# 粉墙劳务合同范本(汇总47篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-01-09

*粉墙劳务合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据施工实际需要，甲方将工程中所涉及的全部劳务部分交由乙方施工。按照《^v^合同法》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和...*

**粉墙劳务合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工实际需要，甲方将工程中所涉及的全部劳务部分交由乙方施工。按照《^v^合同法》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

>第一条：工程名称、地点、范围及内容

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、为完成全部图示内容中的直接工程、间接工程施工所需全部劳务。

b、为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部劳务工作。

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

>第二条：工程价款

1、乙方为完成上述工作内容，其工程总价约\_\_\_\_\_元（RMB：\_\_\_\_\_）。本合同为总价合同，除非本合同另有约定，本合同价为最终结算总价，乙方确认本合同价已包含完成合同内容的所有事项所需要的价格，任何一方不得以任何理由要求调整修改。

2、合同附件中的承包综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费（含医疗保险、养老保险、职业安全健康等）、节假日加班加点费、措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、安全及保险、小型工具使用费、管理费、利润及国家规定的各种税费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，甲方。

3、乙方应在最终结算前为甲方出具正式具备劳务资质公司的正式发票。

>第三条：施工进度

满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的熟练工种进行施工。

本工程应满足两个阶段目标工期计划：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：工程质量

1、乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和业主要求。

3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，造成返工的，返工费用由乙方负担。由于甲方提供的材料、设备等原因造成的损失，乙方将按责任比例予以赔偿。在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，并在乙方已完工的工程劳务费中予以定量等额赔偿后进行清退，另选施工队伍，乙方应立即退场，且无权要求支付任何附加费用。

>第五条：材料和设备

（一）材料

1、本工程甲供材料为：所有图示所需永久性材料、周转料、施工所需设备、周转料等。

2、乙方根据甲方所安排的施工进度计划对所需各种材料、机具设备每次使用。

3、实行限额领料。甲方鼓励乙方在施工过程中加强管理.降低损耗，在常规。

4、乙方自备材料为：工人所需吃、住的所有设施由乙方自行采购，如需甲方。

（二）设备

甲方提供的设备为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程两座桥所需的全部大型、小型等设备均由甲方提供。

>第六条：计量与支付

1、本合同的中期支付和最终结算单需经甲方工程、质量安全、设备物资、合约等部门审核，项目经理审批并加盖项目部公章后方为有效结算单。

2、甲方在收到业主支付的月工程进度款金额后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按审核工程量和本合同规定的劳务单价计算乙方劳务费，支付80%本月所完成的劳务工程进度款（乙方提供合格税务发票，扣除应扣款项）给乙方。余下的累计20%劳务分包费用在乙方应提供的劳务分包内容全部完成后且经交工验收后的60日内一次结清。

3、任何与乙方相关的计量支付所产生的单据均以甲方项目经理签字后方有效，甲方现场的任何人所签字确认给与乙方相关的支付单据在未得到甲方总负责人签字确认的情况下，甲方可以拒绝承认其合法性，并不能作为乙方支付的有效单据。

4、乙方承诺当工程施工过程中产生的变更总量不超过工程总价的10%时劳务费不做调整，当产生负变更不超过5%时，甲方不再调整乙方劳务费总额，当负变更超出5%时，甲方有权视情况予以按后附清单的劳务费用的下调。

>第七条：双方责任

（一）甲方责任：

1、指定为现场施工联系及总负责人，分项工程施工的负责人在进场施工后由总负责人委任，本合同不再详述。

2、在乙方进场前负责提供乙方施工范围内的施工图纸，技术规范、施工组织设计并进行技术交底和安全交底。

3、经甲乙双方约定同意本工程中乙方自己负责所带施工人员的吃饭和住宿，甲方不再额外予以经济补偿。

4、甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查（必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还）。

5、甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

（二）乙方责任：

l、乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

2、当乙方进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

3、自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用。

4、乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。

5、保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

6、在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

7、遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

8、人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用，原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿，只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后，甲方才对乙方的价款进行调整。

9、乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

10、甲方提供的施工机具，乙方应珍惜使用，定期保养，用完后完好交甲方。

11、乙方的负责人施工期间应服从甲方的工作安排、指挥，回家外出须向甲方项目领导请假，否则，每发现一次罚款1000元。

12、施工期间，当地所需乙方办理的手续（含暂住证等）由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。（根据工程的实际情况可增减相关内容及制定相应的处罚条款）

