# 门市购房合同范本(通用5篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-23

*门市购房合同范本1甲方(购买方)：乙方(供应方)：根据《\_民法典》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买红酒等相关产品(详见：产品报价清单)，达成以下协议：第一条、合同标明物名称、价格1、乙方根据本协议约定...*

**门市购房合同范本1**

甲方(购买方)：乙方(供应方)：根据《\_民法典》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买红酒等相关产品(详见：产品报价清单)，达成以下协议：

第一条、合同标明物名称、价格

1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品：(详见：产品报价清单)

2、协议中订购产品为实时报价，乙方有义务将的价格调整信息

第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。

2、因产品本身的质量原因及乙方储运不善等产生的问题，乙方需及时配合甲方调换。

第三条、产品包装产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定，并且达到环保、安全和卫生条件。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的货运代理人将产品运至双方指定地点，甲方应派指定的收货人即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，会立即告知乙方，乙方需及时配合甲方妥善处理。验收完毕后，甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章，表示已经收货。

2、甲方需将计划用量按实际需要提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行备货，不能备齐的货品，乙方应在甲方提出计划的24小时内反馈。

3、 如因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方有权拒收。

第五条、 货款的结算甲乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、 现款现货结算(□是; □不是);

2、 批结(□是; □不是)，乙方按每批 件为一送货单位向甲方供货，次批货到时甲方向乙方支付当批次货款;

3、 甲方须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方样品和批次的所有货款。

第六条、 知识产权及保密条款

1、甲方有权自行使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务;未经对方事先书面同意，不得以任何方式向

第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给

第三方造成损失时，违约方应自行向

第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的.全部经济损失：

(1)一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务;

(2)一方违反本协议项下约定的义务;

(3)一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地法院提起诉讼。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。附：产品报价清单甲方： 乙方：签(字)章签(字)章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市购房合同范本2**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门市购房合同范本3**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体购房事宜，根据《民法典》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

（1）产权证号为，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）商铺产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（4）商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的.项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元），总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将\_\_\_\_\_\_\_\_元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

2、甲方负责提供办理产权证转移登记手续所需要的各种证件、材料，并承担逾期提供或材料短缺、错误给乙方造成的损害赔偿责任；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十条本合同适用\_法律、法规

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门市购房合同范本4**

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币\_\_\_\_\_\_\_万转让甲乙双方设立的共管账户；

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日向甲乙双方共管账户中转让人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户xxx计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

**门市购房合同范本5**

1、甲方保证在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方可以与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！