# 2024年建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例(十五篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-05-17

*建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例一劳务分包人：(以下简称乙方)依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条理》及其他有关法律、行一、施工目标1、工期目标：年月日开工，年月日竣工2、质量标准：检验批、分项工程、分部工程、单...*

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例一**

劳务分包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条理》及其他有关法律、行

一、施工目标

1、工期目标：年月日开工，年月日竣工

2、质量标准：检验批、分项工程、分部工程、单位工程一次验收合格率100%。

3、安全生产目标：工亡事故为零，杜绝重大安全事故，一般轻伤事故控制在1‰以内。

4、成本目标：实行计划报批，限额领料，材料实际消耗量控制在项目部的计划成本消耗量以

5、文明施工目标：强化现场科学管理，满足现场文明施工要求，争创“自治州级文明工地”

6、服务目标：与项目部协同配合，完成项目管理目标责任书，创建业主满意工程。

二、承包指标：

1、承包内容：除水、暖、电、防水工程以外，施工图纸、标准图集及设计变更的全部内容，

2、劳务报酬：实行包干工资，土建班组按建筑面积/m2包交工。(大

3、进入施工现场的每个工人必须参加保险。

4、室外配套的增减工程量，由乙方负责完成，以实际发生工程量另行计酬。

5、合同约定工资支付：(工人工资按每月完成工程量的70%支付)达到工程预验收标准支付

三、甲方权利和义务：

1、编制作业计划，做好施工准备工作，在开工作业之前，甲方按施工要求配置必须的施工机

2、落实安全防护用具：甲方负责提供安全帽、安全带及安全网等防护用品，并向乙方进行详

3、甲方职责：管理引导、技术服务检查验收、落实奖罚。

四、乙方权利和义务：

1、乙方要严格执行施工规范，安全操作规程等规定，严格按施工图纸、设计说明及施工现场技术负责人的技术要求施工。

2、遵守国家及地方政府部门对施工现场管理的规定。

3、工程竣工7日内未移交建设单位之前，负责对现场的一切设备、设施和施工成品进行保护。

4、乙方因人员素质技术力量跟不上无法完成工程施工，甲方有权终止合同，并按完成工程量的60%予以结算。

5、乙方必须派一名专职混凝土养护工人进行混凝土构件养护，如不及时养护造成混凝土缺水而强度达不到设计要求的，每发现一次罚款1000元。

五、材料供应的约定：

1、乙方设专人向项目部保管办理施工材料领料手续并办理委托手续。

2、乙方应严格按项目部提供的质量要求和配合比施工，乙方施工中用料浪费及不合格的超出限额部分，由乙方承担。乙方在施工中使用材料，做到活完料净，保持现场整洁，否则根据情节给予100元----1000元的处罚。

六、施工机具管理的规定：

1、对甲方所有机具，乙方应认真保管、维护及维修。如有丢失、损坏，乙方予以实物两倍的赔偿。

2、设备构配件损耗不得超出定额的损耗量，超出部分按实物5倍赔偿。

3、乙方机械操作手、特殊工种必须持证上岗操作，无证上岗造成的安全事故，所发生的费用和有关部门检查的处罚由乙方承担。

七、现场管理约定：

1、乙方劳务人员要严格遵守现场的各项管理制度，在项目部现场负责人的统一领导下，组织施工，有关计划进度材料供应等工作应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方劳务人员必须服从甲方管理人员的指挥，尊重甲方管理人员，发生对甲方管理人员不尊重(如辱骂、挑衅、动武等)的行为，每发生一次给予200元处罚，情节严重的交当地派出所处理。

3、乙方负责人(工长)对操作人员落实三级安全教育，进行遵纪守法安全生产的日常检查，教育操作人员爱护公物，严禁偷拿现场用料及用具，如违反现场制度，甲方有权采取必要措施，乙方应必须承担相应责任，并负责实物10倍的赔偿。操作人员要遵守施工现场制度，不允许外来人员出入现场和住宿。

八、关于工程质量及验收的约定：

1、分项、分部、单位工程质量一次验收合格率100%。

2、达不到验评标准时，甲方要求乙方返工，乙方必须无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准，造成一切经济损失由乙方承担。

