# 2024年建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费(16篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-04-25

*建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费一经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的(\_\_\_\_\_)钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：一、承包方式、范围及单价1、承包方式：乙方包工不包料2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起...*

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费一**

经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的(\_\_\_\_\_)钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：

一、承包方式、范围及单价

1、承包方式：乙方包工不包料

2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

二、质量要求

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格(含合格以上)。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻重将对乙方进行处罚。

三、施工安全

1、乙方合同签定人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。

2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元;第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除(在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行)。

3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。

4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。

5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

四、工程款支付方式：

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月内扣除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期内无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

五、工期要求：

1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。

2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方)。

六、保修责任：

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期内接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

七、违约责任：

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方)。

八、施工纪律

1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。

2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。

3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。

4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。

5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。

6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费二**

甲方：\_\_\_\_\_(简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_(简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的(\_\_\_\_\_)钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：

一、承包方式、范围及单价

1、承包方式：乙方包工不包料

2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

二、质量要求

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格(含合格以上)。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻重将对乙方进行处罚。

三、施工安全

1、乙方合同签定人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。

2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元;第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除(在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行)。

3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。

4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。

5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

四、工程款支付方式：

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月内扣除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期内无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

五、工期要求：

1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。

2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方)。

六、保修责任：

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期内接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

七、违约责任：

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方)。

八、施工纪律

1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。

2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。

3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。

4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。

5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。

6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;

施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。

手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;

遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;

根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。

技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;

妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;

禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。

否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。

乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;

依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;

加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;

保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);

因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。

承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。

工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金5%，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3.甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;

否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3.单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;

甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;

施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。

手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;

遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;

根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。

技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;

妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;

禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。

否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。

乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;

依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;

加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;

保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);

因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。

承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。

工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金5%，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3.甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;

否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3.单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;

甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费五**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，经协商，甲方自愿将位于 的建筑工程单包给乙方，就该工程单包工事宜签订以下合同：

一、工程单包方式选择有两种：

1、包主体建筑，如下大脚，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好等(不含电线)，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

2、包主体，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好，墙面涂料刮好，墙面、地面砖贴好，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

二、条约要求：

1、甲方负责提供建房的所有原材料，水电到位，如因材料不到位，而影响工期，乙方有权延长工期，若超出三天，甲方支付乙方误工工资200元/人/天。

2、材料的使用

乙方对材料的使用应依据合理为原则，不得浪费;若浪费超出千元，甲方有权要求乙方赔偿。

3、工程质量要求

乙方必须按照甲方的设计要求和施工图纸进行施工，甲方自行监督材料使用。

4、工期

该工程于 年 月 日至 年 月 日竣工，施工期约为 天;若乙方设备不到位或怠慢施工由乙方负责甲方的看管费用，若因自然原因影响乙方施工，设计变更或工程量发生较大变化，则自动延期。

5、价格及支付方式

该工程采用现金支付方式，按屋层的主体完成情况付款：按每一层完成后支付总款的 %支付，全部主体结构完成后付总款 %的款项，余下 %为保修金，一年内一次性付清。

6、施工安全及责任

乙方必须严格按照工程建设相关规定施工，加强对现场工作人员的安全教育及安全监督检查，因管理不善或违规操作造成的损失，由乙方负责。

7、保修质量

乙方按合理合法单包工程内的建筑保修一年。

8、为了双方平安，必须协商双方购买保险，按房屋价格购买保险。

9、本协议自签订之日起具有法律效力，甲乙双方不得违约，若有违约，将支付对方壹万元的违约金。

10、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜，甲乙双方协商后，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，经协商，甲方自愿将位于 的建筑工程单包给乙方，就该工程单包工事宜签订以下合同：

一、工程单包方式选择有两种：

1、包主体建筑，如下大脚，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好等(不含电线)，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

2、包主体，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好，墙面涂料刮好，墙面、地面砖贴好，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

