# 包清工做墙劳务合同范本(实用26篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-01-09

*包清工做墙劳务合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同...*

**包清工做墙劳务合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条工程概况

1.工程地址：河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼

2.施工内容：外墙涂料粉刷\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条工程工期

3.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程承包方式：包工包料。

6.工程总天数：\_\_\_\_天，恶劣天气条件下经双方协商可延长。

>第三条工程价款

工程价款按照每平方米\_\_\_\_元计算(大写) \_\_\_\_元，(以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

>第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经甲乙双方共同认可。

2.工程验收标准：符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》的要求。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负;包括施工质量由乙方负责。

5.乙方要精心施工，确保颜色一致，

>第四条材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

>第五条付款方式

合同签订后，甲方应在工程结束后十五日内一次性付清所有工程承包款。

>第六条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

>第七条其他事项

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由甲乙双方共同承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由甲乙双方负责赔偿。

>第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的损失，应进行补偿。

>第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

>第十条其他

本合同自双方盖章或签字后生效。

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本2**

甲方：

乙方：施工队

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程概况

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程做法：按甲方提供的图纸和要求进行装修

工程承包方式: 乙方包工，材料由甲方提供

二、清包工费

￥： 大写：

其中电工 元，木工 元，油漆工 元。

三、 付款方式

工程竣工付 元;保修金 400元，从竣工之日起1年后支付。

四、 设计

甲方向乙方提供图纸一套。

五、施工

1、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保工程质量。若出现质量问题，甲方监理人员有权要求乙方翻工，翻工所需材料由乙方负责。

2、乙方施工中应注意安全，施工中的安全问题由乙方负责。

六、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工成品的保护工作。

5、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、 工期

从 201 年 3月 日起至 201 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

八、垃圾清运

1、垃圾应日日清。

2、 垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1、 乙方指定由 为工地现场负责人。

2、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

3、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、 出现争议，甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十四、合同生效

1、本合同双方盖章、签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本3**

托方（甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

>一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

>二>、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

>三>、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

>四、付款方式：

现金按进度付款。

>五、违约责任：

甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工；乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费；

>六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

>七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

乙方（签章）：

证件号码：

证件号码：

**包清工做墙劳务合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规。为确保工程施工质量和工程进度等有关事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程概况：

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：本工程开工日期：\_年\_月\_日

竣工日期：月

五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款%，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至%，其余%一个月内付清。

七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：

甲方：乙方：

\_年\_月\_日

**包清工做墙劳务合同范本5**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

>一、工程概况

1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程C区

2、工程地点：沁源县构配件小区对面

3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

>二、承包方式和价格及支付方式

1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

3、支付方式：

主体完工，支付总工程款的40%。

户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

竣工验收结束后半个月内，处扣除5%的保证金外全部结清。（工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围）。

月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

>三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程（乙方负责对消防线管进行预埋）。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

>四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。（如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。）

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。（不可抗力的原因除外）

>五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

>六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品（如安全帽、安全带等）。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

>七、双方义务

1、甲方义务

甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

甲方和乙方共同购买大型施工机械（如套丝机、台钻、电焊机、切割机），如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

甲方向乙方提供安全防护用具。

甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

2、乙方义务

乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

>八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本6**

甲方：

乙方：

为了早日完成 工程外墙抹灰工程的施工任务，甲方将外墙抹灰的施工任务交给乙方施工。经甲、乙双方协商，达成如下条文，希双方共同遵照执行。

>一、 工程的地点：

>二、乙方承包的内容：

该工程的所有外墙抹灰工程：

b、外墙打底一遍，盖面抹平一次。

c、外墙所有线条，空调板内外，倒板及梁的抹灰工程。

d、外墙粉灰的砂子过筛。

e、外墙装修所需要的小型工具、搅拌机、运输工具、大角控制线(铁丝)、墙线和安全帽等。

f、外墙落地灰的清理回收。

g、外墙抹灰使用的吊蓝、安全绳、绳卡等(必须提供出厂合格证、生产许可证、使用说明书、检测报告)。

>三、质量要求

1、外墙底层抹灰必须粘结牢固，无裂缝脱层，面层平整、纹路顺直清晰、无爆灰等缺陷。

2、外墙的面层抹灰的墙面平整度允许偏差3mm，每层垂直度允许偏差3mm。

3、所有梁、空调板、阳台线条垂直度及平行度，允许偏差不大于2mm。

4、外墙的全高允许偏差±15mm，其大角必须拉通线，以控制其垂直度。

5、所有的外墙必须颜色一致，线条横直要平行垂直。

6、外墙装修工程必须达到合格工程的标准。

7、凡达不到标准的必须返工，造成返工的材料损失费由乙方负责按实赔偿，其人工费自理，并每处每次处以200元的罚款，以此类推。

8、甲方施工员每天检查工程质量，发现问题及时指出，乙方必须无条件的改正、补救，达到合格为止，否则予以重罚。

9、在施工过程中，必须严格执行报验程序，以每四层为一个批次，每完成一道工序必须提前报甲方现场管理人员检查，检查合格后报建设单位及监理单位进行检查。检查合格后方可进行下道工序的施工。

