# 园林景观劳务合同(10篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-11-14

*园林景观土建劳务合同一乙方：一、在施工过程中，乙方必须服从甲方管理人员的安排，听从指挥，照图施工。如有变更，按甲方代表指挥施工为准，如乙方不按图施工或不按甲方代表指挥施工，做出的工程量，造成返工的，一切责任均由乙方承担。二、工种分配及单价：...*

**园林景观土建劳务合同一**

乙方：

一、在施工过程中，乙方必须服从甲方管理人员的安排，听从指挥，照图施工。如有变更，按甲方代表指挥施工为准，如乙方不按图施工或不按甲方代表指挥施工，做出的工程量，造成返工的，一切责任均由乙方承担。

二、工种分配及单价：

1、泥工组：结构为框架现浇、商砼。按实际工程量计算，工程量的承包内容为本项目所有属于泥工施工作业的工作(地坪找平、抹灰、2米以内散水、地圈梁浇筑、沉井浇筑、出碴、上下车，自带简易机具)，单价为 元/㎡(以图纸为依据)。

2、木工组：结构为框架现浇，按实际工程量计算，工程量的内容为本项目所有属于木工施工作业的工作(自带元丁和元丝)，单价为 元/㎡或以展开面积计算/㎡(以图纸为依据)。

3、钢筋组：结构为框架现浇，按实际工程量计算，工程量的内容为本项目所有属于钢筋工施工作业的工作(自带扎丝和工具)，单价为 元/m2，沉井为 元/m3，地圈梁为 元/m2(以图纸为依据)。

4、本项目的零星工作计时计算/天。

三、付款方式为：月结帐，次月五日付款。

四、乙方不能私自设立伙食团或开小灶。工人生活费为垫资。

五、为了确保安全施工和工期质量，乙方要向甲方缴纳保证金：泥工组为 万元人民币，木工组为 万元人民币，钢筋组为 万元人民币。保证金缴纳方式：为了确保按时进场，必须要有足够的工人，在乙方确定本项目时，向甲方缴纳工种的50%，待正式盖章进场时，补足应缴的50%。

六、在施工过程中，乙方如有违规作业和违反施工中的规章制度，按规定的制度执行。造成伤亡事故的，一切大小责任均由乙方承担，工人停工和加班时安排不到工人，每次罚款1000元。

七、保证金的退还方式为：本项目主体封顶退50%，竣工验收合格后退50%。

八、甲方如出现原材料供应不足，造成乙方停工，按计时工支付乙方工资(以乙方工资表为准)。

九、乙方进场时间为x年x月(以甲方通知的具体时间为准)。

十、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后，具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**园林景观土建劳务合同二**

甲方：（雇主）

单位名称：

经济类型：

乙方：（雇员）

姓名：

身份证号：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程人工费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

1、乙方负责翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植。

2、甲方提供的各种花草树木，乙方一定要爱惜，不得损坏，更不能丢失和拿回家，如有损失，照价赔偿。

3、地块应拉土回填30cm厚，平整、清理石子、消毒、播种草籽、浇水、清理场地。

1、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。

2、乙方在施工中要精心组织，确保施工安全，如有事故发生，后果由乙方负责承担一切责任。

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

1、整个园区内工程完成一半以上，甲方付给乙方工程款的\_\_\_\_\_%，待整个园区内工程全部完成，通过甲方组织人员验收合格后\_\_\_\_\_天内，再付给乙方工程款的\_\_\_\_\_%。

2、乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

甲方：

1、甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用。

2、甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

3、甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

乙方：

1、乙方应严格遵守与甲方签订的各项协议及制度，甲方有权对乙方违法乱纪和违反劳务相关规定的行为进行处罚，对于产生的经济损失或处罚金由乙方劳务报酬中进行扣除。

2、乙方应接受甲方的对乙方劳务成果的考核，考核不达标者，在支付劳务费时将扣减相应的劳务费。

3、乙方严重失职，营私舞弊，蓄意损坏商品，串通诈骗或泄露商业秘密，对甲方、服务单位所在零售网点的利益造成重大损害的，甲方保留追究乙方经济和法律责任的权利。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

甲方责任：

1、甲方负责施工过程的质量监督。

2、甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收。

3、甲方现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方责任：

1、工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2、乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，乙方将工程交付甲方，甲方支付完毕，条款终止。

1、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字后甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

2、纠纷解决方式：因履行本合同发生的任何争议，双方可协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方：（签章）

地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）

银行账号：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**园林景观土建劳务合同三**

乙方:

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：广汉市小汉镇小南村环境综合治理项目污水处理站工程

二、工程地点：广汉市小汉镇小南村

三、承包方式：劳务

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土开始到竣工验收过程的土建装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。

2、现场临建的搭拆(临建材料由甲方供就，安全文明施工防护架的搭拆及

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程总面积约 平方米

七、付款方式

1、按乙方每月完成工程量得80%支付

2、交工后总款付至90%， 余款一年内付清。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖、加气块等)。