二、条约要求：

1、甲方负责提供建房的所有原材料，水电到位，如因材料不到位，而影响工期，乙方有权延长工期，若超出三天，甲方支付乙方误工工资200元/人/天。

2、材料的使用

乙方对材料的使用应依据合理为原则，不得浪费;若浪费超出千元，甲方有权要求乙方赔偿。

3、工程质量要求

乙方必须按照甲方的设计要求和施工图纸进行施工，甲方自行监督材料使用。

4、工期

该工程于 年 月 日至 年 月 日竣工，施工期约为 天;若乙方设备不到位或怠慢施工由乙方负责甲方的看管费用，若因自然原因影响乙方施工，设计变更或工程量发生较大变化，则自动延期。

5、价格及支付方式

该工程采用现金支付方式，按屋层的主体完成情况付款：按每一层完成后支付总款的 %支付，全部主体结构完成后付总款 %的款项，余下 %为保修金，一年内一次性付清。

6、施工安全及责任

乙方必须严格按照工程建设相关规定施工，加强对现场工作人员的安全教育及安全监督检查，因管理不善或违规操作造成的损失，由乙方负责。

7、保修质量

乙方按合理合法单包工程内的建筑保修一年。

8、为了双方平安，必须协商双方购买保险，按房屋价格购买保险。

9、本协议自签订之日起具有法律效力，甲乙双方不得违约，若有违约，将支付对方壹万元的违约金。

10、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜，甲乙双方协商后，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护卫有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障甲方的工作需要，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合保安工作具体情况，达成如下协议：

第一条总则

(一)根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护(保安)工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

第二条甲方权利和责任

(一)甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。如果需要人员在\_\_\_\_\_人以上，甲方提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。

(二)甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定(员工手册)进行处罚，乙方应予以配合。

(三)甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供\_\_\_\_\_餐(不分上班和休息日)，提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

(四)甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前\_\_\_\_\_个工作日向乙方提出更换。

(五)甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规的活动。

第三条乙方权利和责任

(一)乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

(二)乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排(必须是在安保职责范围内的工作)。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

(三)乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

(四)乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保防范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

(五)乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

(六)乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念和各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指导，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

(七)乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

(八)乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片上墙，不得任意调换，确需调换，须提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方并取得同意。

第四条费用及支付时间

(一)费用：每名队员标准\_\_\_\_\_元/月。乙方向甲方(\_\_管理处)派驻保安员共计\_\_\_\_\_名(12小时工作制，每周工作6天，轮休1天)，每月月底由管理处将实际考勤(扣除当月奖罚及水电费)与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

(二)费用支付时间：为次月\_\_\_\_\_日前(遇双休日、节假日支付时间顺延)。乙方每月\_\_\_\_\_日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

第五条违约责任

(一)由于甲方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿乙方。

(二)由于乙方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿甲方。

第六条合同有效期

本合同期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前\_\_\_\_\_月告知对方，协商中止合同。

第七条争议解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向\_\_人民法院提起诉讼。

第八条其它约定

(一)本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二)合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方无意继续合作，可在合同终止前\_\_\_\_\_日书面通报对方。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位：\_\_\_\_\_物业管理有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_护卫有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护卫有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障甲方的工作需要，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合保安工作具体情况，达成如下协议：

第一条总则

(一)根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护(保安)工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

第二条甲方权利和责任

(一)甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。如果需要人员在\_\_\_\_\_人以上，甲方提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。

(二)甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定(员工手册)进行处罚，乙方应予以配合。

(三)甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供\_\_\_\_\_餐(不分上班和休息日)，提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

(四)甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前\_\_\_\_\_个工作日向乙方提出更换。

(五)甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规的活动。

第三条乙方权利和责任

(一)乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

(二)乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排(必须是在安保职责范围内的工作)。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

(三)乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

(四)乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保防范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

(五)乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

(六)乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念和各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指导，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

(七)乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

(八)乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片上墙，不得任意调换，确需调换，须提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方并取得同意。