>四、承包单价

外墙抹灰工程实行包干价，包干价为 元/平方米。其面积按展开面积计算，不除外墙窗户洞口尺寸。

>五、结算付款方式

1、整个工程的外墙抹灰全部完工(除施工电梯口及一楼施工通道口外，上述部位待相应设施拆除后由乙方负责完成。甲方仍按此单价支付给乙方，不增加其它的费用)，甲方、建设单位、监理单位通过实测验收，无质量问题，甲方按乙方实际完成量的60%的工程款付给乙方，剩余的40%在20xx年12月31日前全部内付清。乙方负责施工电梯口及一楼施工通道口部分的外墙抹灰收尾工作，若乙方以其它任何理由拒不进行收尾的，甲方将对此部分另行指定其它班组施工，其费用按实际发生费用的2倍在剩余工程款中扣除。

2、达不到质量要求则按合同约定的第三点第7条执行。

>六、施工工期

1、本工程乙方的施工工期为 天(含节假日、风雨天都不扣减工期)，在 年 月 日前所有的外墙抹灰工程全部竣工。除施工电梯口及一楼施工通道口外，上述部位待相应设施拆除后由乙方负责完成。

2、乙方提前一天完工，甲方奖励乙方每栋1000元整。乙方每延期一天，甲方罚款乙方每天1000元整，以此类推。

>七、甲方的职责和义务

1、因木工原因造成的砼走模，需要凿除的，由乙方自行解决，此项工作内容已包含在包干价中。

2、由于材料和停电、停水等原因造成的停工，则工期按实际发生的天数予以顺延(每次停电、停水超过四小时予以顺延，当少于四小时不予以顺延)。

>八、乙方施工人员的职责和义务

1、乙方所有的施工人员必须服从甲方施工人员的指挥和技术指导。

2、及时清理干净楼面上砂浆(包括架子上地面上)，如发现有砂浆过夜硬化，未清理回收干净，每次每处300元的材料赔偿费，以此类推。

3、楼面和架板上砂浆回收后必须利用，不能倒掉，每发现倒掉一次处以罚款300元，以此类推。

>九、安全生产

1、乙方施工人员进入施工工地必须佩戴安全帽，严禁穿拖鞋、高跟鞋，如有违反者，每发现一次，每人每次处以20元的罚款。

2、严禁喝酒后上班作业、带病作业，每发现一次每人次处以100元的罚款。

3、严禁所有的操作人员乱搭乱接电线，每发现一次处以200元的罚款。

4、所有在吊蓝上工作的人员必须正确佩戴安全绳、安全帽，安全绳绳卡必须按要求使用。若甲方施工员发现乙方施工人员未按要求佩戴或使用的，按200元/人/次进行处罚，此费用在工程费中扣除。

5、乙方必须按要求做好安全教育，做好安全措施，确保工人安全。在施工期间发生一切的安全问题，其费用及责任由乙方全部承担。

6、乙方自己租用的吊蓝必须符合相关安全要求，不符合要求的吊蓝及其它设备不得使用。若乙方擅自使用，所产的一切损失及责任由乙方自行承担。

>九、违约处理

1、乙方在施工中因队伍素质太低，达不到施工劳务协议书的要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求，甲方有权随时另换队伍。其所做的工程量的人工费应由乙方自行负责承担。乙方还要赔偿甲方的材料损失和所延误工期的费用，并每天承担4000元违约金。

2、如某个操作人员不听从甲方管理人员的安排或所做的.质量达不到要求，甲方管理人员有权随时要求乙方予以辞退，拒不辞退者，每人每次处以20xx元罚款，并由甲方强行辞退。

3、如果竣工验收，因外墙抹灰工程达不到合格工程的标准，甲方按协议书第三点的第7小点条质量要求扣减乙方工程款，乙方无权争议。

>十、其它

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字生效，具有法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本7**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：房型房厅套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、承包方式：清包工。

4、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）第二次，施工过程中，工期进度过半，支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）第三次，竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程保修期两年。保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工单位必须按现行建筑质量施工验收规范施工，保证施工质量，发生施工质量问题，应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障施工人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底，同时向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付 元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

年月日：

乙方（签章）：

年月日：

**包清工做墙劳务合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则，现就 项目的水电安装具体事宜签立合同如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

一、 安装工程名称：

二、 安装工程地点：

三、 安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对 承建的 项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试 及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价：厂房24元人民币(大写：二十四元)每平方，办公室、宿舍楼、研发楼 (大写： )每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期：合同签立生效后，随土建项目时间续延。

第二条 承包方式

1，本工程的承包方式：乙方清包工。

2，自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。

3，水电材料由乙方开列数量清单报给甲方，由甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。

4，乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方，甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

5，乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。

6，乙方应做好对施工完成的成品保护。

7，未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的五倍从人工费中扣除。

第三条 工程款支付与结算

工程款支付：合同订立，乙方设备及人员进场后，甲方一周左右支付10万元进场费，施工过程中，工程款支付按照完成工程量(每次转款节点时乙方统计完成工作量并上报甲方审核)的70%并结合业主付款进度同步支付。待安装完成竣工验收合格后，付足审核总价款的95% 余款作为质量保证金在验收合格三个月无息一次性付清。转款时间不明之处根据《水电安装合同(编号：20xx050501)》执行