13、本合同工期为日，乙方同意以合同工期为控制工期下每超期1天在最终劳务费中扣除元作为工期约束条件，工期提前以1000元/天作为奖励。

14、甲方同意对乙方来工程施工人员的来程路费进行报销处理，报销处理以实报实销为原则。

>第八条：其他

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，由公司住所地法院诉讼解决或由公司所在地仲裁机构仲裁。

2、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、技术规范和合同执行期间甲乙双方签署的补充协议为本合同协议书的组成部分。

3、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**粉墙劳务合同范本2**

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《建设工程质量管理条例》及其有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则议定。

为保证施工质量，施工进度，圆满完成施工任务，经甲乙双方友好协商，订立本协议。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程量预计： ㎡，以实际发生量为准。

5、施工工艺：

6、其它：

>第二条：工程造价

1、施工单价：/㎡（含活动脚手架、刮腻子、涂料粉刷）

2、工程总造价：暂估

人民币大写：

>第三条：施工时间

1、甲乙双方签订合同后

2、工期：自 年 月 日，工期为 天竣工

>第四条：质量标准

工程质量标准：

>第五条：涂布率确认

两遍腻子、两遍涂料，达到合格标准。

>第六条：承包方式

大包：包工包料，甲方提供活动脚手架，乙方搭设使用。

>第七条：甲方责任

1、负责开工前的协调工作，脚手架的准备，将工作面交于乙方。

2、协助乙方解决施工现场住宿和有关协调工作，对厂内规定制度交底，提供水源、电源。

>第八条：乙方责任

1、乙方在认可甲方和业主的各项管理制度同时，并在施工中严格执行。

2、乙方严格按照双方约定，合理组织施工，制定好制度计划，对工人有技术交底，管理规定交底，安全技术交底，否则给予相应处罚。

3、为保证工程质量，使用材料必须合格，涂料产生垃圾及时清理不得污染现场。车辆进场必须按要求登记。

4、乙方现场管理人员必须配合甲方与业主的工作。

5、乙方在施工过程中偷工减料，甲方有权立即停止施工，中途退场，甲方有权不给工程款。

6、保证施工人员的安全，如乙方在施工过程中发生伤害，伤残死亡等事故，由乙方承担，与甲方无关，违反厂规厂纪出现罚款乙方承担。

>第九条：工期延误

由于不可抗力的因素及业主要求暂行施工的，工期可顺延。

>第十条：付款方式

乙方进场三天后，付给生活费及车费，中途可预支部分工程款，完工后付到80%，验收后付到95%,其余5%作为保证金一年内付清。

>第十一条：保修责任

保修期一年，由于涂料及施工原因，造成质量问题由乙方负责无偿维修，由于甲方及业主原因造成质量事故有偿维修。

>第十二条：其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**粉墙劳务合同范本3**

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、承包内容及承包方式：

1、承包内容：外墙面原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

>二、粉刷质量标准及要求：

1、严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210－20\_）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

>三、劳务报酬结算与支付：

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按 元∕M2进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款: 本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50%；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50%；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

>四、工期：

本抹灰分项工程工期 天，从 年 月 日开始施工至 年 月 日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺延。

>五、甲方责任：

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺延。

>六、乙方责任：

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

>七、安全施工与检查：

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准

进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

>八、纠纷解决：

在合同履约过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

>九、其它：

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

工程承包人：劳务分包人：

代表：代表：

年 月 日

**粉墙劳务合同范本4**

劳务分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

>一、工程概况：

（1）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议工期：开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协议工期总日历天数

>二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑（不包含二次结构）：在承包范围内按\_\_\_\_\_\_元/立方米进行单价包干（采用地泵输送）;未达到一次性验收合格按\_\_\_\_元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整（甲方要求及设计变更除外）。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）

2、每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后年15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

>三、分包内容和范围：

1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在，不需要再作找平层。平整度不超过5cm，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

>四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

>五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）;如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

>六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付\_\_\_\_万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程\_\_\_\_施工至\_\_\_\_，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

>七、此合同一式两份

甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉墙劳务合同范本5**

甲方：

乙方：

为了高速、优质、安全地完成xxx住宅楼砖砌体及内外粉刷等项目的施工任务，在公平、公正、平等自愿前提下，经双方协商签订本协议：

>一、承包范围、工作内容

xxx住宅楼工程的所有砖砌体、内外粉刷工程及相关工作。具体内容如下：

1、砖砌体分项：包括上料运输、浇水、选料、清理等整个操作过程；卫生间、厨房间在楼面上做砼反梁（宽度随墙体即90㎜宽、高度120㎜）；协助施工员放样测标高、找平、立皮数干；预制构件制作及安装；砌体顶部细石砼嵌缝等所有墙体工程及地面工程的施工。

