# 购房草稿合同范本(必备32篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-23

*购房草稿合同范本1甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_...*

**购房草稿合同范本1**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方拥有的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方委托乙方独家代理销售甲方在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的住宅楼，该住宅楼共 层，可销售房屋 套，销售面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 合作期限

1.本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。否则视同乙方代理销售。乙方有权获得合同中约定的代理销售费用。

4.甲方与买方签订房地产买卖合同或协议后,因甲方违约导致房地产买卖交易无法完成,甲方应承担卖方的中介费.

第三条 费用负担

1、推广费用由乙方负责。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责。

第四条 委托价格

1、该住宅楼委托乙方销售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中买方的中介费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承担，办理产权证手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方承担.

2、乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在 %内。

3、甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动 %内，超过该幅度时应征得甲方的认可。

第五条 代理销售费用

1、乙方的代理销售费用为成交额的 % ,乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价格时，超出部分归乙方。

2、代理销售费用由甲方以人民币形式支付。

3、甲方同意按下列方式支付代理销售费用：

甲方与买方签订正式销售合同后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理销售费用。甲方在签订正式销售合同后应不迟于3天将代理销售费用全部支付乙方，乙方在收取代理销售费用后应开具收据。

第六条 甲方的责任

1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方的身份证复印件;

(2)政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证(复印件)等。

(3)关于代售房地产的所需的有关资料，包括：户型平面展示图、交房标准(装饰、装修、设备标准)、购房合同及其它有关资料等;(以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。)

(4)甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划;

**购房草稿合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、友好合作的原则，就甲方委托乙方为 项目(暂定名，以下简称“本项目”，最终项目名称以政府有关部门正式批文为准。)提供营销策划及销售代理等方面的服务事宜，达成以下合同内容，双方愿自觉遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称： (以下简称“本项目”);

2、项目位置： ;

3、物业类型： ;

4、占地面积： 约为 平方米;

5、总建筑面积： 约为 平方米;

6、委托销售范围：委托销售项目全案∕项目 期，物业面积约为 平方米，其中房屋 套，车位 个，详见附件 。委托乙方销售的最终面积数、套数、价格等经相关行政部门审批后，由双方于项目开盘前 日以附件 形式盖章确认作为乙方销售的最终依据，附件 与本合同具有同等法律效力。

第二条 委托工作内容

1、本项目全案营销策划(营销策划具体工作内容见附件 );

2、本项目住宅及可售停车位等物业的销售代理(销售代理工作内容见本合同相关条款约定)。

第三条 本合同期限

第四条 双方声明和保证

双方向对方保证，签署本合同时及本合同有效期限内：

1、甲方、乙方系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业 法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力;

2、甲方、乙方有签署和执行本合同一切条款的权利和权力。

第五条 双方权责

一、甲方权责

1、甲方有权对乙方的服务质量进行监督和提出意见，经双方核实乙方工作确有不妥的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方应按照甲方的意见对服务质量进行改进和提高;

2、甲方有权变更项目市场策划、销售策略、销售价格等涉及项目所有的决策。如甲方对所提供的资料或双方确定的有关项目所有策略和执行办法有变动，应及时以书面形式通知乙方，乙方应及时变更。同时双方应相应调整乙方的考核任务指标;

3、甲方有权在收到乙方所提交的策划思路、策略、建议、报告分析等方案后3个工作日内提出修改意见或建议，并检查乙方工作情况;

4、合同签订后的15日内，甲方应向乙方提供项目营销策划和销售代理所需要的有关规划设计的图纸、资料及项目运作的整体计划、方案及甲方要求等，并协助乙方办理代理销售相关工商、行政审批手续;

5、在本项目开盘日前30日内，甲方负责按规定办理本项目开发及销售法 律手续。保证本合同约定物业在正式开盘销售前具备《商品房预∕销售许可证》及完成价格申报等工作，以确保本项目策划和销售工作的顺利展开;

6、甲方保证在各期物业正式开盘前完成与按揭银行的签约工作，使买家具备 办理个人购房贷款的条件。提供专业且服务水平好的签约律师在销售现场办公，向客户提供签约及相关法律服务;

7、派出专职人员在现场，具体负责如下工作：

⑴ 办理销售收款，款项进入甲方帐户(包括定金、认购款、购房款、违约金等);

**购房草稿合同范本3**

在我们生活中，有很多都是会涉及到合同的书写，比如房屋购买的时候就需要签订房屋买卖合同，那么，关于关于房屋买卖合同怎么写?下面将由我来为大家详细介绍一下，关于关于房屋买卖合同怎么写，欢迎大家阅读!

