# 维修工程劳务合同范文

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-30

*甲方：　　乙方：　　甲方委托乙方承建都江堰胥家镇高桥村第二安置点一期工程安装工程施工，为进一步明确双方的权利与义务，结合本工程具体的情况，经双方友好协商，一致同意签订本安装工程施工分包合同。　　一、工程范围　　1、 乙方承建都江堰胥家镇高桥...*

甲方：

　　乙方：

　　甲方委托乙方承建都江堰胥家镇高桥村第二安置点一期工程安装工程施工，为进一步明确双方的权利与义务，结合本工程具体的情况，经双方友好协商，一致同意签订本安装工程施工分包合同。

　　一、工程范围

　　1、 乙方承建都江堰胥家镇高桥村第二安置点一期工程11#～23#室内及围墙范围之内的室外水电安装工程。

　　2、 乙方必须按甲方要求，保质、保量完成以下施工图以内的安装内容。 ①.11#～23#楼强电施工图以内全部安装内容。

　　②.11#～23#楼弱电施工图以内安装内容(注明：弱电只配管，安装线盒、穿铁丝、安装器件箱，并配合弱电公司穿所有线路)。

　　③.11#～23#楼水电图以内全部安装内容(包括外墙雨水管及空调管的安装，具体安装参照土建建筑图施工，卫生间蹲便器的安装，隐蔽水管的走向画标识线;空调孔德预留、套管安装全部由乙方负责)。

　　④.室外污水管接到第一口污水井，雨水管、空调接到第一口雨水井，没有雨水井的接到室外散水沟内。室外给水主管接到每栋楼下的阀门井。

　　⑤.乙方不负责室内、室外的消防系统的安装;但楼梯间灭火器由乙方负责安装 ⑥.施工现场的临时用电、临时用水，乙方负责安装，包括以后的临设线路、开关设备的维修、水管的维修及管理(临时用电、用水全部材料由甲方提供)。

　　⑦.主体楼层材料进场由乙方负责安排人员下车，并按甲方库管人员要求，按规格、型号堆放好材料。

　　⑧.主楼楼层内及室外的安装材料。甲方只提供主材(如：管材、管件、支架、水嘴、蹲便器)，其余辅材和机具一律由乙方负责购买(如：焊条、钉子、封口胶、铁丝、锯条、试水用水龙头、堵头及电工绝缘布、胶水、膨胀、金属软管等)，但乙方所购买的材料必须质量合格，一旦甲方发现乙方使用不合格产品，甲方有权制止乙方行为，并责令其返工，经济损失由乙方承担。

　　⑨.乙方在安装施工中所涉及的墙体开槽、补槽、给、排水管洞的封堵，还包括开槽所产生的垃圾由乙方负责处理，若墙面抹好后，乙方再开槽，所涉及的经济费用全部由乙方负责承担，还要受到经济处罚，(设计变更的除外)。注明：开槽必须使用机械开槽。

　　⑩.乙方必须按照设计图纸及国家现行的验收规范精心施工，不得随意更改设计进行施工。

　　二、工程质量：

　　乙方严格按图施工，工程按国家现行有关验收规范进行验收，工程并符合达到甲方要求工程质量等级。(达到现行工程质量合格标准)。

　　三、工期：

　　本工程开工日期为202\_年11月18日，整体工程竣工交付时间为202\_年11月18日。乙方应根据施工进度的需要，合理组织施工，若非乙方原因造成的工期延误或停工，与乙方无关。

　　四、分包价款结算方式

　　1、 承包方式：劳务单包(以施工图建筑面积包干)

　　2、 费用标准与结算方式：房屋工程按建筑施工图及202\_清单计价定额计算规则计算建筑面积;总平水电安装工程不计，另签补充协议。零星用工及零星工程安装202\_清单计价规则计取相应费用;

　　A、 单价按30元/m2计算(该单价包括职工劳保福利、工资及《劳动法》规定的节假日加班工资、管理费及本合同包含的所有施工内容)。此单价为固定单价，无论市场发生任何变化，均不再做调整。