2、落手清、成品保护：每日及时做好落手清工作，余料及时利用，不得浪费；下道工序施工前做好上道工序的成品保护工作，有关场内材料垂直、水平运输和浇水湿润护养等相关工作。

3、砂浆机开机清理保养、灰斗车保养及清理。班组必须定人开机，随时清理、打扫楼层及吊蓝内、上料平台垃圾等工作 ，一天打扫不少于二次。

>二、承包方式

分项承包，不得转包，只包工不包料。砂浆搅拌机及灰斗车由甲方提供，其余工具及辅材均由乙方自备。

>三、质量要求和承包单价

质量等级：合格。分项工程不合格，不予计价，所有砖砌体及砼制作安装浇灌全部过程，每完成一层或多层应组织人员先自检后报甲方验收。

承包单价：

1、所有砖砌体人工费120元/m3（其中含所有砼圈梁、过梁工程量在内）。另外，每层补贴500元圈梁、过梁钢筋、模板安装及拆除费。

2、内外粉刷按单项分包：其人工费为外墙面水泥压光20元/㎡，内墙面粉刷10元/㎡，内门窗洞及阳台栏板按每延长米元计，外墙空调板和飘窗、线条按双阳角每延长米9元计， 40㎜厚地面水泥炉渣找平（包括清理）6元/㎡。楼梯间踏步水泥压光600元/层（含踢脚线），水泥砂浆地面压光元/㎡，砼垫层及压光元/1 ㎡，散水砼及压光8元/㎡（含地面平整），水泥踢脚线元/米，一层防水地沟模板安装拆除补贴1000元，屋面按建筑面积每平方24元（四项工艺），地面面砖另计。最后按实际施工分项项目结算。

>四、付款方法

按每月完成合格工程量付70%，内外粉刷全部完工后，经建设单位、监理单位、施工单位验收合格后付至80%，余下待工程竣工验收合格后二个月内，按合同付至95%，其余5%为质保金，如无遗留问题，一年质保期满付清。如乙方半途自动退场或因质量问题中止合同，按完成合格品的70%结算。

>五、质量管理

1、乙方按照设计、施工规范及有关规定要求进行施工及技术交底，以合格为目标，坚决杜绝质量通病和影响使用功能的质量问题。

2、每月验收结果以项目技术负责人、施工组长、项目经理验收为准。

3、施工中，乙方必须服从甲方正确领导，严把质量关，乙方设专职质量员进行班组内自检、互检、，交接检配合施工班组复验，及时反馈班组有关人员整改、技术指导等信息。

4、甲方提出的整改问题，乙方必须迅速、及时完成，要求每天整改的工作不过夜，如不及时整改，甲方有权罚款。

>六、安全管理

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行登记备查。进行“三级安全教育”后，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

3、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、甲方必须协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。安全、病故、场内外纠纷责任由乙方负全责。

>七、其它

1、班组长必须长期驻守工地，未经施工员许可，擅自离开现场罚200元/天（次）。

2、乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3、对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100～500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款四的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工等费用。如甲方违反本协议，乙方有权提出按已完的实际工作量（指合格成品）100%结算。付清全款。

4、甲方为乙方职工提供集体宿舍、食堂。食堂内一切器具由乙方自理。

5、对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6、、乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，如果被发现者，每人每次罚款200元，从借款中扣除；情节严重者可移送当地公安机关处理。乙方必须严格执行甲方项目部管理条例，每位职工必须持有效身份证（结婚证）方可进入工地，无证人员和未成年人员禁止进入施工现场，从而发生的一切后果由乙方自负。

>八、未尽事宜，双方协商解决，协商不解可向当地仲裁部门提出诉讼。 本合同一式四份甲乙双方各执两份工完款清自行失效。

甲方：陕西xx建设xxx项目部 乙方：陕西xx建筑劳务有限公司

签名：签名：

年 月 日 年 月 日

**粉墙劳务合同范本6**

甲方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（务工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证施工安全的顺利进行，确保务工人员的安全与健康，争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务：

（一）甲方的责任与义务：

1、负责对乙方务工人员的入场教育。

2、负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。

3、施工前，甲方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。

4、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。

5、有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

（二）乙方的责任和义务：

1、按照甲方的要求，不得违章作业和野蛮施工。

2、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术交底进行操作。

3、乙方应保证其服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

4、负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

5、凡在施工区域外发生的.安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，甲方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**粉墙劳务合同范本7**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平诚信的原则，为互相制约、协调关系、确保工程质量、缩短工期工程、降低工程成本、保证安全施工、双方本着建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况及承包内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包内容：主体外墙刷涂料工程

