# 押金供货合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2023-12-28

*押金供货合同范本11、甲方须提供符合运输要求的货物包装，货物包装必须坚固能适应长途运输过程中的颠簸、震动。甲方任何货物包装的改变，都必须提前以书面方式通知乙方，否则乙方有权拒绝承运甲方委托货物。2、甲方委托货物不属于易燃、易爆或者其它国家规...*

**押金供货合同范本1**

1、甲方须提供符合运输要求的货物包装，货物包装必须坚固能适应长途运输过程中的颠簸、震动。甲方任何货物包装的改变，都必须提前以书面方式通知乙方，否则乙方有权拒绝承运甲方委托货物。

2、甲方委托货物不属于易燃、易爆或者其它国家规定的违禁物品。

3、甲方需提前\_\_\_\_\_\_天时间以传真、电话或者电子邮件方式通知乙方承运任务，以便乙方安排车辆。

4、甲方负责提供准确的提货资料和清单给乙方。

1、仓储设施

乙方为甲方提供符合要求的货品仓库、存储货架、装卸工具等相关设施。

2、货品出、入库验收内容、标准、方法及时限

（1）乙方应按照甲方提供的货品资料在货品进行验收入库。

（2）乙方在入库验收过程中，如发现货物与甲方提供的货物资料不符、包装内有异常响动、渗漏、外包装破损、包装标识模糊不清等情况，应及时通知甲方，得到甲方确认和处理意见后，方可入库。

（3）乙方须在甲方货品到达乙方仓库当日验收入库完毕。

（4）乙方按照“先入先出、先产先出”的原则，按批号出库。

（5）仓储管理的具体操作必须符合安全要求，保证货物无短缺、无损坏。

3、库存货品管理

（1）货品养护：乙方按照甲方认可的标准对甲方库存货品进行养护，做好养护记录，并随时接受甲方质量管理部门的检查和监督。

（2）货品盘点：乙方对甲方委托存储的货品每月盘点一次，乙方随时接受甲方对库存货品的检查和盘点（每月不超过3次，每次不超过10个SKU的抽盘）。甲方每半年对库存货品进行一次全面盘点。

4、货品分拣办法

乙方严格按照甲方销售订单打印货品出库单据，按货品批号进行货品分拣，做到当日销售订单（周一至周五需在15：30前交至乙方，周六、周日需在15：00---15：30之间交至乙方，延迟视为次日订单）当日处理完毕，并于甲方核对确认。如出现特殊情况（因调货无法及时打包发货等）应当日通知甲方，并次日及时处理。

5、货品耗损标准

（1）甲方给予乙方在货品仓储过程中的合理货品损耗标准额度为：库存额的千分之分之三。

（2）乙方在货品仓储过程中货品损耗超过甲方规定的损耗标准额度，超出部分按成本价承担赔偿。

6、货品破损额度

（1）甲方允许乙方申报货品破损的额度：入库额的万分之零点七。

（2）如乙方在货品仓储过程中货品破损超过甲方规定的破损额度，超出部分按成本价承担赔偿。

7、运输配送

承运商的选择：

乙方为甲方唯一指定物流承运合作伙伴，若乙方不能独立完成物流配送，乙方可以和其他相应承运商合作完成，甲方不得再寻求其它物流运输商进行合作；如乙方需要更换承运商，甲方享有对承运商的选择权。

配送时效性：

（1）乙方需在周六、周日正常发货。

（2）大型节假日乙方按照合作物流承运商发货日期进行发货（截至发货，乙方需提前5日通知到甲方）。

（3）货品在途时间见《附件》。

运输坏损：

若为乙方指定承运商，由乙方负责向承运商索赔（需购买保险）；若为乙方独立运输，由乙方承担。如乙方没按甲方下单的明细发货所造成的一切损失，由乙方承担。

8、单据交接

（1）发货要求表：甲方每日15：30前以电子文档形式将《发货要求表》传至乙方，并通知到乙方发货，乙方当日19：00前将当日发货明细、单号等回传至甲方。

（2）每个快件包裹内放一份发货单，区分各个商场购买的。发货清单内容有客户收货信息，购买商品名称，国际条码，数量，金额，代收快递费金额。并注明制单员，装箱打包员。

（3）快递单上面注明“请客户开箱验货”的字眼，支持客户先验货，再签收。避免事后发生破损，少件等问题。若开箱时，客户发现破损或者少件的情况，请快递员开具证明。

（4）本商城合作的快递公司若送不到客户指定地址，需要转单的，务必转交给能够送达的快递公司配送，转单后，将转单的快递单号发送给客服人员。

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条仓位、存储面积及期限

1.乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。

2.租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

第二条租金标准和结算方式

1.仓库租金标准为每平方米每(日·月)元，共计月租金为

2.结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

第三条甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2.甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3.甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4.甲方为乙方提供220V电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方承担)。