第四条 质保条件及期限

1，严格按照水电规范要求施工，每道工序须经质检，监理验收合格为准。

2，在质保期内，出现问题，由乙方免费维修，质保时间根据《水电安装合同(编号：20xx050501)》为准。

第五条 安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定，采取严格的安全防护措施，乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工，造成一切损失及后果由乙方全部承担。

第六条 违约责任

乙方责任：工程质量如不符合规定，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，期间发生的一切费用由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位(不可抗拒因素除外)，造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点(依据总承包合同的节点)及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

第七条 统一管理

1，所有进场施工人员必须无条件服从项目部及甲方的统一管理，维护公司的企业形象，遵守项目部的一切规章制度。

2如有发生违法违章的人员，项目部及甲方有权追究责任人及其所属施工队伍的相关责任，并有权要求立即开除该责任人出场，乙方应无条件执行。

3，各施工队伍负责人应对其所用人员的合法性、安全性负责，如有违反任何政府及有关管理部门的用工规定，均由乙方负全责。

4，如发现在工地打架者不论双方方谁与错，罚款500元。

5，在施工现场施工不穿衣服或穿拖鞋者每项处罚50元/次

6，现场材料不整齐、不按规定堆放、乱摆乱放、罚款50元/次，及限期整改，限期未改好的，罚款200元/次。

7，在工地随便大小便者，处罚款100元/次。

第八条 附则

甲乙双方应本着友好合作互惠互让精神，认真履行本合同，合同履行过程中如产生争议，首先双方协商解决，协商不成可通过法律途径解决。

本合同自签订日起生效，到工程验收并结清工程款之日自然失效。

本合同为《水电安装合同(编号：20xx050501)》的附件，与合同具备同等法律效应。

本合同一式肆份，附件及合同文本签字盖章后同样生效。

甲方单位：(盖章) 乙方单位：(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

日期： 日期：

**包清工做墙劳务合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公平公正和诚实守信的原则，双方就建设工程施工合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包工作内容：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程室内大白涂料外墙顶楼小部分涂料，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，详见施工图纸。

二、承包方式及工作内容：

1、承包方式：采取包工包料的承包方式，包质量、包安全、包工期，负责该工程的油漆涂料施工，直至交付使用。

2、工作内容及做法：内墙两遍腻子找平、打磨，滚两遍乳胶漆，石膏板，贴布带，刮石膏找平，刮两遍腻子打磨，滚两遍乳胶漆。外墙，柔性外墙腻子两遍，透明抗碱封闭底漆一遍打磨，滚外墙涂料两遍。

三、承包价格及付款方式

1、外墙漆价格每延长米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，内墙涂料每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

如有天棚石膏板每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、进场施工一遍大白付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，二遍大白刮完付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，交工验收付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

四、工程施工安全、质量与进度

在施工过程中，乙方必须按《安全生产管理条例》及《安全生产施工操作规程》搞好安全生产，文明施工。如违反施工操作规程发生工伤事故，施工承包方负责。

五、附则

未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份。甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本10**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 赵县新寨店镇人民政府办公楼 涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

二、承包内容及价格

1、办公楼现有外墙粉刷涂料，

2、外墙按不扣除门窗洞口面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2计算，施工面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2， 总工程款为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、施工及质量要求

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，装饰线、分色线、符合要求范围。

3、材料要求：符合甲方要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责。

四、施工工期；

根据甲方要求，乙方实际工期情况协商确定。

五、结算付款方式

1、外墙涂料工程量按不扣除门窗洞口立面面积计算，进行结算。

2、完工经验收合格后，甲方一次性向乙方支付工程总金额的95%，剩余5%为质保金，保质期为6个月，到期后无质量问题一次性结清。

六、安全施工

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担。

七、甲方职责

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系；

2、向乙方提供本工程相应要求，并对乙方进行质量、安全技术交底，施工中如有其它异项或变更及时通知乙方；

3、甲方提供现场用水、用电；及时进行技术交底和现场检查，发现问题及时解决。

九、乙方职责

所有机械设备、工具均由乙方负责，严格按施工进度计划组织，确保工程工期和质量；

十、附则

1、本合协议有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本协议，具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本11**

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程施工质量、安全生产、文明施工和工程工期的实现，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各项劳务作业相互配合，发挥各自的积极性，双方就本建设工程的相关劳务作业协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

分包作业内容：

二、劳务分包作业范围

承包范围：基层清理，天棚不平处磨平，阴角弹线等一些油漆相关工作；调制水泥、胶水、打砂纸磨光、二次批灰调制达到质量要求；调制乳胶漆，滚、刷二次，成品保护等；水平垂直运输、落手清余料利用等工作。