3、由于甲方技术人员指挥造成返工，乙方应无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准。

九、关于工程进度的约定：

1、乙方必须严格按项目部制定的进度计划和施工任务书进行施工，每延误一天按工程总造价的1%予以处罚(按月进度计划考核，处罚金额在当月劳务工资中扣除)。由于天气变化、停水、停电和不可预见的原因延误的工期，延误的时间在施工过程中予以调整，不给乙方另加时间。

2、由于甲方材料供应不及时造成工期延误，每延误一天，工期相应顺延一天。

十一、关于安全生产的约定：

1、乙方在施工过程中应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》《建筑安装工人安全操作规程》等有关法律规定和项目管理制度的安全要求。

2、乙方应对施工安全条件进行检查，有权停止不符合安全施工条件的作业，拒绝违章指挥，并要求甲方承担由此而造成的\'损失。

3、由于操作人员在施工过程中违反有关安全操作规程，即不使用或不正确使用安全防护用品导致事故的发生，乙方应承但由此引发的一切经济损失。

4、施工过程乙方操作人员因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，给工地造成经济损失的按实际损失额进行赔偿。

5、乙方必须负责管好自己下属人员，不得在工地打架、闹事，每发生一次，罚款500元，情节严重的送当地公安部门处理，不得偷盗工地财物和其他工友的财物，如发现一次，对当事人予以实物10倍的罚款，如本人无能力支付罚款的由乙方承担并清除工地，情节严重的送当地公安部门处理。

十二、甲乙双方的协作约定：

1、乙方负责人就是现场工长，负责现场乙方工人的现场调配。

2、乙方派现场带班工长配合甲方搞好技术工作，做好班组自检、互检工作和抄测、放线工作。

3、乙方应落实现场管理员一名，负责工具的领发、保管及日常的限额领料并办理好出入库手续。

4、乙方负责人(工长)、专业班组长应参加甲方组织的各种检查、考核工作，周生产例会及班前交底会和班后碰头会，并贯彻落实。

5、对工期、质量、使用功能有影响的专业班组的选择，乙方应报甲方审核确认。

6、对材料节约、质量、进度、安全达到甲方及规范要求的，给予奖励。

7、乙方工人进入工地后按甲方规定必须及时提供工人身份证复印件及照片，并配合项目部办理保险及劳务合同，无保险和劳务合同的不得上岗，60岁以上工人必须持当地医院的体检证明，否则不予上岗。乙方负责人未经甲方同意擅自安排无证、无保险、无劳务合同的工人上岗，发生任何安全事故，乙方负责人承担一切经济及法律责任。

十三、违约责任：

1、在甲方材料供应及水电正常的情况下，由于乙方自身原因逾期竣工，每逾期一天罚款1000

2、乙方因自身原因，无能力完成施工任务，甲方有权解除合同，并按完成工程量的60%予以结算

3、工程保质保量按期竣工后，甲方未及时发放工人工资，造成民工年底无法返乡或上访的，甲方承担一切责任，并赔偿工人损失。

十四、合同生效与终止：

1、本合同自签定之日起生效，保修款付清终止。 ..

2、本合同一式两份，项目部、劳务队各执一份，具有同等的法律效力。 ..

3、合同权利义务终止后，项目部劳务队应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等..

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例二**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式：。

3、工期： 年 月 年 月 日止。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币(大写)，若有变更施工内容及增加工程项目，需甲方确认，增加工程造价按实结算。

与业主结算下浮13%作甲方管理费。

5、a、工程量确定方式(按以下先后顺序执行)：

1、按甲方与乙方协商确定的计算办法执行。

b、合同清单中综合单价、合同外新增项目的综合单价及其主材价格确定方式：

1.合同附件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价、主材价格，则沿用；

2.合同附件工程量清单中已有类似项目的综合单价、主材价格，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。

如合同附件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现同种材料、人工、机械单价则沿用，如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按双方协商一致的材料单价结算。

3.当甲方提出变更通知，乙方认为产生了增加费用，乙方应在甲方提出通知要求(发出指令)后5个日历天向甲方提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，若乙方不在规定的时间内提供增加费用报告，该类变更所涉及的增加费用视同已包括在合同价款中，不另增加。