5.甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7.甲方负责仓库设施的投保。

第四条乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《^v^合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

单位盖章：单位盖章：

甲方法定代表人：乙方法定代表人：地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：账号：

签定日期：签定日期：

甲方(存货方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(保管方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律的规定，甲方(存货方)委托乙方(保管方)为其产品提供仓储服务，经双方协商同意，特签订本协议。

乙方特别声明：

本合同所有条款，本人均全面理解其含义，并知悉合同约定的法律效力。合同条款没有加重本人的义务和责任。本人提供的基本情况，客观真实。本人愿意遵守并严格执行本合同，如发生违约，本人承担全部法律后果。

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

地址：

常住地址：

身份证号：

手机号：

住宅电话：

备用电话：

年月日

存货人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仓管人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1．仓库租金计算

确定乙方提供仓库\_\_\_\_\_\_\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．货物进出库手续及验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．双方权利义务及违约责任

（1）储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

（2）乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

（3）乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

（4）仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

（5）储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

（6）其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

5．本协议一式\_\_\_\_\_\_份（正本\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份）甲方正本一份、副本\_\_\_\_\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

为了提高甲乙双方的经济效益，整合双方资源,充分发挥物流企业优势 ,依据《^v^合同法》的有关规定,经甲、乙双方平等、自愿协商,特订立本承包经营合同,供双方共同遵守执行。

第一条 承包经营事项

本合同所涉承包经营事项为：货物运输权和运营收益权。其中，如完成承包行为的车辆为甲方提供，乙方还享有该车辆的使用权。

乙方享有的货物运输权、运营收益权以及车辆使用权受本合同约定的限制。

第二条 承包期限

承包经营期限为 年,即从 年 月 日起至 年 月\_\_\_\_\_\_\_日止。

承包经营期限届满后，如甲方继续发包的，同等条件下，乙方有优先承包的权利。

承包经营期限内，甲、乙双方可依据本合同的约定，变更或解除本合同。

第三条 承包方式

一、基本承包经营方式：

1、甲方提供货物运输的货源，由乙方运输至甲方或货主指定的地点。

2、甲方与货物托运人办理托运手续和运费清结。根据经营需要，甲方也可以书面(不得口头)委托乙方办理货物托运手续和运费清结。

3、乙方必须在甲方通知的期限内完成甲方安排或随时指定的运输业务。

4、承包金反向给付，即由甲方向乙方支付本协议约定的承包金。

5、承包经营期间，乙方承担货物运输过程中所发生的燃油、燃气费用、路桥通行费用、车辆维修保养费用(保险公司赔偿的除外)等经营成本。

二、补充承包经营方式：

乙方可以选择以下方式作为完成承包经营的运输工具(勾选)：

1、甲方提供运输工具。( )

甲方提供物流车辆的车牌号、型号、吨位、机械状况、服务内容及价格等事宜

车牌号

机械状 况

车 箱

内 径

购 置

时 间

车 辆

所 有

车 辆

工 具

运 行

方 式

本合同期满，乙方应将机动车辆检修后，交甲方检验接收，并随交修车工具。

2、乙方以自有车辆作为运输工具。 ( )

乙方的运输工具为： 号 汽车，车架号，发动机号 ，以及随车工具。

3、上述车辆，必须车况完好、审验合格、安全适用、符合行驶和货运的国家强制性标准。

4、上述车辆，由甲方统一办理保险投保。

5、上述车辆，在承包经营期限内进行维修、保养的，应统一在甲方指定的修理厂进行。

三、货车采用班车运输方式。每周一、二、三、四、五、六、天运行，法定节假日另行通知。货车按照甲方制定的《班车管理及运营质量考核标准》规范运作。

第四条 承包经营保证金和承包金

一、承包经营保证金

本合同生效后，乙方应向甲方交付承包经营保证金人民币伍万元，其中叁万元由乙方在本合同生效当时支付;剩余贰万元由乙方在本合同生效后3个月内支付。该保证金为乙方在承包经营期间非甲方原因造成损失的赔偿资金保证。