工作要求：

1、外墙包括批灰二次，打砂纸磨光，阴阳角处用铝合金批灰顺直、方正；把凹槽粘贴，保证凹槽无污渍；

2、管道边批灰必须平整流顺，不许出现漏批、高低不平等现象；

3、喷点必须大小均匀，不许漏喷，不许喷点过大。

4、内墙包括天棚、楼梯斜板；

5、批灰前先进行基层冲水清理，高低不平处磨平后再进行二次批灰，打砂纸磨光；

6、阴阳角必须用铝合金，批灰顺直、方正。楼地面应做好成品保护工作，楼地面上不许有涂料滴在水泥地坪面上，如有涂料滴在地面上应予以清理。

三、合同工期

合同工期以甲方与建设方所签订的开竣工日期为准，具体分包作业施工进度必须符合甲方总体施工进度计划。

四、质量标准

劳务作业工程质量标准：

五、合同价款

合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/㎡

合同价款： \_\_\_\_\_\_\_\_\_元￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

六、双方派驻现场代表

发包方派驻的项目经理

姓名： 职务：

职权：代表发包方全面履行与建设方签订的施工合同。负责工地现场管理，指导并监督承包方的施工作业。

承包方派驻的施工负责人

姓名： 职务： 职权：代表承包方全面履行本合同。

七、工期管理

进度计划

承包方必须根据发包方总体施工进度计划，合理安排劳务分项施工作业，确保承包方进度计划的实现。

工期延误

乙方根据甲方的工期计划(根据实际情况，工期计划按月/周/日或施工层、段由乙方签字为准)及时完成各项作业。未按甲方提交计划完工，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天暂收罚款押金。

押金处理方式：a中途离场或分包工程竣工超过总进度计划，罚款和押金没收；b按总进度计划时间没有超过的，罚款和押金退还；提前完成的，按实际情况给予相应的奖励。

由于甲方原因引起的，工期相应顺延。

八、质量管理

乙方必须严格按图施工，并结合施工规范，武汉市有关规定及施工员技术交底要求施工，杜绝质量通病；

分项工程验收结果以甲方质量员和项目经理验收为准，分部工程以质检站验收评定为准；

在施工中，乙方必须服从甲方正确领导，严把质量关，设立专职质量员名)。分项工程完成经乙方自检合格后以书面形式通知甲方施工员、质量员复检，如不符合质量要求乙方应及时整改，甲方应参加技术指导工作；

甲方项目部每月组织一至二次对乙方进行综合考评，以质量、安全、落手清、机械保养、场容场貌、生活卫生六项为综合评分依据，进行奖优罚劣；

甲方提出整改要求，乙方必须迅速，及时完成，如不及时整改，甲方有权采取以下措施：

a、第二天工作必须在头一天工作整改完成后方可施工；

b、另派人整改，技工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(次)，普通工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(次)计算计价，直接在乙方款项内扣除；

c、进行处罚，并赔偿返工材料费；

d、令其停工整改，直至中止协议，无条件退场。

质量要求：外墙批灰前先清理干净，经甲方验收后进行下一道工序；二次批灰阴阳角用铝合金批灰均匀顺直，管道边批灰必须平整，滴水线内、窗凹槽内无批灰浆在槽内，打砂纸磨光后，经甲方项目部验收合格后方可喷点。喷点必须均匀。对窗滴水线要求进行保护，用胶带贴在凹槽内，喷点验收后进行滚刷涂料，一底、两面必须均匀，颜色一致，无色差。内墙质量要求：天棚、阴角批灰前先用水冲洗，清理干净，高低差较大处要进行磨平，阴角处弹线，阳角用铝合金批灰顺直；二次批灰后，打砂纸磨光，批灰要求达到项目部质量要求后方可进行下一道工序施工；在刷涂料之前先对门窗套、地面、楼梯地砖等一些成品要进行保护后，方可进行涂料施工，涂料滚刷要一致、均匀、无色差。

所有内、外墙施工工艺必须要先做样板间、样板块后，经甲方项目部质量员、施工员检查验收合格后，方可进行大面积施工，而以后验收就以样板间、样板块为验收标准。

九、安全管理

安全施工与检查

a、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检查，乙方应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担；

b、甲方应对其在施工场地的工作人员进行三级安全教育，并进行有针对性的安全交底。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

安全防护

a、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方代表认可后实施，防护措施费用由发包人承担；

b、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方代表认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

安全施工规定

a、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对安全隐患及时整改；

b、对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后再经项目部和公司进行三级安全教育后，乙方方可安排职工工作。甲方有权对违反者进行罚款或责令停工直至中

止协议；

c、乙方设立兼职安全员1名，班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”并及时做好记录；

d、甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育，安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。

事故处理

a、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

b、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

十、文明施工管理

胸卡管理

员工进场必须提供照片6张，并提供身份证或有效证明及流动人口婚育证，由项目部统一编号，发放胸卡。每日上班必须佩带胸卡，禁止外借，每位职工收工本费5元。

安全帽管理

员工进场甲方项目部每人发安全帽一顶，妥善保管，如遗失收安全帽成本费每顶15元。每日上班必须正确带好安全帽，否则按项目部有关规定进行罚款。

10. 3 项目部生活用品统一发放管理规定

固定员工发放工作服一套，其它生活用品发放按50%由员工承担(在当月工资中扣除)，另外50%由甲方项目部承担。如员工半途退出者按100%成本扣回。其它劳保用品由乙方自理。

