# 政府购房合同范本(合集35篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-23

*政府购房合同范本1售房方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如...*

**政府购房合同范本1**

售房方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号

2，房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，结构楼层\_\_\_\_\_\_，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：

3.该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

三，房屋四界：

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四：付款方式：

(1)该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1).甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2.)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三： 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：(单位签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**政府购房合同范本2**

甲方卖方：

乙方买方：

为了维护各方利益，根据《^v^合同法》相关的法律、法规约定，双方在平等自愿、公平、诚实信用的基础上双方达成以下协议；

〈一〉甲方将位于，住房售给乙方。

〈二〉乙方的房屋产权现系集体所有土证、集体房产证的房产。

〈三〉乙方的房产是甲方提供的，该房坐落在，位置＿＿方向＿＿号房，面积＿＿平方米，单价＿＿元，小计人民币＿＿＿元，地下室面积＿＿平方米，单价＿＿＿元，小计人民币＿＿＿元，大写合计人民币＿＿＿＿＿＿元整。

〈四〉甲方应提供与房东协议（合同书）给乙方，并享有同等法律权力，若乙方得不到应有的权力，甲方应承担全部法律责任，并赔偿一切损失。

〈五〉乙方的房屋是集体所有土地，若出现政府要拆迁或回收土地时，应按照政府政策同样补助，补偿金全额返还给乙方。以及房屋使用年限到期（危房）拆除重建，乙方享有同等权参以重建，位置按原来位置分配，其他任何人不得干扰和剥夺乙方重建和永久居住的权力。

〈六〉水、电、煤气三通费用由乙方承担。

〈七〉符合国家有关质量问题和明确房屋产权问题，乙方不得以任何理由退房。

〈八〉该房屋以后办理集体土地费用，乙方不负担费用，若政府相关部门允许或强制性办理国有土地证（即三证），其费用由乙方承担。

〈九〉本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可按下述两种方式解决，提交新余市仲裁委员会解决，或向人民法院举诉解决，费用由违约方承担，望双方共同遵守。

〈十〉本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：身份证号码：

乙方签字：身份证号码：

年月日

**政府购房合同范本3**

买方(甲方)：杜贤周(属杜秀芳之夫)，男，汉族，1955年4月19日出生;住址：四川省南充市高坪区鹤鸣路350号一幢一单元五楼二号;身份证号：512922X。

买方(甲方)：杜秀芳(属杜贤周之妻)，女，汉族，1955年7月25日出生;住址：四川省南充市高坪区鹤鸣路350号一幢一单元五楼二号;身份证号：5129222。

卖方(乙方)：杨树春(属谭秀琼之夫)，男，汉族，住址：四川省南充市高坪区清街办;身份证号：

卖方(乙方)：谭秀琼(属杨树春之妻)，女，汉族，住址：四川省南充市高坪区清街办;身份证号：

高坪区白塔路华洲房地产公司兴建商住楼二单元三楼二号属杜贤周、杜秀芳、杨树春、谭秀琼共同所有，建筑面积为122平方米现，经甲乙双方多次协商，乙方自愿将此房屋转卖给甲方，甲乙双方意见达成以下共识：

一、杨树春、谭秀琼将白塔路兴建商住楼二单元三楼二号，建筑面积为122平方米，以壹拾壹万元(￥：110000元)的价格转卖给杜贤周、杜秀芳;

二、此协议双方共同遵守，不得反悔，如有一方反悔，反悔方必须付违约金伍万元(￥：元)。

三、本协议一式两份，甲乙双方签字之时生效，具有法律效力，甲乙双方各执壹份，本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致另行签订补充协议，补充协议作为本协议的附件与本协议具有同等的法律效力;

买方(甲方杜贤周)： 买方(甲方杜秀芳)： 卖方(乙方杨树春)： 卖方(乙方谭秀琼)： 见证人：

20xx年五月二十四日

**政府购房合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

1、甲方自愿把(冯家窑)湖韵新村安置房平方米，转让卖给李术彪，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。

