# 散水劳务合同范本(共10篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-05-09

*散水劳务合同范本11、合同有效期内，乙方按约定完成对系统硬件的保养和软件的维护，发现问题及时解决，确保系统正常运行，否则造成的一切责任，由乙方承担。2、乙方应确保人员对专业技术熟练，对安全规范操作熟知，否则造成的系统、设备、设施损坏或人身伤...*

**散水劳务合同范本1**

1、合同有效期内，乙方按约定完成对系统硬件的保养和软件的维护，发现问题及时解决，确保系统正常运行，否则造成的一切责任，由乙方承担。

2、乙方应确保人员对专业技术熟练，对安全规范操作熟知，否则造成的系统、设备、设施损坏或人身伤害，按本合同第三条第6款执行。

3、因乙方提供虚假信息致使本合同无效或给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，并按本合同维保费用总金额的2倍支付违约金给甲方。

4、当事双方均承认并同意本合同为双方间关于维护事项的所有协议与约定的全部记载，并取代以前所有的口头或书面建议。

5、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，但补充协议内容不得与本合同相矛盾，更不得修改其实质性条款。补充协议经双方签字盖章后方可有效，并与本合同具有同等法律效力。

**散水劳务合同范本2**

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为施工依据；以《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—20\_）为施工管理及质量评定验收标准。

2、本工程质量要求：合格。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方须在收到验收通知之日起七日内组织验收，并在验收开始后五日内完成验收，办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内因客观原因未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若甲方自接到验收通知之日起超过十五日无故不组织验收的，视为验收合格，甲方应及时办理工程结算及支付工程款。

4、验收完成后乙方提交结算资料，甲方须在收到结算资料后四十日内完成结算审核并向乙方一次性支付剩余部分工程结算款。如果甲方收到乙方的结算资料后四十日内未作回复（或未提出意见），视为甲方已经核实并同意确认乙方的结算资料，甲方应按要求剩余部分工程结算款。

**散水劳务合同范本3**

1.本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人(甲方)：\_ \_

承包方(乙方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲方指定乙方作为 建设工程施工单位，并委托乙方负责 建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一)项目名称：

(二)施工地址：

(三)双方委派的工程代表：

第二条 工程项目的运作方式：

(一)甲乙双方协商确定，由甲方将机房建设工程发包给乙方，包括机房设计、施工与相关单位沟通协调等所有相关事宜均由乙方负责;

(二)甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和

第三条 工程项目的具体内容

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准，见附件一)。

(六)其它与机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一)工程施工总价款人民币(小写)： (人民币大

(二)付款方式：

1.乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后，甲方付给乙方总合同金

2.机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、

3.剩余 %即人民币(大写金额)\_ 工程合同款余款在工程质

4.甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户：

户名：

开户银行： 地址： 帐号：

5.根据《^v^合同法》，工程保修其为一年。

6. 乙方在甲方支付合同款项时，应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

(一)工程开工日期为： ;

(二)施工最后期限： ;

(三)完工时间预计： ;

第六条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1.甲方应及时向乙方提供必要的工程施工图纸和工程施工技术要求，明确乙方的具体工作内容;

2.甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度;

3.施工过程中，甲方有权根据需要对工程和施工进行相应的调整和修改，具体程序及细节由甲乙双方协商;

4. 在装修实施前，要求乙方提供装修的施工图纸，并进行审核。

5. 要求乙方提供材料样品，参考乙方提供的材料样品确定供应材料的品牌、规格和色彩。

(二)乙方的权利与义务

1.乙方应在规定的时间内提交

2.乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1)施工单位的营业执照及法人证明书;

(2)施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3.乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所;

4.乙方按甲方要求负责机房材料采购、与业主协调、机房基础设计、整体施工等工作;

5.合同签订时乙方应向甲方交纳人民币 万元施工保证金，用于施工质量和完工时间的保证;

6.乙方在组织施工时应切实注意安全，凡施工人员在施工期间所发生的一切意外事故及人身伤害事故，由乙方自行负责;

7.乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8.施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第七条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给任何第三人，不得将工程项目进行分包和转包;

第八条 乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条 保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条 工程质量与验收

(一)甲方按机房的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收。

(二)乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三)以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四)以上检查检验应执行机房建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五)工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六)由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七)需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八)工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条 违约责任

(一)合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除(原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金 %)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二)乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三)本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的 %。

(四)乙方施工质量和要求达不到甲方预先要求，甲方有权要求乙方予以完善和改进，由此产生的一切费用由乙方负责，并不因此而增加施工工期，给甲方

(五)在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

(六)由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七)因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起 日内，乙方应向甲方一次^v^纳施工保证金 万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，

