# 基坑劳务合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-29

*基坑劳务合同范本1承包方(全称)：分包方(全称)：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 江苏万康房地产有限公司 (以下简称为“发包方”)与承包方已经签订施工总承包合同(以下称为“...*

**基坑劳务合同范本1**

承包方(全称)：

分包方(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 江苏万康房地产有限公司 (以下简称为“发包方”)与承包方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)及建设单位联系单( 号、号)，承包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况：

1、分包工程名称：五洲国际商住楼钻孔灌注桩、基坑支护、基坑降水。

2、分包工程地点：宝应县白田路西侧、宝应实验小学南侧(原党校内)。

3、分包工程承包范围：(1)五洲国际商住楼1#~7#楼设计图纸及变更单所涉及的所有钻孔灌注桩施工;(2)江苏省工程勘察研究院有限责任公司编制的“五洲国际”商住楼基坑支护及降水工程初步设计文件所包括的支护钻孔灌注桩、冠梁、挡土墙、钢筋混凝土护坡、水位观测孔、降水井点、降水管井、回灌井点等所有项目的施工。

二、承包方式：

包工包料、包机械、包安全、文明施工等。

三、分包合同价款与支付

1.合同价款：固定价+变更+签证

(1)1#~7#楼设计图纸中钻孔灌注桩：万元(中标价万元，破桩费15万元)，包括人工费、材料费(含主辅材、水电费、二次转运费)、机械费(含工具费)、机械进退场费、机械闲置费、泥浆外运费、管理费、安全文明及技术措施费、成品保护费、原材料及混凝土试块检测费、临时设施费、保险费、规费、利润、税金、风险费、破桩头费、桩头清运费、桩基检测配合费、城管交警协调等一切费用。

(2)五洲国际商住楼基坑支护、基坑降水：万元，包括所有支护钻孔灌注桩、冠梁、挡土墙(含土方开挖、模板制安、钢筋绑扎、混凝土浇筑等)、钢筋砼护坡、水位观测孔、降水井点、降水管井、回灌井点等所有工作的人工费、材料费、机械费、泥浆外运费、水电费、安全文明措施费、原材料及混凝土试块检测费、成品保护费、临时设施费、保险费、规费、利润、税金、风险费、城管交警协调等一切费用。

(3)变更、签证：增加部分按照分包方投标文件中所报价格进行结算，并参照中标价的下浮比例同等下浮，变更、签证减少则相应减少。

(4)标准降水井点按照20套考虑，50根/套，各降水系统暂按运行150天考虑，结算时按实际运行天数及根数等结算。

2.结算方式：依据发包方发放给承包方的建设单位联系单中约定的结算方式进行结算，若工程量发生增加或减少所产生的费用，

3. 付款方式：具体按照发包方发放给承包方的联系单中付款方式为准，若发包方不付款给承包方，则分包方不得以任何理由向承包方索要工程款，且每次付款必须提供相应金额的税票。

四、工期

应满足承包方进度计划的要求，如因分包方原因造成工期延误，则由分包方承担发包方对承包方的全部处罚，若造成工期延误，分包方必须送交发包方同意工期顺延的报告，且得到书面认可，否则，由于分包方工期延误，每延误一天，则按照承包方总造价的万分之五进行处罚，发包方不对承包方处罚，则承包方也不对分包方进行处罚。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、分包方必须严格按照设计文件，部颁标准及相应技术规范标准和上级单位有关规定进行规范施工。

3、因分包方原因工程质量达不到工程监理或质量监督部门认定的质量标准，分包方应无条件进行返工，直至达到合同规定的质量标准，并承担一切责任及由此带来的一切经济损失。

六、安全要求：

1、分包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要地安全防护措施，消除事故隐患。由于分包方造成事故的责任和因此发生的费用，由分包方承担。

2、分包方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，乙方不得违反安全管理的规定进行施工。因分包方原因导致的安全事故，由分包方承担相应责任及发生的费用。