承包经营保证金一次^v^付。承包经营期间，保证金不计付银行利息。

承包经营期限届满，甲、乙双方无债权、债务的，甲方在30日内一次性退还乙方扣除保证金提成部分的剩余保证金。

二、承包金

1、承包金按货运单趟支付。支付金额为人民币 元。

2、承包金累计支付的，在承包经营的次月12-18日发放。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方有权纠正乙方在货物运输中违法、违规行为。

甲方有义务保证本企业货运资格合法、提供的车辆符合行驶和货运的国家强制性标准。

2、甲方有权根据企业经营需要，自主地组织和调配货源。

甲方有义务公平、公正、合理的为乙方组织货物配载。

3、甲方有权定期组织乙方进行安全和职业道德学习,并进行考核。学习时间为 月 日，甲方另有权通知乙方参加临时学习。

甲方有义务按照主管部门规定和通知，组织乙方参加主管部门举办的学习、培训、评比等活动。

4、甲方有权制定本企业货物运输的规章制度。(该规章制度为本合同的附件)

甲方有义务保证规章制度符合物流行业的特点或交易习惯，不得增加乙方的负担和责任。

5、甲方有权在承包经营期限内，指定专人对乙方使用的车辆进行安全、车容、车况检查。如乙方使用车辆存在安全隐患，甲方有权要求乙方停止运输。

甲方有义务保证乙方正常运输，不得无理干涉。

6、甲方有权根据经营需要，制定统一服务规范、在运输车辆上粘贴统一标示或广告。(甲方制定的统一服务规范为本合同的附件)

甲方有义务保证统一服务规范符合物流行业的特点或交易习惯，不得增加乙方的负担和责任。

7、甲方有权选择投保的保险公司，有权决定对运输货物投保货物损失险。

甲方有义务选择服务质量优良、保险费用适中、理陪迅捷的保险公司投保，并应书面通知乙方。

甲方有义务对提供的车辆投保交强险、车辆损失险和第三者责任保险，并为乙方投保驾驶员人身伤害保险。

8、甲方有权制定本企业统一的运费标准和其他费用收取标准。

甲方有义务保证本企业统一的运费标准和其他费用收取标准不低于同地区、同行业的费用标准。

9、甲方有权根据经营需求要求乙方更换车辆或变更线路，乙方必须配合。

第六条 乙方的权利义务

1、乙方有权在甲方指定的货物运输期限内，自主安排运输。

乙方有义务保证完成甲方的货物配送运输，并服从甲方的统一货物调配。

2、乙方有权对甲方调配的货物进行查验，有权拒绝运输国家禁止运输或可能造成危险的物品。

乙方有义务按车辆相关规定维修和保养车辆,保证车辆安全性能完好、车容整洁。乙方有义务遵守交通法规和机动车操作规程,保证行车安全。

3、乙方有权拒绝支付本合同约定或主管部门规定以外的费用，有权对甲方没有依据的收费提出异议或向主管部门投诉。

乙方有义务按照本合同约定，向甲方支付代为清结的运费和其他费用，并承担因迟延支付给甲方造成损失的赔偿责任。

4、未经甲方书面同意，乙方不得在运输过程中擅自倒货、换车、配载，不得将车辆交给第三者驾驶，不得捎带与工作无关的第三者，不得违反承包经营用途使用车辆，不得以任何理由扣留或变相扣留运输货物。

