# 劳务合同范本承包(通用19篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-30

*劳务合同范本承包1甲方：乙方：根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于\_\_，...*

**劳务合同范本承包1**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于\_\_，由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为\_\_天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元(人民币大写： )。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

**劳务合同范本承包2**

签订合同双方：

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、 工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程

昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、工程造价：模板安装每平方米53、00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75、00元，钢筋加工安装每平米32、00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160、00元/平方米。合计工程总价3456000、00元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

第二条：工程期限

本合同全部工程自20\_年 5月18 日开工至20\_年5月18日竣工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整)。在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出更变计划或更变施工图而不能继续施工者;

第三条：物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列供应方式办理：

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格，方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时，必须验证。如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应甲方负担。

第四条：工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列规定办理：

1、模板安装每平方米53、00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75、00元，钢筋加工安装每平米32、00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160、00元/平方米。合计工程总价3456000、00元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照“百年大计、质量第一”的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应及时通知甲方，由甲方与原设计单位商定提出修改或更变设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行负担。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10 天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

四、竣工工程验收以后，乙方对施工的泥工(抹灰)工程质量保修一年。

第七条：奖励、惩罚

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式 四 份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包3**

甲方：

乙方：

甲方根据生产需要，确定使用乙方承担新乡市商业银行综合楼玻璃幕墙工程施工任务，承包形式为劳务承包，遵照\_合同法和有关文件规定，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、承包范围内的工作，按劳务承包方式承包，即：包工、包工具、包安全文明施工。包与玻璃幕墙工程有关的全部材料的卸车工作及进场材料场内堆码整齐，施工现场全部水平及垂直运输和场内的二次转运。

二、乙方施工人员年龄必须为18至45周岁，身体健康的男性公民，思想素质好，遵纪守法，维护甲方的形象及利益，技术工种必须是具有一定的技术水平的熟练技工，并有上岗证、身份证或执照，乙方必须对其所属员工负责，并提供一份花名册交甲方。

三、乙方必须按施工图以及甲方施工组织设计、技术交底及其要求施工，乙方人员进入施工现场后，必须接受甲方施工管理人员的管理和监督，熟悉并遵守甲方有关规章制度，严格按施工操作规程施工。施工质量必须优良，测点合格率达到100%，乙方不按上述要求施工，达不到优良标准，甲方可采取强制措施进行整改，发生的费用由乙方自行承担。

四、乙方负责人对进入现场施工的乙方人员要加强安全知识教育，严格执行安全操作规程，加强安全生产，未经安全教育，一律不准上岗。乙方人员不准擅自开动各种机械、电气设备，杜绝一切事故的发生。如发生安全事故，一切经济损失及法律责任由乙方承担。

五、乙方必须保证按甲方生产计划的要求完成所承担的工作，乙方必须充分保证甲方生产计划安排所需的施工人员，施工中每完成一个单项工作必须做到工完料净，场地清洁，造成浪费损失，按制度罚款和赔偿一切损失。如因乙方的原因造成工期延误致使甲方受到相关单位的处罚，一切损失由乙方承担。

六、甲方负责提供施工中大型施工机械设备（塔吊、外用电梯、搅拌机、和灰机、斗车），乙方自用劳动工具（个人工具、切割机、切割机刀片、直条、铝合金靠尺、灰线）等全部小型工具由乙方自理；电锤、电钻、劳保用品由乙方负责。

七、乙方人员进场后，必须遵守项目部内部各项规章制度和新乡市对外来务工人员的规定；对居住宿舍区确保每天文明清洁，施工操作区域工完料清。

八、承包单价、工期及工作内容

按单项工程或分项工程人工费总包干（含工程工作内容管理费、进出场路费、安全工伤事故费、高温费、防寒费及有关劳保福利费，无其它任何停工费用，包括下雨、下雪、冰冻、停电、停水等）。

1、承包单价：雨篷：105元/㎡，全玻地弹门：35元/㎡。

2、工期：

3、工作内容：主幕墙为方钢龙骨架，外喷氟碳漆，（包括层间防火防雷和幕墙外装饰部位）面积按实结算，不展开面积。2、点支雨篷：变截面工字钢焊接喷氟碳漆，焊不锈钢爪件，连接耳板斜拉杆，玻璃安装钢化玻璃。调试。

九、结算

结算必须以施工图纸实际工程量为依据，质量达到合同要求才能结算，并预留质保金5%，质保期两年。

付款方式：按工程进度付款，合同签订后，付进场费用人民币一万元整，工程完成50%付已完工程量的30%，工程完成80%付已完的保金一次性付清。在质保期内如发生返修，乙方应在接到甲方通知后行维修，所发生的维修费用从质保金里面扣除。上述规定乙方没有做到，给工程进度、质量所造成的损失，甲方随时可以对乙方处罚、退场或终止合同，结算按已完工程量的70%进行结算或不予结算，乙方不得以任何原因及借口，故意拖延交接手续及出场时间（交接手续或出场时间自通知起三日内完成），否则，乙方必须承担由此给甲方所造成的一切损失。

本合同一式两份，甲乙双方签字生效，未尽事宜，另行协商。

甲方代表：

乙方代表：

**劳务合同范本承包4**

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方03#生产厂房及成品仓库厂房钢结构屋面制作安装 项目，根据《\_民法通则》、《\_合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

>一、劳务承包项目：

钢结构屋面制造和安装等项目.