2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。

3、过户费和生活补贴费由甲方收取。

4、房屋使用权永属李术彪，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李术彪承担收取。

5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。

6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

见证人：

见证人：

20\_年1月12日

**政府购房合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

幢号：\_\_\_\_室号：\_\_\_\_套（间）数，建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_（平方米）。

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（）、划拨（）。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府购房合同范本6**

甲方（出卖方）：身份证号码：

乙方（购买方）：身份证号码：甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条基本状况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

（1）该房屋座落于，建筑面积为平方米；套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（2）该房屋的所有权证证号为；

（3）该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋（包含第一条第二款列明的配套设施等）总房价款为：元整（小写：￥元）。

2、支付方式、支付时间

（1）甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币万元

整，（小写：￥元），作为乙方购买甲方房屋的定金。

（2）在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款万元（小写：￥元）。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起3日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋；甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后3日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起3日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约职责。

第五条违约职责

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿职责。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

甲方（签章）：

**政府购房合同范本7**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为规范房屋买卖有关事宜，遵照相关的法律法规，经甲乙双方协商，订合同如下：

一、甲方自愿将如下房屋卖给乙方所有：

房屋座落：\_\_\_\_市\_\_\_大街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积\_\_\_平方米。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_百\_\_\_拾\_\_万元整。乙方在合同签订之日先交给甲方订金\_\_\_\_元，其余购房资金在20\_\_年10月1日前一次付给甲方。

付款方式：现金形式付款。

三、甲方在20\_\_年10月1日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方房屋买卖交易过程中发生的各项税费均由乙方负责，甲方只负责协助乙方办理转户手续。

七、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决。

八、本合同一式四份，具有同等的法律效力。甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

代理人(签名或盖章)

代理人(签名或盖章)

监证人：

签订日期：

**政府购房合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着自愿、平等、协商一致的原则，现就下列房产买卖，订立本合同，以兹各方共同遵守：

第一条房产基本情况乙方购买甲方合法拥有的位于的房产，房屋所有权证书号为，房屋所有权人为。房屋建筑面积为平方米，房屋现用途：。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条房屋价款甲、乙双方经协商一致，同意本合同项目下房产及其配套设施的总价款为：人民币元整，此价格下包含该房屋的相关配套设施有：

第三条付款方式

1、乙方于年月日支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。

2、办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方。4、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第四条甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第五条交付房产

1、甲方应在交清房款之日起日内向乙方交付本合同项目下的房产及相关配套附属设施。

2、本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付前验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或发生费用由乙方自行承担。

第六条违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

第八条本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经双方协商一致后，可签定补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同等法律效力。第九条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，两份合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府购房合同范本9**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在——(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：元即人民币小写：元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：元，第二次支付时间为20xx年元月前支付：元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

六、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府购房合同范本10**

。 一、房屋具体情况： 1. 位置：\_\_\_\_\_\_\_\_区 2.房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_\_ 楼层\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 二、乙方销售该房屋应具备合法的\'《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。 《房屋所有权证》书证号： 三、房屋四界： 房屋 四 界 东： 西： 南： 北： 四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款，其余\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款， 五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。 六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。 七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。 八、其他决定事项： 1. 2. 3. 4. 九、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份，成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_\_\_\_份。 十、买卖双方情况 买方 姓名（签章） 现户籍所在地 身份证号 工作单位 电话号码 登记人 共有人 代理人 卖 方 登记人  共有人  代理人 甲方（签字） 乙方（签字） 签定时间： 年月日其他的更多的合同范本推荐：房屋出租合同书怎么签租房合同最新门市租赁合同范本

**政府购房合同范本11**

房屋买卖合同书

本协议双方当事人：

卖房方（以下简称甲方）

甲方：身份证号：

买房方（以下简称乙方）

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守，为明确双方的权利和义务，根据《^v^合同法》和《^v^城市地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条、房产坐落、位置、结构、层次和附属设施：