关于房屋买卖合同怎么写

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、项目建设依据

包含出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。以及日期和名称。

第二条、商品房情况

填写该商品房销售许可证号，房屋座落的详细位置，建筑的面积以及公共部位分摊建筑面积还有商品房平面图、商品房抵押、租赁等情况。

第三条、计价方式与价款

主要些出卖人与买受人的约定，比如双方按照何种方式计算该商品房价款。

第四条、付款方式及期限

买受人采取下列一次性付款或者是分期付款、贷款方式付款等方式付款。

第五条、房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

第六条、产权转移登记及 其他 相关设施登记

协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

已经约定因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条、出卖人逾期交付商品房的处理

注明遇到除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，利息如何处理等。

第八条 买受人逾期付款的处理

对于买受人逾期付款的处理，比如1、合同如何继续履行，或者是解除合同，买受人应按商品房价款的百分多少，支付违约金。

**购房草稿合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据民事及中国软件相关法律，并根据诚信及互利的原则，经友好协商一致，签定此合同。双方申明都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自所应承担的权利与义务，严格执行本合同如下内容：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区总代理，享受甲方制定的一切优惠政策。

二、甲方的权利与义务

1.甲方保证给乙方提供产品均为正版产品并保证乙方所在区域即\_\_\_\_\_\_\_\_地区的独家代理权，且不得自行直接向乙方所在区域的客户销售本合同的标的物。

2.甲方新品上市应及时通知乙方，甲方有义务及时为乙方提供与产品销售相关的技术支持、信息及资料便于乙方开展销售及宣传工作，乙方在销售方面应积极密切配合。

3.甲方对乙方所提供的销售、市场、库存等信息严格保密，不得泄露给第三方。

4.每次发货量由双方协商决定。首次订货量不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(折扣后)。

三、乙方权利与义务

1.乙方应积极主动推广甲方的产品并配合甲方做好相应的市场活动，便于促进销售。

2.如果发现产品存在质量问题，应在三日内书面通知甲方进行调换。(乙方造成的人为损坏如划伤、压裂等情况不在甲方负责调换范围内)。

3.乙方对甲方所提供的产品相关价格、代理规定等情况严格保密，不得泄露给第三方。但是，甲方如有欺诈行为，即销售给乙方的价格高于其他代理商的，那么乙方不受上款规定约束。

4.乙方保证不对甲方产品做任何侵权行为，不侵害产品发版权及商标权，在销售过程中，一但发现版权被他人侵犯，应及时通知甲方并提供帮助。

5.乙方可自行向其下属经销商或专卖店供货。

四、违约责任

1.乙方一旦发生违约，违规行为对甲方名誉、经济造成损失时，甲方有权立即取消其特约经销商的资格，同时乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.甲方如果在乙方代理区域内增设代理或者直接实施销售行为的或有价格欺诈行为的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、销售政策

1.乙方须销售甲方的全部产品，甲方销售给乙方价格为零售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折(除特殊产品以外)。零售价见附表。

2.结算方式为：款到发货。

六、交货方式

1.甲方收到乙方货款后三天内将货发出。

2.铁路：甲方负责将乙方所须产品走铁路运输运送到乙方所在城市的车站，由乙方负责从车站提货。

3.公路：甲方负责将乙方所须产品走公路运输公司运送到乙方所在城市的货运公司，由乙方负责从货运公司提货。

4.乙方应在收到货后应立即验货核查，如有问题须在三天内书面通知甲方，甲方三天内没收到乙方的通知视为本批货与甲方的出库单数量、品种核对无误。

5.运输费用由甲方承担，但调货时的运输费用由乙方承担。

七、其它事项

1.本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字盖章后生效。

2.本协议传真复印件有效。

3.本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

附件零售价格表(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房草稿合同范本5**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。

如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房草稿合同范本6**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，就下列房屋买卖，订立本合同并共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落于南宁市

(房屋总建筑面积 ㎡)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分了解并自愿购买。

第二条甲乙双方议定上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)仟

佰拾万仟佰拾元角分整(￥元)。

第三条具体付款方式及时限：

为保证房屋交易资金的安全，甲乙双方商定委托通过“存量房交易结算资金专用存款账户”(账号： )划转交易资金。

甲乙双方商定自行交割交易资金。

1、付款方式：

2、付款时限：

第四条甲方应在收到乙方全部房款日内，将房屋交付给乙方。双方在房屋移交时，结清上述房地产的物业管理费及水电费等相关费用(交付房产之前已发生的上述费用由甲方承担;交付房产当日及日后的上述费用由乙方承担)。

第五条违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约甲方应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款;或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约方按全部房款的%向对方支付违约金。

第六条为确保交易安全，乙方有权要求甲方配合对上述房屋产权状况进行充分了解，双方保证义务如下：

(一)甲方保证上述房产及其交易行为：

1、未被依法查封或者以其他形式限制房产权利;

2、已征得其他产权共有人、同住人同意;

3、原租赁关系终止或原承租人已放弃优先购买权;

4、不存在任何权属争议;

5、不属于违章建筑、危房或被拆迁范围;

6、相关产权、身份证件资料真实、有效、齐全;

7、符合房产交易或已购公有住房上市交易的有关规定。

(二)乙方保证其交易行为：

1、对上述房产现状有充分了解且已征得其他共有人、同住人的同意;

2、所提供证件资料真实、有效、齐全。

甲方保证上述房屋权属清楚，交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第七条上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，按下列第种方式解决：