>二、承包期限：

工程实际进度.

>三、承包费用：

人工费用31万

>四、承包费支付方式：

乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金一次性乙方支付承包费用。

>五、甲方提供条件：

甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

>六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的`劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：根据钢结构图纸按图施工

>七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

>八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

>九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

>十、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份

甲方负责人签字 ： 乙方负责人签字：

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

年 月 日

**劳务合同范本承包5**

甲方：

乙方：

为确保甲方有一个干净卫生的工作环境，甲乙双方经协商一致，就甲方将保洁业务承包给乙方事宜，签订承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、承包费为每月 元(大写)

3、甲方按月支付承包费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前将上月费用支付乙方。如遇节假日特殊情况，支付时间可提前或延顺。

4、甲方另行支付给乙方每人每年200元，专项用于乙方购买人身保险，乙方不得挪作它用。

二、保洁服务的范围：

1、服务形式为日常卫生扫除及维护，维护时间为甲方的每个工作日正常上班时间。

2、服务范围包括甲方单位内部所有的公共区域(办公室除外)的卫生日常打扫、维护等工作。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、 检查卫生情况并向乙方提出改进意见

2、及时支付乙方的服务费。

3、向乙方提供卫生扫除所需必要工具。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方应及时到位做好卫生扫除及维护工作。

2、乙方应自行注意安全，在卫生扫除及维护过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，乙方欲解除合同的，应提前\_\_\_\_日通知甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包6**

甲方：

乙方：

为确保甲乙双方的共同利益不受侵害，经甲乙双方平等协商一致，双方自愿签订本合同，共同遵守本合同所述内容。

>一、劳务期限

从年月日开始算起，至塔吊作业完成时止。

>二、工作内容

1、乙方同意根据甲方工作需要，自愿承包该工地重机司机操作。

2、乙方必须遵守甲方规定的各项劳务规章制度和现场项目部管理，乙方必须随时通知（叫）随时到，保证塔机正常使用及各施工班组服务。认真履行岗位职责，负责搞好塔机的驾驶，并负责检查含紧固螺丝、打油、故障检查等工作。（除机械保养、钢丝绳更换，黄油由塔机安装公司负责）。

3、因项目特殊乙方塔吊操作工，必须满足现场各工种需用材料、物品、工具正常吊装运行。

4、乙方保证每台塔吊配备经验丰富的持证操作工，所有人员证件交甲方报送南岸区安监站押证备案上岗。乙方必须保证人员长期稳定，甲方不准随意调换或无故辞职。

>三、劳务报酬

本合同采用承包制，塔吊承包总价 。

>四、甲方的权利与义务

1、根据公司的规章制度及项目部双方合同约定内容对乙方进行管理。

2、甲方人员有权对乙方工作进行监督、指导和考评，甲方提供乙方住宿。

3、甲方必须认真履行本合同约定的内容，按合同约定按时支付乙方工资。

4、根据乙方检查发现的问题，报经甲方核查后及时通知塔吊安装公司维修、更换零部件。

>五、乙方的责任和义务

1、认真遵守国家的法律、法规和政策及甲方和项目部的`各项规章制度，提高敬业精神。讲究职业道德，维护甲方的利益。

2、服从甲方的工作安排，认真履行岗位职责，不讲条件按时完成甲方规定的各项本职工作任务。

3、认真履行本合同约定的内容，严格执行塔吊操作及指挥规程，遵守区安监局检查提出的整改要求，搞好本职工作。

4、爱护塔机。保持塔机清洁，每日开启前必须做到先检查后启动，先试运行后工作的原则，发现问题及时处理，及时汇报、保证塔机安全、可靠运行。每班下班后不得将对讲机处于充电状态。每周的检查、维修和保养，发现问题及时处理，决不影响第二天的工作。

5、乙方若发现不安全因素，应及时停止作业。下到安全障碍排除。

6、每日做好塔机运行工作记录。

7、保证施工期间塔机正常运转，除机械修理及停电，大风不能操作以外，根据施工需要保证随时运转。

8、禁止大风天气和塔机带病工作。

9、乙方必须与班组同时上下班；如有加班，乙方必须无条件服从并按甲方管理人员通知时间到岗。

>六、劳务合同的变更和解除

发生以下情况之一，本合同终止。

1、合同期满。2、双方达成一致。

七、合同期内甲乙双方必须认真履行合同所述内容，不得违约擅自解除合同，不得随意离职。若因乙方原因未经甲方同意而中途不干违约退场，应违约赔偿甲方20xx元一台。甲方违约赔偿乙方20xx元一台。

八、本合同未及事项，由双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙签字日生效，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同期满自行解除。

甲方：

乙方：

日期：

**劳务合同范本承包7**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库

2、 工程地点：大同市南郊区老平旺村口

3、 乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。

4、 承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m2 。

二、 质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

三、 双方的责任与义务

1、 乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、 乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、 乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、 施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

四、 结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费;主楼甲方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%.待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包8**