3、分包方人员在施工中及日常生活中所发生的一切人生安全问题，承包方概不负责，分包方承担由此带来的一切责任及经济损失。

七、双方一般权利和义务

1.承包方的权利和义务

、配合分包方协调与监理、发包方等单位的关系。

、督促发包方按照合同规定支付工程款。

、分包方如在施工中不服从发包方及承包方的指令，违反安全操作规程，一切违约责任均由分包方负责。

分包方质量及进度等方面未能满足发包方等部门要求，发包方及承包方有权对分包方进行处罚，一切违约责任均由分包方负责。

2.分包方的权利和义务

、根据承包方和发包方的施工进度计划按期组织足够数量的施工机械及施工人员进场。

、所有机械报验必须符合国家及江苏省、扬州市的有关规定。

、安排人员进行桩位放点、施工放线及安排人员协助承包方、监理进行桩位复核。

、负责施工人员的现场安全和技术交底。

、负责混凝土试块的制作、送检，负责钢筋、水泥、黄砂等原材料的送检复试。

、负责提供完整的竣工资料。

、施工人员必须持证上岗。

、根据工程进度、工程量组织足够施工人员和机械。

、负责施工人员的食宿，并确保其安全。

、按照规范要求组织施工，保证工程质量。

、服从发包方及承包方的工作安排，严格按承包方批准后的方案施工，在施工过程中发现异常情况，及时调整方案并报承包方批准。

、文明施工，确保场内道路畅通，与周边保持良好关系，确保工程顺利进行。

、分包方在施工中，应严格按照安全操作规程组织施工，施工人员必须具有相应的专业知识和资质，按照规定采取必要地防护措施，确保施工安全。由于分包方在施工现场未能按照安全操作规程施工造成的相关安全事故，分包方将承担全部责任及经济损失。

、在施工中要对地下的电力、通讯管线等进行保护，如造成地下管线的破坏，分包方将承担由此造成的一切损失。

、地方矛盾、政府相关部门协调及费用均由分包方承担。

八、履约担保及管理费：

1、履约担保：分包方向承包方支付履约保证金叁佰万元，分包方承包范围的工程施工完毕、验收合格且提供完整、合格的竣工资料后一个月内返还履约保证金贰佰万元，剩余壹佰万元保证金待工程竣工验收合格一年后返还，且必须保证该工程最终沉降量在设计及规范允许

2、管理费：分包方须向承包方缴纳施工管理费，施工管理费按照分包工程总价的3%计取，分包方每次支付工程进度款时，承包方将按照发包方支付进度款金额的97%支付给分包方。

九、其它

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，提交当地人民法院解决。

2、其它未尽事宜在总包合同条款及号、号建设单位联系单内容下双方协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后即生效，结算付清尾款后自动解除。

3、发包方发放给承包方的号、号建设单位联系单作为本分包合同的附件，与此分包合同具有同等法律效应。

承包方(公章):

代 表：

日 期：

分包方(公章):

代 表：

日 期：

**基坑劳务合同范本2**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就化粪池施工前采用钢管微桩+锚杆联合支护体系工程分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况：

1、分包工程名称：

2、分包工程地点

3、分包工程承包范围：(1)项目化粪池施工设计图纸及变更单所涉及的所有钢管微桩施工;(2)项目化粪池施工基坑支护所涉及的锚管、锚索、钢筋网片护壁等所有项目的施工。

二、承包方式：

包工包料、包机械、包安全、文明施工等。

三、分包合同价款与支付

1、承包方式：本分包合同采用固定单价合同承包方式。分项单价如下： 网喷支护：180 元/㎡, 暂估量 ㎡

锚管(土钉)： 90 元/m, 暂估量 m

钢 管 桩： 240 元/m, 暂估量 m

锚 索：240 元/m, 暂估量 m

槽 钢：6500 元/吨，暂估量 吨

最终数量以甲乙双方现场实际所测实际工程量作为结算依据。

2、本分包工程已包括人工费、材料费(含主辅材、二次转运费)、机械费(含工具费)、机械进退场费、机械闲置费、泥浆外运费、管理费、安全文明及技术措施费、成品保护费、原材料及混凝土试块检测费、临时设施费、保险费、规费、利润、税金、风险费等一切费用。