5、乙方有权对甲方制定的规章制度和统一服务规范提出建议和修改意见。

乙方有义务严格遵守甲方制定的规章制度和统一服务规范，并承担违反规章制度和统一服务规范给甲方造成损失的赔偿责任。

6、乙方有义务在运输过程中发生交通事故和意外事件造成货物损毁时，在30分钟内通知甲方和保险公司，并立即报警。

7、乙方有义务保证联系渠道通畅，可以随时接受甲方货运调配。

8、乙方有义务保守甲方的商业秘密。

第七条 货物运输风险承担

一、货物运输风险

货物运输风险包括但不限于因交通事故、货物损毁、违章、自然灾害等造成的物质损失以及对车辆内、外人员的赔偿责任。

二、风险承担

1、交通违章造成的行政处罚，乙方全部承担。

2、交通事故，除因甲方提供的运输工具固有的原因造成事故以外，其他情况下的事故赔偿责任，由乙方承担。

乙方承担赔偿责任中，扣除保险公司理陪并实际赔付的部分，但保险公司合法拒陪的除外。

3、货物毁损的，除因甲方提供的运输工具和货物包装固有的原因造成的以外，其他情况下的赔偿责任，由乙方承担。

乙方承担赔偿责任中，扣除保险公司理陪并实际赔付的部分，但保险公司合法拒陪的除外。

4、意外事件和自然灾害等造成的物质损失和赔偿责任，由乙方提供有权部门的书面证明，根据国家相关法律规定处理。

5、车辆和货物包装固有原因的确定，以国家相关检验机构的书面认定为准。

6、乙方遭受人身损害的，除保险公司理陪并实际赔付的部分外，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

三、赔偿处理费用承担

赔偿责任认定和处理过程中，包括但不限于人员工资、旅差费、法院诉讼费用、必要的律师代理费、主管部门的处理费用、鉴定费用等费用，由乙方承担。

第八条 违约责任

一、本合同履行期间，双方应严格履行，不得单方解除、终止本合同。如有违反，违约方应向对方支付人民币 元的违约金。其他直接经济损失，违约方另行赔偿。

二、下列情况下，由甲方支付乙方年度承包费总额20%的违约金，并赔偿乙方的实际经济损失：

1、提供的运输工具不符合国家强制性标准的

2、未向乙方提供营运证照、缴费凭证，致使乙方无法营运的

3、在货源紧张时，向承包人以外的人员调配货运的

三、下列情况下，由乙方支付甲方年度承包费总额20%的违约金，并赔偿甲方的实际经济损失：

1、完成承包经营的车辆不符合国家强制性标准的

2、不能保证甲方调配货运的

3、不能保证车辆安全性能完好、车况整洁的

4、不参加甲方组织的学习、培训的

5、将车辆交他人驾驶的、擅自倒货、换车、配载的、捎带与工作无关的第三者的、违反承包经营用途使用车辆的

6、因乙方原因不能取得联系的

7、无合法情由，拒不执行甲方统一服务规范的

因乙方违约行为导致甲方客户对甲方追究违约责任的，乙方除承担上述违约责任外，还应承担该违约责任。

四、下列情况下，甲方可以解除本合同，乙方的承包经营保证金不予退还，乙方并应赔偿甲方的其他实际经济损失：

1、连续两次不能完成甲方调配货运的

2、连续两次违章驾驶并受到行政处罚的

3、三次不参加甲方组织的学习和培训的

4、发生交通事故并承担全部事故责任的

5、以甲方名义与他人签定货运协议并收取运费的

6、盗窃、故意损坏、故意丢失甲方调配的货物的

7、故意泄露甲方商业秘密的

8、发生交通事故不及时通知甲方和保险公司的

9、扣留或变相扣留运输货物的

因乙方违约行为导致甲方客户对甲方追究违约责任的，乙方除承担上述违约责任外，还应承担该违约责任。

五、甲方应按时、足额向乙方支付承包金。如有拖欠，每拖欠一日，应向乙方支付拖欠部分1%的违约金。

六、其他违约情形，根据《^v^合同法》的相关规定处理。

七、本合同履行期间，如发生自然灾害、重大疫病流行、国家政策调整等不能预见并不能克服的不可抗力原因导致本合同无法履行的，甲乙双方可解除本协议，并互不承担违约责任。

第九条 合同的变更或终止

下列情形，本合同可变更或终止：

一、 甲方破产、解散或营运权证作废。

二、 乙方车辆因事故或年限报废、被转让和车辆更新。

三、 乙方死亡、丧失营运(劳动)能力、受到刑事处罚。

四、 合同有效期届满，甲乙双方未续签。

五、 甲乙双方经协商同意。

第十条 其他约定

一、本合同履行期间发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地(兰州市城关区)的人民法院提起诉讼。