附件：

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 代表人：(签字) 代表人：(签字)

(委托代理人) (委托代理人)

年 月 日 年 月 日

甲方(需方)：

乙方(供方)：

甲、乙双方经过友好协商，根据《^v^合同法》以及相关法律法规，遵照平等、自愿、公平的原则，订立本合同。

一、 合同工作内容

1、合同范围：

2、工作内容：

甲方机房设备的日常点巡检、维护保养、调试、操作、突发故障维修等工作。

二、 合同金额及付款方式

合同总金额为人民币：元，大写：圆整。

付款方式：合同签订后三日内一次性付清。

二、服务内容

第一条：可用性保证

3、“可用性”是指甲方所外包服务内的服务器能正常运转，正常为甲方提供不间断的应用服务。

4、乙方保证甲方的系统可用度为99％，即每月的“不可用”时间不能超过8个小时

5、乙方如果在任何一个月不能达到第一条第二款规定的服务品质，同时经证明责任不属于甲方非违规操作，乙方将免收甲方一个月费用。

6、乙方可根据甲方要求，为其计算每月的系统“不可用”时间，但不包括以及以下情况导致甲方系统“不可用”的情况。

乙方经甲方的同意进行系统维护所引起的；

任何由甲方的电路或设备所引起的；

甲方的应用程序或错误操作引起的；

甲方的疏忽或由甲方授权乙方操作所引起的；

由不可抗力的情况引起的。

第二条：安全性保证

乙方从以下几个方面体现安全性保证的品质。

1、员工管理：乙方和每位员工签订正规的劳动保密协议，根据甲方的机房系统特点，指定经验丰富资深的技术工程师为其长期服务，以保证信息管理上的安全。

2、系统管理：乙方将根据甲方的机房系统，进行安全系统评估，提供量身定做的安全管理建议。根据甲方使用者的不同给出分等级的操作权限，其中包括设备安臵、机房出入、帐号管理、报警机制、历史记录管理等措施。

3、安全维护：乙方有责任对甲方的系统安全进行维护，保证安全系统的正常运转。

4、以上向甲方提交的相关文档除维护日志外，其他的将在10个工作日内提交给甲方。

第三条：客户服务代表保证

1、 乙方向甲方指定一名常驻服务代表，所有相关事宜由服务代表代为联系，服务代表向甲方提供如下服务：

服务咨询；

外包服务工作受理及工作情况汇报；

帮助甲方协调乙方人员调动或厂商关系；

服务变更及工作情况汇报；

服务请求受理；

乙方的优惠政策及最新消息通报；

2、 乙方服务代表提供每个工作日8个小时的服务，自早9点－17点。

第四条：技术支持保证

1、 乙方保证自始至终将为甲方提供技术经验丰富，具有良好职业道德的技术服务工程师；

2、 乙方技术支持每天24个小时，每周7天，每年365日受理服务；

3、 乙方响应服务时间2个小时，技术支持为远程支持和现场支持两种模式；

4、 解决甲方问题时间根据第一条“可用性”而定，但每次不应超过8个小时；

5、 方将为甲方开通一条免费技术服务热线，并保证该热线有专人接听；

第五条：意见反馈、投诉

1、 乙方开通总经理投诉热线和邮箱，甲方可以电话或书面形式对乙方某个员工就如下问题进行投诉：

服务态度； 技术服务能力； 工作完成质量；

2、 乙方设立投诉专线（ ），

投诉邮箱（）。

3、 乙方在受理甲方投诉后的8个小时内向甲方提供一份书面形式的投诉处理情况报告。

第六条：不可抗力因素

1、本协议中规定的不可抗力包括：

地震、台风、洪水等自然灾害； 战争、罢工、停电、政府行为； 设备停产而厂家无法提供替换设备； 设备被人为破坏或设备因调试、扩容而引起的中断；

2、当由于上述不可抗力因素而使乙方无法履行保证时，乙方不承担责任。

第七条：违规惩罚

1、当乙方无法完成上述所承诺的服务品质时，甲方可对乙方进行违约惩罚，同时经验证责任属于乙方，乙方应对甲方免除一个月服务费用。

2、由于乙方服务人员的责任而导致甲方信息泄密，乙方将在验证后，给予甲方免收3个月服务费用的惩罚。

3、由于乙方技术人员的事故，导致甲方重要数据丢失，甲方可申请乙方赔偿不超过6个月的服务费用。

第八条：其他

1、本合同有效期至20xx年12月。

2、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人：联系人：

电话： 电话：

传真：传真：

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

发包人： (以下称甲方)

承包人： (以下称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方平等协商的基础上，为进一步明确双方在本工程施工事项中的权利和义务，顺利完成本工程项目，双方签订了本工程合同。