1、本合同所出售房屋坐落在街号。

2、该房屋为：楼房室厅卫（别墅、住宅、公寓），房屋建筑面积平米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施），实际使用面积为平米。

3、房屋质量：装修状况、其他条件为（不足部分可以补充）。 该房屋为高层钢筋混凝土结构，装修为中装（包括墙地砖、地暖、墙面腻子、橱柜、门窗、水电、燃气表），甲方已缴纳维修基金，该房屋甲方未做任何抵押。

4、该房产产权类型：（有房产证或国土使用证）。

该房为大产权，暂未发放房产证，有甲方一拆两改合同为依据。

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为：国。

有土地使用权证号为：共有权证号为：该房屋占有范围内的土地使用权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条、甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保，没有权属纠纷及

债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。若发生买卖前即存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任。由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，除补充协议另约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条、转让价格和付款方式

1、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币大写：叁拾

陆万柒仟元整。）

2、付款方式：双方约定该房款分两次支付，甲乙双方自签订之

日乙方交付甲方23万元整，余款在20\_年5月1日前付清。

3、此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

4、甲方收到乙方支付金23万整（以收据收条为准）即可视为乙

方实际购买正式生效。

5、余款元整。乙方在20\_年5月1日前由银行直接

划拨给甲方，甲方需积极配合乙方办理过户手续（付款和办理过户手续需同时交割）。

6、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴

纳，甲方不承担任何费用，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房

屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房产的占有、使用、收益、处分权归乙方行使所有。同时应移交有关房产的全部资料（见清单）。每逾期一日，甲方按房产总价格的%支付违约金，超过一个月乙方有权接触合同，并由甲方承担%违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后，立即办理转让手

续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双

方应积极配合办理过户手续，乙方负责办理房屋过户，甲方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合，所造成的损失由责任方赔偿守约方。

第六条 关于房产的约定

甲方将上述房产买卖后，按双方签订的买卖合同履行相关的权利

和义务、例如所买卖房产目前未办理房产证、土地证、今后条件允许办理房产证、土地证，则按以下几款执行。

1、在办理此房屋产权证、土地证及其手续时，甲方应协助乙方

将此房屋产权证、土地证、产权办理为乙方名下，所需一切费用由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，

甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续、过户手续所需费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证、土

地证及其过户手续，乙方有权将此房屋居住、出租、出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该买卖房屋拥有处分权，买卖该房屋不存在

法律上的障碍，甲方保证本协议买卖之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张、任何权利，如发生上述任何原因，所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有的结构，负责搞好通水、

通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后，房屋过户办理前不得实施

有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人，否则应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的\'规定，并保证产权清

晰、无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在年月日将该房交付乙方（以银行划拨款

日为准），室内现有家电、家具，随房屋交接赠送给乙方。

3、甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用

由乙方承担。

4、若乙方办理房地产转让手续，甲方应予以协助。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任

1、甲方违反本合同规定，未能在约定时间内交付上述房屋的，

每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任，逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同，甲方承担全部购房产20%的违约金。

2、乙方违反本合同约定并未在约定时间内支付约定的购房款，

每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞约金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除合同，退还一期购房款，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第十条 合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内

容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1、今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房

屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有，若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不

成时，可向有关管辖的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力

补充条款： 自甲乙双方签订合同之日起，乙方正式拥有房产的居住权，无论今后市场房价如何波动，甲乙双方均不得以任何理由单方面更改房屋买卖价格，严格遵守约定价格，如有单方违约，按本合同第

