# 购房商业合同范本(推荐9篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-25

*购房商业合同范本1卖方： （简称甲方）买方： （简称乙方）甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体情景如下：甲方自愿将座落在 村第 号（自建住宅）的房屋出...*

**购房商业合同范本1**

卖方： （简称甲方）

买方： （简称乙方）

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体情景如下：甲方自愿将座落在 村第 号（自建住宅）的房屋出售给乙方，四至为：

东至： ；

南至： ；

西至： ；

北至： ；

第二条：甲乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共 元整，小写 元，乙方在 年 月 日一次给付给甲方。

第三条：异常约定：

1、甲方保证在交付房子时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部职责。

3、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔 。

4、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村居民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当全力配合乙方一齐解决妥善，若所以引发相应纠纷的\'，由甲方负责处理。

5、如乙方所购房屋以后能够办理农村团体土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。乙方对该房屋的土地仅有使用权，如乙方自愿放下不再使用该土地时，该土地的使用权归甲方所有。

第四条：该房屋损毁，灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条：如国家征地，土地赔偿归甲方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条：今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件予以配合。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，若签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人另存一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

证明人：

年 月 日

**购房商业合同范本2**

甲方(买方)：马增昌 身份证号：

乙方(卖方)： 身份证号： 身份证号：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商一致，就坐落于伊金霍洛旗阿镇瓦窑圪台“阿镇Al 地块\_西悦城(原名称为“阳光160商街”)的商业用房(一至四层)(以下简称此商业用房)的买卖等有关事宜，达成如下合同：

一、此商业用房的来源为政府征用乙方所在村社的集体土地给予乙方的商业安置，此商业用房正在建设中且没有确定具体楼号、单元、房号(即尚未具体分配)，建筑面积为240平方米。

二、乙方将此商业用房以壹佰捌拾万元(1800000)的总价款出售给甲方。在签订此合同时，甲方一次性付清，乙方给甲方出具收款收条。

三、此商业用房的质量标准，以20xx年4月1日伊旗阿镇查干四社村民委员会与鄂尔多斯市胜达房地产开发有限责任公司签订的《协议书》(以下简称《协议书》)第六条的约定为准(可以写具体内容)。

四、乙方在接收到此商业用房后的三日内，将此商业用

房交付甲方使用。否则，乙方按总价款1800000元的每日千分之五承担违约金。

五、乙方向甲方交付的此商业用房建筑面积如超过约定建筑面积在3平方米以内的，甲方不向乙方找差价;对超过3平方米以上的部分，甲方向乙方按照开盘后市场销售价找差价。乙方向甲方交付的此商业用房建筑面积如小于约定建

筑面积，乙方必须按照开盘后市场销售价向甲方找价。

六、在乙方收到鄂尔多斯市胜达房地产开发有限责任公司办理的关于此商业用房的房屋所有权证、国有土地使用证后三日内交付甲方。否则，乙方按总价款l800000元的每日千分之五承担违约金。

七、甲方办理此商业用房过户的`正常费用(包括：交易税、印花税、勘查费、登记费、工本费等)由甲方一方交纳和承担，乙方无条件协助。两共基金按照《协议书》)第七条的约定，由鄂尔多斯市胜达房地产开发有限责任公司承担。

八、在签订本合同后，此商业用房的所有权由甲方一方享有。乙方保证此商业用房在出售前不存在与第三方的经济纠纷。

九、在签订本合同后，如乙方又将此商业用房出售给第三方，乙方承担房屋憩骱喇nⅨ㈣元两倍的违约责任。在签订此合同

后，如乙方反悔不卖，乙方承担房屋总锛菇H踟伽师两倍的违约责任;如甲方反悔不买，乙方收取的房屋总价款l800000元不予退还甲方。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由不动产所在地人民法院管辖。

十一、如因政府原因，取消“阿镇Al 地块\_西悦城(原名称为“阳光l60商街”)的商业用房建设项目，乙方收取的房屋总价款l 800000元应及时退还甲方，乙方并按月利率2%承担资金实际占用期间的利息。

十二、如阿镇查干村民委员会采用“抓阉”方式分配此商业用房时，由乙方给甲方出具书面授权委托书，由甲方亲自“抓阉\_。

十三、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议

与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方和中介人各执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中介人(签字)：

20xx年XX月XX日

**购房商业合同范本3**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_市\_\_区\_\_县\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_号

2、房屋类型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_楼层 ，房屋走向：\_\_，房屋形状：\_\_，用途\_\_。该房产的总占地面积：\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西：南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的`\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_个人出资购买，其所有权完全属于\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签 字)

年 月 日 年 月 日

**购房商业合同范本4**

卖方：（甲方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：（乙方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于 ，房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为 楼，一楼为 个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为 平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万元整（￥ ）；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 异常约定：

1、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的`手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一齐解决妥善。若所以引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后能够办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房商业合同范本5**

出卖人：(以下简称甲方)

身份证号：

受买人：(以下简称乙方)

身份证号：

甲方在娄星区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的\'原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况

综合楼总计14层：-1层建筑面积㎡;1层建筑面积㎡;2层建筑面积㎡;3层建筑面积㎡;4层建筑面积㎡;5层建筑面积㎡;6层建筑面积㎡;7层建筑面积㎡;8层建筑面积㎡;9层建筑面积㎡;10层建筑面积㎡;11层建筑面积㎡;12层建筑面积㎡;13层建筑面积㎡;共计建筑面积㎡(包括-1层)。土地面积共计为㎡，另有出让地一宗，使用面积㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款

出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为

3、甲方要将肖伟良房的押金和20xx年4月15日以后已收的部分租金，退归乙方所有。

4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任

甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(1180000元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(2000000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(2000000元)。

七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：乙方：

担保方：

年月日

**购房商业合同范本6**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房 间、厢房 间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的\'拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

8、 其它：

（1）本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

（2）本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

（3）本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）： （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

**购房商业合同范本7**

甲方（卖房人）：身份证号：

地址：

乙方：（购房人）:身份证号：

地址： 甲、乙双方根据《合同法》及其相关的法律规定，甲、乙双方在公平、公证、平等的协商下达成如下房屋买卖协议如下：

一、甲方将其所有的商业门面房（底上两层各两间，整栋楼房最西边两间底上两层约平方米，西至，南至，北至省道，房屋的具体面积以房产证上计数目为准），以万元（大写：）出售给乙方，甲方保证宅基和房屋与四邻，其他人无争议，无任何瑕疵，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让给乙方。

二、乙方向甲方签订合同协议后，即拥有该房屋的终身所有权，甲方不得以任何形式向乙方主张房屋的宅基的权利和干扰乙方的正常生活。

三、甲方新建的房屋必须符合房屋用途的质量要求。

四、此协议系甲、乙双方自愿签订，甲、乙双方需共同自觉遵守，不得反悔，否则即视为违约，违约方除向未违约方支付协议总额30%的违约金外，并继续履行协议，同时赔偿未违约方的经济损失。

五、乙方已给付房款元（大写：）剩余房款万元（大写：整）为乙方办理房产证费用，甲方承诺承担办理房产证一切费用，否则视为违约。

六、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字后合同立即生法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**购房商业合同范本8**

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据\_法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第( )项方式解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁;

2、依法向人民法院起诉。八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买房：

**购房商业合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

1、房屋状况（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑结构总层数建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（平方）用途。

2、该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的.土地使用权取得方式“√”：出让（）、划拨（）本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥）元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、 。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，印花税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！