10. 4 宿舍管理

上班前必须把各种生活用品摆放整齐，要达到项目部文明施工的要求，如不符合要求，按项目部有关规定处罚。员工在本项目部施工每人每月扣暂住证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。搭火费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，以上费用在当月工资中扣除。不得在宿舍开火做饭等。

十一、付款方式

本合同约定付款方式为：

乙方必须合理计划好资金运用，在与职工订立劳务协议时，根据承包协议精神明确生活费用与工资发放标准、中途退场人员结算办法，中途发生职工预支或结算，一切由乙方自行解决。

十二、机械、工具、材料管理

每人发放一顶安全帽；

及时做好仓库领用手续；

机械必须及时保养，对正常损失，甲方负责，如果是人为造成的由乙方负责； 甲方提供砂纸、安全帽，其它所有工具由班组负责解决，费用自理。

十三、其他

乙方人员必须遵守甲方项目部的规章制度，遵纪守法，文明施工；

对乙方违反本协议内容，甲方有权处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次(人)的罚款；如甲方违反本协议，乙方有权提出按已完成的实际工作量(指成品)100%计算赔偿；

乙方现场负责人必须常驻工地，未经许可擅自离现场罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(人)；

对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出责令其退场。乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责自行解决，如乙方负责人不服从甲方领导，甲方有权中止协议；

乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证、计生证方可进入工地。无证人员和18岁以下人员禁止使用和进入施工现场；

乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏，甲方项目部根据乙方各项指标完成情况，予以适当奖励。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、双方约定解决合同争议的方式为提出异议方向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。本协议自双方签字之日起生效，工完场清自行失效。

十八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**包清工做墙劳务合同范本12**

甲方：

乙方：

为了顺利完成商定的建筑工程，明确发包方和承包方的相互权利、义务关系，根据有关法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方多次协商，达成以下合同条款：

一、工程名称及地点：

工程地点：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司材料备件仓库屋面淘色、备件材料库围墙涂料、熟料运输皮带下墙面外墙涂料、水泥厂围墙外墙涂料、行政楼外墙涂料等。

二、工程劳务承包内容及范围：

承包内容：清理基层、外墙涂料、脚手架搭拆、清理现场等

三、承包方式及工程结算：包工包料

结算价格：乙方包工包料，外墙涂料\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(不含税)

四、工期要求：

乙方必须严格按照甲方合理的工程进度要求组织施工

五、工程质量：

使所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员或项目经理验收合格方可进入下道工序施工，施工后出现起皮、空鼓等现象应立即主动无条件返工、处理。

六、工程价款支付：

甲方按月进度支付乙方已完工程量70%的进度款，工程竣工验收合格一个月内，支付合同总结算款的95%；余款5%作质保金，验收合格之日起满壹年工程无质量问题，一次付清。(注：零星小工程不扣质保金)

七、双方义务：

(一)甲方负责：

1、施工所需的水电引入施工现场。

2、负责现场技术交底及质量跟踪检查，对存在的问题及时指出整改。

(二)乙方负责：

1、按甲方的质量要求、工期要求、技术要求施工。

2、按甲方的安全要求，文明施工。因乙方原因发生人为的质量、安全事故所发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、服从甲方领导和指挥，遵守甲方的有关规章制度。

八、违约责任：

1、若不按项目部施工进度计划时间完成，每延期一天按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰进行罚款。

2、乙方若在场地内打架、偷盗、赌博，以上根据情节轻重，有其一者则罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、未经甲方同意，乙方将工程转包他人，甲方有权终止合同，并追究其民事责任。若因甲方原因造成的责任由甲方负责。

4、甲方已施工完毕的成品或半成品的保护，若因乙方人为原因造成的损坏，将视情节给与一定的罚款(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

5、若甲方无故损坏乙方的材料或成品，照价赔赏。

6、本工程完工后若交验达不到合格标准，乙方必须无条件返工并承担返工损失。

九、安全责任：

1、乙方随时接受甲方及厂内安全检查人员的监督检查，服从甲方领导安排，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方必须在现场设专职安全员负责现场的施工安全，不得发生任何安全事故，如因乙方违反安全操作规程或自己麻痹、疏忽所造成的安全事故，由乙方自己负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。竣工验收清算后，本合同失效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

经办人(签字)：

年 月 日

**包清工做墙劳务合同范本13**

总包方： （以下简称甲方）

清包方： （以下简称乙方） 甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程项目：

>二、工程量、 价格

1、工程量： m2；

2、单价： 元/m2；

3、工费： 元。

>三、付款方式

1、人员进场后，甲方付给乙方 万元；

2、安装完毕后，甲方付给乙方 万元；

4、验收合格后，甲方付至乙方合同总价款的95%；

5、留5%质保金，一年后无质量问题，甲方一次性付清余款给乙方。

>四、设计

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作；

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

>五、材料

1、乙方负责向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用。；

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料；

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用；

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场；

6、未经甲方许可，乙方不得丢损材料，若发现丢损现象，按材料价格从人工费中扣除。

>六、工期

1、开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日止；工期暂定为 个晴天。

2、因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期甲方可扣除乙方相关人工费用。

>七、乙方责任

1、乙方严格按照甲方提供或审核的图纸及合同施工，完成建造钢结构工程任务；

2、乙方自带施工所需工具并保证工具的安全性和良好使用性、乙方自行承担工具维修；

3、乙方应在合同规定的工期内完工，每延期一天扣工程款500元；

4、如遇大风、大雨、停电等不可抗力因素，工期应顺延；

5、乙方工作人员在施工期间应自行注意安全施工，施工期间发生的一切人身伤亡事故均由乙方承担全部责任；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工；

