# 2024年工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责(34篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-11-14

*工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责一乙 方： 家庭地址 ：乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协...*

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责一**

乙 方： 家庭地址 ：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：

首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2， 工 期：乙方必须依照合同规定按时、保质保量完工。

3， 工程结算：根据承包总额按比例支付，即进场20%;木工进场(水电和泥工验收合格)40%;油漆工进场(木工验收合格)30%;剩下10%到下一工地水电完成时付清。

备注：项目经理需向公司财务提供上一工种工资领款凭证，方能支付下期工程款。

签订合同期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：

甲方的权利和义务

1.甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料-【装饰工程施工预算表】、

【设计施工图】，【单项工程施工材料体系】，【业主自购材料表】，【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2.甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

3.出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度罚款。

⑴乙方将甲方所派工程转包给第三方;

⑵乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;

⑶乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程;

⑷乙方私下向客户收取工程款;

⑸乙方所施工工程出现严重质量问题，造成客户投诉，使公司信誉受到损害;

⑹乙方的其他行为使公司受到损害;

⑺经工程部考核，符合开除或辞退条件的。

乙方的权利和义务

1. 乙方不得损害甲方公司形象、利益必须严格遵守甲方的各项管理规定，绝对服从甲方的领导，认真履行项目经理职责，忠于职守，自觉维护公司信誉;

2. 乙方必须在施工现场贴好施工标示，室外粘贴欢迎标志(甲方提供);

3.乙方必须按甲方规定的施工工艺和标准进行施工，不得粗制滥造，否则甲方有权对其进行处罚;

4.如果乙方违章操作引起的火灾、人身伤亡事故及其他意外事故，造成的一切经济损失及后果由乙方承担;

5.乙方必须积极配合、协助甲方催收应收工程款;

6.在施工过程中，如业主因故要求更换乙方施工队，经甲方工程主管部门核实，确定需要更换时，乙方须服从甲方的安排;

7.每次材料进场乙方必须通知工程监理验收，才能施工;

8.从竣工验收之日计算，基础工程保修期为2年，水电防水保修期为5年。因工艺或者材料原因，造成返工乙方负全部责任，甲方不作任何补偿。出现以下情况之一，乙方可随时终止合同：

1 甲方未按合同条款进行操作;

2 乙方个人发展的需要(需提前一个月向甲方工程部提出书面辞职申请)。

本合同从签订之日起生效，合同期满自动失效。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

年 月 日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责二**

工程项目名称： 施工单位： 买方： 地址： 卖方： 电话：

本合同由买卖双方订立，根据本合同规定的条款，买方同意购买，卖方同意卖出下列物资：

一、货物名称、规格、数量及价格

以上价格含税，运费、包装费、装卸费等所有费用。

一、包装和运输要求：

1.包装要求：止水钢板应捆扎牢固，且防止货物在转运中损坏或变形，包装必须坚牢，并应按照货物特点，采取防潮防震防锈等措施。由于包装不良引起锈蚀、损失、丢失，责任由卖方承担。物资应包装完好运至施工现场。

2.运输要求：汽车运输。双方签订合同后，卖方按合同规定时间将货物免费送到 (包括卸货)。

二、货物质量保证和质保期：

1.卖方保证货物在发货前经过严格检验及测试，以保证供给买房的货物是全新的，质量、规格和技术要求满足合同规定和工程需要，且符合相关的国家标准

或行业标准。数量要求完整无缺。

2.卖方必须提供相关的质量证明文件(如：合格证、及其他能够证明产品质量的文件)。

3.质保期内出现的产品本身质量问题由卖方负责，一旦出现因产品质量问题给买方造成较大损失的情况，卖方首先须退还全部货款，其次卖方还须根据买方的损失情况作出适当赔偿。买方保管不当造成货物损坏由买方负责。

4.采购货物在使用中出现质量问题，卖方接到买方通知后，需在24小时内作出答复，并按上述第3条原则，双方协商做出处理。

三、交货时间、地点及交货方式

1.卖方于本合同签署后，分批送货，具体送货批次买方提前3日以电话或传真向买方提供交提货计划表，卖方按规定时间把货物送到买方指定地点。

2.卖方应在交货前日内，以电话或传真向买方提供交货计划(内容包括合同编号、货物名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点和运输安排)。买方应及时作好准备，办理接货或提货的相关手续。

3.买方对卖方交付的货物，均应妥善接收并按货物储存的环境条件规定保管。对于因卖方误发、多发的物品，买方也应负责妥善保管并及时通知卖方查处，由此发生的费用由卖方负担。

4.本合同所有货物运输抵买现场后双方代表共同参加验收。买方指定代表： ，卖方指定代表： 。如货物外包装完好无损，但箱内物品发现短缺或损毁，应由卖方负责补足或更换，其相关费用由卖方负担。

四、付款方式

1.货物到达买方指定地点，卖方卸货后，经验收合格后，买方向卖方出具收货凭证。卖方向买方提供合同要求的发票。本合同要求卖方开具普通发票，卖方提供的发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏标注完整的合同号。

2.付款方式：，后二个

3.支付方式：转账支票。

五、生产厂家(品牌)限制：

1.要求供应商或生产厂家具有在天津市场销售和交易的相应资质，并按天津市的有关规定办理交易登记手续。

六、不可抗力

1.不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2.发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3.发生不可抗力时，买卖双方应协商寻找一个合理的解决方案，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

4.如不可抗力事件持续三十天，买卖双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

5.货物在运输过程若发生一切安全事故，与买方无关，买方不承担任何责任。

七、延期交货违约金

除本合同第六条规定的人力不可抗拒因素外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方可同意卖方在支付延期交货违约金的`条件下延期交货。延期交货违约金可在支付货款时扣除。延期交货违约金应按每逾期一天加收合同总价款的计算，但违约金应不超过迟交货物总价的20%。如卖方延期交货超过四周时，买方有权撤销合同。此时卖方仍应不迟延地按上述规定向买方支付延期交货违约金。

