# 建安劳务合同范本(共46篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-29

*建安劳务合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）依照《^v^合同法》及其它有关规定，结合本工程实际情况，经双方协商一致，工程主体结构劳务承包达成以下协议，并严格履行。>第一条工程项目一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建安劳务合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及其它有关规定，结合本工程实际情况，经双方协商一致，工程主体结构劳务承包达成以下协议，并严格履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程基本情况：框架。建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

四、承包形式主体结构模板人工费

五、承包范围及工作内容

1、主体结构模板工程

2、本工程所有模板支、安、拆。

3、土建预留洞及水电预留洞配合，预埋铁件。

六、工程造价及结算方式

（一）承包价款

1、按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，屋顶花架算一半。

2、本合同采用固定价格方式，无论人工工资上涨、政策性人工费调整等任何因素单价都不予调整。

（二）付款方式

1、材料进场预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万运费及生活费，按每月完成工程量支付工程进度款，付款额度为乙方已完工程量的80%，主体完成付至90%，双方进行结算，10%的余款待一个月内付清。

2、图纸设计变更、工程量增减按定额计算，在合同总价±2%不再调整，超过±2%按定额直接费调整超过部分。

>第二条工程质量

一、本工程质量标准为主体结构合格工程。

二、施工中每道工序乙方自检合格后填写报验单经甲方质检人员验收签字后方可进行下道工序施工，缺少一次验收罚款100元。

三、乙方按照图纸、会审纪要、图纸变更单、国家现行施工规范，精心组织施工，保证工程质量已完分项工程出现不达标进行返工时，工料由乙方负责，甲方视现场实际情况给予乙方罚款。

>第三条工程工期

一、本工程主体结构工期为天。

二、若因乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款500元。非乙方原因引起的停工，工期顺延。

三、施工期间，甲方如不能按期按量支付工程款，乙方不能以此为理由停工，必须保证连续施工一周以上。

>第四条安全文明施工

一、施工现场安全文明施工必须按甲方及主管部门规定的标准执行。

二、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，正确使用安全防护用品，严格遵守安全操作规程，定期召开安全生产会。

三、按照安全文明施工要求施工时，出现的意外工伤安全事故，在伍仟元人民币内（￥5000元）由乙方负责，超过￥5000元的（总包方赔偿的除外）由乙方负责30%责任以经济损失赔偿，甲方负责70%责任及经济损失赔偿。

>第五条现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关进度材料供应、质量安全等工作必须遵照规定。

二、乙方对工作人员进行法制和安全教育，严禁偷拿现场物品，发现一次给予所拿物品十倍罚款，情节严重则交有关部门处理。

三、不得打架斗殴

>第六条违约责任

一、合同签订后，乙方应积极准备，如乙方不能按甲方要求的时间和人数进场，甲方有权终止合同，另行组织施工队伍。

二、乙方承包的工程项目不得转包，否则甲方终止合同。清理出场，不再计算所完工程量的剩余金额。

三、在施工过程中，经检验达不到验收规范的\'经三次整改仍不能达标，甲方有权中止合同，乙方自行无条件退场，造成的损失乙方自行无条件退场。造成的损失乙方应予全额赔偿。

四、合同签订后不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除合同，非甲方原因乙方不经甲方同意单方解除合同，应由乙方赔偿甲方影响施工计划安排造成的经济损失，非乙方原因甲方中止合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

>第七条附则

一、甲方负责与建设单位、监理单位、质监站等部门沟通。

二、甲方有权监督乙方工人工资发放情况，乙方需向甲方书面推荐五名以上工人代表，每次支付工程款由所有工人代表签字方可办理。

三、其它未尽事宜，双方另行协商解决，合同履行期间发生纠纷双方协商解决，协商未果，到工程所在地人民法院诉讼。

>第八条合同份数及有效期限

一、甲方有关各项施工现场管理制度是本合同的构成部分。

二、本合同一式两份，自甲、乙双方签字后生效，工程竣工并结算完毕后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本2**

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据《^v^民法总则》、《^v^合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事\_\_\_\_\_\_\_工作。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

>三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方实行\_\_\_\_\_\_\_\_工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