第四条费用及支付时间

(一)费用：每名队员标准\_\_\_\_\_元/月。乙方向甲方(\_\_管理处)派驻保安员共计\_\_\_\_\_名(12小时工作制，每周工作6天，轮休1天)，每月月底由管理处将实际考勤(扣除当月奖罚及水电费)与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

(二)费用支付时间：为次月\_\_\_\_\_日前(遇双休日、节假日支付时间顺延)。乙方每月\_\_\_\_\_日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

第五条违约责任

(一)由于甲方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿乙方。

(二)由于乙方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿甲方。

第六条合同有效期

本合同期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前\_\_\_\_\_月告知对方，协商中止合同。

第七条争议解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向\_\_人民法院提起诉讼。

第八条其它约定

(一)本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二)合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方无意继续合作，可在合同终止前\_\_\_\_\_日书面通报对方。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位：\_\_\_\_\_物业管理有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_护卫有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为强化安全意识，确保劳务用工的安全与健康，实现安全无事故的目标，结合企业的实际情况，经双方协商签订本协议书。

一、双方的责任与义务：

(一)甲方的责任与义务：

1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证其在人身安全不受危害的条件下工作。

2、负责对乙方工人的入场教育和上岗前的安全培训、考核。

3、根据甲方岗位实际情况，按国家规定向其提供必需的劳动防护用品。

3、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业，负责承担因违章指挥发生事故的全部责任。

4、甲方有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见，并限期整改完毕，同时按规定给予相应的处罚。

5、甲方可定期审查劳务派遣单位对所派遣人员的工资支付清单、社会保险缴费结算单等。

6、在劳务用工期间，劳务人员发生的一切安全责任事故，甲方概不承担任何费用。

(二)乙方的责任和义务：

1、乙方应按时为劳务人员发放工资，缴纳社会保险。有义务接受用工单位定期审查。

2、负责向甲方提供年龄在18周岁以上至50周岁以下的健康劳动者，所有人员必须办理健康凭证，特种作业人员必须持证上岗。

3、负责对其工人进行入场教育和安全知识考试。

4、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术要求进行操作，不得违章作业和野蛮操作。

5、乙方应对其工人每周至少进行一次班前安全教育活动，并做好记录，或由甲乙方双方协商岗前安全指导个教育工作。

6、乙方应保证其工人服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

7、负责承担因务工人员自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

8、劳务人员在甲方务工期间，如发生因工伤、亡事故，甲方应及时告知乙方并配合乙方处理事故，但工伤程序由乙方按国家政策规定全权负责处理并承担赔偿责任，甲方不承担任何费用。

二、违约责任：

1、因工作原因造成的罚款概由乙方及责任者全部承担。

2、凡在工作区域外发生的治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不承担任何费用。

三、未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议书自签字之日起生效。

五、本协议书一式两份，甲方双方各执一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为强化安全意识，确保劳务用工的安全与健康，实现安全无事故的目标，结合企业的实际情况，经双方协商签订本协议书。

一、双方的责任与义务：

(一)甲方的责任与义务：

1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证其在人身安全不受危害的条件下工作。

2、负责对乙方工人的入场教育和上岗前的安全培训、考核。

3、根据甲方岗位实际情况，按国家规定向其提供必需的劳动防护用品。

3、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业，负责承担因违章指挥发生事故的全部责任。

4、甲方有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见，并限期整改完毕，同时按规定给予相应的处罚。