八、合同生效与终止

1.本合同双方授权代表签字盖章日期，即为本合同生效日期，如双方签字盖

章日期不一致时，以最后签字盖章的日期为合同的生效日期。

2.本合同的终止日期：工程款支付清后。

九、违约责任：

1.买方未按合同约定支付货款，卖方可以延期发货或拒绝发货。 2.卖方无故延期交货，执行本合同第七条延期交货违约金条款。

3.卖方所供货物出现质量问题，卖方需承担由于所供货物质量问题给买方造成的一切经济损失。

十、争议解决：

1.本合同及其修订本合同的有效性、履行和与本合同及其修订本合同效力有关的所有事宜，将受\_法律管辖，任何争议仅适用\_法律。

2.与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议，双方通过友好协商解决。如不能达成一致，合同的任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.争议解决期间，除争议事项外，买卖双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十一、技术变更及合同变更：

1.如买方对采购的货物需作技术变更的，变更应以书面的形式通知卖方，卖方在收到变更通知2日内应向买方确认，在得到买方书面答复后卖方方可进行变更。

2.卖方不得私自对买方所购货物进行技术变更，确因设计问题需要变更时必须征得买方书面同意。

十二、该合同与招标文件、投标文件(及补充投标文件)、中标通知书具有同等法律效力。如果内容有不一致的地方，解释顺序为：

合同 中标通知书

投标文件及补充投标文件 招标文件及设计院图纸

十三、补充条款

1.本合同为固定单价合同，双方根据实际交货数量计算合同总价。

十四、合同签订地点 。

十五、合同确认

本合同一式肆份，买方持贰份，卖方持贰分，自合同双方授权代表签字之日起生效。

买方单位： 卖方单位:

(公章) (公章)

年 月 日 年 月 日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_劳动法》及公司制定的各项规章制度，按照自愿、平等、诚实、信用的原则，双方经友好协商，自愿签订本合同：

一、合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、岗位职务及工作内容

1、乙方从事担任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方领导下代表甲方对甲方投资开发的项目所有土建和安装等工程的技术、质量、安全、进度资料进行全程办理和收集归档同时协助工程项目管理部对工程的技术、质量、安全、进度进行监管。

2、乙方应按公司管理制度和各职能部门的管理细则及项目部《管理目标分解责任书》中规定的工作范围内容、公司制定的相关岗位工作内容、会议纪要等文件中安排的工作任务，按时保质保量完成。

3、领导临时安排的其他工作任务。

三、工资发放：每月\_\_\_\_\_\_\_日发放。

四、工资和待遇

1、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方发放工资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工资已包括法定假日双休日的费用，但不含甲方派出办事出差的各类费用。工资按照每年的物价、乙方的职称、乙方的工程经验和能力等给予上调。

2、乙方的“住房公积金”、“养老保险”和“医疗保险”由甲方为乙方购买。

3、乙方关于工程技术和工程管理上的学习或培训，甲方给予乙方带薪请假。

2、住宿：若甲方要求乙方一定要在工地住宿时甲方提供宿舍和床。被、褥及生活用品乙方自理。

3、交通费及电话费报销标准按公司规定执行。在本县内乙方上班和回家的交通费用自理。

五、意外伤害保险：

由甲方办理及缴纳本合同期限内的意外伤害保险费用。

六、劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家法律和公司制定的所有规章制度及规定，严格遵守公司

的劳动纪律，自觉服从公司的管理和教育，做到遵纪守法、服从领导、尊重同事、团结友爱、敬岗爱业、树立团队精神。

2、乙方应遵守职业道德，保守公司的商业机密，不营私舞弊，自觉维护公司的利益。乙方自行承担由于乙方擅自主张而导致的后果。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按公司的有关规定给予处罚。

4、乙方享受每月有四天的带薪休假期。

七、聘用合同的解除、终止

1、乙方有以下情形之一的，甲方可解除本合同：

违反本合同有关规定的;

工作失职、营私舞弊，对甲方利益造成损害的;

被追究刑事责任的;

乙方不能胜任工作。

2、本合同期限届满，应发的工资付清，合同终止。

八、违约及其他

1、甲乙双方合同签订，双方都不得违约，违约方承担以下责任：

甲方必须认真履行合同，按合同规定发放乙方工资。

在合同履行期间，乙方有特殊原因，不能继续工作，经甲方同意，乙方移交完手续后没有其它遗留问题或纠纷，甲方按约定的工资金额全额支付乙方工资。

在合同期间，乙方中间有事不能继续工作，不移交办理完手续，甲方拒发乙方应得工资。

合同发生纠纷，双方协商解决，解决不成可向有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方财务一份，双方签字盖章生效。

3、甲方或乙方在合同期间因某种原因需提前解除合约的须提前30天提出意向。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

二、承包方式：

1平米包干，元/m2，总建筑面积为： 6700 m2，价款为： 元。大写： 一万零伍拾元 。

3合计：合同总价款为：(大写：)。

三、合同工期：合同工期为20xx年 9 月 28 日至 20xx 年 4 月 28 日。

四、付款方式

1甲方每月支付乙方工程资料费 (大写： 两千元整 )如果甲方在达到资料费支付条件后7日内无法支付乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权力。

2如果在合同工期内，甲方未完成所有施工任务，导致乙方的工程资料未在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按月支付乙方工程资料费 (大写： 两千元整 )。延期月份15天以下(含15天)按半月计算，15天以上的按全月计算。

五、承包范围：工程技术资料的填写、收集、整理、组卷、归档、备案，直至竣工。

六、办公用品归属：电脑、打印机、复印机、纸张、办公桌椅、资料柜、笔、钉书机、钉书钉、尺、壁纸刀、胶水、资料盒由甲方提供，资料软件由乙方承担。

七、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步的，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料的、试样、试件的取样及制作，乙方负责相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作(检验试验费用由甲方承担)。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字的，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责收集检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