5、材料要求：

二、甲、乙方责任：

1、甲方提供施工用水，电。

2、乙方在施工过程中必须听从甲方安排，严格按照甲方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。

三、结算方式、承包价格：

1、工程量结算方式：施工结束后，甲方一次性付清全部费用。

2、承包价格：刷涂料价格：元/㎡。

四、违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的经济损失。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

六、协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**粉墙劳务合同范本8**

委托方（甲方）：

被委托方（乙方）：

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

>第一条 业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

>第四条 承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>第六条 合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

>第七条 甲方的责任和义务

1．乙方外玻璃幕／墙壁。

2．清洁／粉刷工作进行监督、检查。

3．为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4．为协调在工作中与相关部门的关系。

5．及时支付乙方劳务费用。

>第八条 乙方的责任和义务：

1．所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2．爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3．如因乙方人员失误造成损失。

4．由乙方承担经济责任。

5．在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

>第九条 违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的 1％扣除。

>第十条 其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方：

乙方：

**粉墙劳务合同范本9**

委托方(简称甲方)：

被委托方(简称乙方)：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

>第一条 作业范围及内容

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

>第二条 合同承包形式

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

>第三条 合同承包金额

1、 护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、 外墙乳胶漆(包工、料)共计：22310元

3、 两个门卫室(含包工，料，刷乳胶漆，清洗)共计1900元

4、 本合同总金额：41710元

5、 本合同金额为含税金额，乙方提供正式发票。

>第四条 结算方式

甲方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。 乙方开户行：施工期自年 月 日至 月 日止，时间为 天。

>第五条 甲方责任和义务

1、 对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、 为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等必要的工作条件且免费使用。

3、 在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、 按甲乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

>第六条 乙方责任和义务

1、 乙方粉刷的墙面，要求颜色一致、表面平整、无裂纹

2、 乙方粉刷护栏油漆，要求颜色均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包

3、 粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、 乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、甲方不承担任何责任。

5、 乙方在施工过程中不得影响甲方正常的办公秩序。

6、 粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、 乙方要爱护甲方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

>第七条 违约责任

甲乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的10%的违约金。

>第八条 其他

1、 甲乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。

2、 本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

甲方：

代表人：

年 月 日

乙方：

代表人：

年 月 日

**粉墙劳务合同范本10**

承包方（乙方）：

发包方（甲方）：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期顺利地完成施工任务，明确双方职责、相互配合，双方达成如下条款，望共同信守。

>一、工程项目名称：

外墙涂刷工程。

>二、工程施工工期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更工程内容或增加项目。

>三、承包方式：

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_元，一次性包断。

>四、工程质量及法律法规：

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20\_)标准验收。

合同依据法律法规：

1、《^v^合同法》；

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_；

3、国家及地方有关施工管理及规章。

>五、工程拨款方式：

工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并按实结算。该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

>六、施工方法和维护：

1、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;

2、保修期为\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

>七、安全文明竣工要求：

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

>八、甲方、乙方责任范围

（一）甲方责任

1、甲方提供用水、用电，甲方承担由此费用。

2、负责提供与施工相关的资料。

3、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

4、甲方派给工地现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题。

5、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆外内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

6、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

7、负责组织工程的竣工验收。

（二）乙方责任

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，保证质量，按时完工并交付使用。;

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

4、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

5、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

6、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

7、做好文明施工、工完场清工作。

>九、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：

**粉墙劳务合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》，《^v^建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

>一、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、合同工期

\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>五、质量标准

质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

使用标准、规范（包括但不限于以下内容）。

本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

>六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

>七、工程计价

本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》（\_\_\_\_\_\_\_，《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第\_\_\_\_\_\_\_号），《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

具体工程量以甲方签证单为准。

>八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_\_\_mm或\_\_\_\_\_\_\_mm以上（以\_\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电\_\_\_\_\_\_\_小时以上。

因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

>九、工程款的支付

工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_\_\_%。

在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

>十、违约责任

违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

>十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

>十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

>十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**粉墙劳务合同范本12**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

>一、 工程概况：

1、 工程项目：甲方房屋外墙粉刷

2、 工程地点：构皮滩街上向东路

>二、工程内容及单价

1、将甲方房屋靠街一面（一楼除外）的瓷砖锑掉后用水泥清光。共计元

2、房屋后面水泥清光，单价为元每平方米。

>三、发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

>四、 工程质量要求

1、靠街一面的瓷砖全部锑掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。

2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

>五、安全文明施工要求

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

>六、工期

由于锑瓷砖一面是街面，一个门面是甲方的副食店，另一个门面是甲方的在出售金沙煤。为尽量减少施工对甲方生意带来的影响，故在开工之日起5日内（特殊天气如下雨不能施工除外）必须完成门面的瓷砖锑出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价（元）的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。