甲方：公司

乙方：架子工承包班组长

经甲乙双方协商，甲方同意将楼的架子工人工费分包给乙方，为了进一步加强管理，明确双方的责任，保质保量按期完成本工程的施工任务，特签订此合同，望共同遵守执行。

一、甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方提供必要施工场地及所需的大中型工具设备。

2、甲方为乙方所提供的设备、材料、工具必须及时的到达施工现场，并为乙方提供必备的施工条件。

3、甲方对乙方完成的工作内容及时检查验收，发现问题应及时处理。

4、甲方有权对乙方施工不符合要求的项目进行停工、返工、罚款等处理，由此造成的全部经济损失乙方承担。

二、乙方的权利和义务

1、乙方在施工中必须服从甲方领导的统一指挥和安排，不得擅自停工、施工、我行我素。

2、乙方承包工程内容：所有相关配套工程及全部工序。

1、基础脚手架搭拆。

2、所有搭设(内、外、吊、跑道、满堂脚手)脚手架安拆、返跳板、“四口”过道到临边等所有防护拦等。

3、根据工地需要搭好上料口，各工种所用跳板等均有架子工负责。

4、架子工拆除后的铁丝、钢管堆放到指定地点。

5、按工地需要绑扎各道工序的脚手架。

6、工地发现安全隐患应及时整改。

7、外墙挂安全网。

8、安全网的搭拆、龙门架安拆、各种标语及安全门的搭设。

9、质量、安全、文明施工、工期、劳动纪律等各项指标，达到内控标准。

3、施工中的劳力安排：为保证施工能够顺利进行、保证工期、保证质量，必须安排足够的力工、技工等人员。

4、乙方在施工中必须作到工完场清，拆除的脚手架及跳板、三角架等物品必须按甲方指定位置归好垛，不准随便乱扔杆、木、铁线等。

5、乙方在施工过程中必须对周转材料进行保护，不准任意折断、摔断等。发现有质量不好的材料可以不使用。

6、乙方对所签订的工期、工程质量及各种安排必须保证完成和实施，如有违约甲方有权对其班组进行处罚，情节严重的追究其责任。

7、乙方对施工现场的所有工具、设备不得损坏，若发现双倍罚款并追究责任，特别是机械设备不得随意使用，若使用必须经过甲方有关人员批准后方可使用。

8、乙方对施工现场的所有建筑材料、物品不准偷窃，若发现双倍罚款并追究责任。

9、在施工中所有施工人员必须经过技术交底、安全交底、安全教育方可上岗。

10、乙方不得以工地木料作为燃料,如发生按实际价格双倍罚款。

11、现场人员严禁酗酒、打架斗殴、随地大小便等违法乱纪的现象发生，若发生每次每人罚款1000元，情况严重的交有关部门处理。

12、因风、雨、停电及不可抗力所造成的停工乙方自己负责。

13、施工前乙方应与甲方签订安全生产合同书，方可进行施工，施工人员若发现安全隐患应及时向甲方有关人员报告，并立即整改。

14、乙方所有的施工人员都必须认真执行甲方的各项规章制度，对于甲方所开展的各项活动必须积极参加。

15、架子工的所有安全防护品均由乙方负责。

16、在本合同规定的工作范围内,乙方应按章操作、文明施工,乙方人员若发生安全和人身事故，由责任方承担所有费用。

三、工期：20xx年月日至20xx年月日。

四、质量标准：各分部分项工程均达到合格标准。

五、承包价格：按建筑面积每平方米8元计算。

六、承包形式：包工不包料，消耗材料不准超定额含量。

七、结算方式：甲方每月按乙方完成工作量的80%支付给乙方，其余的20%工程竣工验收后一次付清。

八、违约责任:本合同履行过程中如有单方违约,由违约方向守约方支付合同总额的20%作为违约金。

九、合同履行中发生争议,由甲乙双方协商解决,不愿协商或协商不成的,可向当地人民法院起诉。

十、合同条款如需补充,双方可以根据具体情况结合有关规定签定补充条款,与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份,甲、乙双方各执壹份,双方签字之日起生效。

甲方：公司乙方：架子工代表

工地代表：工地代表：

20xx年月日

**劳务合同范本承包9**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招投标法》及重庆市政府的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

工程名称：重庆市渝北区木耳公租房

工程地点：重庆市渝北区空港大道

承包范围:渝北区木耳公租房B区B16#楼外墙腻子，涂料施工的材料及施工，吊篮使用的租赁费用。

工作内容：木耳公租房B16#楼外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍。

承包单价：

外墙腻子，涂料部分(包含外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍)，人工、材料及吊篮租赁费用为元/m2;结算按建筑设计施工图纸面积计算。

承包方式：材料由甲方指定的外墙面的柔性耐水腻子，弹性涂料品牌;水，电由甲方提供;甲方免费提供乙方施工人员的住宿房，其余住宿床，辅助材料及工具，吊篮租用由乙方负责;并同时包工期、质量、安全、文明施工、环境保护及涉及本合同承包范围内甲方所做的规定、约束等的人工包干方式。