八、合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责五**

采购方（以下简称“甲方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

供货方（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

本合同由甲乙买卖双方订立，根据本合同规定的条款，买方同意购买，卖方同意卖出下列物资：

1、商品名称：

2、单价：

3、商品数量：

4、单品总额：

5、总金额：

以上价格含税，运费、包装费、装卸费等所有费用。经投标确定，买卖双方就物资采购事宜，在平等互利的基础上达成一致意见。为保护双方的合法权益，买卖双方同意签订下列合同条款：

包装和运输要求：

1、包装要求：\_\_\_\_\_\_应捆扎牢固，且防止货物在转运中损坏或变形，包装必须坚牢，并应按照货物特点，采取防潮防震防锈等措施。由于包装不良引起锈蚀、损失、丢失，责任由卖方承担。物资应包装完好运至施工现场。

2、运输要求：\_\_\_\_\_\_运输。双方签订合同后，卖方按合同规定时间将货物免费送到（包括卸货）。

1、卖方保证货物在发货前经过严格检验及测试，以保证供给买房的货物是全新的，质量、规格和技术要求满足合同规定和工程需要，且符合相关的国家标准或行业标准。数量要求完整无缺。

2、卖方必须提供相关的质量证明文件（如：合格证、及其他能够证明产品质量的文件）。

3、质保期内出现的产品本身质量问题由卖方负责，一旦出现因产品质量问题给买方造成较大损失的情况，卖方首先须退还全部货款，其次卖方还须根据买方的损失情况作出适当赔偿。买方保管不当造成货物损坏由买方负责。

4、采购货物在使用中出现质量问题，卖方接到买方通知后，需在\_\_\_\_\_\_小时内作出答复，并按上述第\_\_\_\_\_\_条原则，双方协商做出处理。

1、卖方于本合同签署后，分批送货，具体送货批次买方提前\_\_\_\_\_\_日以电话或传真向买方提供交提货计划表，卖方按规定时间把货物送到买方指定地点。

2、卖方应在交货前\_\_\_\_\_\_日内，以电话或传真向买方提供交货计划（内容包括合同编号、货物名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点和运输安排）。买方应及时作好准备，办理接货或提货的相关手续。

3、买方对卖方交付的货物，均应妥善接收并按货物储存的环境条件规定保管。对于因卖方误发、多发的物品，买方也应负责妥善保管并及时通知卖方查处，由此发生的费用由卖方负担。

4、本合同所有货物运输抵达现场后双方代表共同参加验收。买方指定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卖方指定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如货物外包装完好无损，但箱内物品发现短缺或损毁，应由卖方负责补足或更换，其相关费用由卖方负担。

1、货物到达买方指定地点，卖方卸货后，经验收合格后，买方向卖方出具收货凭证。卖方向买方提供合同要求的发票。本合同要求卖方开具普通发票，卖方提供的发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏标注完整的合同号。

2、付款方式：后二个月内支付到工程价款的\_\_\_\_\_\_%，余款在\_\_\_\_\_\_个月内结清。

3、支付方式：转账支票。

要求供应商或生产厂家具有在天津市场销售和交易的相应资质，并按天津市的有关规定办理交易登记手续。

1、不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在\_\_\_\_\_\_天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3、发生不可抗力时，买卖双方应协商寻找一个合理的解决方案，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

4、如不可抗力事件持续\_\_\_\_\_\_天，买卖双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

5、货物在运输过程若发生一切安全事故，与买方无关，买方不承担任何责任。

除本合同第六条规定的人力不可抗拒因素外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方可同意卖方在支付延期交货违约金的条件下延期交货。延期交货违约金可在支付货款时扣除。延期交货违约金应按每逾期一天加收合同总价款的\_\_\_\_\_\_%计算，但违约金应不超过迟交货物总价的\_\_\_\_\_\_%。如卖方延期交货超过四周时，买方有权撤销合同。此时卖方仍应按上述规定向买方支付延期交货违约金。

1、本合同双方授权代表签字盖章日期，即为本合同生效日期，如双方签字盖章日期不一致时，以最后签字盖章的日期为合同的生效日期。

2、本合同的终止日期：工程款支付清后。

1、买方未按合同约定支付货款，卖方可以延期发货或拒绝发货。

2、卖方无故延期交货，执行本合同第七条延期交货违约金条款。

3、卖方所供货物出现质量问题，卖方需承担由于所供货物质量问题给买方造成的一切经济损失。

1、本合同及其修订本合同的有效性、履行和与本合同及其修订本合同效力有关的所有事宜，将受\_法律管辖，任何争议仅适用\_法律。

2、与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议，双方通过友好协商解决。如不能达成一致，合同的任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、争议解决期间，除争议事项外，买卖双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

1、如买方对采购的货物需作技术变更的，变更应以书面的形式通知卖方，卖方在收到变更通知\_\_\_\_\_\_日内应向买方确认，在得到买方书面答复后卖方方可进行变更。

2、卖方不得私自对买方所购货物进行技术变更，确因设计问题需要变更时必须征得买方书面同意。

本合同为固定单价合同，双方根据实际交货数量计算合同总价。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，买方持\_\_\_\_\_\_份，卖方持\_\_\_\_\_\_份，自合同双方授权代表签字之日起生效。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责六**

甲 方:

法定代表人:

地 址:

联 系 电 话:

乙 方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方 项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、 工作期限：

以甲方与建筑单位签订的工程合同期限为准。

(或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议)

三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。(岗位职责详细可见附件)

四、 工作形式：

甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

五. 乙方的工资计算、发放：

(1) 乙方工资： 。

(2) 工资的发放时间是 。

六、甲方的权利与义务：

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1)乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难；

(2)乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况；

(3)乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失；

(4)乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同；因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

七、乙方的权利与义务：

1、乙方为公司派驻工程项目施工现场的负责人，负责工程现场业主方的日常管理及现场工作安排协调，必须严格遵循公司管理制度，努力提高现场管理水平和工作质量，树立公司良好的形象；