>七、双方责任：

甲方：

1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

>八、>本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**粉墙劳务合同范本13**

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

依据《^v^合同法》及有关法律、法规，遵循自愿、平等、互利、诚信协作的原则。甲方现将逸海华庭1#、2#、3#楼共三栋混凝土工程分包给乙方施工，为确保工程按时、按质、按量顺利完成，经双方友好协商，签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

1、工程名称：逸海华庭1#、2#、3#楼。

2、工程地点：金江镇文化北路东侧。

3、工程质量标准：优良

4、安全施工标准：重大施工事故“五无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾，

二、 承包范围

1、本工程以包工不包料方式发包，包安全、包质量、包工期、包文明施工、包工具。

乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)及施工规范的要求施工，属本程中±以下及以上的结构施工过程中所有发生的全部砼浇筑及养护。所有承包的工作范围必须达到质量验收合格标准。

三、 工期

工期自20xx年 月 日开始，至 年 月 日竣工，总工期为 天。由项目部指定部位进行施工。工期进度必须满足甲方项目部要求，遇特殊情况必须按甲方项目部的调整计划完成。若乙方无法满足甲方工期进度要求，甲方有权委托第三方插入施工，乙方负责支付一切费用。

四、 承包单价

按施工图纸计算：±以下基础部位巳综合包含在建筑面积内，不得另行计

算。承包综合单价为 15 元/m2.(按建筑面积计算)。

本工程承包单价均已综合考虑了人工费和工程赶工、加班及各部位施工难易程度、全部工序并包括乙方使用工具费、开机人员工资费、社保福利、 工伤病假、医药费、探亲往返差旅费等各种补贴以及停水、停电、雨天停工、节日补助和个人所得税等各种

工资费用，甲方不另作任何补贴。

特别约定：

1、乙方(承包负责人)施工期间必须在施工现场进行监督和管理，保证工期如期完成。

2、所承包的工作内容必须按照甲方项目编排的施工进度计划(包含特殊情况下作出的

五、甲、乙双方责任

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。

2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工(但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工前待工验收时间原因而造成的停工)。若因乙方故意停工超过二天且无正当理由解释的，从第三天起，甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工，所增加的费用由乙方负责，并按5%的管理费收取。

3、甲方指定施工员分管乙方，乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导，对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者，甲方施工员有权执罚乙方。

4、乙方进场施工时，必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中，对各项工程做好质量技术安全监督，把好质量安全关，发现问题要及时纠正，确保工程正常施工。

5、乙方人员必须要合理用料施工，甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当故意浪费砼料的，造成的损失由乙方承担所浪费的一切费用。

6、乙方因施工技术差，管理不善或人力不足，造成工程质量不合格或达不到进度要求的，甲方有权终止本施工合同，并责令乙方退场，退场后甲方给予结清合格的工程量的80%价款，不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求，甲方有权另外插入人员进行施工，所发生的一切费用由乙方承担。

7、乙方人员因违章造成工伤事故，所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付，甲方并按违约处理，按所发生事故费用的总额的50%处罚。

8、因乙方原因，乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的80%结算给乙方，不合格不予结算，所造成的损失一切由乙方负责。

六、质量要求

1、乙方工人进场施工，班组长必须亲自带班安排工作，熟悉图纸，精心施工，对工人做好技术交底和安全教育，以确保本工程按时、按质、按量顺利完成。每个工人必须有

2、在施工过程中，必须与其他工种(如水电预埋管)密切跟踪配合。否则，造成的工料损失等费用，由乙方照价赔偿。保证本工程的各个分部分项工程在验收时能符合要求。若因质量达不到要求而拖延工期造成的一切损失，由乙方负责一切费用。

七、文明施工要求

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、停止使用施工机具后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要爱护好施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天由甲方派清洁工人清理的，相应的费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。禁止班组个人使用电饭锅、电热棒、电炒锅之类的家用电器。保证施工用电安全。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进住第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天100元罚款，依次类推。

八、违约责任及处罚

1、在流水作业时必须按项目计划时间进行，乙方不能够以工作面多或者少等理由跟不上或不开工，否则按该工作面的工程量的20%罚款处理。

2、不参加安全培训或未做施工技术质量安全交底的人员不能进入施工现场施工，否则对乙方进行每人壹仟元的罚款。

3、乙方所有进场的工人，不得在工地或工棚打架闹事。否则，打架双方每人每次各罚款1000元及支付各种相关费用，罚款由乙方支付，严重者送公安机关处理。

4、未经甲方项目经理同意，不得带外来人员到工地住宿，否则，每人每夜罚款100元，所发生的一切事故由乙方负责;在宿舍内赌博的，经发现每人每次罚款500元;在工地及宿舍周围大小便的，经发现每人每次罚款100元。