4.由于甲方指令而引起的施工方案的变更，若乙方认为产生了增加费用，乙方应在甲方发出指令后5个日历天内向甲方提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，经甲方同意后方可实施。

若乙方不按规定提供增加费用报告且经批准，该类指令所涉及的增加费用视同包括在合同价款中。

5.由乙方提出的施工方案变更，若乙方认为由于非乙方原因而产生了增加费用，乙方应在提出施工方案变更的同时向提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，经甲方同意后方可实施。若乙方不按规定提供增加费用报告且经批准，该类指令所涉及的增加费用视同包括在合同价款中。

6.当甲方提出的施工方案有变更时，乙方不得以甲方尚未审批其对应的变更价款及工程量而拒绝进行变更工程的施工，否则，由此引起的损失和(或)延误的工期由乙方承担。

7.凡图纸会审记录涉及工程实体内容变化的，均须转变成设计变更后才能作为调整合同价款的依据。

8.在变更实施过程中，乙方应在发生变更的\'必要工序提请甲方确认实际发生的情况，

以此作为将来费用结算的依据，否则甲方可以拒绝计量，甲方无须支付相关费用，费用由乙方自负。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。

2、甲方供应的材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。

如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程应严格执行国家《装饰装修工程施工规范》和《装饰装修工程质量验收规范》并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、第一笔；

工人及材料进场预付款支付 14 %，计： 元。

2、第二笔；

天花线槽，线管及卫生间给排水管道安装完成 50% 支付20 %。计： 元。

3、第三笔；

天花线槽，线管及卫生间给排水管道安装完成100 %支付 17% 计： 元。

4.第四笔；

管内穿线完成 50% 支付 10% 计： 元。

5.第五笔；

所有管线，开关插座，灯具安装完成并自检调试完成100% 支付 20% 计；元

6.第六笔；

工程竣工及经甲方验收后支付 14% 计；元。

7.第七笔；

工程保质金，竣工验收起计壹年后柒天内支付5% 计； 元。

5、后期灯具及洁具的安装；

6、本工程保修期，保修期从竣工验收签章之日起算；

7、乙方承包内容：板安装。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的`工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

5、工程保修期年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： (盖章) 乙方 签字： (盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例三**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

七、面积金额结算

八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

九、乙方责任

1、所承包施工项目的.机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的\'工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

一、工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

三、承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实收方量上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

四、工期(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

六、双方责任及工作

(一)甲方工作

1、提供食宿条件：

2、为乙方施工协调有关工作关系：

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，②。u形扣按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，③。钢管、钢模按\_\_\_\_\_\_\_\_%包干，全奖全赔。

七、工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的\'实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

八、人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%与乙方作结算。

九、安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

十、未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守

十一、其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例五**

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_\_\_\_\_》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

1、乙方引见本合同中的甲方与直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2、居间成功：是指甲方与签订的`书面的合同成功。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

1、按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

支付居间报酬后，本合同终止。

如发生争议双方协商解决，反之，交当地\_\_\_\_\_委员会解决。

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例六**

发包方：(以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国违筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：

一．工程概况：

1．工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2．工程地址：

3．建筑面积：16662。80平方米

4．结构类型：框架

5．工程造价：

二．承包方式：

承包方（乙方）对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三．承包范围：

1．本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四．承包工期：

1．开工时间：20xx年 月 日（以双方确定的开工报告为准）

2．竣工时间：20xx年 月 日

五．费用标准：

1．劳务费按实际施工建筑面积+─0。000以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/m2计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2．甲方委托乙方完成承包范围以外的`工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3．工程在施工过过程当中若发生设计变更，劳务整体在人民币20xx元以内，甲方不另外补份，变更量在20xx元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

〖〗

六．工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七．履行保证金及劳务人工费及支付：

1．乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2．甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3．本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4．该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5．甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6．工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

相关的合同范本·英文建筑合同·房屋建筑装修施工合同·建筑工程施工安全合同协议书·建筑安装施工合同·国际土木建筑工程合同·标准建筑工程施工合同范本

八．甲．乙方的职责：

1．乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2．甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3．乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九．由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十．现场安全：

1．现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2．乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国违筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：

