# 屋面劳务合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-01-05

*屋面劳务合同范本1甲方：乙方：此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。一、 工程概况1。 工程名称：重庆市城口县明通镇枞树梁危岩处治工程2。 工程地点： 重庆市城口县明通镇。3。 工程内容： 危岩处治工程4。 工程数量：二、 合同价额...*

**屋面劳务合同范本1**

甲方：

乙方：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

一、 工程概况

1。 工程名称：重庆市城口县明通镇枞树梁危岩处治工程

2。 工程地点： 重庆市城口县明通镇。

3。 工程内容： 危岩处治工程

4。 工程数量：

二、 合同价额

劳务分包 工程的合同价额为 48，000，000。00 。

三、合同目的

经双方协商，一致同意乙方 李卓品在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其工程实施期内的注意事项。

四、甲方的基本权利和义务

1、甲方按工程造价的\'0。5 %向乙方收取人民币 贰拾肆万 元整，作为管理服务费。

2、甲方有权对该项目资金进行管控，乙方每月应向甲方提供民工工资发放册复印件。

3、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本工程管理服务费不予归还。

4、甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可，不参与乙方经营管理。

5、甲方在本协议生效之后，该工程款进入甲方账户后，甲方应及时转账给乙方，不得无故拖延。

6、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

五、 乙方的基本权利和义务

1、乙方可以获取甲方对其叁条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

2、享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

3、充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关业务。

4、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

5、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

6、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

7、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

8、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和安全事故乙方负完全责任。

9、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

10、按时足额向甲方缴纳管理服务费，若乙方需要甲方提供合同约定以外的其他服务，乙方应负责甲方工作人员工资、差旅等费用和公司的管理费用。

11、乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

12、、乙方在领取该项目进度款后应及时配合甲方在城口县修齐地税所完税（税金由乙方支付），如乙方拒不履行时，甲方可在工程款中扣除。

六、乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

**屋面劳务合同范本2**

乙方按时交纳租金，负责到城管等相关部门办理广告位全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

广告位的制作、安装由乙方负责。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，使用期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保严格遵守国家有关质量安全及不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。

乙方自行承担项目按批准的方案实施过程中涉及甲方所有的建筑、电力设施等的改造、加固、维修、维护等相关费用。

因乙方原因造成甲方建筑物损坏的，乙方应负责及时彻底修复，并承担所发生费用。如由此对甲方或本幢建筑物的实际使用人及其雇员、代理人、访客造成影响或发生其它损失，损失均由乙方承担。

乙方承诺使用甲方建筑物屋顶仅用于建设广告位于广告大屏及附属设施，不得用于其他用途，抵押第三方。

乙方在租赁期间因广告牌位所发生的事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。但因不可抗拒的原因(如地震、火灾等)或者因城市规划建设致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。

**屋面劳务合同范本3**

1、安全施工与检查

（1）承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

（2）承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

**屋面劳务合同范本4**

甲方(建筑施工企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(工人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_ 文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《\_办公厅转发\_等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

>一、 合同期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止或者工作(工程)结束止。

>二、 工作内容

甲方分配乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 岗位担任 职务\_\_\_\_\_\_\_\_。在正常情况下乙方应当完成生 产(工作)任务，具体生产(工作)任务和质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、 工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过48小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3 小时，月加班不超过36小时。工作时间甲方可以按实际需要调动安排。

>四、 劳动报酬

1、甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_ 日为发薪日。

2、工资制度和分配形式,实行按时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写) 元\_\_\_\_\_(小写)元。

3、每月工资按实际工作日数计算;年终工资全部结清。

4、合同有效期内，由于雨、雪等天气、自然灾害以及社会环境等非甲方原因，致使乙方待工/窝工的,甲方不支付乙方当天工资，仅向乙方支付当天的生活费 元。

>五、 劳动保护

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，工伤医疗保险费用由甲方承担。乙方因 工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施;