>四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，工资为\_\_\_\_\_元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

>五、保险、福利待遇

第十一条甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和\_\_\_\_\_省有关法律、法规和规定执行。

>六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

第十七条 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

>七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

1、有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的`；

3、被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非固工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事甲方另外安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十四条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

>八、劳动争议处理

第二十五条 因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方向法院提起诉讼。

>九、其他

第二十六条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。双方签字、盖章生效。

甲方：

法定代表人或委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本3**

订立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方;

中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。

为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条

借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_。

预计用款为一九\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;

第二条

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。

在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。

借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条

借款方保证从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。

预定为一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条

因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条

贷款方保证按照本合同的规定供应资金。

因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条

贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。

借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条

本合同条款以外的其他事项，双方遵照《^v^民法典》的有关规定办理。

第八条

本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 贷款方\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本4**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

>一、工程名称：

>\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、施工工期：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_日。

>四、承包范围：

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

>五、工作内容：

根据施工要求的现场\_\_\_\_\_\_\_等工作内容。

>六、承包方式：

包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

>七、承包费用：

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

>八、其他细则：

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

>九、附则：

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

鉴于：甲方和乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共同签署了《劳务派遣协议》，双方本着平等互利的\'原则，经友好协商，就《劳务派遣协议》中未尽事项特订立以下补充条款：

一、残疾人就业保障金

1、派遣员工在甲方工作期间，残疾人就业保障金由甲方承担。

2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份起按月实际派遣人数向乙方支付残疾人保障金，残疾人就业保障金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月/的标准支付，(如残疾人就业保障金因广州市年度在岗职工月平均工资变动而调整，则按调整后标准支付)。

二、本协议生效后，即成为《劳务派遣协议》不可分割的组成部分，与《劳务派遣协议》具有同等的法律效力。

三、如有未尽事宜，则双方协商另行签订补充协议。劳务派遣合同补充协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方法定代表人或委托代理人签字并单位盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或代理人)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或代理人)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工，民房建筑承包合同范本。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电等材料。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、铁钉、扎丝，码钉及生产生活用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按双方议定方案-计算。包括水泥砂浆抹面。

>四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付 元，完成第二层付款 元，完成第三层付款 元，工程全部完工，经验收合格后付到 元，半年后如房屋未出现问题全部付清。乙方承担房屋保修时间 年。

>五、双方责任

甲方负责水电供给及部分原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用，合同范本《民房建筑承包合同范本》。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为 个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：

**建安劳务合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过互相协商，本着平等互利的原则；乙方自愿承包x公司承建的建设项目泥工施工任务，为明确双方责、权、利，等签订如下协议，以予共同遵守。

>一、承包范围：

本工程设计图纸所包含所有泥工施工项目，具体内容如下：

1、浇筑砼工程的.运输、浇捣、抹平、养护、清理、机具安装收集等一切工序。

2、墙体砌体工程含放线、砌体湿润、砂浆拌制、运输、砌筑、清理等。

3、内外粉刷、楼地面工程含清理、砂浆拌制、运输、抹灰、踢脚、护角、滴水线、线条、门窗套等。

4、外墙砖贴面、清洗等。

5、屋面保温隔热防水以及室外明沟散水的砌筑等。

6、脚手架基础找平硬化。

>二、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须保证施工安全，杜绝事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

3、乙方所施工的项目质量必须符合设计要求及有关验收规范，如乙方在施工中因质量验评不合格造成的返工由乙方自负。

4、乙方必须按设计、施工贵方家施工技术交底要求施工，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

>三、合同一经签订

双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

>四、未尽事宜

甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，

双方签字后生效。

甲方签字：甲方签字：

签字日期：签字日期：

**建安劳务合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：住宅楼土建及施工

>二、工程承包方式、范围：

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

>三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

>四、付款方式：

基础完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，每内粉刷一层付款。

>五、工程工期：

从签定合同之日起个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

>六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

>七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律责任。

>八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本9**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

建筑安装工程设计合同

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_\_\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称、规模、投资额、建设地点

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的义务

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

1.乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2.乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4.设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计的修改和停止

1.甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2.原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3.甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20％的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_％的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六、奖励与违约责任