一．工程概况：

1．工程名称：\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4．结构类型：框架

5．工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二．承包方式：

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三．承包范围：

1．本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四．承包工期：

1．开工时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2．竣工时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五．费用标准：

1．劳务费按实际施工建筑面积\_\_\_\_\_─\_\_\_\_\_以上/每平方米\_\_\_\_\_元（结算单价：框架每平方\_\_\_\_\_/㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为\_\_\_\_\_元）

2．甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3．工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

六．工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七．履行保证金及劳务人工费及支付：

1．乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2．甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3．本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4．该现场除合同包干外的\'另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5．甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6．工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八．甲．乙方的职责：

1．乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2．甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3．乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九．由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币\_\_\_\_\_元。

十．现场安全：

1．现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2．乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例八**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、行政法规的原则，经发包方承包方双方友好协商。特制定以下条款：

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：\_\_\_平方米。

4.结构类型：框架。

5.工程造价：

二、承包方式：

承包方对\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。

四、承包工期：

1.开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─0.000以上/每平方米 元

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币元以内，甲方不另外补份，变更量在元以上，甲方将变更的劳务费按实调增。

六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币 元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币 元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的 %支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付 %人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均 元，技工为每日 元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲、乙方的.职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币 元。

十、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例九**

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

按实际建筑面积计算每平米 不论工料上涨下跌均以此价为准。

：

本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安全网、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

完成主体一层付总价的12%，以后每完成一层按总价的12%付，主体完成付总价的60%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的.30%各层均付，工程完成付到总价的90%，竣工验收合格预留质量保证金2%，其余结算一个月付清余款，质保金时间为一年。

本工程自签订合同之日起天必须全部竣工验收，时间为xx天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款200元/天。

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款20xx元。

③、安全“三宝”根据实际情况使用，安全帽必须戴好(施工现场不戴安全帽者每人每次罚款50元，班长不戴安全帽罚100元/次)。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长500元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款50元，并当时退场休息离开施工现场;严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款50元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款100元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在一万元内的经济损失由乙方负责，超过一万元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

（一）工程名称：宁夏正旭生物技术有限公司水 解车间、木糖车间工程。

（二）工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区（砖渠十三队北侧）。

（三）合同签订地点：

（四）合同签订时间：

（五）承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内（水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯）工程 。

承包范围：工程图纸内所有工程（室内外抹灰、楼地面、楼梯）。

（一）工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

（二）如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方可根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

（一）甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具（如塔吊、提升架等）要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 10 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 90 元，小工 65 元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

（二）乙方责任：

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。（因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任）

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

结算标准：

（一）、按工程量计算：《20xx年宁夏回族自治区预算定额工程计算规则》；

（二）、按图纸中：

1、 水解、木糖车间室内外抹灰（大于2mm以上洞口面积扣除，小于2mm洞口面积不扣除）按实有面积每平方米：16元

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10 元

（三）、结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85% 工程款，剩余15 %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、乙方进入施工时，所有工序（包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等）施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的\'砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm，防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm。

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。

3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。

4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。

5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。

6、制定班组安全活动记录制度。

7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。

8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000—5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。

9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司（甲方）每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

（一）乙方工作

1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。

2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十一**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装工程合同合同条例》直有关规定，遵循诚实信用、平等互利的原则，加强施工中的协调与配和，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，鉴定本合同。供双方共同遵守。

</

1、钢筋成型、制作、安装，（顶层的，女儿墙、构造柱、檐口节点及其它零星构件）。

2、主体范围内的设计变更和技术核定单。

3、与安装和装饰工程的配合工作。

4、机械安装及原材料卸车堆放。

5、现场安全文明施工。

包工、保安全、保质量、包文明施工。

1、负责施工现场的总体协调。向乙方进行安全、技术交底。

2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。

3、提供施工图一套和乙方施工的控制点、线。

4、向乙方下达工程进度计划。

5、按公司合同约定按时支付乙方工程款。

1、听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。

2、自觉接受甲方的质量和监督，验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，费用由乙方承担。

3、按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假，乙方对自身施工人员调剂时，必须征得甲方同意，否则、造成的影响和损失均由乙方承担，必须时甲方令乙方退场，而且一侓不予结算。