3、付款方式

合同签订，分包单位进场后 个工作日内，甲方向分包方支付合同价款的 %。所有该分包工程完成，验收合格后 个工作日内，向分包方支付至合同价款的 %。整个化粪池施工回填后 个工作日内，向分包方

支付全部余款。

四、工期

根据甲方进度计划的要求施工，如因乙方原因造成工期延误，则由乙方承担业主方对甲方的全部处罚，若造成工期延误，乙方必须送交业主方同意工期顺延的报告，且得到书面认可，否则，由于乙方工期延误，每延误一天，则按照分包工程总造价的千分之五进行处罚，业主方不对甲方处罚，则甲方也不对乙方进行处罚。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、分包方必须严格按照设计文件，部颁标准及相应技术规范标准和上级单位有关规定进行规范施工。

3、因分包方原因工程质量达不到设计要求、工程监理或质量监督部门认定的质量标准，分包方应无条件进行返工，直至达到合同规定的质量标准，并承担一切责任及由此带来的一切经济损失。

六、安全要求：

1、分包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要地安全防护措施，消除事故隐患。由于分包方造成事故的责任和因此发生的费用，由分包方承担。

2、分包方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，乙方不得违反安全管理的规定进行施工。因分包方原因导致的安全事故，由分包方承担相应责任及发生的费用。

七、双方一般权利和义务

1、甲方的权利和义务

⑴ 配合分包方协调与监理、业主方等单位的关系。

⑵ 分包方如在施工中不服从业主方及甲方的指令，违反安全操作规程，一切违约责任均由分包方负责。

⑶ 分包方质量及进度等方面未能满足业主方等部门要求，业主方及甲方方有

2、分包方的权利和义务

⑴ 所有机械报验必须符合国家及地方行业的有关规定。

⑵ 负责施工人员的现场安全和技术交底。

⑶ 负责试块的制作、送检。

⑷ 负责提供完整的竣工资料。

⑸ 施工人员必须持证上岗。

⑹ 根据工程进度、工程量组织足够施工人员和机械。

⑺ 按照规范要求组织施工，保证工程质量。

⑻ 服从甲方的工作安排，严格按承包方批准后的方案施工，在施工过程中发现异常情况，及时调整方案并报甲方批准。

⑼ 文明施工，确保场内道路畅通，与周边保持良好关系，确保工程顺利进行。 ⑽ 分包方在施工中，应严格按照安全操作规程组织施工，施工人员必须具有相应的专业知识和资质，按照规定采取必要地防护措施，确保施工安全。由于分包方在施工现场未能按照安全操作规程施工造成的相关安全事故，分包方将承担全部责任及经济损失。

⑾ 在施工中要对地下的电力、通讯管线等进行保护，如造成地下管线的破坏，分包方将承担由此造成的一切损失。

八、其它

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，提交当地人民法院解决。

2、其它未尽事宜双方协商解决。

3、附件与本合同具备同等法律效力。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后即生效，结算付清尾款后自动解除。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)：

代 表： 代 表： 日

期： 日 期：

**基坑劳务合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将本项目寿阳县中心区棚户区回迁房I2地块(一标段)1#楼、4#楼、5#楼土方开挖全部工程施工发包给乙方工程,为明确双方责任，确保按时、按质完成该项工程基础土方开挖施工任务,按照有关规定,结合本工程的具体情况,在平等、互惠、自愿的前提上,双方达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：寿阳县中心区棚户区回迁房I2地块(一标段)1#楼、4#楼、5#楼

2、工程地点：寿阳县西关路以东，南大街以北

3、工程承包范围：

在甲方指定的项目位置,甲方提供开挖土方的范围 ,由乙方开挖,项目范围内符合甲方图纸要求的土方含承台土方,包括土方运输、存土场费用，平整(不包人工平整)、人工平整产生的土方搬迁外运项目工程。