>第二条合同工期

合同工期：本工程按甲方通知时间开工，B16#楼外墙腻子，涂料施工，在\_\_\_\_\_\_年3月25日开始，\_\_\_\_\_\_年4月30日完成，共36个工作日。

工期要求：如果是乙方的责任，工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天按500元计算，按天累计。如果是甲方的责任，工期顺延，不给予乙方经济补偿。

遇有下列情况之一，乙方应在下列约定情况发生后就延误的工期以书面形式向甲方提出申请延期报告，经甲方同意并报业主确认后，可考虑工期延长：

A、因不可抗力影响;

B、因重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方无法按进度计划进行;

C、因业主原因而产生的工期调整。

发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

>第三条工程质量

乙方必须严格按照国家相关规范标准，以及木耳公租房土建四分部已审核，并且监理，业主签认的《四分部B区(B4#～B21#)楼外墙施工方案》施工，确保工程质量一次性验收合格。

本工程单位优良率不低于，合格率

工程质量达不到要求时，返工费用由乙方负责，甲方不支付工程款;在返工处理后，经监理，业主验收合格后，甲方再支付乙方工程进度款。

保修期：两年(人为原因除外)。

>第四条合同造价及付款方式

本合同单价按总价暂定为人民币万元整，结算按建筑设计施工图面积理结算。

外墙施工面积\_单价=完成金额。

付款方式：(月进度款由乙方开具材料发票，人工费由世俭劳务公司代扣7‰的管理费用)。甲方在乙方完成本栋涂料施工后，甲方收到建工集团的进度款后，第7个工作日内，支付总工程款的80%。剩余的工程款，在本栋工程完工初步验收后，支付该项总工程款的10%;在本栋工程竣工验收后，支付该项总工程款的7%;该项工程剩余的3%的工程尾款作为质保金，在竣工验收两年后的第一周内支付。

>第五条双方责任

甲方必须向乙方提供足够施工的工作面，并配合施工;

水电安装，装饰队伍的施工配合(包含提升笼使用，指挥人员的安排，工人住宿房间，材料堆放，道路清洁)，并且监督乙方的施工质量，进度，安全。

甲方向乙方免费提供工人住宿房屋;并指定接水，接电的位置;施工用水﹑电费由甲方负责。

配合与土建劳务，水电安装，装饰队伍的施工;严格按照总部，监理，分部，工区对工程的质量，安全，进度要求进行施工。

乙方必须对甲方施工现场已经完成的成品设施予以保护，不允许破坏。如有破坏所造成的损失均由乙方负责。

乙方施工班组进场后，甲方向乙方做技术和安全交底，乙方向班组工人交底，未向班组工人交底，不得施工。

乙方进场后，为了保证施工按期完成，提供具体施工工人人数，管理人员名单，和详细的具体进度计划安排。

乙方购买的材料，必须有合格证，出厂证明;而且经监理抽检和项目部自检，送实验室检验合格后，才能使用。如果使用不合格材料，一切损失，由乙方负责。

乙方配合甲方完善工区的腻子，涂料材料试验(配合材料取样)，并收集腻子涂料材料合格证，出厂证明等，交与工区资料员，配合完善外墙腻子涂料工程资料。

乙方按照甲方、总部、监理及建设单位，及相关规范规定执行安全文明施工，如因乙方不按规定执行现场相关安全标准所产生的罚款由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字(盖章)生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**劳务合同范本承包10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》和《\_建筑法》及其他相关法律，行政法规，结合本工程具体情况，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方遵照执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：红莲佳苑A、B栋

2、工程地点：重庆市开县临江镇

3、工程性质：整体项目的混凝土浇灌

4、工程范围±00以上全部混凝土工程

5、工程造价：按地面面积累计计取人工费

第二条 工程款计算及支付

1、不分混凝土部分结构易难(含凸窗板)，均按地面面积计算人工费，即每平方\_\_\_\_元。除甲方提供搅拌机、塔吊外一切所需机具均由乙方自带。

2、在施工过程中，乙方所有作业人员的有关生活，食宿，往返车费及其它杂费开支由乙方承担。

3、乙方所需生活费或暂借工资款，甲方可根据当月的已完成量70%付给乙方，剩余工程款待装饰装修工程完工后一个月之内付清。

4、无论任何原因，乙方中途退场，甲方只结算已完成工程的60%的工程价款，其余做违约处理。

第三条 工程进度及责任

1、甲方要求乙方组织足够的模工作业人员，按甲方施工进度要求，确保整体工程按期交付。

2、甲方负责组织乙方作业人员进行施工质量，安全技术交底，负责及时组织材料供应，平衡施工进度，协调工作关系，负责组织建设单位，监理单位，设计

3、在混凝土浇灌过程中，如因自身原因造成混凝土撒漏的需及时清理使用，如故意浪费的\'按实际物价赔偿，并处200---20xx元的罚款。

4、在混凝土浇灌过程中做到不漏震，没有大的蜂窝，如因震动不到位的分情节轻重，无条件接受甲方的罚款，如造成重大经济损失的由乙方负责。

第四条 施工安全

1、乙方必须按安全操作规范施工，不得给下道工序留下安全隐患，若因人为造成的他人安全事故，其责任由乙方负责。

2、不论在施工作业区内外发生一切安全事故(包括伤，病，残，亡)概由乙方负责，甲方不负责任何责任和义务。

3、在施工作业区内必须佩戴安全帽，违者每人每次罚款50---100元。

4、严禁穿拖鞋进入施工作业区。

第五条 附则

1、乙方应组织工人认真熟悉规范，严格按设计要求进行施工，组织足够的在岗人员配合单位工程总体施工进度操作，乙方若无法履行合同条款，甲方有权解除协议再增补班组，由此造成的一切损失概由乙方负责。