一、工程概况

二、承包方式： 平米包干(包工不包料)

1、甲方负责交纳税金及各项管理费用，并提供钢筋、混凝土、红砖、砂石料、屋面瓦、防水材料、安装材料、脚手架、架材架木、模板等零星消耗材料，包括现场内安全用电、临时用水等。

2、乙方提供人工及技术，并包括施工工具、机械设备等辅助用具。

三、工程内容：图纸范围内的土建、室内外简装修、安装项目及室外围墙等，为该工程施工及施工现场内发生的一切用工(包括防水工程、屋面、门窗、内外墙面抹灰涂料、机械土方开挖回填、墙柱钢筋电渣压力焊、套丝等项目)。以上分包工程、乙方不计取任何费用。

四、承包费：按图纸建筑面积计算，依据20\_\_建筑工程定额计算规则计算，基础及屋面不算建筑面积。单价 240元/㎡，工程竣工结算以实际施工建筑面积计算承包费。

五、工期：工期为 天，乙方必须依照甲方指定工期为准，严格服从甲方指挥，按照甲方指定的工期任务按时完成。

六、双方约定应做的工作

1、乙方在认真履行本合同约定的前提下，必须服从甲方的统一协调、统一指令、统一管理、相互配合、相互支持、相互信任，局部利益服从全局利益，一切从大局出发，保证甲方工程的正常实施。

2、在现场浇注砼施工时，技术人员必须坚守现场，发现缺一次，罚款500元(如须解手、吃饭等，应与旁站监理协商，两人可轮换，但必须保持一人在场)。

3、乙方必须按时参加甲方和总监理工程师组织的有关工程会议。按照施工图纸、设计总说明、图纸交底、图纸会审纪要、设计修改或变更，通知和现行《施工技术验收规范》做好自检、互检、交接检查工作，并按监理规范程序规定报验审签。

4、做好施工管理、维护现场整洁、道路畅通，做到活完场清，按照《河南省建设工程安全文明施工管理办法》的要求管理现场，对施工现场物料堆放混乱、道路不通、无组织排水、现场清理不及时者，提出警告并赔付甲方违约金500元/次。

5、乙方应按内蒙古自治区有关文明施工规定，做好文明施工工作。

6、施工过程中如发现施工队某一班组工程质量不符合规范要求或工程进度缓慢，甲方有权责令乙方更换施工班组。乙方接到通知后必须在三天内更换。

7、甲方应做的工作：

1)技术交底，各种原材料的检验，资料整理，每层楼主体控制线的放样。

2)解决周边临界关系，负责与各职能部门协调事宜。

3)甲方所进材料的管理。

七、工程质量：合格工程。

1、工程质量的评定以国家质量检验评定标准为依据，以内蒙古自治区标准规范为准。

2、若因乙方原因造成质量不合格，乙方应无条件返修至合格，并负责赔偿因此给甲方造成的损失。

3、对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，由乙方自行承担。

八、付款办法：

每次工程款支付均必须经甲方项目技术负责人和项目经理签证报总经理认可后支付(工程质量、工期必须满足合同约定的标准)，如乙方施工质量不合格或工期不符合合同约定，甲方有权拒付工程款，并按照国家有关规定，本合同约定追究乙方有关责任。自签字之日起支付乙方工程款最长不超过10天(公休日除外)。

九、安全文明施工

1、乙方应按市〈建筑工程文明施工管理办法〉和^v^〈建筑安全施工检查标准〉等有关规定，必须达到安全文明施工标准、乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工者安全和第三者安全，承担因自身安全措施不力造成的全部损失。施工中所发生的一切人身伤亡事故均由乙方承担，甲方概不负责任。

2、乙方施工中脚手架及护栏要按国家规范要求搭设，施工应符合国家安全规范要求。如乙方违反安全施工规定，甲方有权要求乙方停工，并视违规情节严重程度赔偿甲方1000──20元违约金。

十、合同解除

除国家有关的规定外增加以下条款。乙方具有下列情形之一的甲方可以单方面解除合同：

1、明确表示或以自己的行为表示不履行合同主要义务的;

2、合同约定的期限内没有完工，从甲方催告之日起五天内仍未完工的;

3、已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的;

4、未经甲方同意将工程转包或分包的。

十一、合同效力顺序

1、如施工文件有不清楚或自相矛盾之处，以签署日期在后的有关文件、协议、电子邮件等书面文字为准。

2、该合同未尽处，以国家有关法律、法规执行。

十二、工伤保险：甲方负责为员工办理工伤保险。一切伤亡事故均有保险公司负责处理，超出保险规定不予报销部分，有乙方负责。

十三、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如协商达不到一致，申请劳动部门仲裁及法院解决。双方约定如诉讼解决，司法管辖地为本工程所在地人民法院管辖。