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

>六、 其他约定的事项

1、工人工资从厦门\_\_\_月\_\_\_日上车启程开始计算，到了工地3天以后没办法开工，甲方必须支付工人工资。

2、施工工具一切由甲方提供。工人必须爱护保护好那些工具，丢失必须赔偿。

3、一年工人的路费报销一次来回程路费，其他的时间段工人自己负责。

4、工人工资按约定支付，在工作后，如果成绩有所提高，甲方会给予提升工资。

5、工人在赶工作期间不得随意提出休息，或故意旷工，甲方根据需要会调整时间让员工休息。

6、工人要辞职至少提前半个月提出。等到找到人新的工人才可以离开，否则工资不予计算。

7、工人工作期间吃住甲方提供安排负责。

>七、 合同的变更、解除和终止

1、当订立该合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同变更相应内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同，但需提前通知乙方：

①严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

②严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成的损失(500元以上);

③被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

②甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

5、有下列情形之一的.，劳动合同终止：

①劳动合同期满的;

②劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

③法律、行政法规规定的其他情形。

6、本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方 造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

>八、本合同未尽事宜

双方另行协商确定。因双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲 裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲载。

本合同一式两份，确认签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**屋面劳务合同范本5**

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方金瓯富贵世家3、4楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的.，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年月日

**屋面劳务合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、性别、年龄、住址)

用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程名称)工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

>第一条

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作名称)

>第二条

劳动合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时止。其中试用期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条甲方的基本权利义务是

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

>第四条乙方的基本权利义务是

一、享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_待遇(写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

>第五条工资待遇

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要写明确具体)

>第六条工作时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时)

>第七条劳动保险及福利待遇

>第八条劳动合同的变更和解除：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

>第九条

本合同\_\_\_\_\_\_\_式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋面劳务合同范本7**

合同编号： 甲方(用人单位)全称：

法定代表人： ，单位地址：

委托代理人： ，本市(县、区)办公地址： 乙方(劳动者)姓名：

居民身份证号码：

户籍所在地： 省(自治区、市) 市 县(区) 乡(镇) 村(街)

本市(县、区)住址： 根据《\_劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

>一、合同期限

第一条 本合同期限为(从下列a、b中选择)：

a、有固定期限的劳动合同。合同期自 年 月 日起，至 年 月 日止;

b、以完成一定的工作为期限的劳动合同。双方的具体约定为：

第二条 试用期约定为(从下列a、b中选择)：

a、无试用期;

b、试用期自 年 月 日起，至 年 月 日止。

>二、劳动岗位和工作内容

第三条 甲方安排乙方从事工种(岗位)。根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务。乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

>三、劳动报酬

第四条 甲方根据国家有关规定和乙方工作岗位，确定乙方工资标准为(从下列a、b、c中选择;无论采用何种标准，每月工资总额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、按月工资标准计算劳动报酬，每月工资为￥ 元(人民币大写： );

b、按工日工资标准(1工日=8工时)、根据乙方实际工作时间计算劳动报酬，每工日工资为￥ 元(人民币大写： );

c、根据乙方完成工作量计算劳动报酬，具体标准为：

第五条 甲方应按本合同附件样式制作记工考勤卡，交乙方保管，作为计算工资的原始凭证。甲方应指定专人作为记工员，对乙方每天工作内容、工作时间(工作量)等在记工考勤卡上予以记录;甲方项目部应在每月月中和月末对记工考勤卡上的记录进行审核、确认。