2、乙方责任：

(1)、本工程由曾前禄 担任项目负责人。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

九、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

1、乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

2、乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

3、乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

4、乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十二、其它：

甲方向乙方提供办公室一间，临建设施由甲方出资，乙方承建。

十三、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**园林景观土建劳务合同四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三：工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1.本工程全部瓦工分项工程，包括墙体砌筑、内外墙粉刷、二次结构浇筑(商品砼)。

2.到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持清洁干净。

3.施工工程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。

4.甲方指令的其他工作。

四：承包形式：墙体砌筑按墙体面积每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，内墙粉刷按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，外墙粉刷按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，二次结构浇筑按每立方米\_\_\_\_\_\_元计算，钢筋工按每吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，另加钢筋工6000元整。

1.施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。

2.所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺等小型用具。

五：甲方责任和义务：

1.提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2.提交乙方施工场所(包括厂房四周道路通畅，保证乙方翻斗车等水平运输机械进出，厂房四周要有足够的自来水接入点以供砌墙、粉墙方便)。

3.提供乙方食宿场所。

六：乙方责任和义务：

1.服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2：负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。 3：服从业主，监理，甲方的工期要求。

4：做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。 5：负责自身班组所有职工的劳动分配。

七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工。

每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。

八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。

九、工程付款：

墙体砌筑结束后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_;粉刷结束后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所有工序均已结束付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;余款春节前全部付清。

十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;

十一、其他：

1、 施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用;所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、 爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场。

3、甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方代表：

联系电话：

乙方代表：

联系电话：

年 月 日

**园林景观土建劳务合同五**

承包方（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

1.1工程名称：

1.2工程概况：

1.3分包工作内容：挖种植穴、苗木栽植前树穴浇水（排盐）、二次倒运（苗木及甲供材料）使用的人工、苗木种植、回填种植穴、支撑、修剪（含清理）、浇水、打药、除（拔）草、卸苗及卸发包方提供的材料、非季节绿化施工技术措施（施生根粉、打营养液、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等）、施工阶段及养护期内补苗、死苗的清理、拔出;清理种植施工前后产生的植物枝叶垃圾，清理种植工作面的各种建筑垃圾，有组织清运堆放到甲方指定的垃圾堆放点，并将垃圾装车由甲方场外转运至渣场。

1.4分包工作范围：

2.1开工日期年

2.2完工日期年

2.3在合同工期内，若承包方不能按发包方的指令完成工作任务，造成工期延误，发包方有权对承包方按每延期1日扣除总合同价款的1%进行处罚。（在质保金里进行扣除）

3.1合同价款的内容：

3.1.3草坪铺设：按进货量以元/㎡计算;

3.1.4麦冬：按实际栽植面积以元/㎡计算;

3.1.66~8月份反季节包苗木存活率xx%，其余时间存活率为100%。

3.1.7未在合同范围内的人工，按元/人·8小时计算。

3.2若施工期间承包方绿化专业的技术工人不足，施工期间发包方有权在施工期间从发包方的其他工地抽调专业技术工人补充到本工程施工，在施工期间发包方抽调到该工程的技术工人的工资、加班费、餐补、手机补助、交通费等的相关费用，按发包方实际支付给该部分绿化技术工人的的工资、加班费、餐补、手机补助等的相关费用计算，并将此项费用在承包方的工程款中一次性扣除。

4.1进度款：每月按计算支付人工费;

4.2进度款项的工程量核实以发包方每个月的入库单数量为准。工程完工并验收后，对现场的苗木进行一次最终数量清点;苗木死亡更换及成活风险由承包方承担。

4.3质保金：竣工验收并整改完成后，由双方确定养护时间，付清总合同价款的。余下的xx%作为质保金，在养护期到期后结清。

4.4结算方式：工程完工后，根据发包方每个月的入库单数量对应现场实际栽植数量进行清点，按清点后数量进行结算;清点数量小于入库单数量，苗木死亡更换及成活风险由承包方承。（地被植物减去5%的损耗）

5.1安全施工：发包方、承包方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

5.2重大伤亡及其他安全事故处理：

5.2.1发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大，并全力组织抢救伤者，保护事故现场。如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

5.2.2发生重大伤亡及其他安全事故，按照本合同的附属协议《安全责任书》（附件一）中的相关条款执行。若协议条款不完善，可由双方协商解决。

6.1工程质量应达到设计图纸要求及国家、地方相关质量验收标准。如图纸、发包方指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包方应在取得发包方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

6.2分包工程验收以国家颁发的`施工验收规范、质量检验标准及发包方现场工作人员现场收方为依据办理书面验收手续。

6.3对本工程的质量标准，双方约定为：木死亡，承包方需再次按发包方要求种植苗木，费用由承包方承担;如发包方未要求苗木补栽，相应损失费用（苗木采购费、栽植人工费、存活费）从承包方工程款中扣除。

6.4养护期：一年，养护时间从竣工验收合格后开始计取;

7.1因战争、动乱、自然灾害或非发包方、承包方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力原因造成完工日期推延的，经发包方施工代表确认，工期相应顺延。

7.2因业主原因造成未按合同工期（包括合同约定可顺延的工期）交工的，双方协商解决。

8.1发包方、承包方应严格执行重庆市人民政府颁发的“施工现场管理相关规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