十四、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

十五、保修

自工程竣工验收合格符合合同要求和工程资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为年。保修期内由乙方保修并承担一切费用，非人为和机械及外界因素除外。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方约定签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

第十二条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发 包 人(全称)

承 包 人(全称)

依照《^v^合同法》、《^v^电力法》

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程内容：

㈠10kV 高压供电线路。

㈡2台630kVA 变压器安装。

㈢400伏低压供电线路。

4、承包方式：本工程采用总价包干的方式承包

二、合同工期

开 工 日 期： 20x年 12 月18 日

竣 工 日 期： 20x年1月17日

合同工期总日历天数 30 天。

三、工程质量标准

达到国家现行的有关施工质量验收规范标准，满足施工图设计

四、合同价款

本工程采用总价包干的方式承包，即包干价为： 万元，大写： (含主体工程费、设计费等内容)。

五 工程款的拨付与结算

1、本合同签订后，先由施工单位垫资修建，再按工程进度情况分期付款，工程竣工后，在甲方及相关部门验收合格后，一年内付清工程余款。

2、保修金和支付方式：按工程合同款5%，保修期满全部付清，保修金无论在何种情况下均不计算利息。

六 、工程验收

工程具备竣工验收条件，由施工单位通知电力质检部门，电力质检部门组织有关部门人员验收，验收合格后，发包人办理完相关手续。工程未经竣工验收或竣工验收未合格的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的任何问题，由发包人承担一切责任。

七、不可抗力

因不可抗力事件导致的费用增加双方协商解决，延误的工期相应顺延。

八、工程质量保修

1、本工程整体保修期为 1 年(按国家有关保修条款执行)，自竣工验收合格之日起计算。

2、保修期内凡属设备质量、安装质量等非建设单位人为因素造

3、若甲方在不违反操作的情况下出现的故障或损坏，乙方负责免费维修。若甲方违反操作规范或不可抗拒力原因造成的故障或损坏，乙方负责维修，其费用由甲方负责。

4、如乙方违反其保修承诺或质量问题而造成甲方损失的，甲方有权将乙方5%的工程尾款部分或全部抵偿甲方损失，该尾款不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

九、 双方责任

(一)甲方违约责任

(1)甲方严格遵守合同规定，如有违反，造成工期延误或乙方损失，甲方负责。

(2)甲方应当按时支付工程进度款，若因工程款迟付影响工期延误，由甲方负责。

(3)甲方不得无故解除合同，若未经乙方同意解除合同，全部责任由甲方负责。

(二)乙方违约责任

1、乙方未经甲方同意解除合同，需返还甲方已支付的款项，并需支付甲方工程总价的20%作赔偿金。

2、因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材损失均由乙方承担。

3、因乙方原因导致本工程不能按时正常供电，乙方承担全部违约责任。

4、乙方须严格按照图纸及清单报价表中规定的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料，乙方应无条件予以更换成符合合同约定的材料。

十、合同争议解决

1、双方随时协商解决有关施工中发生的具体事宜，共同履行本合同各项规定。

2、本合同条款对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况签订补充条款，并与本合同具有同等效力，但不得与本合同想抵触。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不称的依法向人民法院起诉。

4、合同订立地点：榕江县工业园区规划和建设局，本合同自签订之日起后生效。本合一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

发包人：(公章) 承包人：(公章) 住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 工地代表： 项目经理：电 话：传 真：邮政编码：开户银行：帐 号：合同订立时间：电 话： 传 真： 邮政编码： 开户银行： 帐 号： 年 月 日 鉴(公)证意见： 经 办 人： 鉴(公)证机关(盖章) 年 月 日

委托方（以下简称甲方） ：

服务方（以下简称乙方） ：

根据《^v^消防维保合同范本法》，经双方友好协商， 就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养， 达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称： \_\_

二、项目地点：\_\_

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有 \_\_\_\_ 个系统：

（ 1 ）火灾自动报警/ 消防联动控制系统

（2 ）消火栓系统

（3 ）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_ 年\_\_ 月日至\_\_ 年\_ \_\_ 月日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方 需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行 ，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。 在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作 。

2、甲方应安排专职值班员24 小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训， 详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握 发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。 每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由 甲方主管领导或指定代表 签字确认 。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_元。

（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后 一周内 支付协议额的 \_\_\_\_% 的维护费，即： 元。

（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件； 500 元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案 :

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证 系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲方： （ 签 章 ） 乙方：（ 签章）

甲方代表： 乙方代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

通讯地址： 通讯地址：

甲方：

乙方：

今有甲方（上海xxxx科技有限公司）和乙方（）就上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成以下协议：