2、本合同签订人员必须在作业时间内不得离开工地，中途有事必须请假。

3、本合同甲、乙双方签订后生效，工程完工，履行完毕合同条款，甲方付清乙方全部工资后失效。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包11**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商，就甲方投资控股的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司\_\_\_\_\_\_万立方商品混凝土生产线及\_\_\_\_\_\_万立方标准厂房场平工程内部劳务承包达成如下合同。

一、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程内容：爆破、挖装

(四)工程方量：此标段挖方总量约\_\_\_\_\_\_万立方米(以施工图纸红线范围内实际测量为准)。

二、工程期限

根据双方协商，工程期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计日历天\_\_\_天。合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、管理情况、施工检查等一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期甲、乙双方协商调整。

三、工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

四、工程价款结算

(一)工程总造价：经双方确定本合同综合单价为(人民币\_\_\_\_\_\_元/立方米，此价款为税后价，此价款包括爆破、挖装费。所有石料不分大小，随场装车，如甲方需要分类装车，费用另计。)

(二)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同测量后作为x终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

(三)施工履约保证金、工程质量保证金及退还方式

1、施工履约保证金和安全生产保证金：人民币\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于合同签订后进场正常施工10个工作日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日补\_\_\_\_\_\_万。

2、保证金退还时间：乙方进场正常施工，并将所有施工人员的员工意外伤害险买齐后，即进场满一个月返还\_\_\_\_\_\_\_\_万元。第三个月退完保证金，乙方所交保证金，甲方需提供等同价值以上实物作为反担保，保证金退清后，乙方无条件返还担保实物。

(四)付款方式及时间

1、付款方式：采用银行转账支付。

2、付款时间：乙方每月25日报进度完成工程量，经甲方审核后在次月5日内支付实际完成量的80%，从第2个月开始，每月支付实际完成量的100%，如甲方未按时付款超过10日，甲方应承担国家银行同期贷款利息的4倍计算给乙方，付款时间超过1个月乙方有权停工，甲方应承担停工中的一切人工、机械损失费用(人工每天按180元计算，挖掘机每天按1500元计算)。其他设备按市场租用价格计算。停工不能超过30个工作日，超过算甲方违约。直至甲乙双方款项清算为止。

五、甲乙双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、向乙方提供施工图纸。

因甲方提供施工图纸，地质勘察资料及地下隐蔽设施(包括水、电、煤气管道等地下管网设施等)。不详、不及时或与实际不符，除工期得以顺延外，还应偿付给乙方由此造成的停工或停工的实际损失。

2、甲方派代表在工地进行技术交底、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方施工机械、运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

4、工程变更：甲方应提前7天以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

5、工程完工后，甲方应组织专门人员在3日内进行验收。

6、甲方向乙方提供炸材、油料，该材料款在乙方每月进度款中扣除，价格按物价部门定价执行。甲方负责办理爆破相关手续，乙方负责提供相关资质。乙方在爆破过程中所产生的震动波，造成周边的一切损失，由甲方全权负责，与乙方无关。

7、乙方进场后由于甲方手续不齐或农民x等原因造成停工，甲方承担一切损失费用。

8、乙方爆破开采后，每月x低量\_\_\_\_\_\_\_\_万方以上，甲方无条件把石材转运出去，把场地开平，施工面留给乙方，不能正常施工并造成停工，一切损失费用由甲方承担。

9、一切手续及青苗赔偿等与乙方无关。

(二)乙方责任

1、向甲方提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告。

2、负责施工区域内的安全保护，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全保护措施不力造成的经济损失和责任。乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌;乙方自身人员安全由其自行负责，乙方在施工现场和施工过程中对行人、过往车辆造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用。由乙方引起的第三方人身伤害由乙方自行承担。

3、对于施工现场地下管线、临近建筑物、公共公用、园林绿化设施，乙方应采取有效措施加以保护，费用由甲方承担，如造成损坏的，乙方应及时修复、赔偿。如乙方不及时修复、赔偿的，甲方将按照对方要求给予修复或赔偿，其费用全额从乙方工程款中扣除。

4、遵守地方政府和有关部门对施工中的公共交通安全、环保管理和安全生产规定。

5、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理。

6、文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从市容市政管理，交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。

8、乙方必须与项目管理人员密切配合，协调一致，如乙方没有及时提交材料供应计划申请或因材料堆放不当发生的丢失、损耗、二次搬运等费用由乙方自负。

9、乙方施工中的电费由乙方自行承担。甲方负责将水、电接到施工场地。

七、安全方面

乙方进场时甲乙双方必须共同对工人加强安全教育，如发生安全事故由责任方负责，乙方对工人购买意外伤害保险，除保险赔偿外不足部分由甲方负责30%，乙方负责70%。

八、违约责任

(一)甲方违约

1、甲乙双方合同签订后，如甲方下达开工通知令后因甲方原因致使乙方超过15个工作日无法进场的，甲方全额退还乙方所交的履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并承担违约金\_\_\_\_\_\_万元给乙方，合同继续生效。