二、甲、乙双方确认，双方为承包经营合同关系，无劳动、雇佣、劳务等关系。

三、乙方在承包经营过程中得知的甲方客户资料、货运单价、货物品种、运输终端客户资料，均属于甲方商业秘密。

四、本合同履行期限届满，双方未续签的，乙方在一年内，不得与甲方的客户签定运输协议。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方可签定补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

六、本合同经甲方签章、乙方签名后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十一条 乙方声明

乙方特别声明：

本合同所有条款，本人均全面理解其含义，并知悉合同约定的法律效力。合同条款没有加重本人的义务和责任。本人提供的基本情况，客观真实。本人愿意遵守并严格执行本合同，如发生违约，本人承担全部法律后果。

甲方:

法定代表人: 地 址:

乙方: 地 址:

常住地址:

身份证号: 手机号:

住宅电话: 备用电话:

年 月 日

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

1、收费标准(均含税):仓储保管费：按\_\_\_\_\_\_元/吨\_\_月计算；装卸费按\_\_\_\_\_\_元/吨计算；过磅费按\_\_\_\_\_\_元/吨计算；运费按单议价，一单一价。

2、结算方式：甲方与乙方签订仓储协议时应根据计划代储大型货物数量，预先缴纳相关费用。

每月以乙方确定的结帐日为依据，确定结算周期。甲方应在当月月底前结清本月所产生的各项费用。乙方负责在当月月底(当月日历最后一天)前向甲方开具费用发票。甲方应按时领取发票并结算费用，否则产生的发票作废、停办业务等后果由甲方自行负责，乙方不承担责任。

甲方费用未结清前，乙方有权留置甲方仓储物，并停止办理甲方各项相关业务。甲方与乙方结算应为现金或现金支票。如无特殊原因甲方缴费逾期，乙方可有权向甲方收取相当同期银行贷款利率的滞纳金。

1、合作方式

乙方受甲方委托，为甲方经营的货品提供仓储、分拣加工、物流配送服务。主要包括：

（1）货品仓储服务（货品入库、出库、整理、盘点等）;

（2）货品分拣（订单管理、货品盘点、二次包装、在库货品信息反馈等）；

（3）货品配送（全国所有客户物流配送）；

（4）上门取货（深圳区域上门取货）；

（5）其他经双方商定的服务。

2、委托货品

甲方经营的所有品种的货品。

3、配送中心地址：XXXXXXXXX。

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为保证工程按质、按期顺利竣工，甲方所需材料由乙方负责运输，经双方协商达成一致，立如下协议：

一、工地建筑材料由乙方负责运输，未经乙方同意，甲方不得擅自安排其它外地车辆运输。

二、甲方所需的材料应提前一天告知乙方车队负责人，乙方应按时将所需材料运送到位，不得影响甲方施工的进展。

三、乙方有责任和义务保证材料的质量和份量。

四、材料运输的价格：

石子：85元/m石牌砂：90元/m若需加粗砂每铲加50元石喳：60元/m红砖：运费元/块空心砖：运费元/块。

五、付款方式：

甲方必须在每贰万元一结账，如拖欠，乙方有权停止运输材料。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着诚实信用、等价有偿的原则，共同协商一致，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日达成本补充协议，条款如下：

一、甲方委托乙方运输油品，运输方式为汽车公路运输。货物起始点为\_\_\_\_\_\_，到货地点为\_\_\_\_\_\_由甲方指定收货人签收。

二、乙方的义务：

1、按照甲方提供的计划，将在\_\_\_\_小时内将油品运到甲方指定的地点，由甲方指定的收货人验收。

2、乙方要对承运货物的安全负责，保证保质保量运输。

3、收货方式为标牌装油，升数交货。

三、运输费用及结算方式：

1、运费按油库提供的吨位计算，\_\_\_至\_\_\_\_的工地\_\_\_\_运价为\_\_\_\_元/吨。超出此范围的运价按元/吨公里。

2、乙方在将油品交给收货人时，应向其索要收货凭证，作为完成运输义务的证明，持收货凭证与甲方结算。

3、每月25日为结算日，由乙方按油库出库的吨位开具运输发票交由甲方，甲方在次月\_\_\_\_日前付款。

四、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，按照合同法规定办理。

五、本协议双方签字盖章后生效。本协议有效期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

六、本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、本合同履行期间，双方应严格履行，不得单方解除、终止本合同。如有违反，违约方应向对方支付人民币伍万元的违约金。其他直接经济损失，违约方另行赔偿。