1、甲方同意将上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成安装劳务以建筑面积元/平方分包给乙方，工程量包括所有弱电安装图纸上的内容，其中弱电从室外手孔井到室内的所有管子的预留预埋，设备的安装及调试等

2、甲方提供给乙方施工图纸一份，乙方要积极配合甲方做好与设计院的图纸会审工作，严格根据施工图纸的内容合理组织人员施工，如施工图纸有问题，乙方要及时提出，如因甲方或总包方指令造成的返工由甲方负责，其他情况造成的返工由乙方自行负责，如乙方不按图纸按规范施工造成的质量问题，每个点位罚款200元，并必须按要求自行返工，所造成的主材损失由乙方负责赔偿，有质量的点位超出2%，每个点位罚款500元整，罚款将直接从每期工程款中扣除。

3、本合同要求乙方包质量包进度包所有机械和手动工具，包辅材包耗材的购买，包安全包文明包清洁的清包合同，（其中附材包括管道安装时支架角铁、螺丝、吊卡、管卡、抱箍、统丝、槽钢、

所有孔洞预留的套管、各种孔洞封堵材料，所有的暗盒、过路箱、锁母、各种线管直接弯头、烫锡、各种胶带、穿铁钢丝、各种胶水、防锈漆、银粉漆、灰漆、防火漆、焊条、防雷接地用的各种镀锌扁铁及圆钢、镀锌角铁等），乙方应自行负责施工区域的清洁卫生和工人的安全，所发生的安全事故和责任及罚款由乙方自行承担。

4、乙方应节约材料不准浪费，遵守甲方有关材料领取和返还的规定，当天施工完毕所有剩余材料必须返回甲方仓库，如未及时返回，甲方管理人员一经发现，每次罚款300元，将直接从工程款中扣除，乙方使用甲方材料与结算使用量挂钩，如果数量相差多则乙方赔偿（特别是线材），甲方材料不能用作它用，如梯子，拖线板，套管等一经发现必将重罚。

5、施工期间乙方有责任自行保护已完成的成品，加强和土建及其他工种的衔接，如因天气问题和工序衔接问题造成的窝工停工甲方不负责任。

6、甲方有权根据现场乙方的实际施工水平和人员情况要求乙方增加人手或加班等，无加班费和抢工费，如甲方认为乙方无能力完成此分包工程，甲方有权提前终止合同并对乙方进行处罚，如乙方无故在工程未完成前退场，甲方有权对乙方进行任何处罚，包括停止付款。

7、乙方在现场必须配备有经验的管理及技术员2名，乙方须完全服从甲方的管理，服从总包方、业主方、监理的管理和指导，如

乙方不服从甲方的管理，甲方有权对乙方采取包括罚款在内的任何处罚，每次罚款不少于500元。

8、乙方必须为甲方提供所有管理及施工人员的身份证复印件及相关施工证复印件等，提供完整的施工日志，并配合甲方和总包的招投标工作及竣工图纸资料的制作。

9、甲方有权调动乙方的工人到承包范围以外的施工区域施工，人工费由甲方承担，但需和乙方协商。

10、甲方按在职工人1000元/月支付生活费给乙方，一次预埋及防雷接地占工程量的20%，二次预埋占10%，其中一、二次预埋以盒到位钢丝穿完为标准，其余以满足验收条件为标准，每期付款均扣除已支生活费、各种罚款和5%质保金，如因业主付款不到位造成付款延期，付款日相应顺延，质保金以业主验收交房为最后期限。

11、乙方管理人员要管理好自己的职工，要协调和配合各工种间的工作，严禁喝酒闹事、打架斗殴，违者将重罚。

以上条款为甲、乙双方友好协商确定，发生纠纷首先协商解决，协商不成由人民法院仲裁。

本分包合同一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《^v^合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

**散水劳务合同范本4**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：

五、结算单价>：

六、付款方式：甲方每月拨付乙方正常维持费用，余款待工程结束后，一次性付清。

七、质量：合格

工程竣工验收达不到质量要求的，乙方承担保修及返工费。

八、施工要求：

1、乙方人员应服从业主代表、甲方现场管理人员的管理，否则取消乙方施工资格并拒付工程款。

2、乙方必须按期保质量完成合同条款（三）中的全部工程项目，否则视为乙方违约，对乙方不履行或剩余的工程，由甲方安排其他队伍继续完成，由此，增加的费用（包括调价和相关费用）从乙方已完工程款中扣抵。

九、事务协调：施工范围内的地面附着物清理、坟墓迁移等所有地方事务协调工作均由乙方自行解决，不计费用。

十、安全：一切安全事故、责任及经济赔偿均由乙方承担。

十一、环境保护：乙方应自觉遵守现行国家及本省、市关于环境保护法律、法规，因乙方原因造成环境污染由乙方承担全部责任。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**散水劳务合同范本5**