　　B、 工程暂定总价：

　　(1) 总面积约4.5196万平方米

　　(2) 暂定总价=总面积×单价

　　(3) 总价约为人民币1355880元(大写：壹佰叁拾伍万伍仟捌佰捌拾元整)

　　3、 计量及付款条件

　　付款条件：由乙方根据甲方签证的工程量向甲方提出书面工程款申请表和金额，经甲方项目现场人员预算进行核实后报经各相关部门责任人签字并最终经公司负责人核实签字后方可支付工程款。

　　付款方式：基础工程完工业主付账后7日内支付合同暂定总价的10%;四层结构完工业主付账后7日内付合同暂定总价的20%;主体封顶业主付款到账后7日内支付合同暂定总价的10%;抹灰工程完工业主付款到账后支付合同暂定总价的15%;工程竣工验收业主支付款到账后7日内支付合同暂定总价的10%;工程竣工验收合格并工程结算审计业主支付到账后付到审计结算价款的97%。剩余的部分作为工程质量保修金，保修金按工程保修书退还办法退还。以上所称的业主付款到账是指本工程建设方或发包方向甲方支付包含乙方在内的应付工程款项。

　　4、 现场签证：合同单价中包含除工程甲方提供的材料以外的所有工程内容，施工过程中不发生配合工作所产生的任何签证涉及的费用;包括材料进场下车、保持施工现场安全生、文明施工等所发生的所有费用。

　　五、设计变更及签证

　　1、 乙方不得擅自变更设计，如果擅自变更设计应承担此跟业主造成的经济损失。

　　2、 施工过程中的设计变更及签证，涉及金额变化时，须有现场监理、甲方确认并共同签字，并报业主项目负责人签字方能生效;否则视为无效。

　　六、工期、质量工程控制违约责任：

　　1、 乙方未按施工要求施工，违反有关施工规范要求，甲方有权责令返工，达到施工图要求，由此对施工及质量造成的影响和损失由乙方负责。

　　2、 主体砼浇筑坚持各专业会签制度，同时乙方现场必须有管理人员值班监督并应指派专人对水电预留、预埋等隐蔽工程跟踪检查(特别夜间施工时)，若有违反每发现一次承担壹至贰仟元违约金。

　　3、 坚持以样板为准，若设计与样板不符合。应将情况报经甲方，经甲方同意后，甲方出具变更书面通知，其变更通知作为乙方修改、结算的依据。凡达不到样板标准的均视为不合格，由此造成的返工费用很热工期延误由乙方自行承担，并且乙方应承担伍佰至壹仟元的违约金，情节严重的另行重处，并承担由此造成的损失。

　　4、 外墙及室内给排水由乙方承担，发现一处不合格的，乙方承担202\_元的违约金，情节严重的另行重处，并承担由此造成的损失。

　　5、 在施工过程中，若乙方违规施工，不接受甲方现场现场监理正当管理，乙方承担贰佰元的违约金，并以传真等其他方式通知乙方相关部门，情节严重者停工整顿，工期不顺延。

　　6、 若乙方私自更换设计及合同要求的材料品种、厂家(如BV线、给、排水管)一经

　　7、 发现，材料立即退场，由此造成的损失及工期延误由乙方自行承担。

　　8、 乙方应设专职质检员积极配合现场监理对每到工序的检查及复核，若不配合，暂缓该阶段工程款的拨付、

　　9、 乙方应定期有管理人员组织过程质量大检查，并邀现场监理及甲方管理人员，对检查所发现的问题特别是隐蔽部位，立即进行整改，整改结束，书面报告甲方工程部确认;若未及时整改，现场监理将上报工程部，工程部核准后将下发停工整改通知书，工期不顺延。

　　10、 乙方应加强成品保护，也要加强对其他单位的产品保护，同时应服从甲方对交叉作业单位成品保护所制定的协调措施。

　　11、 乙方需做好安全文明施工、标准化管理、树立好业主、甲、乙方三方对外的窗口形象，做到工完清场，不影响业主形象及下一步工作安排。

　　12、 因乙方原因造成工程中途停工七天以上(除春节、政府行为、不可抗力因素外)按停工天数计算，以每天贰仟元承担违约金;累计超过三十日，乙方承担相应的违约金，甲方有权解除合同要求乙方无条件退场。如因甲供材料原因造成的工期与乙方无关。若因非乙方原因造成工程中途停工或窝工，甲方应按实对乙方给予补偿。