1.在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_\_\_\_\_\_\_％奖励乙方。

2.由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

3.甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请\_\_\_\_\_，也可以直接向人民法院起诉（\_\_\_\_\_和诉讼选择一种）。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话或电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

附件1

\_\_\_\_\_\_\_\_设计项目\_\_\_\_\_表

项目编号

项目名称

单位/平方米

设计内容

单位造价/元/平方米

工程款量平方米

估算投资（元）

设计费\_\_\_\_\_率（%）

设计费（元）

本工程委托设计共 项 平方米 投资估算总计 元，估计设计费总计 元。签订合同时由甲方付给乙方设计费50％，暂按 元拨付。

注：投资估算为甲方所提，设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

建设单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_ 设计单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_

基建负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 基建负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订\_\_\_\_\_协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计补充协议书

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑设计合同签订，为原合同的附件。业经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计，双方协定：

一、甲方应按时交下列建设文件设计基础资料：

文件和资料名称

交付日期（或期间）

设计文件名称和内容

交付日期

建设单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

基建负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计室主任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订协议日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建安劳务合同范本10**

甲方： 项目部

乙方： 工种： 身份证号：

为了明确双方在建筑安装劳务合作中的权利、义务和违约责任，根据国家劳动合同法和本企业规章制度的有关规定，经双方友好协商签定本合同。

一、工程概况：

1、工程项目： 工程

2、工程地点：

3、工程内容：

二、发包方式： 劳务承包

三、劳务分包时间：

开工时间从 年 月 日到 年 月 日，共计 天。该时间必须按甲方的要求执行，因乙方原因未能在约定的时间内完工，每延期一天支付违约金 元，累加计算。

四、劳务价格及工作内容：(见附表一)

工作内容及要求：按图纸和相关规范进行施工。

五、劳务价格中包括下列费用：

施工作业全过程人工工资、奖金、机具及机具消磨维修费、节假日加班赶工补贴费、工人差旅住宿费、安全帽安全带配置费、施工作业人员劳动保险工伤保险费等。

六、劳务费结算办法：

1、在工程质量合格的情况下按施工进度支付劳务费。按双方签订合同人工清单执行。

2、工程全面完工经业主、监理、质检站、设计等有关单位验收合格后，根据甲乙双方现场收方计量，按合同约定单价及现场临时签证单支付付总劳务人工费的97%。(需扣除每月进度款)。

七、保险：乙方人员的保险由乙方负责按有关规定办理。

八、安全生产及安全事故处理

1、甲、乙双方必须认真执行国家劳动安全法和有关法律、法规。

2、乙方应严格执行国家及地方相关安全法律法规、工程管理条例及操作规程，对每个班组的每个作业人员必须进行安全教育交底，并在安全交底书上签字，确保无安全事故发生。乙方设 为安全员，对工人进行安全教育、环境保护教育和职业病防治教育，遵守安全技术交底，防止高处坠落、落物伤人、触电、火灾及机械伤害事故。乙方要为工人办理意外伤害保险及法律规定的其他保险;乙方施工过程中坚决杜绝重伤、死亡事故事件的发生。安全帽、安全带及其他工护具自备。施工时，严禁向建筑物四周及电梯井内丢任何物品，施工电梯载物要搁置平稳;严禁酒后上班，严禁拆除工地防护，在施工中若因违章操作或乙方自身原因造成的伤、亡等安全事故其经济责任由乙方自行负责。甲方一概不承担任何责任和费用，并将视其情节轻重处以 500 元以上罚款。乙方安全事故经济责任人 。

3、乙方必须自行承担各工种、各工序的材料堆码、落手清、清洁卫生等工作。乙方施工人员应服从甲方项目部规定的文明施工规章制度，服从现场统一调动、安排，并负责各自施工区域及责任区域内的清洁卫生，必须保证内、外部检查达到“合格”标准，达不到每次罚款 100 元。

4、乙方必须遵守施工现场的一切规章制度;遵守公司、项目部治安要求及治安管理制度，搞好内、外关系，若引起纠纷，除自行承担所有的经济损失外，项目部还将视其情节轻重处以 1000 元以上的罚款。