5、甲方可定期审查劳务派遣单位对所派遣人员的工资支付清单、社会保险缴费结算单等。

6、在劳务用工期间，劳务人员发生的一切安全责任事故，甲方概不承担任何费用。

(二)乙方的责任和义务：

1、乙方应按时为劳务人员发放工资，缴纳社会保险。有义务接受用工单位定期审查。

2、负责向甲方提供年龄在18周岁以上至50周岁以下的健康劳动者，所有人员必须办理健康凭证，特种作业人员必须持证上岗。

3、负责对其工人进行入场教育和安全知识考试。

4、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术要求进行操作，不得违章作业和野蛮操作。

5、乙方应对其工人每周至少进行一次班前安全教育活动，并做好记录，或由甲乙方双方协商岗前安全指导个教育工作。

6、乙方应保证其工人服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

7、负责承担因务工人员自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

8、劳务人员在甲方务工期间，如发生因工伤、亡事故，甲方应及时告知乙方并配合乙方处理事故，但工伤程序由乙方按国家政策规定全权负责处理并承担赔偿责任，甲方不承担任何费用。

二、违约责任：

1、因工作原因造成的罚款概由乙方及责任者全部承担。

2、凡在工作区域外发生的治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不承担任何费用。

三、未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议书自签字之日起生效。

五、本协议书一式两份，甲方双方各执一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方就双方之间建立劳务关系及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律、法规和规章的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条工作内容

1.1甲方聘任乙方为本公司兼职人员，工作内容为\_\_\_\_\_\_\_，工作地点在\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.2乙方根据甲方工作要求和安排，保证按时保质完成工作任务，将工作成果移交甲方验收。

第二条劳务合同类型及期限

2.1本合同以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_终止。

2.1合同有效期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条规章制度

3.1乙方应在自觉遵守中国法律、法规、规章及其他规定的同时，遵守甲方及用工单位的安全纪律和各类规章制度。

如乙方与用工单位另行签订其他协议，包括但不限于保密协议、服务期协议、竞业限制协议、其他民事协议等，乙方应自觉履行，因上述协议引起的纠纷及相关赔偿责任，由乙方自行承担。

第四条劳务报酬

4.1月薪结算：甲方采取货币形式于每月\_\_\_\_\_\_\_日支付乙方(本/上/次月) \_\_\_\_\_\_\_日至(本/上/次月) \_\_\_\_\_\_\_日的工资。

4.2项目款结算：项目总价为：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

1、首期款：合同签订生效之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

2、二期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

3、三期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

4、尾期款：项目完成后，乙方向甲方提出验收申请，甲方组织有关人员验收。若由于甲方工作安排冲突等原因，使验收不能在3个工作日内完成，应视为通过验收。验收通过后，甲方签署项目验收单，并于内支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

第五条劳动保护

5.1甲方按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

5.2甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方及用工单位的劳安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条甲方义务

6.1甲方对乙方的工作内容提出具体要求，若在规定的时间内不能及时确认工作内容及要求，所造成的项目进度延误及质量不达标，乙方无需承担任何责任。

6.2甲方需要为乙方工作人员了解具体工作内容提供必要的文字、图片、影音等资料。

6.3自合同生效之日起，按本合同中所规定的付款方式，甲方应按时足额向乙方支付相应的费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

第七条乙方义务

7.1根据甲方要求，乙方需按时按质提交项目成果，完成工作内容。因乙方自身原因造成项目延误给甲方带来的损失，应当承当相应责任。

7.2乙方在本合同有效期内的工作成果，其所有权归属于甲方所有，乙方不得转让、公开、复制项目成果，如违反合同规定，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任。

7.3乙方必须为甲方严守商业机密，不得将该项目任何部分转用于第三方。

第八条项目验收标准

8.1乙方未按照合同规定的期限完工和提供服务，甲方可从合同总价中扣除违约金，违约金应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_ %计收。但违约金的最高限额不得超过合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%。如果乙方不能完成项目内容，甲方可终止合同，并向乙方提出索赔请求：乙方须全额退还所收的一切费用，并承担违约责任(合同总金额的5%)。

8.2甲方未按照合同规定的时间支付合同款，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_ %计收。但违约金的最高限额为合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%。如果甲方在乙方书面催款5个工作日后仍不能支付合同款，乙方可终止合同，并要求甲方承担违约责任(合同总金额的5%)。