二、质量标准：

1、土方开挖工程均按设计要求及建筑工程施工验收规范验收达到合格标准。

2、按照甲方现场管理人员要求进行施工。

3、中间工序验收必须达到合格标准。

四、合同工期：

工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、结算方式：

开挖及外运每立方米土方20元：(包含外运土方运输及处置堆放场地)一次性发包(不含税收)工程量以开挖图纸结合实际放坡以双方现场实测核定为准。乙方应在分包工程全部完成7日内.持甲方验收资料向甲方负责人申报完成,甲方负责人确认验收达到合格后视为完工. 付款方式;

在土方工程开挖后\_\_\_\_\_天付\_\_\_\_\_几万元(或百分之多少),余款在土方开挖工程全部竣工结算后\_\_\_\_天内付清乙方。

安全施工：

按国家有关法律、法规、安全施工规范要求，乙方做到安全文明施工,清理现场及街道抛洒土,冲洗道路等。在施工过程中发生的任何工程质量事故和人身安全事故由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方自负。乙方应无条件按甲方确定的质量要求与安全文明施工要求施工,保持现场街道卫生整洁。

六、双方责任：

1、乙方负责基坑整平,修整边坡、坑底标高控制,部分地段机械无法进入的,人工配合开挖等一切质量要求。

2、乙方要认真考查施工现场,充分考虑到工程施工中各种因素的影响。

3、乙方施工过程中场内外发生的一切安全事故，均由乙方承担,因乙方施工造成甲方桩管损毁的,乙方必须承担甲方因此造成的一切费用。

4、施工时，乙方应采用大、小挖掘机配合施工。

5、乙方在施工过程中土方运输沿线的清扫或清洗由乙方负责，必须协调好城管或其他主管部门的关系并承担由于土方运输而引起的责任和费用。

6、乙方不得在甲方的场地斗殴、惹是生非，一切要听从甲方现场人员指挥。乙方应按合同约定的时间完成开挖任务：否则甲方有权取消与乙方的合同关系。

7、基坑开挖遇到地下管线时，必须和甲方沟通，经甲方同意后方可继续开挖。

8、基坑开挖遇到古墓及不明洞穴时首先应立即停止土方的开挖，采取有效的措施保护好现场并及时通知甲方。由甲方通知\_相关人员进行古墓鉴定。等待\_相关指令后方可再行施工。

9、合同未尽事宜双方协商解决

本合同一式四份，经甲、乙方双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑劳务合同范本4**

甲 方：

乙 方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就塞纳春天三期基坑支护工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：塞纳春天三期基坑支护工程

工程内容：四束预应力锚索2292m，D48厚钢管锚杆7272m、注浆袖阀管1755m、挂Ф8@100\*100喷射C20细石砼、400\*400腰梁，坡顶坡脚排水沟116m、泄水孔100个、水泥硬化116m。

承包方式：

按设计图纸内容包工不包料，不包水电费，包机械、包人工、包安全文明施工。

施工工期：暂定40日历天，具体开工日期以甲方通知时间为准。 合同价款

劳务单价：

币种： 人民币

合同价款：(大写) 叁拾玖万叁仟壹佰贰拾柒元整 ，小写： 元 。如超出劳务总价按劳务分项单价计量与结算，结算以实际施工工程量为准。

、 质量标准

质量目标：达到国家或行业的质量检验评定的 合格 标准。

组成合同的文件

合同及所有文件

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

乙方的有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

图纸：甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计 1 套。

甲方责任人：

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：赖德东 。

乙方责任人

乙方派驻现场代表分包人负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：

第二部分、合同条款

甲方职责：

甲方全面按照总承包合同的要求，合理的组织实施各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责;

甲方按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供标准/规范、图纸等。

组织乙方进行图纸会审和设计交底。

负责处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)。负责处理与工地周边的邻居关系。

乙方职责

乙方应精心组织施工，按时完成本合同及其缺陷责任期内的修复。

严格执行相应的施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。制定施工组织方案和现场维护方案，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用;