5、乙方人员发生伤亡事故时，双方应尽力全力施救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，形成安全事故调查报告，分清事故责任后，按以下办法处理：

(1)、属于乙方责任，由乙方参照国家和地方政府有关法律、法规自行对伤亡工人或家属进行善后处理，费用乙方承担。

(2)、属甲方责任，由甲方参照国家和地方政府有关法律、法规会同乙方进行善后处理，费用甲方承担。

(3)、无论事故责任是谁，均由乙方直接面对出事故的工人及家属，所发生的费用按本合同相关条款执行。

6、若乙方人员在施工现场非因工死亡时，由乙方自行妥善处理。

7、乙方负责签订劳务合同，并承担甲方劳务分包期间由《劳动合同法》规定的相关责任和义务。

九、工程质量要求：

1、乙方必须严格按照《建筑安装工程质量检验评定标准》、现行的施工验收规范及设计要求进行施工。

2、乙方承接的工程验收必须达到质检站一次验收合格，实测点合格率在90%以上。

3、乙方对所承接方的工作内容在进行验收前，必须先自检后合格后，再申请由项目质检部检查，最后请业主、监理、质检站、设计等验收检查，在此过程中乙方必须主动配合并承担相应费用。

4、如以上检查验收未达到规范质量要求，所有返工材料费、人工费由乙方自己承担。在施工中如乙方违反现场管理规定，不积极配合项目部及业主、监理的合理要求，给项目部造成经济损失或恶劣影响的，项目部有权警告、罚款直至解除劳务承包合同，并由承包方自行承担相应损失。

5、乙方在施工过程中严格各工序相关操作规范和项目部的安全、技术交底、施工组织方案进行操作，严禁违章、违规操作。同时接受项目部、业主、建筑师、监理的检查，任何一方提出的质量问题均要求无重要条件整改，对项目造成损失的必须全额赔偿并给予相应的处罚。

十、双方义务：

1、甲方义务

(1)、乙方工人进驻甲方施工现场时，甲方应配合乙方对其进行遵纪守法、安全、消防、环境保护、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

(2)、甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术质量、安全、职业健康及现场危险源标识。

(3)、甲方应按合同规定向乙方办理劳务费的结算。

2、乙方责任

(1)、乙方对施工作业人员必须认真审查，保证施工作业人员的政治素质、身体素质和技术水平。所有进入施工现场的操作人员，男性必须是18至50周岁、女性必须是18到45周岁，身体健康、无残疾及其他不适应高空和重体力劳动的疾病的人员。否则，由此造成的质量安全事故责任由乙方全部承担。所有施工人员需持有《身份证》、《职业资格证书》、《务工证》、《暂住证》、《就业证》、《计划生育证明》，特殊工作人员必须持有《特种作业操作证》，进场后，甲方严格按乙方投标时的班组花名册进行核对。进场人员的《职业资格证书》在进场时必须达到50%，一月后必须达到70%，如检查必须达到上述要求、施工人员和花名册人员需要严格保持一致。

(2)、乙方施工班组进场施工后，由于工作进度、工程质量出现问题或因价格纠纷使工程无法进行时，经双方协调不成，甲方在劳务价格不变的前提下，可直接调换劳务班组。凡给甲方带来较坏影响的劳务队伍，取消该队伍在公司范围内的劳务投标资格。当施工现场劳务合同发生争议时，经现场协商不成，可由甲方人力资源部组织调解。乙方完成本合同约定工作后结付人工费余款。

(3)、乙方人员必须按操作规程、验收标准、施工图纸及有关说明施工，在施工中必须对成品、半成品进行保护，爱护使用甲方提供的机械设备及其它工具。如发生损坏、丢失，应按质、按价赔偿。

十一、原材料控制： 实行现场材料领取制度，材料损耗按09清单定额计算，材损超过09清单定额的从劳务费中扣除。对计划合理，节约用施工料无浪费的优秀班组，完工结算时由班组申请，项目部及公司主管部门审批，视工程规模大小给予奖金500元—10000元。