九、工程付款方式

1、本工程无预付款支付，未竣工之前甲方支付乙方价款的方式是以每栋结构封顶按实际完成的工程量实际比值的70%价款支付给予乙方，工人伙食费由乙方自理。其余款项待竣工验收后15天内一次性结清。

2、完成的工程量需经甲乙双方现场人员确认，并经甲方项目经理、施工长、结算员及有关人员签名才能作为支付依据。

3、若当乙方完成的工程量因质量问题甲方不予验收，70%的工程量价款甲方可不给予支付，待乙方整改完毕后经验收合格后才支付给乙方。

4、乙方收到甲方支付的70%工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕并将当月支付工人的工资表提交给甲方留底。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权代乙方支付工资并收取10%的劳务费。

5、工程全部验收合格后，乙方可向甲方提出工程结算，结算表必须经项目经理、施工长和结算员共同签字确认，再送公司财务部审核工程量后，按本合同核定承包结算总额。

6、结算总额=乙方实际完成的工程量\*合同单价

十、其它

1、乙方必须与其属下的每位工人在进场三天内签订劳务协议书一式三份，并交甲方一份。进场三天后未签订劳务协议的，甲方一经发现，除勒令乙方限期内补签协议外，可对乙方罚款500元/人。

2、本合同内未包括的条款、事项如在工程内出现，或有事项与实际图纸要求不相符的，经双方共同协商解决。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，合同自签字之日起生效，待结算款付清后自然失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日

**粉墙劳务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，私人住宅建房工程总负责人

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，私人住宅建房工程总承包人

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积㎡。工程预算造价：每平方米1540元人民币，总建造价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>建筑设计要求

1.本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积㎡，院内以马路标高而定。

2.砌体材料采用10机制红砖，75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴15;300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5.门窗不由乙方购买和安装。

6.屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用c管排至地面，管径100。

>结构设计说明

1.本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2.基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为C20。钢筋保护层厚度：梁25，板15。

3.钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋（因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替）未注明分布筋为中6-250。XX中间配置弯起筋一根。

4.门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

>部分材料要求

水泥：均使用望城XX水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋（因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替），未注明分布筋为中6-250。XX中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴X一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

>承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从20XX年X月X日开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

>工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

>工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**粉墙劳务合同范本15**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

经双方协商，甲方同意将贵溪白田乡保障性住房A栋内外墙砌体工程由乙方包工，包工具承做，具体事项双方达成如下条款：

一、工程地点：贵溪市白田乡文化站对面

二、开竣工日期：20xx年4月28日至20xx年5月25日完工。

三、工程内容：乙方按甲方提供的施工图纸及变更施工(每层内外墙、出墙、女儿墙，所有零星砌体等)。该工程甲方提供一部搅拌机，一切需要的工具由乙方承担。

四、结算及单价：该工程按实做的工程量以立方米计算(24厚、20厚、12厚一切按20厚计算)，每立方米壹佰贰拾贰元(122元/立方米)不增加其他费用;

五、质量：乙方要严格按《建筑施工规范》和甲方要求施工，如达不到以上要求，产生返工，一切费用由乙方承担(含材料费);在砌之前砖块需浇湿，每层完工后楼面清理干净。

六、工期：每层楼砌墙工期肆天，每栋楼每层以此推算，如延期一天罚款200元，提前一天奖励200元。

七、付款方式：中途支付生活费，全部完后支付70%，余款待验收合格结算后一次性付清。

八、安全：乙方施工人员进场后应遵守甲方现场各项管理条例和规章制度，并服从甲方现场管理人员的调配和指挥，不准违规操作，如产生的安全事故责任由责任方承担全部责任;

九、违约责任：合同签订后，双方必须信守，共同履行本合同条款，不得违约。如一方违约，违约方应负法律责任和经济责任;

十、本合同经双方签字后生效，壹式贰份，双方各执壹份，本合同工程结束、款项结清，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉墙劳务合同范本16**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵照《^v^建筑法》、《^v^合同法》有关规定，结合本工程项目实际情况，明确甲、乙双方责任、权利与义务，确保工程安全、质量、进度、文明施工等达到现行规范、标准要求，经双方友好协商，拟定以下合同条款，在完全自愿和理解本合同条款的情况下，双方签订本合同及《安全生产责任书》，并共同遵守履约。