2、根据公司批准的施工总进度计划，审核工程项目施工组织设计，监督控制工程项目的现场施工进度，确保工程项目按计划进度完成；

3、根据合同的约定、设计图纸及相关规范规程的要求，严格监督工程项目施工质量，参加组织工程项目检查验收，组织进行材料设备进场检查验收，对工程质量负完全责任；

4、根据公司批准的工程项目总施工预算书，严格监督控制工程项目施工成本，参加工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单的审查确认，确保工程项目成本控制目标的实现；

5、负责进行现场合同管理，严格执行合同规定，确保合同履约完成，协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜；

6、负责现场业主、监理工程师、承包商之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理事宜；

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系；

8、负责组织现场项目部的日常管理工作，协调安排各专业工程师的现场配合工作，完成现场施工日志的准确记录；

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作；

10、负责组织参加每周的现场施工协调会议，审核监理工程师现场会议记录、工程项目管理报告和其他文件资料；

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素质，及时准确提供工程建设信息。

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

八、本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲 方：(签字盖章)

乙 方：(签字盖章)

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责七**

工程项目名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

委托人：上海对外贸易学院

管理人：珠海巨业建设项目管理有限公司

签定地点：珠海市

签订日期： 年 月 日

建设工程委托项目管理服务合同

委托人 上海对外贸易学院 与项目管理人 上海建科建设监理咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托管理人管理的工程(以下简称“本工程”)概况如下： 工程名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

工程地点：古北路620号

工程规模： 建筑面积8，000平方米

总投资： 1，256万元人民币

二、 项目管理服务内容：

1、 前期管理：

① 办理建设工程规划许可证;

② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证;

③ 配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务;

④ 协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求;

⑤ 协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察;

⑥ 项目的其他前期管理工作;

2、 全过程项目协调

① 编制项目管理的工作内容和控制方法;

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责八**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

买卖双方本着平等自愿、公平互利的原则，根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定订立本合同，经双方友好协商，卖方同意销售，买方同意购买由卖方提供的铁矿石，并且双方一致同意严格履行本合同如下条款：

一、技术指标

二、交货期：

三、数量： 吨(+/-10%)

四、交货地点：

五、价格：

开票干基单价人民币\_\_\_\_\_元/吨。

六、价格调整：

1、fe≥ 56%，按每高1%价格上调8元/干吨，fe≤%，按每低1%价格下调8元/干吨，如品位低于50%，买方则有权要求退款退货。

2、al2o3(氧化铝)含量超过2%的,每增加1%,价格下调5元/干吨

3、sio2(氧化硅)含量超过13%的,每增加1%,价格下调5元/干吨

4、s (硫) 含量超过,的,每增加, 价格下调5元/干吨

5、p (磷) 含量超过,的,每增加, 价格下调5元/干吨

6、h2o(水分)当矿石在105摄氏度下蒸发的自然水分超过第一条所承诺的最大值时, 每增加1%价格下调5元/干吨.

七、品质、数量及结算依据：

品质(理化)指标：提货时双方代表共同取样，每天制成一个均样，一分三 份，双方各留一份，封存第三份作为公证样;双方协商指定一家检验机构进行化验，如果此二份样的化验结果之差异在0。5%以内，最终结果以此二结果的平均值为准，如果其差异超过，双方共同执公证样在同一化验机构进行化验，其结果为双方所规定的品质数量均为本合同项下的结算依据。

八、付款及结算

九、货物发运：

货物运输由( )负责，运费 元/吨由 ( )负责。

十、违约及违约金：

十一、争议的解决

双方由于本合同或本合同的履行发生争议时应友好协商解决。如协商不成，则提交合同签约地法院进行裁决，诉讼费用由败诉方承担。除了承担应有赔偿外，还需要按本合同金额的5%赔偿胜诉方其它损失费。

十二、合同生效及变更

本合同一式肆份双方各执贰份;本合同经双方签字盖章后生效，通过传真签署同等有效。双方协商变更此合同任何条款，必须由双方签署书面的协议方可有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责九**

工程项目名称：

建 设 单 位：

项目管理单位：

第一章 基本情况

第一条 合同主体情况：

甲方(委 托 方)：

地 址：

负 责 人：

电 话：

传 真：

乙方(受托方)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

第二条 项目概况：

项目名称：

项目地点：

项目建设内容、规模、范围：详施工图纸内容

项目建设期：计划建设期为 ，

即 年 月 日至 年 月 日。

预计总投资：人民币 万元。

甲方为本项目的建设单位，乙方为一家具有大型建设项目全过程管理经验的专业工程项目管理咨询企业。

甲方委托乙方按照国家和北京市政府有关规定及本合同约定提供本项目从项目立项批复的前期准备工作开始直至完成全部建安和市政工程竣工并具备交付使用条件为止的全部建设工程项目管理工作，乙方对其提供的管理工作承担全部法律责任。甲乙双方经友好协商，订立如下合同，以资共同信守。

第二章 委托管理工作范围

乙方在本合同项下的具体工作范围为：见本合同第三条至第十九条内容。

第三条 项目功能策划与论证工作

乙方应协助甲方进行本项目使用功能的论证与策划，编写功能需求报告及项目运行的初步方案，用以指导编制项目建议书与设计方案招标工作。根据设计方案深化优化及可行性研究批复情况，组织并配合甲方编制项目运行正式方案及实施组织设计，指导初步设计及施工图设计工作。

第四条 办理工程建设的有关手续

1、本项目相关土地审批手续的办理由甲方负责，乙方协助甲方完成与土地相关各项手续的办理，并最终取得国有土地使用权证。

2、乙方负责办理本项目所有需政府行政主管部门审批的各项建设手续，上述手续包括但不限于办理该项目的规划意见书、可行性研究批复、规划设计方案审定、初步设计概算审批、计划转正、建设工程规划许可证、建安工程施工许可证、消防、人防、环保、绿化、交通、节水等专项审批，及市政配套方案(包括雨污水、供水、供电、热力、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)的咨询与审批、工程施工许可证及验收接用手续等。乙方应保证上述手续符合法律法规和政策要求，如乙方在办理手续过程中需要甲方支持，甲方应予以协助，如发生相关的咨询及审批费用由甲方支付。