7 施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运完毕后方可立离场；

8 施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。

>八、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修；

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（漏水问题）乙方必须在24小时内赶到并维修；

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

>九、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

手机号码：

手机号码：

20xx年x月x日

**包清工做墙劳务合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

一、工程概况

工程名称： 精河县大河沿子镇棚恒隆棉业

工程地点： 精河县大河沿子镇

二、工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

三、承包方式：

1、包工不包料

(1) 承包范围： 图纸包括所有内容

(2) 单价：

四、付款方式

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

五、施工过程中的质量和安全

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

六、违约责任

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳务合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，项目部留一份。合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本15**

甲方：

乙方：

班组长身份证号：

电话：

为了高速、优质、安全完成施工任务，所有木工部分以包工不包料的形式由乙方承包, 从明确责任和权利出发，双方特制定本协议：

>一、工程概况:

1、工程名称：汇鑫·大成国际三期工程。

2、结构形式：框剪结构。

3、工程工期：按项目部施工进度计划完成。

>二、木工劳务承包范围：

1、承包方式：包工不包料。(包工资、包所有工具用具、包安全、包质量、包进度、包验收)。

2、工作内容：本工程图纸范围内所有木工工作。其中包括对讲机、铁钉、铁丝、穿墙螺杆、止水螺杆及PVC套管、板墙内水泥支撑、楼梯模板支撑用的砼垫块、山形卡、脱模剂各类工具、模板安装制作拆除、后浇带重复制作安装拆除清理凿毛、内外模板支撑钢管架搭设拆除清理堆放(按项目部指定地方)、板墙模板定位焊接(焊机及焊条电缆线)、二次结构钢筋打预留眼、配合项目部施工人员的放线弹线(每次每栋放线不得少于2名技术工人)、钢管上扣件拆除、满设扫地杆、剪力撑、加固等、每层悬挑槽钢层木板双层封堵、人货电梯、电梯井木板防护及封堵、槽钢层的预留洞口木盒制作人工及材料、所有临时设施用的木方、木板及人工、搅拌机的防尘棚四周木板防护、塔吊及人货电梯基础、塔吊及人货电梯围护墙上所需要的圈梁模板制作安装拆除、人货电梯平台搭设拆除，卸料平台的每次安装拆除移位等工作。

工序完工后及时清理、二次结构、预制构件模板制作、砼涨模攒除、(如在主体结构验收前涨模的砼没有攒除由乙方自行攒除自行修补)配合甲方施工技术人员从基础放线至主体完工验收后弹线工作、屋面钉挂瓦条、顺水条、后浇带橡胶止水带的安装保护。末端以下的电缆线、木工用的各类机具及配套的电线开关、加班用的小型灯具及电线、班组人员的安全帽安全带、场地的清理堆放。

所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，所有预留孔洞及每层放线孔的预留支模拆模等。剪力墙柱穿墙螺杆、止水螺杆、定位钢筋的切割,墙板柱与楼面之间下口缝隙封堵、墙板柱下口撒角砼攒除清理。安全文明工地、规范、标准图集、规定地方标准及图纸范围内和施工区域内的全部木工工作。

>三、工程的价款、付款方式：

1、按图纸内容双方定价一次性包死(含工程变更)。凡本标段范围内的人工及材料单价按图纸标注的建筑面积 元/m2。

2、建筑面积小于15㎡及模板接触面积小于60㎡的建筑物由乙方承担不另行计算。本工程不

3、乙方的工程质量、进度必须经监理单位及建设单位评定为准，乙方保证做到质量合格并确保每次验收一次性 通过，如造成返工，所有费用均由乙方自理。

4、付款方式：按照建设单位与施工单位的总承包合同节点执行。平时工人生活费及其他费用均由乙方垫付。在乙方达到甲方要求的节点时间完成同时按大合同付款节点支付乙方工人劳务报酬时，乙方须提供工人统计表并送项目部审核备案，统计表经审核后按统计表认定的报酬均打入每个工人的银行卡中。统计表必须由班组操作人员真实签名不得代签。

5、本工程乙方垫付至八层，进度至八层后7日内支付完成工程量的30%;八层以后每四层支付一次，付此四层工程量的50%;主体封顶付至总工程量的60%;粉刷工程完工，付至总工程量的75%。当年年底付至总工程量的85%。余款在工程竣工交付后付清。