8.2对本工程的文明施工标准，双方约定为：

9.1负责组织施工检查、验收、监督承包方的工程进度、工程质量、安全生产，材料领用情况及行政管理事务。

9.2负责安排工人宿舍，负责施工工地用电用水及生活用电用水。

9.3负责施工场地的粗平。

9.4负责解决施工中存在或发生的技术问题。

9.5负责本工程中各工种，工序间的协调与配合。

9.6负责组织工程的验收工作。

9.7在承包方有拖欠施工人员工资的情况下，发包方有权直接给施工人员支付劳务费。

9.8本工程发包方施工代表为负责日常施工的管理、协调、工程量的确认、工程款的拨付等工作。

10.1本工程中承包方承包范围内所需要使用的所有机具、材料，如：旋耕机、吊车、挖掘机、手推车、运输车、绿篱机、割冠机、油锯、筛子、铁锹、镐、手剪、手锯、斧子、镰刀、高枝剪、耙子、扫帚、药品、钉子、杉杆等工具以及其他施工作业所需要的工具，均由承包方自行解决。

10.2承包方进场施工人数根据甲方的指令、工程进度等情况进行相应的增减。

10.3承包方进场时，必须配备1名绿化施工员配合发包方;必须配备能熟练修剪的技术工人不低于3人;看懂图纸、放线的技术工人不低于1人;能熟练吊装的技术工人不低于3人;且每20～30名作业人员，设立一个班（组）长，上述人员必须在进场正式施工前，经发包方认可，否则发包方有权提前终止合同，并不承担承包方的任何损失。

10.5承包方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质（无残疾、无传染病、心脏病等）和技术水平，年龄不得低于18周岁，不得超过55周岁，其中50—55周岁之间的作业人员不能超过总人数的5%。

10.6当发包方因故不能保证连续施工时，承包方在不影响发包方施工任务的前提下，可将队伍进行临时调整。

10.7承包方必须按照发包方指令进行施工，如有合理化建议应征得发包方同意后方可改动施工。在施工中承包方应注意绿化、土建、水、电等成品及半成品保护，若造成损坏，由承包方负责双倍赔偿。

10.8施工期间工人意外保险及工伤保险等由承包方自行负责。

10.9发包方提供到场的苗木及材料，承包方必须按发包方的指令在规定时间内完成工作任务，否则发包方有权一次性扣罚承包方人民币5000元。

10.10承包方每月应向发包方提供务工人员身份证复印件。

10.11承包方确认为派驻工地的施工代表，负责组织、实施和完成工作。

11.1发包方违约责任

11.1.1由于发包方原因造成停工时应按实际发生情况向承包方赔偿损失。停工应办理书面通知作为依据。发包方任务不足或因故不能继续履行合同时，双方协商后可提前终止合同。

11.1.2由于发包方施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济所使及有关责任由发包方承担。

11.1.3发包方超过支付时间不支付劳务费或决算价余款的（即按进度节点逾期二个月未付的），承包方可向发包方发出要求付款通知。发包方收到承包方通知后仍不能按要求付款，可与承包方协商签订延期付款协议并支付由此承包方所产生的相关人员，机械产生的损失，经承包方同意后可延期支付。

11.2承包方违约责任

11.2.1因承包方原因造成发包方工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包方可以提前终止合同，并要求承包方退出施工现场，承包方应当立即退出施工现场。但发包方应承包方退出施工现场后，与承包方就结算事宜达成书面协议。

11.2.2承包方在工期紧张时无法按照发包方的要求增加作业人员时，发包方有权自行安排其他作业人员进场施工，同时在承包方劳务费中扣除由此产生的相应费用。

11.2.3因承包方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失一概由承包方承担。

12.1若承包方的人员不服从发包方管理，出现语言顶撞、辱骂发包方人员或殴打发包方人员等情况，发包方有权对承包方进行罚款20\_元以上，并由承包方负责将该人员清退出场。

12.2若承包方的人员有围攻项目部管理人员或影响项目部管理人员正常工作的行为，发包方有权对承包方进行罚款5000以上，并有权将承包方清退出场，并有权拒付所有工程款。

本合同在完成分包工作内容、结清工程决算尾款后并过养护期后，即宣告终止。

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，自甲方签字盖章、乙方签字后生效，具有同等法律效力。

发包方：（章）

代表人：（签字）

电话：

合同订立时间：

**园林景观土建劳务合同六**

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《民法典》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

一、劳务合同内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

三、劳务报酬

1、砌体单价按每块砖\_\_\_\_\_\_元/块计算，双方现场清点为准。

2、内墙抹灰每平方米\_\_\_\_\_\_元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。

3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米\_\_\_\_\_\_元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm，外墙垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm。

五、工期要求

在\_\_\_\_\_\_天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚\_\_\_\_\_\_元/天，提前一天奖励\_\_\_\_\_\_元/天。

六、文明施工与安全

1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。

2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在\_\_\_\_\_\_天内进行验收，\_\_\_\_\_\_天内进行结算，在一个月之内付工程款的\_\_\_\_\_\_%，保质期\_\_\_\_\_\_个月后付\_\_\_\_\_\_%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**园林景观土建劳务合同七**