第六条 对于乙方非因本人原因而全天不能工作的，甲方按每天 ￥元(人民币大写：)的标准计算误工费，列入当月工资支付给乙方。

第七条 工资按月支付，具体支付、结算方式为

(从下列a、b中选择;无论采用何种支付、结算方式，每月支付额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、每月 日前结算付清上月工资;

b、每月 日前支付￥ 元(人民币大写： )，余款按如下约定结算支付：

第八条 工资发放方式为(从下列a、b中选择)：

a、银行代发：甲方为乙方在银行开立工资结算账户，工资发放均通过此账户进行;

b、现金发放：甲方直接向乙方发放现金，乙方本人凭身份证原件领取并签名确认。

>四、工作时间

第九条 工作时间为(从下列a、b中选择)：

a、人实行标准工时制。乙方每天工作8小时，每周工作40小时，休息2天。

b、甲方根据建筑业生产特点实行不定时工作制或综合计算工时工作制等其他工作和休息办法，并报劳动部门备案。甲方应按照国家法律、法规和我省有关规定，合理安排乙方的工作和休息时间。

>五、社会保险和福利待遇

第十条 甲方依法参加工伤社会保险，按规定缴纳工伤保险费。其他保险和福利待遇按国家和我省有关规定以及双方约定执行，具体如下：

>六、劳动保护

第十一条 甲方应按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，保障乙方的安全和健康。

第十二条 甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

第十三条 甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jcj146-20xx)。

第十四条 乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业，对甲方管理人员漠视职工安全和健康的行为有权进行检举和控告。

>七、劳动纪律

第十五条 甲方可以依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

>八、本合同的`解除、变更、终止

第十六条 经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

第十七条 有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、乙方在试用期间被证明不符合招用条件的;

2、乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的;

3、乙方严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;

4、乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的;

5、乙方严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

6、乙方被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方不能按照劳动合同约定支付劳动报酬的;

4、甲方不能按照国家规定和本合同约定确保劳动条件的。

第十九条 有下列情况之一的，劳动合同终止：

1、固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的;

2、以完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

第二十条 本合同解除或终止之日起5日内，甲方要与乙方进行工资结算，并一次性付清所有未发放工资。

>九、违约责任

第二十一条 违约责任规定如下：

1、甲方未按本合同规定期限发放工资，且未征得乙方同意的，除须全额补发工资外，还应按每天￥ 元(人民币大写： )的标准向乙方支付违约金(自本合同第七条约定的发放期限届满之日起算)。

2、任何一方违反本合同给对方造成损失的，应予赔偿。

3、其他：

>十、双方约定的其它事项

第二十二条 双方约定：

>十一、劳动争议处理

第二十三条 甲乙双方因执行本合同发生劳动争议时，可协商解决;协商不成的，任何一方可以在劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会提出书面仲裁申请。任何一方对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日向人民法院提起诉讼。

>十二、其它事项

第二十四条 本合同未尽事宜，或与现行法律法规、本省规定有抵触的内容，按法律法规和本省规定执行。

第二十五条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报劳动部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

甲方法定代表人(委托代理人)：(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

**屋面劳务合同范本8**

根据《\_劳动合同法》、《\_民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在\_\_\_\_\_\_办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米\_\_\_\_\_\_元，不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的\'电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的\_\_\_\_\_\_%，以后每完成一层按总价的\_\_\_\_\_\_%付，主体完成付总价的\_\_\_\_\_\_%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的\_\_\_\_\_\_%各层均付，工程完成付到总价的\_\_\_\_\_\_%，竣工验收合格预留质量保证金\_\_\_\_\_\_%，其余结算\_\_\_\_月付清余款，质保金时间为\_\_\_年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起\_\_\_\_\_\_天必须全部竣工验收，时间为\_\_\_\_\_\_天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款\_\_\_\_\_\_元/天。

六、工程管理及安全：

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款\_\_\_\_\_\_元。

③、安全“三宝”根据实际情况使用，安全帽必须戴好（施工现场不戴安全帽者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，班长不戴安全帽罚\_\_\_\_\_\_元/次）。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长\_\_\_\_\_\_元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，并当时退场休息离开施工现场；严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在\_\_\_\_\_\_元内的经济损失由乙方负责，超过\_\_\_\_\_\_元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，完工结算后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！