三、下列情况下，由乙方支付甲方年度承包费总额20%的违约金，并赔偿甲方的实际经济损失：

1、完成承包经营的车辆不符合国家强制性标准的

2、不能保证甲方调配货运的

3、不能保证车辆安全性能完好、车况整洁的`

4、因乙方原因不能取得联系的

5、无合法情由，拒不执行甲方统一服务规范的

因乙方违约行为导致甲方客户对甲方追究违约责任的，乙方除承担上述违约责任外，还应承担该违约责任。

四、下列情况下，甲方可以解除本合同，乙方的承包经营保证金不予退还，乙方并应赔偿甲方的其他实际经济损失：

1、连续两次不能完成甲方调配货运的

2、发生交通事故并承担全部事故责任的

3、以甲方名义与他人签定货运协议并收取运费的

4、盗窃、故意损坏、故意丢失甲方调配的货物的

5、故意泄露甲方商业秘密的

6、发生交通事故不及时通知甲方和保险公司的

7、扣留或变相扣留运输货物的

因乙方违约行为导致甲方客户对甲方追究违约责任的，乙方除承担上述违约责任外，还应承担该违约责任。

五、甲方应按时、足额向乙方支付承包金。如有拖欠，每拖欠一日，应向乙方支付拖欠部分1%的违约金。

六、其他违约情形，根据《^v^合同法》的相关规定处理。

七、本合同履行期间，如发生自然灾害、重大疫病流行、国家政策调整等不能预见并不能克服的不可抗力原因导致本合同无法履行的，甲乙双方可解除本协议，并互不承担违约责任。

甲方：

乙方：

经双方商定，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方租赁乙方车牌为XXXXXX货车壹台，该车作为甲方运输货品使用。

1、自承租之日起，每月\_\_\_\_日前支付乙方货车租赁金XXXXX（￥XXXX）元。

2、甲方保证租赁乙方货车不做违法用途。

3、甲方在运输过程中违反交通规则，造成国家相关部门处罚，罚金由甲方承担。

4、甲方承租货车期限内，所产生的修理维护费、车辆耗油由甲方自行承担。

5、本合同自签订租赁之日开始起生效，合同期满自然失效。在合同执行期间，合同中如有未尽事宜，应由甲乙方双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的.效力。

6、本协议有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

（一）甲方的权利

1.依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2.合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

3.具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

（1）在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

（2）乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

（3）乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（4）乙方被依法追究刑事责任的；

（5）乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_个月（季度、年）考核被确定为不称职的；

（6）不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

4.具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十天以书面形式通知乙方：

（1）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（3）聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；

（4）甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5.乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

（二）甲方的义务

1.遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2.负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

3.乙方具有下列情形之一，又不符合本合同第五条第（一）款第（3）项的，甲方不得解除劳动合同：

（1）乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

（2）患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

（3）乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；

（4）法律、法规规定的其他情形。

甲方：

乙方：

根据国家相关法律、法规，甲乙双方本着公平、公正、公开原则经平等协商一致，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

第一条：本协议期限类型为短期协议。协议有效期自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。中途双方均不得擅自提出解除协议，否则视同违约并承担相应违约责任。

第二条：乙方同意根据甲方工作需要从事货物运输汽车驾驶员岗位工作，同时于上岗时一次\_甲方安全保证金三千元。乙方应严格遵守协议以及甲方各项工作制度和岗位责任制要求，服从甲方统一调度安排。

第三条：甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训工作。

第四条：乙方应自觉遵守企业劳动纪律和甲方的规章制度（含口述规定），若乙方违反劳动纪律或规章制度（含口述规定），甲方可依据本方的规章制度处理，乙方承担甲方在此期间造成的经济损失，直到解除本协议。

第五条：甲方对乙方实行不定时工作制，四桥车、三桥车二人一组，翻斗车一人一组。须随时保持通信畅通，乙方在保证安全行车、完成甲方运输任务的前提下，必须提前报甲方批准后方可执行休息和休假。