委托代理人： 乙 方：

乙方法定代表人： 身份证号： 住址：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律法规，遵循平等互利自愿和诚实信用的原则，现甲、乙双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：华泰豪庭1#、2#楼(高层)

工程地点：

二、工程内容及范围：

1、主体工程施工所有的内容，含一层地面垫层、屋面烟道砌筑、室外台阶、散水坡等零星工程。主体工程施工所有木工(模板工)、钢筋工、架子工、瓦工、力工的人工费。乙方配备一名放线员、一名工长、修理工、机械工(搅拌机工)、升降机手、司索工若干名。

2、主体工程的全部脚手架，上料平台、维护脚手架等安装和拆除(有下道工序使用的不负责拆除)。

3、施工承包范围内的材料的卸车(包括钢筋、木方、模板、脚手杆，跳板、工具等零星材料，不含水泥、沙子、红砖)。

4、承包范围内的场地清洁工作由乙方负责，以项目部验收合格为准。

5、施工现场内无零工，如项目部外派另计。

三、合同价款：

建筑面积×220元=合同总价款(建筑面积按黑龙江省规定的计算规则为依据)

四、承包日期：

工程日期： 年 月 日— 年 月 日

五、乙方承包投入人员要求具体标准：

六、质量标准：

1、技术要求：按黑龙江省建筑工程技术操作规程及施工规范和公司的各项规定执行。

2、质量要求：合格工程

七、考核验收：

本合同甲方要求在五个方面对乙方进行考核后方可结算(工期、质量、安全、文明施工、材料和机具合理使用)，考核标准按照本合同的约定内容和甲方制定有关规章制度执行。验收标准按《建筑工程质量验收标准》执行。

a、安全生产：

乙方应加强安全施工常识培训教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。(签订安全生产责任书)

1、乙方应经常对工人进行治安教育，遵守所居住区的治安管理条例。如发生治安事件，无论是在工地或工地外，乙方都将承担所发生的全部民事责任和行政处罚。

2、爱护甲方的一草一木，不得随意破坏和更改，定期对宿舍、食堂等进行维护及卫生打扫。

3、甲方对乙方承担的工程要提前进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。新入场工人必须经统一安全教育后方可上岗。对甲方提供的安全生产设施，乙方检查合格方可使用。施工中乙方如因违反指挥、违反安全操作规程、消防条例和法规等造成的人身伤亡事故、火灾事故等、除扣除工程价款外，由乙方自行负责一切后果。

4、劳动保护用品及防电操作工具由甲方提供。如：胶靴、雨衣;安全用品：安全网、安全帽、安全带，其他劳保用品由乙方负责(手套、口罩等)。

b、施工机具

严格执行华泰豪庭项目部的《机械管理若干规定》。如：塔吊、电焊机、手推车等一切机具。乙方负责小型工具等(工人随身携带的属于小型工具)。

c、工程质量：

坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到合格标准。造成工程质量的返工或缺陷一切由乙方负责。

d、文明施工：

加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，达到县级安全文明样板工地。如达不到要求，造成社会影响和罚款，甲方有权在工程款中扣除。

八、合同价款的支付：

1、付款方式：

单体结算(1#、2#楼单算)。二层以上每完成二层，经验收合格后结算，一次付给人工费总额的80%。砌筑围护墙、浇筑阳台、飘窗栏板，完成二层结算一次，甲方付给乙方人工费以完成量总额的90%。主体全部完工后30日内付清全部人工费。进料口、施工洞口、散水坡由甲方自行完成，甲方从乙方人工费中扣除所用人工费，不影响人工费的结算。

2、奖罚制度：

乙方应按合同约定按时竣工，如提前一天，奖励工程价款的千分之一;如推迟一天，则罚该工程价款的千分之一。如有不可抗拒的自然灾害，工期续延。

九、双方权利和义务：

甲方权利和义务：

1、向乙方提供具备开工条件的施工场地、临时设施、水准点、座标。

2、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，编制施工计划、材料计划供应，计划实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工检查和验收。

3、负责工程测量定位、技术交底、图纸会审、内业编制、原材料取样试化验工作。

4、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产生活临设，工作用水、临时用电及施工场地。

乙方的权利和义务：

1、对本合同承包范围内的工程对甲方负责，组织具有相应资质证书的熟练工人投入生产，应向甲方出具特殊工种生产工作人员的操作证件(并将证件存放于项目部)，自觉遵守法律法规及项目部的各项规章制度。

2、严格按照设计图纸、施工规范有关技术要求及施工组织设计，精心组织施工。确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、保证工期。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，按项目部《施工现场实施细则》及《核算细则》进行管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改返工，工期拖延，安全事故，现场脏、乱、差造成的损失及相关罚款。

3、自觉接受甲方和有关部门的管理、监督和检查，包括接受设备使用情况、材料保管等。

4、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给的机具、周转材料及其他设施，如有丢失或损坏按原价赔偿。

5、将分批进场的工人姓名、工种、身份证号、人数及时报告项目部，以便进行安全教育，防止遗漏，如未能及时上报至项目部，应承担每人每天100元的违约金，直至按合同要求上报至项目部为止。

6、劳务进场后必须佩戴安全上岗证(办证费自理);