6、违约：因乙方原因造成违约、乙方自动离场或被甲方清退时，一律按完成工程量的50%进行结算，所有工人工资均由乙方自行负责。

>四、工程质量：

1、乙方在施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，承担200—1000元/次的违约金。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净。所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不得有缺棱掉角的现象发生，模板支撑系统必须按规范进行施工。后浇带模板必须按规定不到期不予拆除。对于现浇楼面与墙柱交接处不得留有大于5㎜以上的缝隙，并按项目部要求必须用订木方定位。所有模板支撑必须满设扫地杆、按规定设置剪刀撑、，立杆间距不得≯900。保证模板的稳定性及结构浇筑安全。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检，经甲方施工员、质检员检查后，报监理公司及建设单位复检后方为合格。

>五、安全生产管理：

1、乙方现场施工人员必须按滁州市建委规定办理一卡通(执行一卡通考

勤制度)。持有效身份证，进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件一张，1寸照片3张，便于办理相关证件使用。(办证费用由乙方自理)严禁招用有精神疾病、传染病、高血压、糖尿病、心脏病及其他不能从事本工种的病史人员，以及年龄大于55周岁及未满18周岁的操作人员。一旦发现招用后必须及时清退出施工现场，所有进场人员必须进行上岗前安全三级教育后方可使用。乙方必须与所有进场务工人员签订劳务合同。

2、乙方所有务工人员必须遵守各项安全规章制度。对不遵守安全规章制度及不服从现场安全管理的或私自拆除工地安全防护设施的，一切责任及经济损失均由乙方承担。乙方所有人员在离开施工现场及上下班途中发生交通事故的均与甲方无关。

3、乙方所有务工人员进入施工现场必须戴好统一安全帽、佩戴工作卡，高空作业系好安全带、安全绳，违者承担违约金50元/次(如被安全站、建设单位、监理单位查处按罚单承担双倍违约金)，并及时将此款交甲方财务，超过一天承担双倍违约金。

4、乙方所有务工人员在施工过程中人为或违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度造成的安全事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方承担。

5、乙方施工人员因甲方原因造成的安全事故由甲方负责.(甲方提供办理乙方施工人员的工伤医疗保险，在保险规定范围以外的用药费用由乙方承担，除保险以外的经济赔付由甲乙双方根据事故调查结果由责任方承担。

6、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场。

7、因现场条件有限，本工程不提供住宿，只提供每班组一间仓库放置机具及小型材料。

8、乙方务工人员在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人承担200元/次违约金，乙方负责人承担500元/次违约金。情节严重的移交公安机关处理。

9、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以承担违约金200元/次，本工种的施工机械必须设有安全防护装置，不得在现场生火取暖违者承担罚款200元/次违约金。

>六、文明施工：

1、本工程必须达到滁州市安全质量标准化示范工地的标准，本工程严禁分包。所选用施工作业人员要求具有技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，否则项目部有权另外派人清理并扣除乙方每工200元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

>七、保证金、进度：

1、为保证质量、进度、安全，提高承包班组积极性，需交履行合同保证金：按合同价款的5%，本标段±以下施工全部完成后2月内无息返还。如乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，结算时甲方有权扣乙方工程总价的5%，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

2、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行垫付，如乙方因没生活费而停工，停工造成的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方承担。

3、乙方必须按甲方的施工进度计划准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难及农忙、节假日、有人生病而延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天承担违约金伍仟元，拖延工期十天以上承担违约金拾万元，并赔偿各工种进度损失)。

4、甲方每次例会必须由乙方和现场带班长参加，未经甲方同意不参加例会的扣违约金500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括甲方发放的各种整改单和进度计划要求，在处理纠纷时作为有效的依据。

>八、工期：

±以上标准层以下的主体框架工期为 天，施工至标准层每层木工操作时间不得大于天。如拖延工期按每拖延半天承担违约金1000元。需甲方提供的材料，必须提前3日以文字形式上报材料部门，否则造成的所有损失均均由乙方承担。(如遇不可抗力的因素工期顺延但必须有项目部签署的书面证明)。

>九、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。款额结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方：

\_年\_月\_日

乙方：

\_年\_月\_日

**包清工做墙劳务合同范本16**

甲方：

乙方：

根据工程需要，经双方协商同意，由甲方承建的齐齐哈尔市棚户区改造工程福鼎家园35#~38#楼工程的外墙及屋面涂饰工程承包给乙方施工。

>第一条 工程名称

>第二条 承包范围及内容

外墙及屋面两遍底腻子、两遍防水涂料。

其他：自备小型工具、脚手架、吊挂及现场文明施工、安全防护，施工管理及协助甲方做好所有工作和费用。

>第三条 合同工期

1、合同工期：行)。

2、乙方按甲方安排的工序与工程的总进度控制计划认真执行，合理调配劳动力、科学组织施工。未经甲方同意，乙方不得擅自变更施工计划与方案，乙方必须在外脚手架拆除前刮完底腻子，如出现现场进度与计划不符，拖延一天处罚1000元。

3、每栋楼外墙涂料必须在外墙脚手架拆除外后7天内完成。

>第四条 承包方式和合同价款

1、协议价款为： 按实际涂刷面积计算

2、乙方必须保证进场作业人员及相应管理人员满足现场施工需要。否则，甲方有权处罚或将其清除出工地。

承包方式：劳务清包。劳务单价一次性包死，单价中包括：施工现场内的所有零用工，创^v^安全文明工地^v^投入的所有用工，成品保护用工，场内材料的倒运、二次搬运用工，材料卸车、返料装车等的一切用工;队伍进退场费用，所有办证费用(如暂住证、做工证、健康证、上岗证等)，所有乙方的车旅费、办公费、招待费等;除合同另有规定外甲方不再支付其他任何费用。