严格按照合同中关于工期的要求，按期完成各项施工

按时报送计量支付申报表，按照合同预定的计量支付方式及要求计算月度计量支付款项。

施工期间乙方不得以任何理由或借口故意停工，甲方有权单方终止合同，并有权按完成工程量的50%结付工程款。乙方在收到结算款后两天内必须离开施工现场。

劳务单价中均包含修边坡，施工放样及复核。如乙方未按图纸施工，造成工程返工所发生的全部费用由乙方自身承担。

质量、安全及文明施工

乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求施工，并随时接受甲方、建设单位的工程师的检查检验。 乙方应就分包工程向甲方承担总承包合同约定的甲方应承担的义务。

乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随 时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

在非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方有责任报告甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全。

在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，确保施工现场安全。

要做到文明施工，执行甲方的各项规章制度，服从甲方管理人员的管理，否则甲方有权单方终止合同、有权将乙方清退出场，且由此造成的一切后果由乙方负责。

保险

乙方应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。

乙方为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

材料、设备供应

乙方在开工前，应向甲方提交本工程主要设备、材料使用计划书，确认主要材料用量及拟用设备的名称及数量;

所有的材料均由甲方提供并承担所有的费用，包括运输费、保管费、损耗费等。

工程款支付

工程进度款的支付采取直接支付

直接支付：由甲方直接支付乙方。

甲方按照乙方每月完成工程量的 70% 支付进度款，余款验收完毕后一次性付清、建设单位未按照进度付款或及时支付应付款项，乙方有权对甲方提出拨付款要求。

乙方每次收款开收据。

争议

双方针对本合同项目下的任何争议，均一致同意首先协商解决，协商不成的，双方可以在约定以下方式解决争议：向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同的生效、终止与解除

本合同自双方签字确认之日起生效。

工程竣工交付完毕，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日：

**基坑劳务合同范本5**

发(总)包单位：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承(分)包单位：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据 和《\_经济合同法》，以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程名称：基坑支护工程

建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 建设规模、面积(工程量)和承发包工程的范围及内容：

本工程包括(支护方案内全部内容)：

工作内容包括搭设平台架、锚杆钻孔、锚杆设置及灌浆、挂网、喷砼。

第三条 本合同所承包工程的工期定为个工作天，工期计算的起止时间是：20xx年 11 月 日开工，20xx年 12 月 日竣工。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第四条 工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一、二)项执行：

(一)按照国家及省、市的最新规定执行。

(二)按照国家《现行建筑施工规范大全》最新标准执行，工程包修20个月。

第五条 承包方式：

实行大包干。即包工、包材料、包质量、包工期、包安全。 土钉墙挂网片喷砼 元/平米包干(包税金);挂网片喷砼 元/平米包干(包税金)。乙方负责按建设单位结算的总造价开发票，其中属于甲方的税金由甲方支付给乙方。

第六条 工程总造价按上述承包范围和方式，工程结算以实际发生工程量计算，单价不变。

第七条 甲方应负责完成下列工作：

1.在开工前 七 天完成“三通一平”(包括进场道路)，接通水、电源和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明书和有关的技术资料各 一 份;地质勘探资料 一 份;

2.提供现场水电接点，材料堆放点。

3.基坑地下管路，如煤气管、水管等，开工前应在施工图中标明。

4.按时向乙方拨付工程款。

第八条 乙方应负责完成下列工作：

1.在开工前监理，作为检查监督执行施工计划的依据。

2.乙方在组织施工中，必须遵照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准及设计要求施工，确保施工质量。

3.施工中由于乙方本身原因造成停工、返工、材料设备的倒运及二次搬运，应由乙方自行负责。

4.遵守现场管理规定，服从甲方、监理、总包的管理。

5.乙方负责工人安全教育，文明施工，因自身原因导致的质量安全事故，由乙方负责。

6.完工后，提供有效的竣工资料三份。

第九条 乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包给第三方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度 天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方或监理应以书面通知乙方，乙方在 天内必须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