7、项目部安排的外用零工必须认真安排，不得以任何影响工期的理由拒绝。

8、每次拨付工程款，乙方应将工人工资表上报项目部，工资表应有工人身份证号、开支工人签名、手印。

9、乙方不负责给甲方提供劳务发票。

十、违约责任：

1、乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检查核验达不到合同的规定，不能保证工程质量和工期，甲方有权终止合同，造成经济损失的，乙方负责赔偿。

2、合同签订后：不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如一方不经对方同意，要求解除合同，应赔付对方因此造成的一切经济损失(第一条情况除外)。

3、乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付违约金十万元;乙方并赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，乙方延误的工作时间不予顺延。

十一、争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成时可向 黑龙江省桦川县 法院提起诉讼。

十二、合同有效期：

本合同自双方签字盖章之日生效，至工程合同内容全部竣工失效。

十三、其他：

甲乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列合同附加与本合同具有同等法律效力。

1、安全生产责任书;

2、本合同分数：正本 份;副本 份;

3、合同订立地点：黑龙江省桦川县

甲方委托代理人： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**园林景观土建劳务合同八**

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律法规，遵循平等互利自愿和诚实信用的原则，现甲、乙双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：华泰豪庭1#、2#楼(高层)

工程地点：

二、工程内容及范围：

1、主体工程施工所有的内容，含一层地面垫层、屋面烟道砌筑、室外台阶、散水坡等零星工程。主体工程施工所有木工(模板工)、钢筋工、架子工、瓦工、力工的人工费。乙方配备一名放线员、一名工长、修理工、机械工(搅拌机工)、升降机手、司索工若干名。

2、主体工程的全部脚手架，上料平台、维护脚手架等安装和拆除(有下道工序使用的不负责拆除)。

3、施工承包范围内的材料的卸车(包括钢筋、木方、模板、脚手杆，跳板、工具等零星材料，不含水泥、沙子、红砖)。

4、承包范围内的场地清洁工作由乙方负责，以项目部验收合格为准。

5、施工现场内无零工，如项目部外派另计。

三、合同价款：

建筑面积×220元=合同总价款(建筑面积按黑龙江省规定的计算规则为依据)

四、承包日期：

工程日期： 年 月 日— 年 月 日

五、乙方承包投入人员要求具体标准：

六、质量标准：

1、技术要求：按黑龙江省建筑工程技术操作规程及施工规范和公司的各项规定执行。

2、质量要求：合格工程

七、考核验收：

本合同甲方要求在五个方面对乙方进行考核后方可结算(工期、质量、安全、文明施工、材料和机具合理使用)，考核标准按照本合同的约定内容和甲方制定有关规章制度执行。验收标准按《建筑工程质量验收标准》执行。

a、安全生产：

乙方应加强安全施工常识培训教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。(签订安全生产责任书)

1、乙方应经常对工人进行治安教育，遵守所居住区的治安管理条例。如发生治安事件，无论是在工地或工地外，乙方都将承担所发生的全部民事责任和行政处罚。

2、爱护甲方的一草一木，不得随意破坏和更改，定期对宿舍、食堂等进行维护及卫生打扫。

3、甲方对乙方承担的工程要提前进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。新入场工人必须经统一安全教育后方可上岗。对甲方提供的安全生产设施，乙方检查合格方可使用。施工中乙方如因违反指挥、违反安全操作规程、消防条例和法规等造成的人身伤亡事故、火灾事故等、除扣除工程价款外，由乙方自行负责一切后果。

4、劳动保护用品及防电操作工具由甲方提供。如：胶靴、雨衣;安全用品：安全网、安全帽、安全带，其他劳保用品由乙方负责(手套、口罩等)。

b、施工机具

严格执行华泰豪庭项目部的《机械管理若干规定》。如：塔吊、电焊机、手推车等一切机具。乙方负责小型工具等(工人随身携带的属于小型工具)。

c、工程质量：

坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到合格标准。造成工程质量的返工或缺陷一切由乙方负责。

d、文明施工：

加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，达到县级安全文明样板工地。如达不到要求，造成社会影响和罚款，甲方有权在工程款中扣除。

八、合同价款的支付：

1、付款方式：

单体结算(1#、2#楼单算)。二层以上每完成二层，经验收合格后结算，一次付给人工费总额的80%。砌筑围护墙、浇筑阳台、飘窗栏板，完成二层结算一次，甲方付给乙方人工费以完成量总额的90%。主体全部完工后30日内付清全部人工费。进料口、施工洞口、散水坡由甲方自行完成，甲方从乙方人工费中扣除所用人工费，不影响人工费的结算。

2、奖罚制度：

乙方应按合同约定按时竣工，如提前一天，奖励工程价款的千分之一;如推迟一天，则罚该工程价款的千分之一。如有不可抗拒的自然灾害，工期续延。

九、双方权利和义务：

甲方权利和义务：

1、向乙方提供具备开工条件的施工场地、临时设施、水准点、座标。

2、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，编制施工计划、材料计划供应，计划实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工检查和验收。