4、乙方应对，钢筋施工全过程负面责任，其工作内容如下：

（1）熟悉施工图纸、施工放线、领退料料具、班组自检、保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

（2）钢筋制作、调运、安装买件等。

（3）完成属于钢筋施工过程中的其他工作。

（4）各自小型手动工具：手电钻、锤子、扳手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁违章作业，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱切，乱扔钢筋用料。如乙方原因造成浪费、埙坏甲方将视情节轻重，给予一定数量罚款。

1、按家现行有关技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准。如达不到约定条件乙方负责返回工。如乙方原因造成洞口不垂直柱梁筋偏差不大时由乙方负责返修。如乙未按要求予以修理，甲方根据存在问题的范围、程度、数量等，给予不同程度罚款。

1、单价：按建筑面积\_\_\_\_\_\_元㎡包干施工图内柱、梁、板、墙以及女儿墙、阳台栏板、压顶、楼梯等均在乙方施工范围内（如乙方不愿施工按合同单价的三倍扣除）注；正负零以下按两层计算面积。

2、工程结算及付款方式：工程施工地上\_\_\_\_\_\_层结算一次，付结算款的\_\_\_\_\_\_%，以后为主体封顶质量合格后付到\_\_\_\_\_\_%，余款待主体验收后半个月内付清。

1、在乙方发生下列情况之一时，甲方可以随时解除合同并将乙方清退出场，乙方必须自行退场并付清所属人员的.劳务工资，甲方按乙方所完成量的60%给予结算，同时本合同终止，乙方应在甲方退场通知后叁天内无条件退场，借口拖延每天罚款壹仟元；

2、违反法律、法规和治安管理条例的；严重违反甲方的规章制度、违反劳动纪律且屡教不改的；施工过程中，经相关人员连续叁次检查达不到甲方对工期、质量、安全生产的要求的；违反操作规程，经教育不改的；乙方因技术力量。中途发生较大的质量事故及乙方技术力量不足，施工质量差的；多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

1、安全、质量、进度、文明施工、材料不浪费、遵守纪律等规章奖罚制度，按总包方针对本工程制定工期计划进行。

2、甲方下达给乙方质量整改通知书，按工期计划和签订的按全协议为合同的组成部分与合同中的等法律效益。

3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方签订之日起生效。工程款结算清后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十二**

甲方：

乙方：

工程名称：

工程地址：

甲方根据本工程的具体情况和乙方的施工能力，将该工程的钢筋工程劳务分包给乙方。为了明确双方的责任和义务，保障双方的合法权益、保证工程能够正常施工运行，本着公平、互利的原则，经双方协商达成以下条款：

一、工作内容

乙方负责该工程从基础到屋面的所有钢筋的放样、制作、焊接、绑扎安装。钢筋的卸车、场内水平转运。试件的截取与制作、水泥垫块的制作，清扫柱底焊渣，回收零散钢筋。钢筋绑扎成型后的跳板铺设，确保验收质量。浇砼过程中派人修复被踩踏和脱扣钢筋。

工作内容内不发生任何计时工。

二、承包单价

按建筑面积元/m2计;

该单价由：基价元/m2、质量奖基价元/m2、安全奖基价元/m2、工期奖元/m2、现场文明奖元/m2、材料节约奖元/m2、现场管理费元/m2组成。

此单价已包括自带机械和所有低值易耗品、劳保用品。(如：扎丝、焊条、焊剂、粉笔、工具等)。

三、质量

1、制作尺寸必须符合设计及钢筋配料表，误差值控制在规范允许范围内。对加工成型的钢筋经自检合格才进行绑扎，不合格的钢筋乙方承担工料损失，并处以50-200元罚款，所有上楼层的钢筋要轻拿轻放，保证地坪不被砸烂，若造成地坪修补，产生费用(包括材料)全部在乙方工程款中扣除。

2、钢筋的对焊及绑扎接头应符合规范及设计要求，柱、梁、板筋排距准确，二层筋位置正确，垫块不得错乱、漏垫。

3、在施工过程中钢筋的尺寸、焊接不符合要求的，按每一处20-50元处罚。

4、验收提出的问题要及时整改，砼浇筑过程中派人值班，修复钢筋。钢筋验收和取样二次或多次所产生的费用由乙方负担，钢筋隐蔽验收和竣工钢筋扫描必须优良，未达标者不予结算优良奖。

