# 水电安装劳务合同范本

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-01-02

*甲方：\*\*建设集团有限公司\*\*项目部 乙方： 身份证号码：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。一、工程名称：二、工程地点：三...*

甲方：\*\*建设集团有限公司\*\*项目部

乙方： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、

线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密

切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进

度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序， 造成甲方其他后续

工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以XX元以下的罚

款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

六 质量标准：按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气

密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自

检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终

竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要

求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时 间内

整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善， 在结

构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的（暗管敷设的砖墙面刨槽及设

计变更除外），均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八 质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，

凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方无偿修复。如乙

方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从

乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方

自备。甲方提供的机具有

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为 ，计工程款约为 元。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包

干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格；85分（不含85分）以下的每下降一分。扣 元/m2。

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工

作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%。甲方在付款时扣除当月

为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他

生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 保证金的交付与退还：乙方确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金

元{按承包总价的的5%缴纳}。保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，

待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙

方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的 %奖给乙方。

十六甲方的责任和义务：

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：

1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工

前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设

施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全

没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、

违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一

旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由

此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃 或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关

处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环

境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲

方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八 违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方承包人常擅离工作岗位，或施工人员严重不足，屡次不能如期完成施工任务而影响甲方总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

（二）发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

1 由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲

方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；

2 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙

方支付拖欠期工费的利息。

十九 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生

效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！