承担甲方由此产生的一切费用及损失（包括但不限于甲方对房屋出卖人承担的违约责任）。

6、乙方与无锡幸福基业房地产开发有限公司签订正式合同后，产生的一切与房屋有关的问题，由乙方与无锡幸福基业房地产开发有限公司协商解决，与甲方不再有任何关系。

7、本协议经双方签字后生效。

8、因履行本协议发生争议的，由房屋所在地人民法院管辖。

甲方签字：乙方签字：

20\_年月日20\_年月日

**更名购房合同范本22**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_\_市(以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1)该房屋产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)该房屋地址为：面积为：\_\_\_\_，该房屋用途为：\_\_\_\_

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为\_\_\_\_，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至\_\_\_\_市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户(户名：，帐号：)，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

七、若甲方在与乙方签定本协议后，反悔不出售该房屋给乙方的，则甲方应双倍返还乙方已支付的定金

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《\_\_\_\_市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**更名购房合同范本23**

房产更名协议书

本文是关于房产更名协议书，仅供参考，希望对您有所帮助。

房产更名协议书范文一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产更名一事达成如下协议：

甲方自愿将XXXXXX省XXXXX市XXXXXXX 区XXXXXX路XXXXXXX 小区XXXXX 号楼XXXXX单元XXXXX室(以下简称该房屋)及其所属车位XXXXXX号更名给乙方。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年月日年月日

房产更名协议书范文二

委托方(甲方)：

受委托方(乙方)：

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋改名有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方委托乙方办理改名的房屋坐落于 市 区 小区 号楼 单元 室。

第二条：改名费用办理改名的费用由甲方承担共计人民币 元整，如应政策的变动以及不可抗拒的原因导致改名无法进行，乙方应无条件将改名费用全部退还甲方。

第三条：如有未尽事宜可作补充

委托方(甲方)：受委托方(乙方)：

年月日

房产更名协议书范文三

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房地产买卖事宜，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在的房地产(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积 平方米)出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲、乙双方议定得上述房地产成交价格为人民币(大写)元(￥： 元)，乙方在本合同签订时，一次性付清房款，即人民币(大写)元(￥： 元)，乙方同时将该处房产证、土地使用证、该套住房的现有证件及相关手续转给乙方，房屋转给乙方时，其建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

三、办理过户手续，甲方应积极协助乙方办理，提供过户过程中的一切便利，若因甲方不积极配合，乙方造成房产不能正常过户，甲方应无条件将购房款如数退还给乙方，有甲方将房屋收回，但是，收回房屋应该依据收回时的市场差价补偿乙方。

四、甲方应该保证该房屋所有权、土地使用权等没有任何纠纷，否则，由甲方承担全部责任，并负责处理到位。

五、在办理房产证、土地证过户过程中所发生的费用，有甲、乙双方按规定各自承担。

六、房屋转让后，自转让之日起，有关因使用该房产涉及的水、电、暖等等费用由乙方自行承担。

七、本契约未尽事宜双方协商解决，其补充议定书经双方签章后，与本契约具有同等效力。

八、本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

地 址： 地 址：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

证 人：

地 址：

联 系 电 话：

**更名购房合同范本24**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的`一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本25**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

风险告知：在签订房屋转让合同之前务必通过地产产权证明等形式了解清楚转让方是否对该房屋实体有处置权(涉及其他共有人问题，该处房屋是否属于违反盖建房屋，若转让人对房屋无实体处置权或属于违法盖建的，该房屋转让合同无效。

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋的基本情况

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转让(这里指买卖)给乙方。房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋所有权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、办理过户手续约定

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

第五条、违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本26**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

>第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

>第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)。

>第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

>第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

>第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

>第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**更名购房合同范本27**

卖方(甲方)：

身份证号：

电话：

买方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致就乙方向甲方定购买房产事签署本合同。

第一条、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_(以产权登记面积为准)。

第三条、甲方在签署本合同时，向乙方提供以下证件：房屋所有权证及过户手续应出具的其它文件。

第四条、乙方应在签署本合同时向甲方提供以下证件：身份证、户口本及买卖过户应出具的其它文件。

第五条、上述房屋在甲方实际交付乙方之前所发生的费用(水电费)由甲方负责，分担日期以办完过户手续乙方正式接受此房屋的日期为准。

第六条、定金在\_\_\_\_年月日，甲方向乙方收取房屋定金为人民币元，作为房款一部分。余款在过户完成时一次性付清。

第七条、违约责任：如乙方违约定金不予退还，如甲方违约退还定金外同时向乙方支付人民币元违约金。

第八条、交房日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、过户费用由乙方承担。

第十条、乙方对该房屋已做充分了解，实地看房，对该房屋现状无异议，自愿购买该房。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！