十二、其它：

1、乙方不得以任何理由另行提出附加条件，否则，视乙方违约，甲方有权终止合同。

2、双方应严格履行投标承诺书及本合同条款，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

3、乙方不得转包或分包，否则项目部视为违约，甲方有权终止合同。

4、合同一式二份，即：甲、乙双方各执一份。

十三、各专业工班按工程进度付款付款执行表;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本11**

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》在平等互利的基础上结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包方式：包清工(详细项目见预算书)

合同工期： 年 月 日至 年 月 日，工期 天。 合同综合价款(人民币大写)：

一、甲方责任

1、负责与业主方沟通，及时提供施工所用一切材料。

2、协调相关部门，保证施工所用水、电等，创造良好施工环境，确保施工顺利进行。

3、做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更等事宜，按时足额支付乙方劳务费用。

二、乙方责任

1、严格执行施工规范、安全操作、文明施工。

2、按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。

3、提前三天向甲方提供材料计划。

三、付款方式

本合同生效后，甲方须按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

四、其它约定

1、本工程甲方供应的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由于材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担，工期顺延。

2、由于甲方原因，造成乙方停、窝工时甲方须向乙方支付180元/人/天。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、甲方未按合同的约定拨付款，乙方有权停止施工，并由甲方承担相关 损失。

5、竣工结算办法：本工程合同价款为双方协议综合造价(附项目单价表 一份)，结算时以合同造价为基础，如果发生项目变动，只计取增减项目费用，如仅原项目工程量变化总造价不做调整。竣工时乙方将工程结算资料送交甲方，甲方自接到资料两天内审查完毕，并在两日内结清尾款。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、本合同一式两份，双方各执一份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本12**

承包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿和诚实信用原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的工程劳务分包合作事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。

4、承包方式：

5、工程造价：

二、工程价款的结算方式

甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。

三、材料提供

本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

四、质量条款

本项目的质量标准为省级优良。乙方应坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

五、安全条款

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

六、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、甲方委派驻工地代表，监督乙方的工作。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

七、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方应派驻工地代表监督工人施工，积极配合甲方驻工地代表的工作。

八、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、考核验收

乙方完成施工时，及时向甲方发出验收通知。甲方收到验收通知后\_\_\_\_\_\_天内要及时组织人员验收，未经验收不得使用，如若使用则视为验收完成，工程质量符合要求。

十、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额向乙方支付违约金；

（2）甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议解决

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、附则

1、本合同自双方代表签字盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后失效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本13**

一，招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

1.本工程已列入国家(或部，委，或省，市，自治区)年度计划;

2.已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算;

3.建设用地已经征用，障碍物全部拆迁;现场施工的水，电，路和通讯条件已经落实;

4.资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已分别落实，能够保证供应，使拟建工程能在预定的建设工期内，连续施工;

5.已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证;

6.本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二，工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二，工程可供使用的场地，水，电，道路等情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三，工程质量等级，技术要求，对工程材料和投标单位的特殊要求，工程验收标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四，工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五，组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六，报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

投标期限：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七，开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月)。

评标结束时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月)。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处(或工商行政管理部门)参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作)。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整;如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄(或专人送达)方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月(最多不超过两月)内与中标单位签订\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

八，其他：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书(即标函)应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位(即招标单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本15**

甲方（用人单位）名称：

乙方（劳动者）姓名：

根据《^v^劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致，诚实守信的基础上，同意订立本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

一、本协议期限为\_\_\_\_\_\_月。本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效。

二、甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、工作内容、工作地点

1、甲方派遣乙方工作的用工单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方同意根据用工单位工作需要，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工作时间和休息休假

1、用工单位必须根据国家有关法律规定确定工作时间。

2、用工单位依法保证乙方的休息休假权利。

五、劳动报酬及支付方式与时间

1、乙方在法定工作时间内提供正常劳务的月劳务报酬根据用工单位确定的薪酬制度确定不低于用工单位所在地最低工资标准，其他福利待遇由用工单位与乙方协商确定，并由用工单位直接支付。

2、乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的\'工资支付等，均按相关法律法规及用工单位依法制定的规章制度执行。甲方支付给乙方的工资不得低于用工地最低工资标准。