8.3甲乙双方因履行本合同发生争议的，应通过友好协商予以解决。协商不成的，任何一方均可依法向劳动争议仲裁委员会提起劳动仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以依法向当地人民法院提起诉讼。如法律有新规定的，从新规定。

第九条不可抗力

9.1如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风、sars和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

9.2受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以短信、传真方式通知另一方，并在事故发生后15天内，将有关部门出具的证明文件用特快专递寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续30天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第十条附则

10.1甲乙双方承诺任何一方不得向不相关的第三方泄漏本协议内容及相关事宜。

10.2本合同未尽事宜，双方另有约定的从约定;双方没有约定的，遵照相关法律、法规、规章执行;法律、法规、规章没有规定的，双方应遵循平等自愿、协商一致的原则，另行签订协议作为本合同的补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。录

10.3甲乙双方协商一致可以变更本合同。

10.4本合同如与现行相关法律、法规、规章不一致，应以相关法律、法规、规章为准。

10.5本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

1、本协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、乙方承担的劳务内容、要求为：

3、提供劳务的地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方保证，根据乙方目前的健康状况并已征得乙方家属同意，能依

5、 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

7、发生下列情形之一，本协议终止：

(1)本协议期满的;

(2)双方就解除本协议协商一致的;

(3)乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

8、 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。乙方在协议期内擅自离职的，应赔偿甲方的经济损失。

9、 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

10、甲乙双方约定，甲方为乙方购买意外伤害商业保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。除该商业保险的赔付外，甲方无需再向乙方支付任何补偿。

11、乙方同意因自身身体原因或疾病发生的全部医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

12、 依据本协议第9条、第10条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

13、考虑到乙方身体状况，除本协议第2条约定的劳务内容外，甲方不安排乙方加班。

14、乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

15、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

16、本合同首部乙方的通讯地址为乙方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为乙方送达地址。若乙方通讯地址发生变化，应立即书面通知甲方，否则，造成联系障碍，由乙方自行负责。

17、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工[\_TAG\_h2]建筑工人劳务合同 工人劳务合同协议免费篇十三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方就双方之间建立劳务关系及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律、法规和规章的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条工作内容

1.1甲方聘任乙方为本公司兼职人员，工作内容为\_\_\_\_\_\_\_，工作地点在\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.2乙方根据甲方工作要求和安排，保证按时保质完成工作任务，将工作成果移交甲方验收。

第二条劳务合同类型及期限

2.1本合同以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_终止。

2.1合同有效期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条规章制度

3.1乙方应在自觉遵守中国法律、法规、规章及其他规定的同时，遵守甲方及用工单位的安全纪律和各类规章制度。

如乙方与用工单位另行签订其他协议，包括但不限于保密协议、服务期协议、竞业限制协议、其他民事协议等，乙方应自觉履行，因上述协议引起的纠纷及相关赔偿责任，由乙方自行承担。

第四条劳务报酬

4.1月薪结算：甲方采取货币形式于每月\_\_\_\_\_\_\_日支付乙方(本/上/次月) \_\_\_\_\_\_\_日至(本/上/次月) \_\_\_\_\_\_\_日的工资。

4.2项目款结算：项目总价为：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

1、首期款：合同签订生效之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

2、二期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

3、三期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

4、尾期款：项目完成后，乙方向甲方提出验收申请，甲方组织有关人员验收。若由于甲方工作安排冲突等原因，使验收不能在3个工作日内完成，应视为通过验收。验收通过后，甲方签署项目验收单，并于内支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)。

第五条劳动保护

5.1甲方按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

5.2甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方及用工单位的劳安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条甲方义务

6.1甲方对乙方的工作内容提出具体要求，若在规定的时间内不能及时确认工作内容及要求，所造成的项目进度延误及质量不达标，乙方无需承担任何责任。

6.2甲方需要为乙方工作人员了解具体工作内容提供必要的文字、图片、影音等资料。

6.3自合同生效之日起，按本

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！