第五条 工程监督管理工作

乙方应按国家监理规范及地方监理规程，并结合甲方的具体要求，对本项目的承包商在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

第六条 组织招投标管理工作

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十**

立协议方：

甲方（项目承包人）：

乙方（项目经理）：

丙方：浙江省xx建设集团第七分公司

为了确保工程的顺利进行，并满足甲方与丙方签订的《工程项目内部承包合同》的各项指标及各项责任书的要求，甲方决定聘用乙方为本项目的项目经理，由乙方负责对项目的质量、进度、安全及文明标化等方面进行管理。本着责、权、利相结合的原则，经三方协商，就有关事宜达成如下协议，共同遵照执行。

第一条 工程概况及承包指标

1、工程名称：

2、建设单位：

3、工程地址：

4、工程施工内容及范围：

5、承包指标：

①、质量指标：

②、工期指标：

③、安全指标：

④、文明标化指标：

第二条 岗位待遇及协议期限

1、经甲乙双方友好协商，乙方为本项目的项目经理，待遇（含单位及个人应交纳的公积金、养老保险、失业金等各种规费）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月,

每月预发\_\_\_\_\_\_\_元，余额经甲方及丙方考核后根据奖罚条款在工程项目竣工验收后发放。

2、本协议自双方签订之日起，除甲乙双方另有约定外，在本项目施工期间至竣工验收前均有效，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 至工程竣工验收。

第三条 三方职责与权利

一、甲方职责与权利

1、作为本项目的内部承包人，对本项目的所有经营活动负有全部责任。是本项目经济活动的经营成果的第一责任人，是本项目质量、安全、文明标化、施工进度的第二责任人。

2、必须服从丙方的领导和监督，协助乙方抓好工程质量、安全、文明标化等工作，完成承包合同各项条款。

3、负责落实项目部各种生产计划对生产资料的要求，并保证施工所需。负责本项目的材料、设备等大宗生产资料的谈判、价格的确定及采购工作。

4、负责本项目的成本控制和财务管理。

5、负责组织落实本项目生产所需资金，并接受丙方的监督。负责解决乙方提出的合理的施工安全、施工质量、文明标化所需的资金及设施的投入。

6、负责施工现场对外协调关系的事务处理。

7、按合同规定及时收取工程款及支付材料、人工工资等费用。

8、根据工程进度，及时组织人员编制工程结算书，参与结算审计工作的全过程并对审计最终结果负责。

二、乙方职责和权利

1、乙方作为本项目的项目经理,是本项目质量、安全、文明标化、施工进度的第一责任人。

2、必须熟悉国家及地方政府的相关政策法规、规范及文件，认真贯彻国家和上级的有关方针政策，遵守丙方相关的各项规章制度，遵纪守法，无条件服从丙方职能部门的领导和监督。

3、负责生产计划、劳动力计划、机械设备使用计划、建筑材料和周转材料计划等的编制、实施。有权提名组阁项目管理班子和按规定招聘操作班组。

4、根据施工组织设计及各项制度要求，编制工程安全生产、文明施工、工程进度、工程质量、临时用电等专项方案的具体实施细则、措施并加以落实。

5、建立健全项目内部的管理制度，制定切实可行的项目内部管理办法。

6、全权负责施工队现场的具体管理工作。合理布置现场，安排好各工种的衔接，加强管理，减少材料浪费、返工及窝工现象，尽可能的加强项目的成本控制。

7、协调各工种的配合工作，协调项目各分包单位的进度、文明标化等，代表总包方对各分包单位的管理，并对其的质量、安全等的管理工作进行监督

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十一**

甲方（需方）：xx

乙方（供方）：xx

根据《\_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

xxxxxxxxxx

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为xx%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

1、达到xxxx省相应的质检验收标准；

2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；

3、有产品合格证明书或相关文件。

1、甲方应提前xx天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划xx天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

计算货款方式及付款约定：货到工地xx个月后xx个工作日内付清此次货款。

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款xx%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按xx银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的xx%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照xx银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后xx天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

甲方：xx乙方：xx

代表人：xxxxxxxxxx代表人：xx

电话：xx电话：xx

日期：xxxx年xx月xx日日期：xxxx年xx月xx日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十二**

工程项目管理制度范本

第一章 总 则为了进一步规范项目管理行为，全方位加强项目管理，推行精细化管理，使工程项目真正成为企业经济效益的源头，弘扬企业文化，提升企业形象，提高工程项目管理水平，特制定本管理办法。本办法所称工程项目管理是指签订《建设工程施工合同》(以下简称施工合同)后，从项目经理聘任、项目部组建、施工准备、施工、竣工验收、结算、回款到保修期满为止的全过程管理。施工总承包和专业承包工程的项目管理适用于本办法。公司对工程项目管理负总责，并对工程项目实行全面管理，其管理方式是：xx公司直接管理和授权委托分公司、直属项目部进行管理。xx公司直属项目由xx公司直接管理，分公司（含直属项目部，下同）的工程项目由分公司管理。无论xx公司、分公司的工程项目都要减少管理层次，优化作业层次，采用适宜的组织形式。公司应建立健全内部生产要素市场，加强计划和经营管理，保持资源的合理分布和有序流动，实行集约化管理，为项目生产要素的优化配置和动态管理提供服务和支持，对项目管理工作进行全过程指导、监管和考核，以适应项目管理的需要。本办法是明确企业层次与项目层次、项目层和作业层的职责和相关工作关系，考评项目经理和项目部的基本依据。公司服务控制、项目授权管理。xx公司与项目经理部(以下简称项目部)是项目管理目标责任监管与执行、服务与服从的关系，是有限授权与被授权的关系，而不是利润承包的关系，更不存在利润分成与项目留利的问题。强调项目管理一次性的特点，防止项目部固化而造成企业内部利益主体多元化，从而削弱企业总体经济实力和肢解企业的整体优势。工程项目管理必须坚持企业是利润中心，项目是成本中心的原则，实行项目经理责任制和项目成本核算制。xx公司对工程项目要一个项目一核算;，一个项目一审计;，一个项目一兑现，项目竣工后一封帐;。公司主管施工的副总经理负责主持项目监管工作，分公司经理是本单位工程项目监管