3、甲方应当以货币形式按月支付工资，不得拖欠。

六、社会保险

甲、乙双方约定参加养老、医疗、工伤、生育、失业保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在乙方工资中代为扣缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方应当要求用工单位执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护。

八、规章制度

用工单位依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。乙方服从用工单位管理，并严格遵守用工单位依法制定的规章制度。

九、劳务合同变更、解除、终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳务合同依照《^v^劳动合同法》和有关法律法规规定执行。

2、甲方在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳务合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

3、乙方按照双方约定，及时办理工作交接和有关手续，在办结工作交接时，用工单位应当按有关法律法规一次性支付经济补偿。

十、其他

1、本合同在履行中发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决。

3、本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，用工单位留存\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本16**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其相关法律法规及政策规定， 劳务的职责、权利和义务，经双方共同协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑结构：

4、建筑层数：

二、合同工期

开工时间：年 月 日

竣工时间：年 月 日

三、工程范围：

四、工程内容：

1.含吊砖、砌砖、运灰、抹灰、楼地面找平、砼浇筑与养护，工完场清。

2.含阳台、女儿墙砌砖抹灰，压顶砼拌制、浇筑及抹灰;

3.含屋顶坡屋面、屋面刚性(砼)防水和结构找平(坡)层;

4.含材料吊装、二次转运;

5.含商品砼浇筑及砂浆拌制;

6.含铪过梁砼拌制，制作、吊运与安装，放线孔的填堵(不含植筋及消防、水电洞口填堵);

7.含门窗补洞(边)、商品砼泵管孔洞预设辅助用工和孔洞支模补洞;

8.含水表间内壁、强弱电间内壁、送风井内壁、楼梯间的墙面、顶棚抹灰。

9.含砼浇注的电机振动捧的购买和维修，及施工中所需工器具用品。

10.主体轴线分线及抄平放线等。

11.所有工器具的管理及看守由乙方自行负责，与甲方无关;

五.劳务承包单价：

1.劳务承包单价明细(包含基础)。该单价包括工人工资、管理费用、劳保、福利、工用具费、安全费用;)。

(1)砼浇筑(按实际砼方量计算)：元/m3;(包含所以混凝土构件、及零星混凝土浇筑)。

(2)砌砖(按实际墙体方量计算)：元/m3;(包含砌砖、吊砖、打灰、运灰、楼地面找平、脚手眼、屋顶洞口填补，龙门架设备安装拆除、工完场请等一切人工费)。

(3)抹灰(按实际抹灰面积)元/m2;(包含抹灰、材料吊运、工完场清等一切工作)。

(4)以上每项单价都包含基础、主体、屋顶、附属等施工，综合预算得来，。

(5)甲方安排乙方计时工工资现场按实际量定价。

六、质量责任：乙方必须熟悉所承揽工程施工图，严格按国家强制性验收标准从事劳务安全活动，达到质量验收合格标准。

1.按施工图施工：乙方必须自动接受甲方现场从事施工管理人员的指挥，签认甲方技术交底，按质按量保证所承包工程内容如期完成，并一次性检验验收合格。

2.如有质量缺陷，乙方必须主动对有缺陷部位即时返工，至直检验合格。

3.甲方提供检验合格的建筑材料，甲方现场施工员向乙方交控制线，并核查乙方施放的轴线，监督乙方按图从事劳务承包施工全过程。乙方必须合理使用材料，按图放样，按配合比本配料，杜绝浪费，工完场清。

七、安全责任：

1.按照《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-20\_\_)、《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-91)、《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-20\_\_)，甲乙双方加强施工现场安全生产管理，严禁各类违章作业与违章指挥，及时消除各类安全隐患。

2.甲方制定的《安全文明施工管理制度》、《安全文明施工操作规程及责任制》，加强对乙方安全教育，督促乙方学习掌握、落实在施工全过程中。

**建安劳务合同范本17**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

>一、工程项目的综合说明

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构及层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、发包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、承包时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

对材料质量的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

>六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

企业乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称企业乙方）

依照《民法典》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量要求按国家^v^行业标准G73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

4、企业乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_企业乙方单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建安劳务合同范本19**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称，规模，投资额，建设地点

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方的义务

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底;工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

1.乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件，材料设备清单)。(大型

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！