(一)向南宁仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式份，双方各持份，合同副本一份，送南宁市房屋产权交易中心。

第十二条双方约定的其它事项：

特别声明：本宗房地产交易由公司居间代理，经办人,中介执(从)业证书号码：。

卖方(签章)： 买方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

代理人(签章)： 代理人(签章)：

监护人(签章)： 监护人(签章)：

**购房草稿合同范本7**

卖 方 （下称甲方）：

买 方 （下称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，就下列房屋买卖，订立本合同并共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落于南宁市 （房屋总建筑面积 ㎡）出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分了解并自愿购买。

第二条 甲乙双方议定上述房屋买卖成交价格为人民币（大写） 仟佰拾 万 仟 佰 拾 元 角分整(￥元)。

第三条 具体付款方式及时限：

为保证房屋交易资金的安全，甲乙双方商定委托 通过“存量房交易结算资金专用存款账户”（账号：）划转交易资金。

甲乙双方商定自行交割交易资金。

1、付款方式：

2、付款时限：

第四条 甲方应在收到乙方全部房款 日内，将房屋交付给乙方。双方在

房屋移交时，结清上述房地产的物业管理费及水电费等相关费用（交付房产之前已发生的上述费用由甲方承担；交付房产当日及日后的上述费用由乙方承担）。

第五条 违约责任： 乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约甲方应在悔约之日起 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款；或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约方按全部房款的 %向对方支付违约金。

第六条 为确保交易安全，乙方有权要求甲方配合对上述房屋产权状况进行充分了解，双方保证义务如下：

（一）甲方保证上述房产及其交易行为：

1、未被依法查封或者以其他形式限制房产权利；

2、已征得其他产权共有人、同住人同意；

3、原租赁关系终止或原承租人已放弃优先购买权；

4、不存在任何权属争议；

5、不属于违章建筑、危房或被拆迁范围；

6、相关产权、身份证件资料真实、有效、齐全；

7、符合房产交易或已购公有住房上市交易的有关规定。

（二）乙方保证其交易行为：

1、对上述房产现状有充分了解且已征得其他共有人、同住人的同意；

2、所提供证件资料真实、有效、齐全。

甲方保证上述房屋权属清楚，交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第七条 上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，按

下列第 种方式解决：

（一）向南宁仲裁委员会申请仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式份，双方各持份，合同副本一份，送南宁市房屋产权交易中心。

第十二条 双方约定的其它事项：特别声明：本宗房地产交易由 公司居间代理，经办人,中介执（从）业证书号码： 。

卖方（签章）：买方（签章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：

代理人（签章）： 代理人（签章）：

监护人（签章）： 监护人（签章）：

**购房草稿合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代理人】【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房草稿合同范本9**

1.本合同签订之前，各方当事人应当仔细阅读本合同全部条款，充分协商，对合同条款及用词理解不一致的，应当协商达成一致意见，必要时可在合同中对其进行明确约定。合同生效后，当事人因合同条款及用词理解不一致等发生纠纷，应通过协商解决;不能通过协商解决的，可以遵循合同约定的争议解决途径依法向人民法院起诉或向仲裁机构申请仲裁。

2.本合同为示范文本。为体现合同各方当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为各方当事人同意的内容。

3.对合同文本【】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，各方当事人应当协商确定。

4.在签订合同前，有关当事人应当出示必须由其本人提供的有关证书和证明文件。

5.本合同所指“存量房买卖交易”是指已办理产权登记，取得房地产权属证明书的房屋权属人再行转让房屋。

6.本合同用于存量房买卖交易，一经签订，当事人或者其委托代理人应当及时持书面存量房买卖合同及有关资料到房地

产交易登记机构办理交易过户手续。

7.根据国家有关规定，房地产中介服务机构或者从业人员不得代收代管存量房交易资金。如有违反的，请向广州市房屋交易监管中心反映(电话：)。

8.卖方当事人应当慎重选择付款方式交割房款，为保护存量房交易和资金安全，尽可能选择银行托管的方式交割房款，以减轻风险，避免引起纠纷。

9.根据物价部门有关规定，房屋买卖代理收费，按成交价格总额的～计收。实行独家代理的，收费标准由委托方与房地产中介机构协商，可适当提高，但最高不超过成交价格的3%。前述房屋买卖代理收费标准，是指向房屋买卖双方合计收取的费用标准。如发现中介机构超标收费的，可向物价部门反映(电话：)。

11.依法纳税是每个公民应尽的义务，买卖双方及房地产中介服务机构应当如实申报交易价格，不得以低报、瞒报、漏报等方式偷税漏税，否则应承担由此产生的法律责任。

12.本合同条款对各方当事人权利义务没有约定的，可另行协商约定。

13.本合同说明部分，各方当事人确认已经阅读，并签章如下：

甲方(卖方)(签章)：

委托代理人(签章)：

日期：

乙方(买方)(签章)：

委托代理人(签章)：

日期：

丙方(房地产中介服务机构)(盖章)：

经纪人(签章)：

篇二:广州市存量房买卖合同

甲方(卖方)： 【身份证】【其他： 】

**购房草稿合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，现就乙方将其拥有的房产附条件出卖给甲方等有关事项，自愿签订如下协议，各方都必须严格遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋地址、面积