2、乙方进场正常施工后，若甲方无任何正点理由，单方面终止合同，除全额返还乙方履约保证金及安全生产保证金\_\_\_\_\_\_万元外，并赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(二)乙方违约

1、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，返工达到质量标准费用由乙方承担，标高正负15公分为达到质量标准。

2、乙方违约后，另乙方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

3、乙方必须安排具体人员常驻工地负责施工，连续3日不在工地或不为本工程服务的，每日罚款1000元。

九、其他事项

1、如遇政府政策性的停工及自然灾害影响工程工期及停工，甲乙双方互不再追究责任。

2、因履行本合同发生的一切争议，或合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方协商不成时，双方约定采取下面方式逐级解决。

(1)、调解;

(2)、向\_\_\_市仲裁委员会提请仲裁解决;

(3)、依法向\_\_\_市人民法院起诉。

十、其他事项

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行失效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，再根据本合同签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包12**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《\_劳动法》和上级政府部门的有关规定，甲乙双方经平等协商一致，甲方将食堂劳务及绿化卫生劳务承包给乙方，双方自愿签订本合同书，共同遵守本合同条款。

一、劳务合同期限：

本合同履行期限为20xx年9月-20xx年6月

二、工作内容：

1、乙方根据甲方食堂工作需要选聘相应人员担任甲方食堂的劳务及相关工作。

2、乙方严格按照《\_食品卫生法》、江苏省《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《盐城市学校食堂食品卫生监督量化分级评分标准》、东台市唐洋镇中学关于食堂管理制度和工作要求的相关规定，进行学校食堂劳务工作，甲方按规定对乙方工作进行管理考核。乙方必须服从甲方非工作日临时工作安排，劳务费双方商定。

三、劳务保障和劳动条件：

1、甲方提供必备的劳动设备设施，承担乙方劳务人员健康证、培训合格证的相关费用。合同期满后，乙方将全部劳动设备和设施完好无损地交还给甲方。

2、乙方对劳务人员必须定期进行业务培训，明确甲方的工作要求，不合格劳务工坚决不予使用。所使用的劳务工，乙方必须帮助办理劳动保险等手续。劳务人员的劳动保护物品由乙方负责。

四、劳务报酬：

甲方每月10日前，以人民币形式支付乙方上月的劳务费(含各种劳动保险等费用)，每月基本劳务费壹万肆仟玖佰元整，考核奖惩金额根据实际考核情况确定;合同外增加的工作量，视具体情况确定劳务费。工作日不满一月的按实际工作天数折算。

五、劳务合同的变更或解除。

一、有下列情形之一的，甲方双方应变更劳务合同并及时变更合同手续：

1、双方协商一致的。

2、立本合同所依据的`客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

二、有下列情形之一，甲方可解除劳务合同。

1、乙方工作人员严重违反劳动纪律和规章制度的。

2、在履行合同期间，工作情况证明乙方不符合录用条件的。

3、乙方工作严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的。

4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、乙方未征得甲方同意使用劳务人员，或违法违规使用劳务人员，造成严重后果的。

三、甲、乙双方解除劳务合同应提前三十天通知对方，双方当事人在合同期满三十日内可向对方续订合同。

六、违约责任：

甲乙双方必须严格履行劳务合同。除遇有特殊情况，经双方协商一致，在不能履行劳务合同的有关内容外，任何一方违约合同给对方造成经济或其他损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失，赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

七、合同争议处理：

1、在合同履行期间，甲、乙双方如发生争议，可协商解决，协商不成，可提请劳动仲裁部门裁定。

2、本合同未尽事宜，或与今后国家和地方政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

八、其他事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包13**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据\_合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包14**

甲方：

乙方：

甲方将承建的工程的水电安装工程劳务施工承包给乙方。依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其它有关法律法规，遵循公平、诚实、守信、互惠互利的原则，双方就本工程承包事宜协商一致，签定本合同。

一、主要工作内容及范围

1、包括所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内室外等所有一切给排水、强弱电预留预埋与安装、消防、通风空调预留预埋与安装、吊洞等工作。

①给排水部分：给水部分：自外墙分户水表起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压；排水部分：自室内排水起端起至小区排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水试验。

②电气部分：从小区低压配电柜至住户的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装（包括弱电的预埋、预留），以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽）安装结束；避雷带，避雷网的施工。

③水电临设部分：包括临时水、临时电。

④涉及消防工程、电梯、通风空调工程、高低压配电工程、供水供气工程、弱电工程、智能化系统、安防系统等，凡在施工设计范围内或技术变更范围内由甲方施工的内容，其劳务部分均在乙方工作范围。

⑤及时准确向甲方报送所需材料量；负责本班组本专业施工所产生建渣的清运。⑥上述未明确提及的，按本合同下述相关条款执行；本合同未明确提及但在合同议定过程中已口头约定或按行规属于水电安装工程范围内的其它项目。