1、如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、如乙方未按本合同规定期限提交至甲方工作的派遣人员的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

3、如乙方拖欠派遣人员工资，甲方可责令其限期改正，乙方逾期未改的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

4、如乙方未按甲方要求，在规定时间内足额派遣人员至甲方指定地点工作，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿，每次扣除当月劳务费用的10%。

5、如乙方派遣人员在接受工作任务过程中，发生违反甲方及其项目所在场所的安全管理规定等事项，甲方有权对乙方派遣人员直接进行处罚，直接在当月劳务费用中扣除（具体参照甲方安全管理制度等），给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。如以下违章事项：（包括但不限于以下事项）

a、乙方派遣人员在禁烟区内吸烟，罚款200元/人/次，并立即终止责任人的检验检测辅助工作，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿；

b、乙方派遣人员在甲方工作场所未按规定使用劳动防护用品，罚款200元/人/次,经甲方劝说无效的，立即终止责任人的检验检测辅助工作，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿；

c、乙方派遣人员在工作场所，偷盗相关设备及物品的，罚款乙方1000元，同时上报公安机关，追究当事人责任，扣除当月全额劳务费用，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿；

6、甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用超过60个工作日的，乙方有权终止本合同；给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

7、乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行；给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

**散水劳务合同范本6**

(一)甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

2、按照合同规定支付工程价款。

(二)乙方职责：

1、乙方必须按照国家和地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工程管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全^v^门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：

乙方：

发包人编号：

承包人编号：

备案编号：

鉴证编号：

发包人：

承包人：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第1条 工程概况

工程地点：

工程内容：房屋间数 室 厅；总建筑面积 平方米。

承包范围： 承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）承包人包工包全部材料；

（2）承包人包工包部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期（包括法定节假日）： 日

第2条 合同价款与支付

合同价款

金额（人民币大写）：

合同价款采用方式

双方商定本合同价款采用第 种方式确定。

（1）采用固定价格。固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 （2）采用可调价格，按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工算。

（3）成本加酬金

工程预付款

合同生效后，发包人向承包人预付工程款 %即人民币（大写） 预付款扣回的时间、比例：

工程款（进度款）支付

（1）工程款支付方式：

（2）工程款支付金额和时间： 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

第3条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

（1）发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

（2）由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（费用包含在合同价款内）。

第4条 发包人工作

指派 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重构或设备管线（水、电、暖气、煤气管道），负责到有关部门办理审批手续。

向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

第5条 承包人工作

指派 为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程算。

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物构及各种设备管线。

工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第6条 材料供应

装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第7条 安全生产和防火

发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 工程质量及验收

双方约定本工程质量应达到国家质量评定 标准（可选择优良或合格）。

优良工程等级增加的经济支出 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。

发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第9条 工程变更

发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

第10条 竣工算

工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工算报告，办理竣工算。发包人接到竣工资料后三日内如未有异议，即视为同意。

工程算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人清工程尾款。无正当理由不办理算，应承担违约责任。

第11条 工程保修

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

第12条 违约责任

由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人 元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的

支付滞纳金。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人 元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的 %。

承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由承包人负责并承担损失。

承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

双方约定其它违约责任：

第13条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交大连仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

第14条 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：

第15条 保险

第16条 合同生效

合同生效日期：

第17条 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

双方约定合同副本份数：

第18条 合同备案、鉴证

合同备案、鉴证：（现场签字）

发包方： 身份证号：

承包方： 身份证号：

第19条 其它约定

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：预算报价书【详见附件(2)】所列项目

承包方式：

工期：本工程自年月 日开工，于 年 月

日竣工，共计（以物管书面同意开工日期为准）

工程质量： 达到国家质量评定合格标准

合同价款：人民币：(大写：。价款及结算方式详见本合同第六条约定。

第二条、甲方工作

开工前天，协调设计单位向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派（身份证号： ）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

负责配合乙方协调大厦管理方、消防、空调施工方的关系，保证工程顺利进行，如因除乙方以外的责任导致工程进度过程延误，工期顺延。

第三条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 （身份证号： ）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施、设备、材料和工程成品进行保护。 但有证据证明甲方故意拖延移交工作的，乙方得以免责。

第四条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期作相应的顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，可能影响工期的，乙方仍应保证在约定工期内完工，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

由于乙方原因影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关合理费用，如有证据证明甲方故意拖延验收的，自竣工之日起乙方不再对工程现场的一切设施、设备、材料和工程成品的损失承担责任。