乙方拥有的房产位于，建筑面积为购房总价为

第二条附条件

乙方自愿在本协议约定的条件成就时，即自乙方所欠甲方借款到期后内仍未能付清本息时，将上述房产折价出卖给甲方。

第三条按揭款支付义务

1、乙方应当在本协议签订之后仍继续按时足额缴纳并自行承担抵押贷款还款。

2、在本协议约定的条件成就而需将房屋过户给甲方时，乙方应当立即向银行提前还清全部欠款。

第四条买卖价款

参照协议签订时同类房屋市场价，并考虑到该房屋产权证抵押于银行等因素，乙方自愿将上述房产折价为银行款项，由乙方按本协议

第三条之约定承担。

第五条价款支付方式甲方应付的购房价款，可由甲方用于代为乙方支付银行提前还款时所需的款项及费用，代为支付该房产所欠水电费、物业管理费等费用，再冲抵乙方对甲方所欠债务。如有剩余，则甲方应再将剩余部分支付给乙方;如不足以支付前述费用，则乙方应当将不足部分支付给甲方。不足部分按照借款协议约定条款执行。

第六条相关义务及费用承担

区银行办理贷款，当初平方米，现抵押于元，抵押银行元、尚欠银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。10日元出卖给甲方。该房屋项下所欠

1、本协议约定的条件成就时，乙方必须立即积极办理向银行提前还款及房产过户等手续。提前还款所需的全部费用以及买卖双方应缴纳的各种税费、中介费等全部费用，均由乙方承担。

2、在本协议签订时，乙方应当将上述房屋的购房合同、购房发票、完税凭证等原始资料交付给甲方保管;乙方如因申办领取房产证、土地使用证而需要使用前述资料时，甲方应当予以配合，但所领取的房产证、土地使用证仍应交甲方保管。交甲方保管的上述证件、资料，乙方均不得以遗失、被盗等为由而另行补办，否则甲方将依法追究乙方的刑事责任。

3、如需办理公证委托，所需评估费、公证费由乙方承担。

第七条协议解除

如乙方在所欠甲方借款到期后10日内向甲方还清了借款本息，则本协议自动解除，且各方均免予承担法律责任，但甲方应当将乙方交其保管的资料、证件及时交还给乙方。

第八条违约责任

乙方在本协议第五条约定的房屋买卖条件成就时，如未能将上述房产及时过户给甲方并办妥相关手续;或者在本协议签订后不继续及时足额缴纳欠款;或者在本协议有效期内将上述房产再次转卖给他人;或者在本协议有效期内提前还清银行欠款后将该房产抵押给他人，均属于违约。出现前述四种违约情形之一时，甲方除有权要求继续履行之外，乙方还应当按上述房产卖价的20%向甲方支付违约金;构成犯罪的，甲方还将依法追究乙方的刑事责任。

第九条其他事项

1、本协议一式三份，甲、乙两方各执一份，自甲、乙两方签字之日起生效。各方均郑重承诺在签字前已详读、准确理解并自愿遵守本协议全部条款。

2、特别提请协议各方在协议每一页上均签名或者盖章。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房草稿合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿诚实信用的原则，就乙方委托甲方独家代理销售产品达成一致意见，并签署本合同。

一、代理销售产品

乙方委托甲方独家代理销售产品为： 该产品的规格： ，型号： 技术性能： 质量标准： 用途：

二、代理方式

乙方委托甲方独家代理销售上述产品，乙方保证不再委托任何第三人(法人、自然人、其他组织)销售上述产品，包括不得与他人共同设立公司、企业或其他组织、团队、小组等各种形式的销售组织销售上述产品。

三、独家代理期限

甲方独家代理期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。 独家代理期限期满前一年内，甲乙双方应协商是否延长本合同期限。如未能延期的，甲方仍然有权代理销售上述产品。

四、独家代理区域

甲方独家代理销售区域为全球所有区域。

五、运输、运输费用

一般情况下，乙方负责运输，并承担运输费用。乙方应按照甲方的指示，保质保量地安全及时地将产品运输至指定地点，交付接收人。

六、产能保证

乙方应当根据甲方的销售数量预测，备足存货、确保产能，保证甲方随时能够预订产品，不影响甲方的销售工作和客户的生产用货。

具体预测时间由双方协商确定。

七、甲方销售

乙方给予甲方的供货价格由双方协商确定。甲方销量任务为： 年 月 日至 年 月 日 甲方销量为10000台/月 年 月 日至 年 月 日 甲方销量为20xx0台/月 年 月 日至 年 月 日 甲方销量为30000台/月