九条违约责任执行。

甲方签字：乙方签字：

（盖章）身份证号码： （盖章）身份证号码：

（房屋共有权人）身份证号码：现居住地址：

现居住地址： 电 话：

电 话：

**政府购房合同范本12**

房屋买卖及土地证过户协议书

房屋买卖及《土地证》过户协议书

甲方(售房人)： 身份证号： 乙方(买房人)： 身份证号： 见证人: 、

通过双方友好协商，本着平等、自愿的原则，甲方愿意将房屋出售给乙方、所属土地使用权过户给乙方。现就房屋买卖和《土地证》过户事宜达成下列协议：

第一条：1县镇村路南 ，系庭院式，主房坐南朝北共间，其他房屋设施间，房屋总建筑面积共有平方米，庭院大门面向北侧村内道路，没有办理《房产证》。

2、土地概况：《土地证》证号用地面积：贰佰叁拾玖点玖捌（）平方米，四至四邻关系和《宗地平面图》见《土地使用证》。

第二条：甲乙双方系同胞兄弟关系，上述房屋及土地原系共同祖业，甲方已对房屋情况作了介绍，保证未隐瞒相应事实；乙方已验看甲方权证，并对甲方所出售的房屋、土地充分了解，愿意购买上述房屋；该房屋、庭院占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让过户给乙方。

第三条：甲方保证上述房屋及土地权属转让后不受他人合法追索；甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证、土地使用证未作记载，但依法对该房屋、土地享有共有权的权利人均已同意将该房屋、土地转让出售给乙方。

第四条：该房屋买卖价格为(人民币)(大写 (小写款项的支付方式为现金一次性付款，在本协议签定时结清，甲方收款时给乙方开具《收款收据》为凭。

第五条：本协议签订后，甲方应将相关证件交给乙方，并有义务配合乙方向有关部门申请办理相关权益的更名过户手续。相关权益证件更名过户没有办理之前任何时候，甲乙双方均不违背本协议的约定。

第六条：本协议自甲乙双方签订之日起生效。协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各保存壹份。

协议签订人：

甲方(盖章或指印)：

乙方(盖章或指印)：

签订日期：年 月日

**政府购房合同范本13**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ( 预购方 )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋房地产权证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 测绘机构实测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。该房屋定于 \_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 \_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日前到 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 与甲方签订《XX市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签定)

年 月 日 年 月 日

**政府购房合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本状况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体状况见附件一。

第二条房屋权属状况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨?)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押状况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁状况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方透过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费就应全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿职责。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修状况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修持续良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体状况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有);(10)提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：(1)印花税;(2)契税;(3)产权登记费;(4)房地产交易服务费;(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约职责

一、逾期交房职责

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款职责

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除职责，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人带给证明。上述房屋风险职责自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方能够根据具体状况对本合同中未约定、约定不明或不适用的资料签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府购房合同范本15**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方就房产买卖事宜，经充分协商，自愿达成如下协议。

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积58平方米）出售给乙方，其中包含院内小房子一间，屋内家具电器设备。

二、甲方保证所售房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无任何抵押担保。

三、甲乙双方约定该房产的总成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，房产过户的一切费用由乙方承担。

四、本合同签订当日，乙方即支付全款给甲方；同时甲方将房产证交于乙方保管，并在三日内将房屋交于乙方。

五、甲方承诺年底前协助乙方办理房屋过户手续，如因房价变化等原因而不办理过户，愿意承担违约金叁万圆。

六、甲乙双方均陈述和保证，其配偶已经知晓本协议内容并同意签订本协议；

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府购房合同范本16**

原告：

姓名：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_

年龄：\_\_

民族：\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

被告：名称：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名：\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1．请求判令被告向原告支付报酬及利息\_\_\_\_元。

2．本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，原告为被告印刷\_\_\_\_及\_\_\_\_等，约定报酬\_\_\_\_元。原告按照约定完成了被告的交待的事项，但被告拒不支付报酬，原告多次催要未果，故根据《^v^民法典》第\_\_条的规定，特向贵院提起诉讼，请求支持原告的诉讼请求，维护原告的合法权益。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府购房合同范本17**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份， 房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府购房合同范本18**

出卖方(甲方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在 市街巷号的房屋栋间，建筑面积为 平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条本合同主体