四、安全

1、工人进场3日内乙方必须向甲方上报施工人员花名册，提供有效证件的复印件交保险公司存档。未按时上报按每人50元扣款，出现安全事故造成保险公司不能赔付由班组自负。离开现场的工人在两天内办量注销手续。严禁使用不满16岁童工，一经发现处予班组长500元罚款。严禁使用少数民族工人(如：彝族、藏族等)违者罚款500.00元。如私自使用所造成的一切后果由班组负责。

2、严格执行项目部制定的安全规章制度，安全操作规定。进入施工现场必须正确佩戴好安全帽，如发现未正确戴好安全帽者，工人一次罚款50元，班组管理人员一次罚款100元，给予警告。

3、临边及悬空作业，必须系好安全带。严禁酒后上班，如发现立即清理出场，并处予100元罚款，班长处予200元罚款。

4、作业料具要堆放平整、离周边1米以上，严禁乱堆乱放，严禁高空抛扔材料、工具等物件;严禁乱动施工现场的电线线路、配电设备和安全设施，违者罚款50-200元。

5、乙方人员在作业过程中造成对自己或他人的伤亡事故，一次费用在20\_元以内由班组自行承担，20\_元以上(含20\_元)的工伤事故(以合法票据为依据)分清责任由甲、乙双方和当事人共同协商解决。乙方违反各种安全操作规程或现场安全管理规定，所造成的安全事故均自负。乙方按期组织工人召开安全生产会，学习安全操作规程，做到警钟长鸣，不违章作业。出现安全事故，结算工资时扣除安全奖。

五、进度

乙方必须严格执行甲方制订的施工进度，以每月的生产计划为准，组织工人施工，必须保证工程有足够的劳动力，不得以任何借口拖延工期(停水、停电、雨天等延误的工期不作延期，工期自行调整)。如甲方在各项施工条件满足和保证的前提下，乙方延误工期或消极怠工，所造成的一切损失由乙方负责(包括现场周转材料的租赁费及机械设备台班费用)。甲方有权组织班组突击，费用由乙方负责技工150.00元/个，普工80.00元/个。工期按甲方月进度计划提前一天奖500元，推迟一天罚款1000元。

乙方按总工期完成施工任务后，给予结算工期奖，反之则扣除。

六、现场文明

1、做到工完场清，零散钢筋要及时清理，如不及时清理或清理不干净甲方将派清理，人工费以每工80元计由乙方支付，并给予人工费的2-5倍罚款。

2、在现场上、宿舍区严禁打架斗殴，发生一次罚款500元(项目部罚款除外)。严禁偷盗行为，如经发现每人次扣偷盗人所在班组20\_元。情节严重者交公安执法部门处理。

3、不得随地大小便、不随地倒水、不乱扔烟头、果皮、保持生活区的\'卫生整洁干净;寝室内每天打扫干净、被子、鞋袜及生活用品要摆放整齐，如有违反，每次处予20元罚款。做到以上文明施工条款给予结算施工现场文明奖，反之则扣除。

七、材料

做到合理、节约使用。熟练图纸和配料表，计算每根钢筋长度可与其它梁、柱、板钢筋综合配料接长使用，计算下料长度与考虑弯心伸心和允许负差值，钢筋端头不直应在操作台上调查，不随意切除不直部分。ф10以内钢筋的冷拉伸长值控制在8%，下料时计算好下料长度，不丢短节料，下班时回收完现场零散钢筋等等，钢筋损耗必须控制在1.0%以内，造成材料浪费除罚款外不予结算材料节约奖。

八、班组管理

1、必须遵守项目部的一切规章制度，如有违反照章执行。乙方人员必须服从甲方现场管理人员的调配和指挥，初次不服从者给予教育、教育不改者对班组罚款200-500元或清退出场。

2、班组长(指派一名专职人员)每天必须在现场指挥安排生产、检查质量、安全、做到文明施工，班组长不在现场者一次罚款200元。通讯24小时畅通，如工地上有事联系不上一次罚款200元。