3、负责工程测量定位、技术交底、图纸会审、内业编制、原材料取样试化验工作。

4、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产生活临设，工作用水、临时用电及施工场地。

乙方的权利和义务：

1、对本合同承包范围内的工程对甲方负责，组织具有相应资质证书的熟练工人投入生产，应向甲方出具特殊工种生产工作人员的操作证件(并将证件存放于项目部)，自觉遵守法律法规及项目部的各项规章制度。

2、严格按照设计图纸、施工规范有关技术要求及施工组织设计，精心组织施工。确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、保证工期。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，按项目部《施工现场实施细则》及《核算细则》进行管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改返工，工期拖延，安全事故，现场脏、乱、差造成的损失及相关罚款。

3、自觉接受甲方和有关部门的管理、监督和检查，包括接受设备使用情况、材料保管等。

4、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给的机具、周转材料及其他设施，如有丢失或损坏按原价赔偿。

5、将分批进场的工人姓名、工种、身份证号、人数及时报告项目部，以便进行安全教育，防止遗漏，如未能及时上报至项目部，应承担每人每天100元的违约金，直至按合同要求上报至项目部为止。

6、劳务进场后必须佩戴安全上岗证(办证费自理);

7、项目部安排的外用零工必须认真安排，不得以任何影响工期的理由拒绝。

8、每次拨付工程款，乙方应将工人工资表上报项目部，工资表应有工人身份证号、开支工人签名、手印。

9、乙方不负责给甲方提供劳务发票。

十、违约责任：

1、乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检查核验达不到合同的规定，不能保证工程质量和工期，甲方有权终止合同，造成经济损失的，乙方负责赔偿。

2、合同签订后：不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如一方不经对方同意，要求解除合同，应赔付对方因此造成的一切经济损失(第一条情况除外)。

3、乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付违约金十万元;乙方并赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，乙方延误的工作时间不予顺延。

十一、争议：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成时可向 黑龙江省桦川县 法院提起诉讼。

十二、合同有效期：

本合同自双方签字盖章之日生效，至工程合同内容全部竣工失效。

十三、其他：

甲乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列合同附加与本合同具有同等法律效力。

1、安全生产责任书;

2、本合同分数：正本 份;副本 份;

3、合同订立地点：黑龙江省桦川县

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**园林景观土建劳务合同九**

施工单位(以下简称乙方)：

第一条 工程概况

工程位于 平方米，总造价约为 万元。

第二条 乙方承包范围

工程地下车库、电气工程等及相应室外管网、道路工程(土方挖运、地基处理、门窗、地暖、电梯、消防工程、铁艺栏杆、楼宇对讲由甲方直接发包，但其中的预留预埋部分任由乙方施工);承包范围包括施工阶段工作和保修阶段工作。

第三条 承包方式：

乙方以包工包料方式承担工程施工。(但其中钢筋、商品混凝土及各种设备

第四条 工程工期

第五条 工程质量标准

本工程所用材料必须符合国家现行质量标准;工程施工质量必须达到国家现行质量验收评定标准合格等级。

第六条 结算依据

1、执行湖南省(1)一般土建工程综合取费，(2)土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大机械场外运输及一次安拆费综合取费。(3)安装工程综合取费。

2、人工费调整按每个定额工日上调元整)计算，人工费上调部分只计取税后金，不参与取费。

3、施工组织措施费按湖南省取，即冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具用具使用费、检测试验费、工程定位复测场地清理费、成品保护费、二次搬运费、临时停水停电费和临时设施费。

4、如果钢筋混凝土墙面、顶棚的表面观感、垂直度、平整度等经甲方、监理公司验收达不到抹灰条件，乙方应按照甲方要求施工，直至达到甲方要求标准。

6、土方挖运、地基处理、楼宇对讲系统，有甲方直接发包，乙方必须配合进行施工，乙方不收取配合费，防线、照明费用由乙方自理，清槽钎探、槽底夯实费用计入乙方工程决算。由电信公司、燃气公司、电力公司等政府指定货垄断进行施工的工程不计配合费，电梯安装按安装费 (不计电梯设备费用)的3%计取配合费(如使用乙方材料、设备及水、电等，据实计算费用)。其余甲方发包的工程按发包工程造价的1%计取配合费。

7、所有甲供材料及甲定乙供材料均按1%计算采保费。

8、材料价差依据甲方认价单结算。

第七条 付款方式、农民工工资支付条件

1、第一次付款在三层结顶后七日内，第二次付款在八层结顶后七日内，第三次付款在十三层结顶后七日内，以上三次付款每次付款金额均为当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的60%;主体结构封顶，经甲方、监理验收质量合格后七日内，付至已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹完成一半付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹工程全部结束付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;全部竣工并具备验收条件后，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的75%;工程竣工验收合格后七日内，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的85%;竣工决算完毕后十日内，付至工程结算造价的95%，剩余5%作为工程质保金，无任何质量问题按本补充协议“售后服务及保修金退付条件”执行(注明：付款基数为甲乙双方核对数或根据最后两层楼已核对完工程单方造价作为付款基数)。

2、地下车库第一次付款在主体结构封顶后七日内，第二次付款在安装工程

3、农民工工资支付条件：

(1)在甲方向乙方支付工程款时执行对每批次支付审批分二次执行的办法，第一次支付后，乙方完成向农民工支付工资，完成农民工工资表签收后，报甲方财务部审核再支付二次余额，农民工领取工资时，甲方驻工地代表和监理公司代表应在领取单上签注。