　　13、 承包方严重不按施工及验收规范施工，工程施工质量差;或不按本合同约定使用品质达不到要求的材料;不听从发包方和监理的劝阻;或承包方现场管理混乱;或承包方工程工期在节点时间上延后达七日;或严重不服从发包方或监理的协调、管理;或承包方严重不按有关安全文明施工的要求和规定施工等，发包方有权解除合同。是否属于严重范畴，以以下方式判定：发包方要求承包方改正，但承包方经过3日仍未改正或再次出现类似情况的，属于严重范畴。

　　14、 以上违约责任乙方现场负责人应当签字确认，若情况属实拒签，每次承担违约金500元，并由甲方根据相关证据，各项违约金将直接从工程款中扣除。

　　七、质量保证及保修期限：

　　1、 质量保修范围包括：乙方承担的范围内的质量缺陷负责保修。

　　2、 质量保修期从刚才实际竣工验收交付之日起计算。

　　3、 刚才完工后，衣服那个应积极配合业主的交房工作及物管公司的维护管理工作，及时处理施工遗留问题。接到通知后，乙方应在12小时内派管理人员到现场处理。否则甲方将另行指派人员维修。所发生的费用，甲方将双倍从质保金中扣除;如非乙方原因造成的问题，由乙方处理的，按实际计算。

　　4、 安装部分管道管线、设备安装保修期为2年。

　　5、 在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责责任。

　　6、 质保期满全额返还质保金。

　　八、其它：

　　1、 除业主认可外，乙方不能以任何形式转包、。一经发现，甲方将终止合同，乙方向甲方另行承担贰拾万元人民币作为违约金。

　　2、 乙方必须保证甲方所付出工程款的专用并设立专门账户。

　　3、 乙方施工过程中应遵守政府有关部门对施工场地交通、噪音、扬尘等管理规定，并办理相关手续。如造成对市政设施、绿化及通讯设施的破坏、渣土外运污染、噪音污染等受到的处罚、罚款及相邻关系的协调由乙方自行负责，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

　　4、 在施工过程中，质量、进度严格把关，派专人负责，属乙方自身原因发生质量问题由乙方处理，并不顺延工期。

　　5、 乙方必须严格控制易损材料的损耗，否则超出损耗率部分由乙方承担。

　　6、 乙方必须严格按照建筑施工规范施工，不得违章作业。做好安全文明施工，严格把关安全，按照安全防护措施、规范搭设安全防护措施，保证施工安全。如由于乙方造成施工范围内、外任何质量、安全事故所引起的一切后果(包括赔偿金)均由乙方全部负责，与业主、甲方无关。

　　7、 如乙方管理人员在施工过程中不能与甲方及监理方能很好协作。无法满足合同要求质量、工期、甲方有权要求更换管理人员。

　　8、 乙方应积极准备、相互协调做好各阶段的工程验收工作，凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项保建、报批、报验、质检、质监、安检等手续工作时，须积极配合。

　　9、 乙方不按时发放劳务工人工资，引起劳务纠纷。对本项目造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，并从应付乙方的工程款项中质检扣除支付给所欠的民工工资。

　　10、 甲方声明，乙方在与第三人发生的经济业务来往中将产生可能会涉及甲方经济利益的协议或借据等法律文书时，未经甲方派驻人、项目负责人和甲方工程部两方同时签署确认的一律无效。

　　九、合同份数：

　　本合同正本而份，双方各执壹份。副本肆份，甲、乙双方各执贰份。

　　十、本合同双方签字后生效。

　　十一、 正式施工合同与补充合同有冲突的条款以补充合同为准。

　　十二、 未尽事宜双方另行协商，若协商未果，应向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

　　附件：1、双方项目班子组成成员名单

　　2、乙方书、

　　3、廉洁约定

　　甲方(盖章) 乙方(盖章) 日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！