第六条：乙方完成规定的工作任务，甲方按照双方协商的工资支付标准按月支付工资给乙方，具体支付标准如下：

1、四桥车，按运营收入扣除过路费之50%后乘以13%计算工资，月全勤时若不足2500元则按保底工资2500元∕月计算发放。

2、三桥车，按运营收入扣除过路费之50%后乘以14%计算工资，月全勤时若不足2500元则按保底工资2500元∕月计算发放。

3、翻斗车，按运营收入扣除过路费之50%后乘以14%计算工资，月全勤时若不足2500元则按保底工资2500元∕月计算发放。

4、若乙方使用甲方提供的通讯工具则甲方每月补贴乙方通讯费100元，不用则不补。

以上工资包含生活补助及住宿费在内，支付时间为扎账后的次月上旬内。

第七条：乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本协议并扣发其工资200—1000元直至全部：

1、在聘用期内，被证明不符合录用条件或不服从甲方管理调度的；

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、因自身责任被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《营运证》、《准驾证》的；

5、被依法追究刑事责任的；

6、瞒报、少报、不报货运次数和货运距离或私自卸油行为的，不按时、不按规定填写行车记录及运输登记表的；

7、工作期间不得带驾驶学员，不得把车交由其他人驾驶；

8、因乙方责任导致承运货物发生损坏、短少，由责任人承担当次损失60%的经济损失责任（短件则全赔）。乙方经手一切业务单据必须按时全部交甲方财务人员，以便准确进行财务核算。

第八条：乙方未经甲方允许不得发生下列条款所列事宜，如若违反，并因此发生的事故均由乙方自行承担一切责任（含民事及刑事责任）及甲方在此期间的经济损失。

1、不得带驾驶学员、不把车交由其他人驾驶；

2、不私自出车、不酒驾、疲劳驾驶，不违反交通信号灯、不违规操作等国家相关法律法规规定的条款。

3、乙方在一切运输业务活动中必须坚持实事求是原则，严禁少报、瞒报、漏报收入或多报、虚报、重报支出。否则一经发现查实，对当事人处以当事金额10倍的罚款。

4、乙方作为主驾必须牢固树立安全第一思想意识。如出现安全事故，原则上根据交警部门判定责任划分属乙方当事人承担主要责任时，由当事乙方承担当次损失的70%；

5、年终时乙方全年无任何安全责任事故则甲方给予乙方一次性奖励人民币3000元，并全额退还其安全保证金。

第九条：甲乙双方当事人任何一方违反本协议规定，即违约给对方造成损失或损害的，应当依据国家有关规定承担赔偿责任，赔偿金金额为人民币五千元。

第十条：本合同若有未尽事宜，甲、乙双方友好协商共同解决，协商不成时依法解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力，双方签字盖章按手印后生效，合同期满自行失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、乙方经甲方委托后，必须安全、及时、快速的将甲方的货物运到甲方指定卸货地点。

2、乙方装运前，必须认真查验车皮所装货物的完整性，如发生车皮内货物有短少及被盗现象，应配合甲方、请车站

货运室查验，并出具证明，以便索赔。

3、乙方装货时，必须认真填写货物运送清单，写明汽车所装货物名称、件数、重量以便甲方入库验收。

4、甲方在验收入库时，若发现数量与运单不符时。应减出多收数量，短少部分由乙方按出厂价加火车运费负责赔偿。

5、乙方倒短时，甲方应及时安排卸车、验收。若压车时间过长造成台班损失应有甲方负责。

6、乙方在倒短运输中，应保持车辆清洁，以确保商品不受污染，若商品污染造成的损失由乙方负责。

7、关于汽车运输及铁路运输协调工作，由乙方负责全面协调。

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

1、大型货物验收依据：甲方应向乙方提供准确的大型货物清单。乙方应根据甲方提供的大型货物清单对大型货物的规格、型号、数量及外观包装进行验收，若大型货物与随货清单不符合、有包装缺陷或运输中的大型货物磕碰，乙方可暂拒接收，并及时通知甲方，协商合理方案以便及时解决。

2、大型货物入库：乙方按甲方要求对来货进行过磅(或清点件数)，乙方验收员对照甲方随货清单核对大型货物外观质量及规格、数量、重量无误后即办理入库手续，并在甲方回执单上签字、盖章。