上述(2)、(3)条的违约金，甲方先记账，在工程决算中予以扣除。

第八条 施工组织保证措施

1、乙方委派到本项目部的主要人员(项目经理：)，乙方不得在施工过程中随意更换上述人员，否则视为乙方违约，甲方有权进行经济处罚。

2、为加强落实施工管理工作，乙方须委派公司主要领导人

目部常务领导，且每月25日-30日须对乙方当月施工管理工作、施工质量问题，与甲方、监理配合等方面进行工作回访，并至少参加每月末的周协调会议，同甲方、监理公司进行沟通，听取对乙方的意见，不断改进乙方的工作，为按期按质完成工作创造条件。若乙方未按以上要求进行沟通等，甲方将扣除乙方5000元/次的违约金。

3、乙方项目部经理、技术负责人等主要管理人员，须准时参加每周的工程协调会及甲方或监理方组织的各种临时性会议。在每周工程协调会及各种临时性会议中，项目部经理、技术负责人不得缺席，若无故迟到或旷会，甲方将扣除乙方500元/次/人的违约金。

4、为维护甲方、监理对工程现场的绝对领导，乙方不得与甲方、监理发生无原则的冲突;若发生冲突经调查核实，确属乙方原因，甲方将扣除乙方1000元/次的违约金。同时甲方有权对乙方不称职或不服从管理的项目部人员提出更换要求，乙方须予以配合。

5、若乙方对甲方、监理的管理产生异议，乙方有权通过正当渠道向上级领导反映问题。

7、乙方严格按甲方要求做好现场的围墙砌筑和装饰工作。 8、因甲方手续不全造成主管部门给乙方的经济处罚，由甲方承担。

第九条 工程质量保证部分

2、在施工过程中，甲方要求乙方无论进行何种工序时，均必须按照“样板先行，然后展开”的原则进行施工。乙方须提前进行“样板”施工，经乙方自检后，报监理、甲方进行检验;在“样板”达到要求后，方可进行后续施工。

3、施工过程中出现的各种质量事故，无论大小，乙方均无权私自进行处理。乙方必须如实向监理公司反映，经监理公司、甲方查明，确认方案后方可处理。若乙方私自处理，一经查实，监理公司有权代甲方扣除乙方500--3000元/次的违约金，并进行返工。4、本工程所使用的主要建安材料，甲方按附件二中的种类进行认质认价。材料进场实行甲方、乙方、监理公司三方会签制度，不合格的材料不准使用到工程上，否则造成的一些经济损失和责任均由乙方负责。甲方供应的设备检测费用由甲方承担。

5、未经甲方书面认可，乙方擅自采购的主要材料使用在工程上，乙方必须无条件全部返工、更换，所造成的经济损失由乙方承担。同时扣除乙方违约金，第一次发现扣除20xx元，第二次按第一次扣款金额增加一倍，第三次在第二次基础上再增加一倍，依次类推。

6、甲方委托监理公司全权监理，实行全程质量、进度等监督。监理对施工单位每下发一次通知书，附带扣除违约金500元，如果下发的是工程整改通知书，附带扣除违约金1000元，如果下发的是暂停施工令，附带扣除违约金5000元，且由此产生的一切后果均由乙方自行负责。在下发监理通知前将以监理工作联系单的方式作为预警，不扣除违约金。

第十条 安全文明施工

1、为体现乙方企业形象及精神面貌，甲方要求乙方施工现场必须达到省级文明工地标准，否则甲方有权解除协议或扣除最终结算造价的3%工程款。

2、乙方在施工中严格控制噪音及粉尘。若遇干燥、起风等天气，乙方应自觉安排喷水降尘。若乙方工作不到位，受到环保部门的处罚，除处罚金额由乙方承担外，甲方将扣除乙方500元/次违约金。若政府部门对乙方进行停工整改处罚时，一切损失均由乙方自行承担。

3、为充分体现甲乙双方互相协作、共同发展原则，在施工过程中，乙方须积极配合甲方迎接各种检查，并无偿为甲方制作2--3条标语，内容、大小由甲方指定，并按要求悬挂。

4、施工现场不戴安全帽，扣除违约金50元/人/次;模板绑筋后，发现现场一个烟头扣除违约金50元;现场及施工区发现大便一处扣除违约金200元;小便一处扣除违约金100元;其它执行甲方文明工地管理制度。

5、乙方在施工过程中必须加强安全生产意识及管理，严格执行政府部门的安全管理制度及条款。坚持安全第一，做好现场安全防护及成品保护。施工中出现安全事故，导致人员伤亡或财产损失(含第三者)，由乙方负全部责任并承担一切经济损失。同时每发生一次重大人身伤亡事故，甲方另扣除乙方10000元违约金(对甲方直接分包的工程，如由于分包单位自身原因造成的任何意外事故，乙方不承担责任)

第十一条 工程风险部分

1、施工期间如遇特殊原因，甲方资金不能按时到位，乙方须保证在30天内不得停止施工，否则扣除乙方5000—10000元/次的违约金。

2、因非乙方原因，在一周内停水、停电累计48小时内，乙方承担相应停工损失;凡在一周内停水、停电超过48小时，则甲方按实际停工时间作顺延工期处理，所延误工期计入顺延日历工期中，产生的误工费用按甲方现场签证计算。