八、知识产权

乙方保证上述产品不侵害他人专利权、商标权、专有技术、商业秘密等知识产权。如果侵害他人知识产权或被他人起诉的，由乙方负责并承担法律责任。

九、客户服务

乙方应当按照合同约定向甲方提供供货、质保、售后服务等服务，如发生任何异议或投诉等，乙方应当负责处理，甲方配合解决问题。

十、不可抗力

任何一方对由于以下原因而导致不能或暂时不能履行全部或部分协议义务的，不负责任：自然灾害、政府采购或禁令以及其他任何双方在签约时不能预料、无法控制且不能避免和克服的事件。但受不可抗力影响的一方，应尽快地将发生的事件通知对方，并附上证明材料。 十一、违约责任

1、乙方所交货物不符合合同约定的质量要求和其他要求，甲方有权拒绝收货。

2、如乙方提供的产品有样式或者材料明显变更，则甲方可将此订单货物全数退货，并由乙方赔偿乙方因此遭受的全部营业损失及商誉损失。

3、如乙方擅自提前解除合同的，应承担甲方前期成本和费用、预期利益等损失。

4、乙方承担违约责任时，应当同时承担甲方律师费、诉讼费、公证费、担保费、差旅费等维权费用。

十二、诚实信用条款

甲乙双方应当本着诚实信用的原则履行本合同，保证不侵害对方合法权益。如有未尽事宜或者分歧、纠纷，应当友好协商解决，可以签署补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

十三、文件送达

甲乙双方在本合同中记载的地址、电子邮箱、传真号、联系人等为真实、准确的送达地址，一方将文书邮寄上述送达地后3日，视为送达。

如一方变更送达地址的，应当提前告知另一方。如因地址变更等造成无法送达的，则由变更一方自行承担后果。

十四、争议处理

如双方不能协商处理纠纷的，则可以交由原告住所地人民法院审理。 十五、生效条款

本协议一式二份，双方各执一份。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮箱： 邮箱：

年 月 日 年 月 日

**购房草稿合同范本12**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。

第一期，在贷款银行向乙方发出贷款书时，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_%首付房款存入银行，并由银行冻结，

第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及\_\_\_\_\_\_\_\_%首付款直接划到甲方的账户中;

第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下述第种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方;

2、解除协议，甲方若已收取定金的，应如数退还给乙方。

六、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之‰，计算违约金缎带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房草稿合同范本13**

委托人(甲方)： 受托人(乙方)： 甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代为办理出售房屋事宜，达成如下协议：

第一条 委托事项

甲方自愿将其座落于大连产市 区 路(街) 巷 号 单元 层 号。 结 构 框架 用途 住宅 系国有产权。建筑面积 房证号 。具体内容以房证为准。独家全权委托乙方转让，并代理签定房地产转让合同。

第二条 委托转让内容

1、甲方委托乙方转让房屋的价格确定为金额(大写)：(小写)￥：

2、该委托价格是甲方实际所得金额，过户手续各项税、费，由方承担。

3、非经甲方书面授权，乙方不得直接为甲方设定和代甲方承诺任何负担和义务。

4、甲方全权委托乙方转让期限自 止，不包括办理过户及银行贷款所需时间。

5、在委托期限内甲方授权乙方与方签订，待确认收取定金后甲方再与购买方办理过户，乙方并必须遵守委托协议要求和履行。

6、乙方在转让过程中，实际转让价格高于委托价格，甲方愿意将超额部分作为委托报酬付给乙方。

第三条 甲方权利和义务

1、甲方保证向乙方出具的房屋权属证明及办理房屋过户所需的相关文件材料真实、合法、有效。

2、甲方自本合同生效日起不得对该房屋委托他人转让、赠与、抵押等不利于乙方实现权利的行为。

3、甲方未经乙方同意不得单方面解除合同。

4、甲方应保证该房屋权属清楚不存在查封、抵押、债务纠纷等响转让的情形。该房屋如出租在过户时应提供承租人放弃优先购买权声明。

第四条 乙方权利和义务

1、乙方遵循甲方要求，按照符合委托人利益的原则处理委托事务。

2、乙方须在授权范围内办理委托事务。因乙方过错给委托人造成损害时，乙方承担赔偿损失。

3、乙方在此协议进展过程中的各项支出包括宣传、人工、交通等费用均由乙方自行承担。

4、乙方应当亲自履行受托事务。未征得甲方书面同意不得将委托事务再转委托他人办理。对于因转让委托而给甲方造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

第五条 违约责任

任何一方违反合同规定致使本合同无法履行的，或欲单方面提出解除合同的，应赔偿对方该房屋委托转让价款总额百分之 3 的违约金，并赔偿经济损失。

第六条 甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

第八条 其它约定事项(另辅)

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。合同各条款均已履行完毕后，合同终止。

甲 方： 乙 方： \*房地产经纪有限公司

身份证： 注册号： \*00300631

经办人： 地 址：

地 址： 电 话：

电 话：

**购房草稿合同范本14**

买卖协议书应当写明以下内容：

1、当事人的名称或者姓名和住所；

2、标的、数量、质量；

3、价款或者报酬；

4、履行期限、地点和方式；

5、违约责任和解决争议的方法；

6、包装方式、检验标准和方法、结算方式、合同使用的文字及其效力等条款；

7、最后当事人签名盖章写日期。

【法律依据】

《^v^民法典》第五百九十五条

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

第五百九十六条

买卖合同的内容一般包括标的物的名称、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、包装方式、检验标准和方法、结算方式、合同使用的文字及其效力等条款。