2、辅材如钉子、扎丝、电焊条、焊锡条、焊锡丝、穿线钢丝、尼龙引线、封口胶、泡沫板、电工胶布以及施工用具、工具、试压设备、钻孔机具等均由乙方自备，甲方提供的材料紧限于：PP-r管、PVC排水管、电工导管、相关配件以及电线电缆等主材。

3、乙方所用材料的进出场由乙方负责上、下车堆码；场地内材料的水平运输、垂直运输、坡道运输、一次转运、二次转运、多次转运由乙方自行负责。

4、乙方配备1个以上专职质检员，跟班作业，配合甲方质检员、工长，检查工程质量。

二、工程承包方式及承包单价

1、承包方式：人工费承包（含自供材料及自备机具）。

2、承包单价：

本工程按建筑面积计量，单位以平方米计算。

单价为：元／㎡（叁拾伍元每平方米）。

以上单价包含技术工、普工或一般签证工工资、劳务管理费、自备材料费、自备机具损耗及折旧费、风险费、利润等。

因设计变更导致返工重做的按实计价。

因施工失误导致的工作量增加不予以计价，造成材料浪费或工期延误的按本合同相关条款处理。

乙方在履行合同签署前，对甲方提供的各种文件资料如施工图等已充分知晓，对场地情况、工期要求、楼号施工顺序以及各种不可预见情况已充分评估，故合同一经签署，乙方必须做到甲方及建设单位要求的安全文明施工标准、质量要求、工期要求等，不得以设计造型复杂、设计变更、施工流程冗长、工作量不饱和或工艺繁琐、施工现场停水停电或气候误工等客观原因要求调增单价。

3、原则上现场不允许出现签证点工，若甲方指令或工程需要，或经甲方核定确实超出合同约定范围的工作，乙方应在无条件执行的前提下，按普工：元/工日、技工元/工日进行结算。

三、价款结算及节点支付方式

1、价款的结算：按合同单价和经甲方验收合格、现场收方验方的工程量进行价款结算。

2、工程进度款的结算和支付：工程施工至约定的支付节点时，由项目经理、主管工长、质安员、预算员签字确认，扣除罚款或垫付款、代扣款后，经甲方领导批准后方

成，所产生的一切费用由乙方承担，费用从乙方当次支付款项中扣除。

3、零星签证点工、计时工在乙方工程竣工结算时一并核算，不列入节点支付范围。

4、支付方式：本工程应建设方对工程交付使用的特殊要求，分两段施工，甲乙双方议定节点支付方式具体为：

①工程施工至第一段主体断水时支付至乙方完成合同工程量的50%；②工程施工至

第一段基本全面完工、建设方搬迁入住时支付至乙方完成合同工程量的60%；③工程施工至第二段主体断水时支付至乙方完成合同工程量的70%；④工程整体装饰、安装工程完工支付至乙方完成合同工程量的90%；⑤工程全面竣工、验收合格，完成乙方合同价款核算时支付至乙方合同价款的95%，扣留5%作为保修金；⑥保修期为壹年，自工程全面竣工、验收合格之日起计算。在保修期间，乙方免费履行保修责任，保修期满后退还。

5、如遇春节而工程未施工至上述支付节点，则按乙方完成量的70%进行支付。

6、工程未到支付节点或未竣工未结算时，甲方不对乙方借支或预支任何费用。

四、工程质量要求

本工程质量标准为合格，所有工作必须按照国家现行验收评定标准以及《成都市住宅工程质量分户验收管理暂行规定》、根据施工图纸及甲方技术交底施工，确保工程质量通过验收，如有不合格返工或材料浪费，其损失由乙方自行负责并按每查实一点罚款200元的标准执行，因整改而造成的工期延误按本合同下述相关条款执行。

五、工期要求

1、工程施工时，乙方必须按照甲方编制或现场要求的工期按时合格完成，如因工程所需，要求乙方加班作业或连续作业时，乙方必须无条件执行，乙方应按甲方的工期要求，合理调配劳动力，确保工程安全、保质、按期完成，不得以夜间、小雨、节日、农忙、人手不够等客观原因影响工期，如未完成或未执行时按最低202\_元/次进行处罚。

2、乙方应与其它工种密切配合保证节点工期。

3、若甲方经调查研究，确认乙方劳动力和技能不能保证施工进度要求时，乙方必须全力配合组织调集突击班组并在甲方指令下达后6小时内到场进行作业，若每次甲方指令下达后，乙方未执行或拖延时间影响工期节点时按最低202\_／次处罚。

六、安全文明施工要求

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据\_《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任，双方特别约定如下：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、安全生产岗位责任制度、安全检查制度、安全生产奖罚制度、安全教育制度等。

3、甲乙双方的有关人员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4、施工前，甲方应对乙方的管理人员、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，履行签字手续并归档备查。

5、施工期间，乙方指派（身份证号码：）负责本工程项目的有关安全、防火工作，甲方督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须在限期内整改，过期不整改者，将按每次500元处以罚款。