第一责任人。

在项目管理工作中要加强职工队伍建设，为工程项目的顺利实施提供强有力的思想动力支持和精神保障。项目管理中思想政治工作、党建等工作，应按照xx公司有关制度的具体要求执行。

第二章 项目管理策划

项目管理策划是实现管理目标的一项有效的事前控制手段，是对项目全过程中的各种管理职能工作，各种管理过程以及各种管理要素，进行完整的、全面的、整体的计划。有效指导项目未来工作的开展和项目管理目标的实现，通过加强项目管理，优化项目资源配置，以发挥企业优势，达到xx公司资源共享，增加项目收益的目的。

项目管理策划是项目管理的指导文件，其作用主要有两方面，一是规定各项管理业务的目标要求、责任分工和管理方法；二是把履行施工合同和落实项目管理目标责任书的任务贯穿在项目策划中，作为项目经理的管理依据以及项目管理人员的行动指南。

项目管理策划包括：项目管理目标策划、施工组织设计和项目经营策划。

项目管理目标策划，是预测和制定项目各项管理目标指标，在项目管理目标责任书中予以确定。

施工组织设计，对投标阶段编制的施工组织设计进一步优化和完善。其编制和审批执行中。

项目经营策划，其策划是围绕合同管理主线，以项目经营为核心，实现施工技术与工程经济有效结合为手段，以增加项目收益为目的，对成本管理计划、二次经营措施和实施重要新技术及针对施工重点、特点、难点等内容的策划。

项目施工组织设计或专项施工方案是项目管理策划的重要组成部分，其编制应严格执行国家现行的施工技术标准、验收规范以及《建筑施工组织设计规范gb 50502-》和xx公司的《施工组织设计管理办法》；

根据\_令393号《建设工程安全生产管理条例》中

第二十六条及建质87号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的规定，特殊、重大施工组织设计或专项施工方案应经过专家论证；

项目应当积极利用工程特点组织开发、创新施工技术和施工工艺，推广应用新材料和新设备，推广建筑节能和绿色施工；

项目策划应坚持科学的施工程序和合理的施工顺序，采用先进的项目管理手段（如6软件等方法），科学配置资源，合理布置现场，通过多种实施技术方案的比较确定最优方案，使项目达到最佳的技术经济指标；

以下（不仅限于此）需要大量进行设计、计算、仿真模拟类型的工程应重点进行技术方案的策划和准备工作；

深基坑支护:根据基坑周边环境、地质条件组织专家制定出完善的基坑支护方案（包括监测）并做出详细的设计图纸；

模板工程及支撑体系、脚手架工程高大模板及其支撑架、脚手架的强度、刚度和局部稳定与整体稳定性计算与验算；

起重吊装工程起重机械的选择应根据现场作业面条件及施工工艺要求，合理选择起重机械的类型、数量，吊装方案要有完整的计算书；

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十三**

工程项目名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

委托人：上海对外贸易学院

签定地点：上海市

签订日期： 年 月 日

一、 委托人委托管理人管理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

工程地点：古北路620号

工程规模： 建筑面积8，000平方米

总投资： 1，256万元人民币

二、 项目管理服务内容：

1、 前期管理：

① ②

③ 配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务;

④ 协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求;

⑤ 协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察;

⑥ 项目的其他前期管理工作;

2、 全过程项目协调

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方依据《劳动法》、《劳动合同法》等法律、法规，经平等自愿协商，签定本合同，确定劳动关系，共同信守本合同条款。

图纸所设计的工程内容。

1、甲方为乙方提供一套完整的施工图纸及相应的办公设备。

2、甲方对乙方的工作应予以协助和配合并有权对乙方的工作质量和进度进行监督检查。

1、乙方应服从甲方的统一管理并接受甲方的考核，乙方在施工中应严格按照国家规范，施工图纸和有关部门的施工规范进行施工和工作验收，对工作质量进行科学管理，规范操作并及时和项目其它组成人员紧密联系，认真对本项目部出现的有关质量方面的意见和问题及时提出纠正，防止返工式质量问题的发生。

2、乙方必须服从甲方管理，按施工进度及时完成并接受上级主管部门

对施工现场的检查及提出的要求。

乙方工资：试用期为一个月，月薪5000元，试用期满6000元/月。

①双方协商解决。

②法院诉讼解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十五**

甲方：

乙方：

一、为保证项目的顺利开展及责任的明确，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

二、聘用岗位：

技术员聘用条件：有生效的岗位证书、专业技术性强、有责任心、上进心、以公司项目及工程目标为核心进行工作。

三、工作范围及职责：负责本公司开发项目技术、质量工作和建筑材料预算计划控制、阶段性验收拨款把关及本工程建设项目施工成本管控，对技术、资料必须严格执行公司开发项目部岗位责任制及安全生产责任制，以施工图纸及图纸会审纪要变更为依据进行施工监督技术交底等工作。

四、合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、工程工作关系：乙方在工作中服从甲方意愿全心全意为甲方工作，在说明工作安排后，征得甲方同意后，再做具体工作。在工作报销费用方面征得甲方同意后，再做安排。在工程建设方面，工程质量由甲方大力配合，坚决服从质量第一，安全为首的原则。施工过程中，材料和人员安排由甲方负责，技术交底和技术说明，技术措施，操作、指导由乙方负责，甲方配合。施工过程中工程质量问题由乙方负责监督、落实。完成工作质量和任务的监督由甲乙共同方负责。其中不听指挥者由甲方解决。

六、工资支付：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中不报销电话和个人交通费）按月发放，不存在积压。不论雨雪天及节假日，有事照常上班。甲乙双方共同遵守。工资从合同签订之日起实行。

七、甲方在工作中坚决维护乙方威信，乙方坚决保守甲方商业秘密，维护甲方利益。

八、以上合同甲乙双方共同遵守，签字之日起有效实施。

九、本合同未涉及内容共同协商解决，服从国家相关合同法及劳动法，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十六**