第五百九十七条

因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。

法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物，依照其规定。

**购房草稿合同范本15**

甲方：住址：身份证号码：

乙方：住址：身份证号码：

甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、房产信息

甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

三、产权比例

甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权;

乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1、甲方同意本房产产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指房产50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位;

2、产权证由甲方保管;

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房产的相关手续。

六、购置物业税费承担

购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

七、房产管理与决策

1、鉴于该房产因首笔资金甲方多付(超出甲方所享产权50%以外的多付款项为甲方借予乙方的借款)，加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有房产的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同;

2、乙方系已婚人士，本房产属于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该房产(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后果和责任，给善意三人造成的违约责任由乙方或乙方妻子承担，同时应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);

3、本房产租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意三人(承租人)的损失由乙方全部承担;

4、此房产转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本房产，乙方应向甲方支付以下款项：

A、依据购房产时间，每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增值递增计算房产价值，直至乙方转让本房产时间止，从而得出乙方转让房产时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额;

B、除上述A项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

八、收益分配

1、本房产系房产，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额;

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、甲方可以决定该账户资金如何使用;甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方;

4、甲方应为本房产租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报房产收支情况;

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意;

6.甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

九、优先购买权行使

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十、适用法律

本协议适用^v^法律。

十一、协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的`，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十三、违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

十四、未尽事宜

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

十五、其他约定

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方(签字或盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字或盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房草稿合同范本16**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方现委托乙方独家代理销售甲方物业，达成以下协议：

一、委托内容和要求

1. 委托项目：①名称:②位置：

2.委托期限：从 年月日至 年 月日。

3.委托性质：独家代理，即代理期内深圳范围内的所有销售不论以何种方式进行，均计入乙方销售任务。

4.任务要求:前 个月时间, 乙方必须售出 单元额(不含此合同执行前甲方已售部分)。如乙方未完成上述任务，则双方可对前期工作进行评估，如甲方不认可乙方的工作，甲方有权单方终止委托合同;如甲方认可乙方的工作，则合同可继续执行。但不论合同是否延续，此前已售部分，均按合同有关条款规定结算支付乙方销售佣金。

二、销售价格及代理佣金结算支付

1.结算底价及付款方式(详见附件)。

2. 佣金提成：甲方收到客户首期楼款，即纳入结算范围;佣金按销售底价的 %计提;当销售价格超过销售底价时，超底价部分甲方占50%，乙方占50%。3.代理期内，每月1日作为结算日，结算统计后5日内甲方必须将结算之佣金支付现金或汇入乙方指定帐号。

4.给客户以特殊让利的处理办法：在实际操作过程中如超出付款方式之外给客户优惠时，采用谁承诺谁负责。即甲方承诺让利部分由甲方负责，乙方仍按标准成交额计提佣金，乙方承

5. 若买家签署《认购书》后悔约，其销售收入不计入乙方的任务指标。《认购书》定金将由甲方没收，其定金甲、乙双方各占50%。

6. 佣金均按人民币进行结算。

三、甲方责任

1. 本协议书签订后，甲方负责向乙方提供有关本项目的详细资料，包括规划许可证、投资许可证、发展商营业执照、商品房预售许可证等。

2. 甲方负责制订本项目销售底价和付款方式及优惠办法，同时向乙方提供下列资料： ①售楼书和价格表;

②售楼须知和付款办法及优惠办法;

③本项目销售进度表(截止日期为 年 月 日)

3. 甲方应及时对乙方提供的意见作出回复。

4. 由甲方承担其自行决定的广告宣传费用。

5. 由甲方提供售楼处，作为代理办公场地，并提供两部电话作售楼使用，电话费用由甲方承担。

6. 负责在工作、公共关系等方面配合乙方销售的需要。

7. 负责对乙方营销策划方案的落实情况进行监督检查。8. 乙方联系的客户，统一由甲方为其办理购房手续。包括签订购房合同和收取楼款。

9. 认真履行向乙方和客户的承诺,保证依时将交付使用。

四、乙方责任

1. 本协议签订后，乙方即时策划本项目之推广工作，根据甲方提供的有关资料，负责提出本项目的市场营销策划推广计划建议 书，递交甲方。

2. 乙方自行设计宣传资料，必须递交甲方审核，其印刷费用由甲方负责。

3. 乙方的销售宣传及对客户的承诺必须是甲方认可的条款，不得夸大或欺骗客户。

4. 负责销售人员的招聘、管理及业务指导，并负责由此引起的一切法律及经济责任。

5. 乙方需要寻找分销商时，分销商的所有利益分成或费用支出均由乙方自行支付，由此引起的一切法律及经济责任由乙方承担。

6. 严格按甲方提供的楼价表、付款办法及优惠办法进行销售。

五、违约责任

1.乙方不得向客户宣传或承诺与甲方所提供的资料内容不符的信息，否则自行承担其后果。

2.乙方不得挪用客户上交的房款，否则甲方有权即时中止乙方销售代理权，并对挪用部分每天按挪用金额的1%对乙方进行罚款。

3.乙方不得以甲方承销商之名义从事任何侵犯甲方合法权益和 损害甲方形象的违法活动。如果由于乙方的行为给甲方造成的经济损失，乙方要承担全部经济和法律责任。4.甲方不得延误支付乙方的佣金，否则，乙方每天按佣金的向甲方收取滞纳金;同时乙方有权单方面停止销售工作，并通过法律手段追索乙方的合理所得。