1.乙方是 共 人，委托代理人即乙方代表人。

2.甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式 份。甲方产权人各执一份，乙方执一份， 房产管理局、公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府购房合同范本19**

合同当事人：

卖方(甲方)：

身份证号码：

地址：

电 话：

买方(乙方)：

身份证号码：

地址：

电 话：

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址 号，建筑面积平方米，结构砖砭，层次一、二层沿街，间数： 楼 底共 间，新旧程度 成，户内配置;电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证(号码为 )、土地证(号码为 )。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

三、价格与费用

经约定，上述房产总价格(大写)： (￥ 元)

此价格未包括二手房交易的各种费用，具体另附件二约定，乙方 万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定：

双方同意按下述方式交接：

年 月 日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

五、违约责任：

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的 。

甲方：

乙方：

年 月 日

鉴证人(签字)：

年 月 日

**政府购房合同范本20**

出卖人：(以下简称甲方)

身份证号：

受买人：(以下简称乙方)

身份证号：

甲方在娄星区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况

综合楼总计14层：-1层建筑面积㎡;1层建筑面积㎡;2层建筑面积㎡;3层建筑面积㎡;4层建筑面积㎡;5层建筑面积㎡;6层建筑面积㎡;7层建筑面积㎡;8层建筑面积㎡;9层建筑面积㎡;10层建筑面积㎡;11层建筑面积㎡;12层建筑面积㎡;13层建筑面积㎡;共计建筑面积㎡(包括-1层)。土地面积共计为㎡，另有出让地一宗，使用面积㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款

出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为

3、甲方要将肖伟良房的押金和20xx年4月15日以后已收的部分租金，退归乙方所有。

4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任

甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(1180000元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(2000000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(2000000元)。

七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：乙方：

担保方：

年月日

**政府购房合同范本21**

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

淘宝精品

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

**政府购房合同范本22**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、经甲乙双方协商一致，由甲方将（房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方，房屋平面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

第四条、甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条、甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第六条、甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_\_日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

第八条、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起起诉。

第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**政府购房合同范本23**

个人房屋买卖合同书

甲方；王日红

已方：唐延正

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴林路七巷1--9号（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在201\*年12月30日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：                             乙方签字：

执笔人：                               在场人：

二零壹壹年陆月 日

**政府购房合同范本24**

甲方夫妻：（出售方）：

姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

乙方：（购买方）

姓名： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于 市 区 号楼 单元 室的住宅壹套（建筑面积平方米）及储藏室壹间（建筑面积平方米）出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述住宅及储藏室的出售价为人民币 元整（￥ 元）（以下金额均为人民币），此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：乙方先交定金 元整；甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方 万元整（￥ 元），剩余房款 元整（￥元）于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条 甲方必须在领到 新房钥匙之日起 日内腾房给乙方。

第五条 乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条 自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

相关法律知识

自家写的房屋买卖协议书是否有效！

我的房屋买卖协议书合法吗？ 我。.。

请问私下签的房屋买卖协议书在打。.。

房屋买卖协议书

第八条 违约责任：

（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

（三）自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

（四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元）违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（夫妻签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

200年 月 日

出卖人（甲方）： 身份证号码：

买受人（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于衡水市桃城区惠中嘉园的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中；第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下 两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，（期限为一个月）。甲方 收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的.按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**政府购房合同范本25**

卖方： (以下简称甲方)，身份证号： 买方： (以下简称乙方)，身份证号： 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在 市 镇 村 社(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积为平方米(含地皮以及房屋)，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共 万 仟 佰元人民币(小写 元)，乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

第三条 特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，

由甲方承担全部责任。3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。 4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第四条 甲方负责协助乙方通水通电。

第五条 如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。本合同签定时甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条 本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：1、本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算;2、解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用,搬迁等损失。 3、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份。

甲方(签章)： 甲方家属(签章)

甲方住址：

**政府购房合同范本26**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法： 甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买卖发票，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

**政府购房合同范本27**

房屋买卖合同书样本

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室（建筑面积平方米，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！