第十二条 廉政管理条件

1、在双方合作中，甲方除严格履行合同约定的义务外，还要求自身的管理人员要严格执行公司各项管理制度、岗位责任制，秉公执检，管理好工程项目。中润地产在公司管理中坚持反腐倡廉，严禁公司职员索贿受贿和接收任何形式的馈赠，一旦发现，公司将对职员给予严肃处理。

2、乙方要本着对本单位负责、对甲方员工负责的精神，精心履行承包合同约定的责任和义务，抓好施工建设。严禁向甲方工作人员行贿送礼，请吃请喝，更不允许为达到自身利益，拉拢腐蚀甲方人员。

3、双方约定：甲方如有人员利用职权向乙方提出个人无理要求，乙方可直接向甲方公司主管副总经理或总经理提出书面或口头反映，甲方一经核实将对甲方人员进行严肃处理。

4、乙方不论何种理由(包括婚、丧、病等)向甲方管理人员提供贿赂，请吃请喝或报销个人消费等费用，甲方一旦发现将视乙方违约，甲方在核实实际费用的基础上扣除10-50倍违约金，情节严重的将给予严重警告、缓付工程款或清退出场的处罚。

第十三条 资料和图纸的提供

乙方：工程竣工验收后10日内，乙方向甲方提供本工程竣工图纸和相关资料，该图纸和资料须满足工程备案和维修要求(竣工图纸由甲方提供，乙方负责绘制、整理)。

第十四条 违约责任

甲方：若不能及时付款，工期顺延，顺延时间以甲、乙双方书面签证为准。

若工程决算完毕后，未能按本合同约定支付工程款，甲方应按同期银行贷款利率承担应付未付款项的利息，或按市场价计算的等值房产抵顶工程款。

乙方：

1、延误工期，每延误一日乙方向甲方缴纳1000元违约金;延期超过10日，乙方向甲方缴纳工程总造价的1%的违约金;延期超过20日，乙方向甲方缴纳工程总造价的5%违约金;延期超过30天，甲方除要求乙方支付工程总造价的10%违约金外，甲方有权与乙方解除合同(甲方原因和不可抗力除外)。

2、工程竣工后，乙方须按甲方及建设行政主管部门的要求，出具工程竣工备案所需的各种证明材料，非甲方原因造成的工程竣工备案滞后，每拖延一天，按工程预算总价的千分之一支付违约金。

3、乙方不得转包此工程，否则甲方有权单方解除协议。

第十五条 工程决算

1、主体封顶经甲方监理验收合格后，乙方可将主体工程决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程主体决算的初审;工程竣工验收合格后，乙方将其余部分决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程决算的初审。

2、工程决算由甲方指定会计师事务所审计。

(1)、工程决算工作在双方完成决算数额初审，并对初审完成认可意见后，由甲方在十五日内委托会计师事务所，对双方初审结果进行最终决算审计，进入决算审计阶段，时间为两个月内，甲乙双方派代表同会计师事务所对接，并完成双方代表在审计报告上的签字，甲方以会计师事务所的正式审计报告额为工程决算额。

第十六条 工程保修、售后服务及质保金退付

1、保修年限

(1)、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限 。

(2)、屋面防水工程、有防水要求的其他部位为五年 。

(3)、装修工程为二年 。

(4)、电气管线、给排水管道和设备安装为二年。

(5)、供热系统为二个采暖期。

(6)、其它项目保修年限甲乙双方协商。

本工程保修期自竣工验收合格备案完成之日起计算。

2、售后服务

(2)、在乙方施工承包范围内，乙方针对售后服务合同条件，在集中服务期应建立专职服务队，制订售后服务办法及相关标准和服务程序，直接对业主提出的问题进行落实，或解释、或维修，以达到业主满意为标准。在维修期内，甲方委托物业公司对乙方工作进行监督;乙方与业主签订维修到期协议，甲方根据乙方与业主协议退付保修金。

3、质保金退付

本工程各分项工程的质保金按防水工程和其它工程分两次分别退付，退付时间为质保期满后一个月内，退付条件详见本条第2款。

第十七条 其它

1、向上级主管部门缴纳的各项费用，如办理开工手续的费用等，依据主管部门有关规定甲乙双方分别承担各自费用。

2、争议解决办法：本协议在执行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、施工用水用电费用：甲方提供水源电源，乙方安装好水电表，施工中发生的水电费，根据实际数量和政府主管部门规定的单价据实结算。(建设单位委托物业公司代收水电费)

4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**园林景观土建劳务合同篇十**

发包方 (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计m2，包干单价为 元/m2，其中基价 元/m2，质量 元/m2，安全 元/m2，工期 元/m2，文明施工 元/m2，材料节约 元/m2。注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时,应预留分包款总额的\_\_\_\_%作为工程质量保证金(以下简称质保金),质保期为\_\_\_\_年,保修期从单位工程移交业主之日起计算,保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由 甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金 元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门;重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求 。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取;凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部 的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验,保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！