5. 甲方独自承担由于未能承兑对客户的承诺而引起的纠纷和经济责任。如：未能按时交楼、房屋质量有问题、面积误差、承诺的生活服务设施未能配置以及各种费用的收取等。

6. 甲方必须配合乙方销售工作，包括收款、签订《认购书》、《合同》等，如因甲方原因，造成无法成交，由此造成乙方不能在规定的时间内完成相应的任务，则责任全部由甲方负责。

六、其他

1.本合同一式四份，甲乙双方各执二份,具有同等法律效力。

2.甲乙双方竭诚合作，未尽事宜协商解决。如发生争议，经过协商不能解决，可通过向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房草稿合同范本17**

出售人（甲方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

证号：

联系地址：

买受人（乙方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》、《^v^物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

>第一条房产基本情况

1、甲方房产（下称该房产）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方

米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_，《房屋所有权证》号为\_\_\_\_\_\_\_，（若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准）。

>第二条甲方对该房产现状的声明

甲方（及产权共有人）保证该房屋没有产权

纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况（以选择条款为准）：

（1）未设定抵押；

（2）向抵押，借款元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况（以选择条款为准）：

（1）未出租

（2）出租给，租赁期限为自年月日至年月日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

>第三条乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

>第四条房产成交价

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：（￥：\_\_\_\_\_\_\_）（包括□、不包括□）该房产的附属设施、设备等物品（物品内容可另立清单附件）。

>第五条交易定金

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日时向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

>第六条房款交付

该房屋买卖价款为\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

>第七条房屋的交付

甲、乙双方按第款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房；

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，

甲方向乙方交付该房。

3、甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

>第八条有关税费

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费；

2、所有税、费由甲方承担；

3、所有税、费由乙方承担。

在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第款约定支付：

1、全部由甲方支付；

2、全部由乙方支付；

>第九条有关房屋权属转移登记

自本合同签订之日起日内，乙方向黄山市房产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

>第十条违约责任

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之的滞纳金。

>第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交黄山市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

>第十二条合同附件

本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

>第十三条合同数量及持有

本合同一式份，甲乙双方各执份，黄山市房地产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

>第十四条双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_共有权人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房草稿合同范本18**

根据《^v^合同法》有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按合同约定赔偿对方由此导致的经济损失。

一、合作双方：甲方：乙方：

二、合同期限：

本合同签署后，甲乙双方形成长期战略合作关系，该合同长期有效。

三、经销产品及区域：

1、甲方授权乙方经销甲方各类酒产品。

四、产品价格：

1、乙方经销价格，由甲乙双方根据酒品制造过程的成本加上一个合理的利润率确定。

2、乙方严格执行合同约定产品销售价格体系，不能低于或高于合同约定价格销售。甲方只能对股东进行销售，并不得低于乙方经销价格。

3、甲方与乙方协商一致后，调整各类酒品价格。

五、结算方式

1、乙方应及时将回笼的销售款项支付给甲方。

2、如甲方更改账号，以甲方财务部签章后的书面通知为准。

3、在未得到甲方财务部签章的书面通知，乙方不得将货款(或借款)交给或借给甲方业务人员或汇入其他账户，否则，乙方承担责任。

六、合作保证

甲乙双方签定合同后，如果资金需要，应相互支持。

七、市场操作要求：

**购房草稿合同范本19**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_由有关双方在平等互利基础上达成，按双方同意的下列条件发展业务关系：

1、协议双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、委任

甲方指定乙方为其独家代理，为第三条所列商品从第四条所列区域的顾客中招揽订单，乙方接受上述委任。

3、代理商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、代理区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、最低业务量

乙方同意，在本协议有效期内从上述代理区域内的顾客处招揽的上述商品的订单价值不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

6、价格与支付

每一笔交易的货物价格应由乙方与买主通过谈判确定，并须经甲方最后确认。 付款使用保兑的、不可撤销的信用证，由买方开出，以甲方为受益人。信用证须在装运日期前15天到达甲方。

7、独家代理权

基于本协议授予的独家代理权，甲方不得直接或间接地通过乙方以外的渠道向\_\_\_\_\_\_\_\_\_顾客销售或出口第三条所列商品，乙方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_经销、分销或促销与上述商品相竞争或类似的产品，也不得招揽或接受以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外地区销售为目的的订单，在本协议有效期内，甲方应将其收到的来自\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他商家的有关代理产品的询价或订单转交给乙方。