3、乙方只负责产品包装及外观质量验收，不对其内在质量及使用性能负责。

4、甲方必须保证进入乙方库房产品的进货渠道，禁止假冒伪劣及三无产品。由于甲方经营非正规或假冒伪劣三无产品所造成的后果，由甲方负全部责任。

**押金供货合同范本2**

编号： 日期：

甲方：股份有限公司地址：

乙方：有限公司地址：

甲乙双方在充分理解和信任的基础上，经过友好协商， 达成如下协议：

1.双方将在业务方面建立长期的合作关系;

2.甲方将从乙方购买甲方自用的(不少于300吨/每年)(指标见附件);

3.乙方将根据甲方的到货预计以集装罐方式向甲方供应(货到海门港); 乙方收到甲方合格的信用证起45天内应将货物运至指定目的港;

4.甲方采用信用证方式以美元向乙方支付货款;

5.每批货物到港后，甲方应在港口官方规定的期限内提货，否则所产生的任何滞港等费用将由甲方承担;乙方必须提前至少一周书面通知甲方每批货物的到港日期;

6.甲乙双方将按季度定价，并参照台州市场价格(指中国主要供应商);乙方要求的付款条件为海运提单日起90天信用证付款;

7.乙方将根据甲方工厂现有生产装置和技术要求，设计并提供一个储存集装罐以及一套与之配套的送料系统，包括称重仪，空压机，吸收系统和连接装置等(下文中简称为基本储存及送料系统);但是，乙方不负责甲方工厂生产线的整改;

8.基本储存及送料系统将在乙方的帮助和监督指导下并根据甲方现有工厂布置及技术要求于20\_年上半年尽早安装在甲方工厂;该系统将符合双方的安全标准，并在首次安装后由双方共同签字验收;

9.甲方将负责在设备安装前按照乙方的要求完成必要的基础准备工作如土建等，相关费用将由甲方承担;

10.该基本储存及送料系统(不包括储存集装罐)的预算总投资约为29万人民币，包含相关成本如设备，材料成本，运费及技术服务费，实际投资额将在安装完成后以实际总投入为准。双方将等额(50%对50%)分担实际总投资。本协议一经签署，甲方将立即汇款万人民币至连云港化物有限公司账户作为50%的预算总投资，安装完成后双方再调整具体金额;储存集装罐将始终作为乙方的财产，系统的其它部分将在一定时期内由双方共同拥有，具体的投资分割单将在项目完成后由双方共同确认并将作为本协议的附件;乙方将保留在任何情况下合作终止时撤走其所属财产的权利;

11.合作期内，甲方将拥有对全部系统(只要甲方连续地从乙方购买)免费适当(按照乙方要求的规程)使用的权利并负责日常的维护保养及对系统损坏负责，乙方将负责年度的养护及定期的检察;

12.甲方只能将基本储存及送料系统用于乙方供应的货物的储存和传输，不能用于未经乙方书面许可的其它用途以及任何擅自的改造;

13.乙方将负责储存集装罐的更换和年度检验;

14.每个货罐的货物重量溢缺(提单重量与甲方卸货重量之差)在不超过时将被忽略不计，溢缺超过时甲方应予记录并立即通报乙方，并按照乙方建议的方案处理和解决;

15.当甲方购买的量累计达到1000吨时，乙方将把所拥有该系统份额的第一部分(占总投资的25%)转让给甲方; 当甲方购买的量累计达到202\_吨时，乙方将把所拥有该系统份额的第二部分(占总投资的25%)转让给甲方;届时该基本送料系统(集装储罐除外)将归甲方全权所有。

16.协议书双方签字后自上述第一日期起一年(12个月)有效，并且有效期将不断自动延续至下一年度除非任何一方要求终止;

17.若一方想要提出终止该合作，则该方须提前90天以书面形式通知另一方;

18.事先未经另一方同意，任何一方不得将该协议的条款和条件泄露给第三方。

19.该协议中任何未尽适宜，双方将以友好方式解决;

20.此协议的英文版本内容应与中文版本内容一致，两者具有同等效力。

甲方：股份有限公司

乙方：有限公司

签字：

签字：

**押金供货合同范本3**

出租人承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)： 身份证号码：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守办公租赁合同范本。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币

元，乙方应在每月的 日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金.

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;⑵不得作为仓库等使用;(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付.如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装

修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理，

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式 份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度 水表底数：\_\_\_\_\_\_ 吨

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！