因物业大厦空调或消防等设备问题不能完成大厦验收的，甲方应单独组织乙方的验收，承认乙方的验收时间，并按合同约定办理乙方的相关结算及支付款。

第六条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用：

按合同预算书总价包干（或固定单价）。

总价包干在合同实施期间保持不变，但甲方单方提出更换材料或设计变更的除外（或竣工后按实际完成施工内容按实收方结算）。

结算方式：结算时以本合同价（或竣工收方总价）加减施工过程中甲方签认变更为竣工结算价：施工过程中因甲方提出的更换材料或设计变更所签项目变更单，依据本合同装饰工程预算书【详见附件(2)】中所列双方认可的项目单价进行增减结算，若原预算没有参考单价的按双方协商签认的单价进行结算。

本合同生效后，甲方分结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料个工作日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在内，结清第次应付款项。

工程质保金5%，在质保期满1年后除的\'，仅支付剩余费用。

第七条、关于材料供应的约定

本工程材料由乙方严格按工程预算所列项目、材质、品牌提供。材料进入施工现场，需由甲方签字验收后方可进行施工。因乙方材料供应不合格或所供应材料与工程预算所列材质、品牌不相符合所造成的工程质量不达标、窝工、工程延期等情况，由乙方负责将工程整改至达标并向甲方支付赔偿费，每停工一天或窝工一天或乙方整改导致工期每延期一天，乙方向甲方支付赔偿金为 。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，乙方负责赔偿甲方相关损失。

第八条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条、奖励和违约责任

甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部份工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 的补偿金。甲方不按合同约定付款的，每逾期一天，按应付款项的 向乙方支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按向甲方支付违约金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

乙方施工中如发生安全、消防、人身伤害、财产损失等事故，由乙方负责处理并承担一切责任；如因此造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。无法解决的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

本工程质保期一年。自竣工验收合格之日起计算；

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份；

本合同履行完成后自动终止；

整个工程由乙方进行设计和施工优化，甲方按照报批要求提供相关资料，提供现有办公室装饰部分的所有图纸和报批资料，甲方负责对乙方所出图纸和竣工资料的设计签章和竣工签章。乙方为配合甲方进行本次改造装修，经甲乙双方协商由 设计单位、

乙方消防、空调报价为估算价格，后期提供大厦指定消防、空调单位的图纸及报价明细，甲方在消防、空调单位报价的基础上收取25%的管理费用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

订约合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同条款：

“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：

一、 保养服务工作事项及费用

维护保养系统：

经甲、乙双方友好协商，由乙方为下表中的系统提供维护和保养服务，详细内容参见附件一（维护保养系统及金额明细表）。明细表外的甲方系统不属于本合同约定维护保养服务范围之内。

系统名称 保养系统

电视监控系统 √ 楼宇对讲系统 √

周界报警系统 √ 家庭防盗报警系统 √

电子巡更系统 √ 背景音乐与紧急广播系统 √

车辆道闸系统 √

维护保养期限：

本合同有效期限为壹年，服务期自20xx年11月18日起、至20xx年11月18日止。

、维护保养形式：

定期服务：乙方每周为甲方提供2次的固定维护保养时期，分别为周一和周四，维护保养时间为9：00-17：30，特殊报修8小时内上门服务，保修热线。

备注；本协议中“特殊报修”是指：

1） 楼宇对讲系统出现大面积的故障；

2） 家庭报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

3） 周界报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

4） 电视监控系统出现大面积的图像不显示；

5） 其它系统出现大面积故障，导致小区安全受到影响。

6） 或应业主或甲方的要求。

、本合同维护保养总金额：

本合同维护保养总金额为人民币￥ 元；（大写 ）。

、本合同总金额支付方式：

第一批款：

于20xx年11月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第二批款：

于20xx年2月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第三批款：

于20xx年5月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第四批款：

于20xx年8月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元。

、付款证据：

在每次甲方支付给乙方维修保养款之前，乙方应给予甲方与金额相应的发票后，甲方方可开取与发票相应的支票，给予乙方或者直接转入乙方公司帐号。

二、维修及更换费用分摊 、下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由甲方或业主方先行支付给乙方相关费用的前提下，乙方方可提供有偿服务。

、由乙方提供维护保养服务的系统设备，因甲方或受小区业主委托进行装修的作业人员及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗巨的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

、各个系统的软硬件及升级换代（包括应小区业主的要求）和装修过程中而进行的各种整修或移位。

、甲方、乙方和业主认可的维修费、材料费及设备价格：（见附件一）。

、费用分摊方法：

如是住户部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向住户先行收取产品、材料或维修费用，如是公共部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向甲方先行收取产品、材料或维修费用。