8、商情报告

为使甲方充分了解现行市场情况，乙方承担至少每季度一次或在必要时随时向甲方提供市场报告，内容包括与本协议代理商品的进口与销售有关的地方规章的变动、当地市场发展趋势以及买方对甲方按协议供应的货物的品质、包装、价格等方面的意见。乙方还承担向甲方提供其他供应商类似商品的报价和广告资料。

9、广告及费用

乙方负担本协议有效期内在\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售代理商品做广告宣传的一切费用，并向甲方提交所用于广告的声像资料，供甲方事先核准。

10、佣金

对乙方直接获取并经甲方确认接受的订单，甲方按净发票售价向乙方支付5%的佣金。 佣金在甲方收到每笔订单的全部货款后才会支付。

11、政府部门间的交易

在甲、乙双方政府部门之间达成的交易不受本协议条款的限制，此类交易的金额也不应计入第五条规定的最低业务量。

12、工业产权

在本协议有效期内，为销售有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以使用甲方拥有的商标，并承认使用于或包含于\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的任何专利商标、版权或其他工业产权为甲方独家拥有。 一旦发现侵权，乙方应立即通知甲方并协助甲方采取措施保护甲方权益。

13、协议有效期

本协议经有关双方如期签署后生效，有效期为1年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。 除非作出相反通知，本协议期满后将延长12个月。

14、协议的终止

在本协议有效期内，如果一方被发现违背协议条款，另一方有权终止协议。

15、不可抗力

由于水灾、火灾、地震、干旱、战争或协议一方无法预见、控制、避免和克服的其他事件导致不能或暂时不能全部或部分履行本协议，该方不负责任。但是，受不可抗力事件影响的一方须尽快将发生的事件通知另一方，并在不可抗

甲方：乙方：日期：

**购房草稿合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规，并根据诚实信用和平等互利的原则，经友好协商一致，签定此合同。甲乙双方申明都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自所应承担的权利和义务，严格执行本合同 如下内容：

第一条

1.甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区总代理，享受甲方制定的一切优惠政策。

2.乙方可自行向其下属经销商或专卖店供货。(最好标明专卖店名称、地点)

第二条 产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称(应注明产品的牌号或商标)

品种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.产品的技术标准(含质量要求)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。 (按甲乙双方在本合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对于成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，合同中应具体规定乙方提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例。)

第三条 产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1.产品的交货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(①甲方送货②甲方代运③乙方自提自运)

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.到货地点和接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 产品的交(提)货期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 产品的价格与货款的结算

1.产品的价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条 乙方对产品提出异议的时间和办法

1.经过产品检验，乙方如果发现甲方所交产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合合同规定，应一方面妥为保管，另一方面在\_\_\_\_\_天(一般为3天)内向甲方提出异议。在托收承付期间内，乙方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如乙方未按上述规定期限提出异议的，视为甲方所交产品符合合同规定。

3.乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.甲方在接到乙方的异议后勤工作，应在\_\_\_\_\_\_天内负责处理。否则，即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方的违约责任

1.甲方保证乙方所在区域即\_\_\_\_\_\_\_\_地区的独家代理权。

2.甲方不得自行直接或间接向乙方所在区域的客户销售本合同的标的物(即产品)。

3.甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲方逾期交货的，应承担乙方因此所受的损失。

5.甲方提前交货的产品、多次的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6.甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同

规定自提的，乙方可拒绝提货。甲方逾期交货的，应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任;乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_天内通知甲方，办理解除合同手续。乙方逾期不答复的，视为同意发货。

7.甲方新品上市应在\_\_\_\_\_\_天内通知乙方，甲方有义务及时为乙方提供与产品销售相关的技术支持、信息及资料便于乙方开展销售及宣传工作，乙方在销售方面应积极密切配合。

第九条 乙方的违约责任

1.乙方中途退货，应向甲方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的甲方的损失。

3.甲方如果在乙方代理区域内增设代理或者直接实施销售行为的或有价格欺诈行为的，乙方将扣压甲方一批贷款(价值\_\_\_\_\_\_\_\_万元)为违约金。

第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方表明不能履行或不能完全履行的理由。根据情况，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 其他

1.按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_\_\_天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.在本合同执行期内，甲方双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

4.本协议传真复印件有效。

5.本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房草稿合同范本21**

一、本合同是苏州市住房和城乡建设局依据国家和本省、本市有关政策法规。

二、存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本合同之前，应当阅读并了解本合同内容。

三、本合同所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四、本合同文本中的固定格式不容删改，提示性文字的选择、补充性文字的添加，应当由买卖双方自行约定。合同生效以后，选定的提示性文字或添加的补充性文字内容视为双方同意内容。

六、买卖双方在线设置的本合同专用密码，由英文字母(包括大小写)和阿拉伯数字单一或交替组成，密码字符7～20个，密码中间不得出现空缺或其他符号。买卖双方在线设置本合同专用密码以后，任何人均不得对合同内容进行更改。

八、本合同在线打印的纸质文本不得做任何涂改。

**购房草稿合同范本22**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！