3、班组长有事外出，必须向甲方管理人员请假，并指派一名管理人员协调生产，违者罚款200元。

如乙方在质量、安全、进度、现场文明、材料节约、工作态度等方面达不到甲方所规定的要求，甲方有权解除合同，并只付基价人工费。

九、质量保证金

按工程款的%暂扣作质量保证金，至该工程竣工经质检站验收钢筋工程合格后，一个月内全部返还。

十、付款方式

1、每月25日按当月实际的形象进度收方，在次月付基价的%(应扣除各种处罚及其它费用后支付)。施工任务完成后经甲、乙双方共同对质量进行验收，达到优良标准给予结算优良价，反之则扣除。完工后一月内办理工资结算，余款在工程竣工交付后一月内付清。如果乙方中途自动退场，工资不予结算。

2、乙方委托班组中的处领取饭菜票借支，如有变更书面通知甲方，现金由乙方自行垫付。

3、现金借支由乙方须栋号工长签字认可后上交项目部，由财务支付。

4、每月领取工资时乙方必须将工资表上交甲方存档(如不交工资表，甲方有权暂时不付工资)。

十一、本合同一式叁份，与《项目对班组管理的实施细则》和《班组安全生产责任制》同时签订，甲、乙双方和现场主管工长各执一份。双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决，并立文字依据作为附件，具有同等法律效力。

十二、该合同内容执行完毕后自动终止失效。

甲方：身份证号码：联系电话：

乙方：身份证号码：联系电话：

年月日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十三**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》，《\_\_\_\_\_》及有关规定，甲乙双方经平等自愿，协商一致，签订本合同。

第一条甲，乙双方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

（一）固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期限为\_\_天。

（二）无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除，终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期限为\_\_天。

（三）以完成一定的工作（任务）为期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作（任务）完成时即行终止。

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）工程中，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，可以变更工作岗位（工种）和工作地点。

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_\_\_\_种工时制度。

（一）执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）经当地劳动行政部门批准，执行综合计算工时制度。

（三）经当地劳动行政部门批准，执行不定时工时制度。

乙方依法享有公休假，法定节日假，探亲假，婚丧假，产假，带薪年休假等假期。甲方保证乙方每周至少休息一天。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时，休息日加班无法安排补休，法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

（一）月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

（二）日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_，甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

（三）计件工资。甲方应以同类岗位人员能够完成的劳动量为基础制定的计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

以上双方约定的工资不低于甲方所在地的最低工资标准，其中乙方在试用期的工资不低于甲方相同岗位最低档工资。（或者本合同约定工资的百分之\_\_\_\_\_\_\_）

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

甲方应当在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。甲方向乙方支付工资应由乙方签字确认。

第五条甲乙双方按国家规定参加社会\_\_\_\_\_。甲方为乙方办理有关社会\_\_\_\_\_手续，并承担相应社会\_\_\_\_\_义务。乙方应缴的社会\_\_\_\_\_费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期，产期，哺乳期等各项待遇，按国家有关生育\_\_\_\_\_政策规定执行。

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全，卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的\_\_\_\_\_用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》对乙方从事接触职业病危害的作业的.，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方将依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第七条本劳动合同的解除或终止，依《\_\_\_\_\_》规定执行。

第八条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解\_\_\_\_\_》的规定通过申请调解，\_\_\_\_\_，提起诉讼解决。

第十条本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十四**

劳务分包单位：（个人）（以下简称甲方）

劳务承包单位：（个人）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况：

（1） 工程名称：

（2） 工程地点：

（3） 结构形式：

（4） 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期：年日

协议工期总日历天数

二 、包干单价及付款方式

混凝土浇筑（不包含二次结构）：在承包范围内按元/立方米进行单价包干（采用地泵输送）;未达到一次性验收合格按 元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整（甲方要求及设计变更除外）。单价包干包括：工程所需的所有人工 、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、 乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）

2、 每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后年15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的`90%。

4、 工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、 乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、 本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在0。5~10cm，不需要再作找平层。平整度不超过5cm，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、 乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）;如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、 此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**建筑工程劳务合同 建筑工程劳务合同纠纷案例篇十五**

甲方： 乙方：

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！