乙方在施工过程中，发现施工图纸与说明书不符，重要结构或关键部位所需的材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即以书面通知甲方和监理。甲方应在 天内会同设计单位进行处理，并办理技术签证。否则，乙方有权停工，除工期顺延外，因此所造成的窝工损失由甲方负责。

第十条 甲方派为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试验和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

第十一条 材料、设备的供应及其消耗含量和价差处理，按本条第(二)项执行：

(一)工程所需材料，全部由乙方负责，其费用和材料价格已按规定列入造价内，在施工过程中，如材料价格变动，按有关规定进行调整。

(二)施工过程中，材料价格如有变动，不再调整。

第十二条 工程价款的支付和结算必须划(汇)入乙方的开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，否则，由此所造成的一切后果均由甲方负责。乙方不得将工程款转入第三方帐户或挪作他用。

一、工程款支付办法：

1 工程进度达50%时，按工程总造价30%支付进度款，即万元;

2. 工程进度达100%时，按工程总造价30%支付进度款，即

3. 工程竣工验收合格，除按工程总造价10%待保修期满后支付外，其余一次付清。

二、工程结算：

乙方应在全部工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_天内提出竣工结算，送甲方和经办银行审核，甲方应在接到结算之日起\_\_\_\_\_\_天内提出意见，逾期视作同意，由经办银行划帐，结算尾数。

双方对竣工结算确认后\_\_\_\_\_\_天内，应进行退补结算。

第十三条 甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，造价按工程增减的规定进行调整和结算。

工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁，材料和构件积压的损失。

第十四条 工程交工验收

1.工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2.隐蔽工程在隐蔽前\_\_\_\_\_\_天，由乙方通知监理到场检查，监理不按时到现场检查的，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失，由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期;复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修。若乙方未通知监理到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用由乙方承担。

3.工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后 天(单项工程七天)内进行，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如果验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期;验收不合格需翻修的，按实际逾期天数顺延工期。

工程(包括单项工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4.工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由乙方另绘竣工图。

5.锚杆抗拔力按设计要求，根据规范验收。不合格须补做，费用由乙方负责。

第十五条违约责任

1.甲方逾期供应材料、设备或逾期履行第七条各项规定之一者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，除应负担乙方的实际损失外，并按拖延天数顺延工期。

2.甲方不按期拨付工程款，从超过 五 天次日起，按拖欠数额，按照银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款违约金。同时，乙方有权停止施工，直至结清之日，停工期间的窝工和其它损失按实由甲方承担，工期顺延。

3.乙方逾期竣工，从逾期 三 天次日起，每逾期一天，按工程总造价(单项工程按该项工程造价)的万分之 四 向甲方偿付违约金。

4.甲方逾期组织验收交工工程(包括单项工程)，乙方逾期提交竣工结算的，从逾期 五 天次日起，每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之 三 向对方偿付违约。

5.一方逾期结清或退回工程尾款者，从逾期\_\_\_\_\_\_天次日起，按应结清或退回数额，比照银行有关延期付款的规定，向对方偿付逾期违约金。

第十六条 遇人力不可抗拒的灾害损失，按本条第( 二 )项处理：

(一)报上级有关部门裁定。

(二)施工过程中雨雪、停水、停电等工期不予顺延。

第十七条 质量保修期

1. 保修期为20个月，从竣工验收合格之日起计算。

2. 甲方通知乙方维修36小时内到现场，如乙方无正当理由不予维修，甲方有权另找队伍进行维修，费用从保修金中扣除。

第十八条 其它事项及补充条款

1.有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料，双方进行的有关会议，洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

2.乙方应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，遵守和执行安全、文明和深夜施工等的规定。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负担。

本合同自签订之日起生效，到工程交工验收和结清工程款之日自然失效。 本合同正本 四 份，双方各执 二 份; 副本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方单位(公章) 甲方单位(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！