6、在生产操作过程中的个人必须正确穿戴防护用品，甲方有权进行检查，如乙方违者按50元／人.次罚款。

7、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

8、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

9、乙方对施工中使用的自备机具和自备材料，其性能、使用要求、安全注意事项以及维护保养方法等应完全知晓。因自备材料或设备出现质量问题或操作不当而导致的后果由乙方自行负责。

10、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动，违者按500元／次进行处罚并承担因恢复各项设施所发生的人工费、材料费等。

对因擅自拆除而造成工伤事故的，由乙方负全责。如施工需要确实需要拆除变动的，必须征得工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

11、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核后持证上岗。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

12、乙方必须严格执行各类防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。

13、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的由乙方负责。

14、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

15、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间因违规规章或不按甲方要求作业造成伤亡、火警火灾、机械事故等重大后果的由乙方负责，甲方应协力进行紧急抢救伤员、保护现场，抢救贵重物资的工作并按程序逐级上报。

16、乙方必须向甲方提供施工管理人员和现场工人名单和相关证件，包括作业人员身份证复印件及有关证件，人员确定后应相对稳定，凡需变动，必须及时通知甲方，征得同意后方可变动。乙方对人员身份情况或重大变动情况隐匿不报从而导致各种不良后果的由乙方负责。

17、乙方人员上下班途中及离开工地后发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

18、凡发生工伤事故，按照“四不放过”的原则进行调查处理，由责任方承担一切经济损失和相应的法律责任。

19、安全责任的划分和处理方式

在施工中，乙方必须严格按照安全操作规程作业，圆盘锯、电焊机等电动工具必须由专人负责、专人操作，且定期进行维护、保养。塔机、龙门吊、吊车等大型机械定岗定人，非专业机操人员不得操作，乙方应随时加强检查、加强教育，消除安全隐患，杜绝安全事故的发生。若乙方工人发生任何安全事故，乙方必须直接与伤者进行协调解。

甲方：

乙方：

**劳务合同范本承包15**

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约15000m2,工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

三、工程价款

1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m2。

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的95%(以实际建筑面积为准)，剩余的5%，甲方在一年后付

清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所须材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同范本承包16**

甲方： （以下简称为甲方）

乙方： （以下简称为乙方）

为确保 基础质量，依照《\_合同法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点及范围：

3、分包内容：

4、分包方式及价款：经甲、乙双方友好协商，以 包干。

（1）

（2）

（3）

（4）

4．1 工程量以实际完成的数量为依据。

4．2 本合同附件所列单价中，不包含税金。

4．3 除包含了完成分包内容而发生的全部费用外（包含人工费、材料费、工器具等一切费用），还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、工程一切险、第三方责任险、分包人装备险及职工的（人身）事故险等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

5、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 结算。

、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。

、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %（扣除预付款及 %的质量保证金）。、工程验收合格后 日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

6、乙方进场施工日期为： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

7、因不可抗力造成的工期延误，双方互不追究违约责任；

8、工程质量：

、甲方相信乙方是有经验的施工队伍，无论何种原因造成的工程质量缺陷，均不免除乙方的责任。

、乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

9、施工安全、职业健康、环境保护：

、乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

、乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点的施工安全规定。

、乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

、乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按施工操作规程，文明施工；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布置，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

10、双方权利与义务：

、甲方

、全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

、负责该工程项目控制试验工作，及时提供施工方案及有关资料，负责施工、安全技术交底书，协助解决施工中出现的技术难题。

、向乙方派出工地管理代表，代表甲方履行本合同。

、向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

、负责按本合同约定办理结算、决算、支付。

乙方

、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，并对甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料提出改进意见（但实施前必须经甲方同意）。严格执行甲方的施工计划和现场安排。

、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，乙方的作息时间、作业方式与甲方同步。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，并定期将发放的工资表上报甲方。

、自主解决劳务人员居住和生活设施。为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员提供保险。 、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

、遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。若对各项管理办法有异议，应以书面形式上报甲方，双方协商解决。否则必须无条件执行。

11、索赔：在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

12、履约及违约：

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

、工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同。

、工程质量达不到第条的约定。

、乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

、乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。 、乙方出现严重的偷工减料行为，屡教不改者，甲方有权将乙方驱逐出场。

、乙方施工管理混乱，施工中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

、乙方将其分包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

13、工程保修：

、本工程自工程正式验交业主始，保修期为 年，缺陷责任期为半年，缺陷责任期满，保修期开始。保修金为工程结算总价的 %，保修金待保修期满款到甲方帐户后结算支付。

、如保修期间发生保修事件，乙方应按甲方通知的时间及时维修。若乙方不及时到场维修，甲方有权自行维修或委托他人维修。甲方自行或委托他人维修所发生的费用由乙方承担。

14、合同解除

、甲乙双方协商一致，可以解除合同；

、因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；、乙方将其分包的全部工程转包给他人；或将其分包的全部工程肢解以分包的名义转包给他人；或假劳务之名，行分包之实，甲方有权解除合同；

、本合同其他条款约定的合同解除条款。

、一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

15、争议的解决：

、在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向 仲裁委员会申请仲裁。

16、其他：

、无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

、一旦甲方有指令（基于乙方有违约事件发生的前提），乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

、本合同未尽事宜双方另订补充协议。

、本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

、本合同一

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！