委托人

与项目管理人

经双方协商一致，签订本合同。 一、 委托人委托管理人管理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

工程地点：古北路620号

工程规模： 建筑面积8，000平方米

总投资： 1，256万元人民币

二、 项目管理服务内容：

1、 前期管理： ① 办理建设工程规划许可证;

② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证;

③ 配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务;

④ 协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求;

⑤ 协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察;

⑥ 项目的其他前期管理工作;

2、 全过程项目协调

① 编制项目管理的工作内容和控制方法;

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十七**

甲方(聘方)：

乙方(受聘方)：

甲方为保证\_\_项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定合同模板大全份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，合同模板简单协商达成如下条款:

第二条合同模板格式、受聘经营管理资产见清单(附件：1)

第三条、受聘期限为5合同模板怎么制作年，从2劳动合同模板0\_\_年元月1日至20\_\_年12月31日合同模板格式止。

第四条、受聘期待遇：扣除\_\_原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的10作为总经理的`相关待遇(包含项目为：责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费)

第五条租房合同模板、乙方在交通休养院内合同模板大全的食宿由甲方提供；

第六条、乙合同模板格式规范方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权合同模板格式规范组织召集相关人员研究决定经营合同模板格式规范图片管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

第七条、乙方享有金色港合同模板格式规范图片湾公司和交通休养院法定代表人签字认可范围内(环保合同模板图片、公安、税务合同模板格式、工商、卫生等政府职能部门)的打折、签单权；

第八条、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案(附件：2)。

第九条、乙方必须在国家的法律、法规和金色港湾公司、交通休养劳动合同模板院规定范围内从事经营管理。

第十条、乙方在经营管理活动中，没有金色港湾公司劳动合同模板和交通休养院法定代表人签字授权认可，不得收取和支付现金、支票和有价证卷；

第十一条、乙合同模板下载方在日常经营管理活动中，必须按三合同模板星级合同模板下载标准的工合同模板作流程进行，并在次日上午10：00以前将上日的经营情况以书面形式报交通休养院综合办公室；

第十二条、甲方财务在对乙方监管过合同模板大全程中,必须按时把日、月、季、年报表，以书面形式报金色港湾公合同模板怎么制作司、综合办公室；

第十三条、乙方实现责任目标，在20\_\_年1月1日能正常对散客营业，并实现星级管理服务水平；

第十四条、乙方实现责任目标，在20\_\_年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平(按三星级标准范本对照检查合同模板简单)，有一定数量的散客。

第十五条、乙方实现责任目标，20\_\_年12月31，保持三星合同模板格式级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本(水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人租房合同模板员经费、税等)控制在60以内。

第十六条、乙合同模板大全方实现责任目标，20\_\_年1月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除合同模板格式规范交通休养院老客源和交通休养院合同模板格式发展的新客源营业收入，实现营业收入150万元，经营成本(同前)控制在40以内；

第十七条、合同模板简单乙方实现责任目标，20\_\_年1月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现合同模板怎么制作营业收入200万元，经营成本(同前)控制在40以内；第三年实现营业收入300万元；第四、五年合同模板简单实现营业收入400万元；期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

第十八条、合同模板怎么制作甲方按日、月统计记录，季度考合同模板格式核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

第十九条、甲方不得无故辞退乙方。否则，应发给辞退补助费。

第二十条、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不合同模板图片能履行该合同六至十六条约定，甲方有权合同模板简单给予乙方经济扣款直至辞退。

第二十一条合同模板格式规范、本合同自20\_\_年元月1日合同模板大全起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。附件、合同模板格式规范图片补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

第二合同模板大全十二合同模板图片条、本合同一式肆份，双方各持一份。

甲方(签字、盖章)：乙方(签字、盖章)：

日期：年 月 日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十八**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条使用货物工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设单位：

4、施工单位：

5、监理单位：

6、使用部位：

第二条货物的基本情况

货物名称等级强度单价（元/吨）数量（暂估）合计备注

总价款：人民币（大写）（￥元）

货物质量执行标准。

包装标准：

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条付款方式

1、双方约定按以下第方式付款：

（1）按月付款：

甲方于本合同签订之日起日内支付合同总价款%计元的预付款，每月日前支付上月供货货款的%，本合同约定的货物全部供应完毕后日内甲方支付剩余货款的%，余款于年月日前付清。

（2）按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起日内支付合同总价款%计元的预付款，乙方每供货达到后日内，甲方支付该批货物价款的%，本合同约定的货物全部供应完毕后日内甲方支付剩余货款的%，余款于年月日前付清。

（3）其他方式：

2、甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条交（提）货方式、时间和地点

1、交（提）货方式：

2、交（提）货时间：

3、运输方式：

4、运输费用：

5、货物交接地点：

6、收货人：

7、甲方指定的货物签收人：

姓名电话身份证号

8、其他约定：

第五条货物的验收及检测

1、乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包括：；

进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2、甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3、甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4、双方对于封样以及复检的办法，按《建筑节能施工质量验收规范》、《干混砂浆应用技术规程》、《预拌砂浆应用技术规程》等相关规定执行。

5、双方约定的复检检测鉴定机构为，检测费由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。

6、甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条双方其他义务

1、甲方义务

（1）甲方应当提前日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

（2）甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

（3）甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2、乙方义务

（1）乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

（2）乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

（3）乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的%以上并超过日的，乙方有权解除合同。

（2）甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

（3）由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

（4）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2、乙方违约责任

（1）乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之向甲方支付违约金；逾期交货超过日的，甲方有权解除合同。

（2）乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

（3）乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条合同的解除

1、经双方协商一致，可以解除本合同。

2、依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条通知与送达

1、双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：

乙方：

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2、以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条争议解决方式

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3、双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4、双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在日内提供书面证明。

5、其他事项：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

税务登记证号：

乙方（盖章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

税务登记证号：

签订地点：

签订时间：

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发展需要，甲方需聘用一级注册建造师，经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_周年，\_\_\_\_\_\_\_元/年，注册成功之日起，作为聘用薪金的结算期。

