# 房屋维修劳务合同样本

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-30

*甲方： (以下简称甲方)　　乙方： (以下简称乙方)　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。　　一、工程概况　　1...*

甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：消防中队房屋维修

　　2、工程地点：消防中队院内及围墙

　　3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

　　二、工程服务形式

　　乙方包工、包料、包工期、包质量。

　　三、维修时间：202\_年10月1日——10月15日。

　　四、维修金额及项目

　　总金额：20529元。项目如下：

　　1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

　　4、院内室外水龙头重砌保温台

　　5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

　　6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

　　五、工程质量监督与验收

　　乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

　　六、付款方式

　　乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

　　七、甲乙双方的权利与义务

　　(一) 甲方的权利与义务

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

　　2、 组织相关人员进行验收，评定质量标准。

　　3、 维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

　　4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

　　(二) 乙方的权利与义务

　　1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

　　2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

　　3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

　　4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

　　5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

　　八、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

　　1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

　　九、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

　　甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

　　法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

　　年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！