、付款证据：

甲方或业主在每次给付乙方现金购买设备费或维修费等费用的同时，乙方也应给予对方相应金额的发票。

三、双方职责

、甲方责任

、甲方应提供小区各系统平面图、设备清单及设备说明书各一套，并按各系统设备的使用说明中所载明的操作规范，合理、安全、正确地使用系统设备，避免出现人为障碍及事故。

、甲方在系统设备使用过程中，一旦发现系统设备的故障或出现异常情况，应立即断电停止系统设备的运行和使用，保护好现场，并通过维护保养热线及时通知乙方，乙方到达后，甲方值班人员有义务说明事故发生经过。

、甲方在没有收到乙方书面许可之前，必需拒绝任何非乙方授权的人员对系统设备开展与系统维护保养或维修及更换有关的工作，若甲方擅自指定非乙方授权的人员对系统设备实施了维修保养工作，甲方应对该“弱电系统”设备的无法修复承担全部责任。

、甲方应按乙方的维护保养作业内容为乙方工作人员提供一切所必须的便利条件，并在乙方作业完毕当日由合同双方共同确认的甲方工作人员，在乙方出具的作业单回执上签字确认乙方的维护保养项目的竣工。

、乙方责任

、根据合同所约定的维护保养服务范围和定义为甲方提供系统设备的维护保养服务，如在维护保养过程中因设备原因暂时无法解决，乙方需向甲方或业主提出解决方案，以达到最终解决问题。

、乙方对维修过的“弱电系统”中的子设备负责半年的免费保修期限，对更换上的新设备负责一年的免费保修期限。

、由“弱电系统”损坏、失灵、断电及人为等任何原因造成的居民财产及生命安全或小区内任何损失的，乙方不予承担任何责任及费用。

、每月向甲方报告乙方维护保养系统设备的运行情况，以及在维护保养中已更换的设备、零部件的数量及费用清单等；并由合同双方共同确认的甲方工作人员在乙方出具的设备运行清单上签字确认。

、指导甲方操作人员正确操作及安全使用系统，并提供技术咨询服务。

四、其它约定

、保养和维修服务时间：保养和维修服务时间按合同第条中的定期服务执行，但特殊报修的情况下可应甲方的需要，在甲、业主或乙方的另行协商确定的服务时间内进行，但产生的额外人工费等所有费用由甲方或业主方承担（具体见、条款及其内含的价格）。

、如在合同履行期间内，乙方对本合同的服务事项达不到要求的情况下，甲方有权随时终止合同，但需结清维护保养等有关全部费用。

、若甲方未按合同约定支付合同款项，经乙方书面催告后一周内仍未收到甲方的应付款项，乙方有权暂停向甲方提供合同项下的所有维护保养服务，直至到收到所有应收款项止。

、本合同中所提名的合同附件，是本合同的有效的组成部分，双方加盖合同专用章后具有同等的效力。

、劳务禁止

在本合同执行期间，及本合同结束后顺序三年内，甲方不得与乙方派驻的服

务人员发生劳务关系，如甲方违反本条款，须支付给乙方违约金 ￥150000 元/人

、争议处理

本合同双方均应承诺信守合同义务，并认真履行合同，如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请其所在地的合同仲裁机构或人民法院通过诉讼程序解决。

、本合同中未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的精神增补协议，补充协议具有同等效应，本合同正本一式两份，由双方各执一份。

、合同份数

本合同共八页，正本一式两份，由双方各执一份。

合同生效

合同订立时间 ： 20xx年 x月 日

合同订立地点 ：

甲方： （公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

发包方(甲方)：

身份证号码：

联系(通信)地址：

手机：

施工负责人(乙方)：

身份证号码：

联系(通信)地址：

手机：

设计负责人：

身份证号码：

联系(通信)地址：

手机：

依照《^v^合同法》、^v^《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经三方协商一致，签定本合同.

一、工程概况

1、工程地址：

2、建筑面积：

3、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□，(□为确定的内容，以√或×表示，下同.)

4、承包方式.双方商定采用下列第种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以^v^甲方委托乙方代购主材清单^v^为准).

②乙方包工、包辅助施工材料，(见乙方提供材料验收单).甲方提供主材(见甲方提供材料明细表).

5、施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

7、合同价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

竣工后据实复核结算□;合同价款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方先支付首期工程款35%元水电工程验收合格后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;木、泥框架工程验收合格后支付20%工程款元;油漆工程完工验收合格后支付3%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工验收合格七日内付2%的工程尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。此工程款直接和乙方结算。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费。

三、甲方工作

1、审核和确定乙方设计的施工图纸，施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

2、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

3、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

6、参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定。严格按双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用乙方支付。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保持施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方共同进行中间工程和竣工验收。

五

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！