>一、承包方式：

单包钢筋作业人工费及辅助材料、机具设备、用具、低值易耗品等。

>二、承包内容及工作范围：

主要包括：

1、钢筋放样，经甲方项目技术负责人或钢筋分项工长审核签字后方可交给制作工人，按甲方进度要求提出合理的材料需用计划；

2、盘元钢筋的调直、切断；

3、场内钢筋进出加工房的上下车、解捆、运输（包含人工搬运,10米内）、分类堆码；

4、钢筋制作、下料、成型、安装、绑扎、对焊、竖焊、窄间隙焊、校正、杂物清理；

5、钢筋马凳、S钩及技术措施内的钢筋制作与绑扎；

7、混凝土浇捣时派专人负责守护，保证钢筋位置准确；

8、加工各种试验所用的钢筋，保证焊接的钢筋质量合格；

9、按甲方现场要求文明施工，现场内钢筋堆码整齐，保持加工房清洁卫生，废料及时清理，大于300mm长度的HRB335、HRB400钢筋及大于500mm的HPB235钢筋必须在施工过程中使用完，多余钢筋及时回收分类堆放、场内运输、上车等所有工作；

10、钢筋工程所需的用具、辅助材料、低值易耗品，包含断线钳、扎钩、扎丝、手套、雨衣、绝缘雨鞋、安全帽、安全带等，辅助钢筋工程施工的一切设备

11、单项工作自检及配合甲方项目部和有关单位的检查，钢筋工程的隐蔽验收，等施工过程的各工序配合；

12、钢筋损耗控制在1%以内（按定额计算）。

>三、人员管理：

1、乙方人员由乙方负责管理教育，并配备专人管理（治安消防管理人员名单上报项目部质安办公室），甲方有权监督检查所有进场施工人员，乙方不得擅自抽调人员离开工作岗位。乙方服从项目部的统一指挥、安排，做到安全文明施工，严格遵守项目部的各项规章制度，如因人为造成工程质量、安全等方面因素受到有关部门处罚、媒体报道，对公司形象造成负面影响的，乙方负责挽其回影响，并赔偿3万元经济损失。

2、本工程在施工阶段乙方人员必须按甲方的进度要求完成其工作量操作，人员根据工程要求及时调整保证在15人以上，管理人员在1人以上，此管理人员在现场负责检查、指挥，不能直接从事钢筋制作安装，必须设1人专门负责安全生产、文明施工管理，设1人专门负责质量检查，如达不到要求，甲方将给予扣除钢筋基础部分人工费的10%作为经济处罚。

3、进场时,班组长必须将上岗人员名单、身份证复印件、“三级教育卡”、劳动用工合同，在上岗之前交到项目部质安员处归档。上岗人员必须年满18周岁以上，55周岁以下，严禁使用童工及伤残、生病人员，班组人员上班每日必须打卡管理。

4、为保证工人的饮食卫生，各作业组人员必须在项目部食堂就餐，如非食堂就餐出现食物中毒等现象，甲方概不承担任何责任。

5、工程承包人及班组长每周必须按时参加甲方的工作例会，如缺席按200元/次，迟到50元/次进行处罚。

>四、承包单价：

人工费、辅助材料费、加工机械费、低值易耗费、安全文明施工增加费、合同工期内质量、进度达标奖金、工人劳保福利、保险费、暂住证、计划生育证、劳务税金、班长带班费、零星工程补助费等综合费用，此单价为包干价在施工期内不再进行调整。

注：面积按09清单计价定额建筑面积计算规则计算。

>五、工期及质量要求（必须严格按照施工规范进行施工）：

1、本工程总体施工进度紧、质量要求高，要求乙方全体施工人员要有吃大苦、耐大劳的精神，在甲方现场工长的统一调配下，按总体工期的进度计划按时、保质、保量、安全的完成本项工程任务。

2、桥梁主体总体施工工期为天。

3、乙方必须严格按照签定的合同工期及施工中甲方的周进度计划及时组织安排技术力量和劳动力。若因农忙或其他人为因素不能按时完成，拖延一天乙方向甲方支付违约金1000元,以此类推。

4、若有人力不可抗拒的因素不能按时完成合同工期，应由甲方现场工长签工期顺延起止单，否则按第3条执行。

5、钢筋施工过程的所有工序，严格按国家现行的施工规范及操作规程执行，做到层层把关，达到设计和施工质量验收规范要求。

6、要求乙方全体施工人员必须具有有强烈的规范意识和质量意识，施工过程中应加强工人素质教育，对屡教不改者甲方有权要求其无条件退场。

7、钢筋工程中保证项目及基本项目严格按规范把关，实测项目必须在允许偏差范围内，主体结构验收整体必须达到97%以上。造成隐蔽验收不合格，每次乙方向甲方支付违约金￥1000元。整改不合格者，按50%递增交纳违约金。