承包单价： 按实际涂饰面积计算15元/㎡

现场机械操作人员(必须持证上岗)由乙方自行负责管理。

3、协议价款包括以下内容：乙方按照协议约定的范围完成全部工作并承担违约责任的全部费用。

>第五条 协议价款的结算和支付

1、协议价款的结算：按实际涂刷面积15元/㎡。

乙方按时完成承包的全部工程内容，经验收为符合合同约定的标准。

2、协议价款的支付：每栋楼刮完外墙腻子支付工程款的30%、刷完两遍外墙涂料后支付工程款的50%，待工程验收竣工后预留总造价的5%作为质保金，剩余一次性支付给乙方。

>第六条 质量要求

本工程为合格标准，质保期：为五年，所刷的涂料保证五年内不脱落，不起皮，不退色否则后果由乙方负责。乙方必须严格按图纸及规范要求规定组织施工，质量必须达到合格标准，如乙方施工的质量达不到规范要求或者由于甲方原因造成工程返工，其一切经济损失均由责任方承担。

>第七条 安全生产、文明施工及施工管理

1、乙方在施工过程中，必须严格按安全生产操作规范施工并听从现场管理人员指挥，严禁违章操作，如发生事故一切均由责任方负责。

2、乙方在施工过程中不得自行拆除安全装置，必须拆除时，应征得安全员同意后方可拆除，但每天收工时必须恢复原样。

3、乙方施工人员必须服从甲方管理，严禁打架斗殴、滋事，否则每发生一次，罚款1000元。

4、乙方在涂饰外墙涂料时应注意成品保护，如破坏外墙保温及损坏污染玻璃乙方应自行包赔损失并马上进行恢复及清理。

>第八条 工期要求

为了双方共同利益，双方在施工中因互相密切配合，尽量满足建设单位的工期要求。甲乙双方必须相互配合，防止出现停工、窝工现象。

>第九条 甲乙双方工地代表

本工程甲方代表 负责日常施工的管理、协调工作，有现场办理洽商变更的权利。

本工程乙方代表： 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

>第十条 附则

1、合同的生效和终止：本协议经双方法定代表签字后生效，结清工程尾款后，即宣告终止。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、未尽事宜，双方另行协商，在本合同之外签订协议，与本合同具有同等法律效力，内容与本合同相抵触者按本合同相关规定执行。

4、进度按拟定的施工计划执行，滞后一天罚一仟元整，如属于甲方责任造成延误，工期顺延。

5、甲、乙双方如发生经济纠纷，以协商解决为主，如协商未达成一致意见，可到施工所在地当地法院申诉解决。

甲方单位公章：

乙方单位公章：

甲方法定代表：

乙方法定代表：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：

**包清工做墙劳务合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据《^v^合同法》的相关规定、本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_韵家口镇居民安置楼内墙涂料工程，室内首先用堑子打掉高出部分和其它杂物，然后用水泥、大白粉、胶水补平，再括两遍腻子粉，要求墙面顶棚平整光滑，阴阳角线条分明。楼梯间做法和室内一样，只是另加刷两遍白色乳胶漆(普通乳胶漆)。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方包工包料。

四、工程价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内为每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。楼梯间为每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支元生活费，每月二十日左右按完成工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的90%，剩余款项验收合格后一次性付清。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。(如甲方原因或自然灾害，工期顺延)。

七、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方必须提供乙方施工人员的食宿方便，正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发放工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

八、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，不偷工减料，按规范施工保证工程质量，按时完成施工任务，如达不到质量要求，造成返工一切损失由乙方负责。若乙方不按照安全规范施工，造成安全事故一切责任由乙方负责。

九、未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效应。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**包清工做墙劳务合同范本18**

发包人： (以下简称：甲方)

承包人： (以下简称：乙方)

甲方将得荣县中学迁建项目 工程(以下简称本工程) 承包给乙方施工，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程管理条例》等现行有关法律、法规的规定，结合本工程实际情况，经甲乙双方充分协商，一致同意签订本工程合同(以下简称本合同)。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包方式及承包范围：

1、承包方式：本工程采用纯人工承包方式。

2、乙方承包范围及内容：甲方提供的施工图范围内的本工程内容、设计变更、图纸会审意见及澄清文件(如有时)包含的全部内容。

第四条 工程造价：

1、本工程工程量约为 暂定合同总价为人民币 万元(大写： 元整)。该总价包括但不限于人工费、劳保用品费、管理费、规费、利润等一切费用。

2、在合同有效期内，乙方必须在规定工期内完成施工图设计的所有内容并交付使用，未按施工图施工而减少的费用在结算时按相应价格扣除。

3、各种施工变更和签证资料必须经甲方派驻的现场工程师、项目经理、造价工程师签字。如未按上述约定办理结算依据及相关手续的，视为该施工变更及签证资料

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！