二、双方签定合同后，乙方应于20\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提供其一级注册建造师执业资格合格证、大学文凭（原件）、身份证（原件）、职称证书（原件）、乙方一寸彩色相片5张，二寸彩色相片2张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；甲方确认材料无误后，应在当日一次性支付乙方过来应聘的单趟车旅费。

三、聘用期间，乙方每年的继续教育、及其它相关培训费用（含继续教育期间标准的差旅住宿费用）均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。

四、乙方完成注册到甲方名下后，乙方同意将《注册建造师注册证书》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管乙方的注册证书。一级注册建造师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管，但牵及公司年审需提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件。甲方如需使用乙方注册章时，必须将图纸交由乙方审查，乙方同意后盖章。若甲方需使用乙方证件参加招投标承接工程，应提前十个工作日通知乙方，经双方协商同意后方可使用，并相应给予乙方岗位津贴（另行协商）。关于一级建造师年检要求工程业绩的情况,由甲乙双方届时协商解决。

五、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外，甲方在未取得乙方许可的情况下，不得擅自使用乙方的《注册建造师注册证书》；否则，由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

六、在合同期内，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义务协助乙方办理相关注册手续；甲方保证乙方资格的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

八、解聘：合同到期之后，甲方应提前30天出具乙方解聘证明、职业道德证明等有关转注册材料，方便乙方办理转注的手续。在甲方注册成功后，与本合同第四条中应交还乙方的其它材料一同交予乙方。

九、违约责任：甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方无法在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注，甲方应向乙方赔偿伍千元整。如果由于甲方原因发生乙方的资格证、注册证丢失，甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失，甲方赔付乙方伍千元整；由于大学文凭（原件）无法补办，如因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元整；资格证吊销，甲方赔付乙方贰拾万元整。如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。乙方要求提前解聘，则甲方不负责再教育学习费用，乙方退还甲方聘用工资，且赔付甲方违约金伍万元整。

十、本协议条款货币形式均为人民币。

十一、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十二、本合同自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清后失效。如存在合同纠纷无法协商时提请当地劳动仲裁部门仲裁。

十三、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十四、未尽事宜，双方再协商解决。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇二十**

委托人：

管理人：

使用人：

根据《\_合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、管理工程概况

(一)工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：洛浦县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定，以及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限

450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括：

(一)委托项目管理合同书;

(二)委托人制定的有关管理制度和规定等;

(三)入围通知书;

(四)委托项目管理通知书;

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点：

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇二十一**

甲方：xxxxxxxxxx

乙方：xxxxxxxxxxxxx

经甲乙双方依法友好协商达成协议，甲方目地块所需钢材委托乙方供应，为了明确甲、乙双方的责任和义务，特订立此合同，双方共同遵照执行。

一、 合同履约地点：xxxxxxxxxx

二、 合同标的：本工程范围内所需钢材φ6-φ32及冷扎钢共约5000吨，具体以实际需用数量现场验收为准。

三、 合同供货时间：按甲方通知为准。供货时间计划由甲方提前二(或一天)天通知乙方，乙方必须按甲方指定时间位置供货到场。如因乙方原因接通知后二天内货不能到场，超过一天，每天按所供材料金额的1%从应付钢筋材料款中扣除。

四、 质量标准：乙方所供钢材质量必须符合国家现行标准，并得到甲方现场认可，材质证明资料齐全。如果货到工地经检验后，因质量检验和外观检测不合格等问题所造成的退货损失都由乙方负责。

五、 供货安全：乙方应自行保证采购供货运输、卸货、搬运、退场等相关人员和车辆的安全，如因此造成的损失由乙方负责。

六、 单价：甲乙双方根据市场行情按甲方当天提供的提货数量商定钢材供货单价并在乙方相关送货单据签名确认，本协议最终结算金额以乙方开具的经甲方收货经手人签字确认的相关送货单据为准。双方确认的价格含运送该工程现场指定位置的全部费用和卸车及按品种、规格和项目部要求分类堆放的费用，但不包含发票税金。材料供完合同即行终止。

七、 本工程所需冷扎钢及φ6mm-φ8mm线材，经双方监督采取过磅验收方式验收，螺纹钢φ10mm-φ32mm实行点条按理论依据计算重量。

八、 结算及付款方式：按每批货结算方式：每批货到达工地当日起30日内双方结算确认，并在每批货结算确认后15日内付清该批货款。

九、 双方责任和违约处罚：

乙方：

1、必须保证材料按合同约定的时间进场，否则视为违约;

2、质量保证符合验收标准，抽检不合格自行退货，费用自理，造成损失视为违约;

3、质保资料齐全并按时送达，如三次要求无法送达视为违约。

甲方：

1、提前二天提供材料供货计划;

2、按时办理验收结算，否则视为违约;

3、按合同支付材料款，否则视为违约。

如因以上原因或其他原因乙方私自中止履行合同，乙方应当支付进场材料的3%材料价款违约金给甲方，甲方有权直接从应付钢筋材料款扣除。如因甲方原因和资金不能保障，由此造成所欠货款按日利率千分之一计违约金给乙方。

十、 甲方委托 为本协议钢材收货经手人，其权限为：确认收货及收货的品种、规格、数量、金额，甲方如有人事异动，须及时通知乙方，否则，如有损失均由甲方负责。

十一、 甲方收货人签字样本 。

十二、 本合同只限 工程，材料结算款支付完毕，合同自行失效。

十三、 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商，签署补充协议解决。双方协商不成，由深圳市人民法院裁决。

十四、 本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：xxxxxxxxxxxxxxxxx 乙方：xxxxxxxxx

有权签字人： 有权签字人：

年 月 日 年 月 日

**工程采购经理聘任合同 工程采购经理职责篇二十二**

甲 方:

地 址:

联 系 电 话:

乙 方:

身份证号码:

工作岗位名称：

家 庭 住 址:

联 系 电 话:

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方 项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

二、 工作期限：

以甲方与建筑单位签订的工程合同期限为准。(或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议)

三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！