8、钢筋绑扎成型后，做好成品保护尤其重要。在砼浇筑过程中乙方必须派专人看守修复，此人必须具有高度责任心保证其成型质量。如果扫描钢筋保护层不合格，乙方承担所发生的全部费用，并向甲方支付违约金1000元/次。

9、做好各班组施工期间的互相配合，不得破坏其他班组的工作成品。

>六、付款方式：

1、甲方按月支付乙方劳务费，乙方每月25日前将本月所完成的工程量报甲方，经甲方审核确认，于次月10日前按确认工程量的80%支付。（每月的劳务费在现场办公室发放，乙方在甲方的监督下支付给各班组务工人员后方可离开，发放时不在的人员应由代领人提供委托单，已领取工资的人员应提供相关凭据。）

2、工程竣工验收合格后，甲乙双方在15日内完成结算，乙方应积极配合结算工作，30日内按结算工程量的100%支付乙方。

3、支付方式为：现金支付时，必须提供劳务费确认单、工资表及现金发放时照片;每次付款时提供劳务发票。劳务发票统一由诚挚劳务公司出具，税费1%由甲方代扣代缴。

4、中途因乙方管理不善，而拖延工期，项目部将勒令退场或自动退场，按实际完成工程量决算其产值，如中途拖延周进度计划工期，除承担每天\_\_\_\_元的罚款外，还应承担甲方派人支援的人工工资，最终结算程序按签字齐全的收方单结算。

>七、质量、人工保证金：

班组在签订合同时，应向项目部交纳\_\_\_\_\_/万元的质量、人工保证金，以确保工程的顺利进行，保证金在工程主体验收合格后第六次付款时一并退还。

>八、安全管理：

1、乙方人员进入施工现场必须正确佩戴好安全防护用品，加强工人进场安全教育，提高自身安全意识，做好班前安全活动，书面资料每周交甲方存档。

2、特种作业人员必须持证上岗，正确使用加工机械及机械用电，所有机械必须保证安全、正常运转，每台机械必须出具检验合格证，上交项目部质安科备查。必须配备专职焊工、电工，焊工、电工必须持有效特种作业证，上交项目部质安科备查。

3、安全防护用品如安全带，安全帽，绝缘手套等由乙方自行购置，安全帽、背心由项目部统一购买，费用由乙方承担。

4、若因乙方人员操作不当造成安全事故，一切损失均由乙方自行负责。

5、若一般的人身安全意外事故，费用在3000元以下全部由乙方负责（包括误工费、生活营养费、护理费、赔付等费用），费用在3000元以上的医疗费用凭相关证明，按责任划分费用协商解决。

6、不允许私自撤除安全防护、警示标志装置，不允许私自乱拉乱接，所有设备由专人操作和负责，不允许无关人员任意使用，每个工人的工作内容必须定员定岗。

>九、规章制度：

甲方制定的规章制度，乙方必须认真遵照执行。

1、乙方人员在施工过程中不听从甲方现场工长指挥、安排者，除对其进行教育外，乙方每次向甲方支付违约金100～1000元;屡教不改者，甲方有权单方面终止合同，由此造成的损失由乙方自负。

2、乙方班组长要有很强的时间观念;开会第一次迟到，给予口头警告，以后迟到则罚款200元/次。

3、乙方人员严禁在施工现场随地大小便、私拉乱接电源、随便拆除临边防护，禁止在生活区使用电饭煲、电炉等做饭，酒后禁止上班、禁止男女混住一室等，如发生违纪行为，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元/每次。

4、乙方人员要有强烈的材料节约意识，若发现有意浪费钢材或其他建筑材料，甲方将按钢材及等值其他建筑材料原值200%向乙方收取违约金。

5、乙方人员如在施工现场、生活区内发生打架、斗殴事件，每一次向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，情节严重者，送司法机关追究其相关法律责任。

6、乙方人员若有偷盗行为发生，甲方拒付乙方承包范围内的所有人工费，并将当事人送司法机关追究其相关法律责任。

7、乙方人员严禁在工地食堂无理取闹，若认为食堂管理不善，应立即报告项目管理人员解决，若无端闹事，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_/次。

8、乙方在承包范围内的工作面若不能满足甲方的工期要求，甲方有权借调其他钢筋班组参与施工，费用按合同价的2倍在乙方人工费中扣除，如零星钢筋（包括建筑钢筋）未能按合同完善，甲方将剩余部份的工程量乘以承包单价的5倍，在乙方人工费中扣除补助共他借调班组。

9、乙方人员应切实做到文明施工，加工房材料堆码整齐，规格分类清晰，每天做到：工完料尽场地清，作好收尾工作。

>十、争议：

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！