# 水电安装劳务分包合同(优质二十二篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2025-02-03

*水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共...*

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

一、 工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 承包范围

完成本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_塔楼及其地下室的给排水、强电、弱电工程、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见图纸及与业主签订的《施工总承包合同》所述相关水电工作内容。

三、承包方式

3.1 承包方式：

本工程在承包范围内以包工包机械、不包材料(但包耗材)、包安装调试、包材料损耗、包进度工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

3.2各项工程内容包括但不限于：

(一)建筑电气

1、住宅及商业供电

a.住宅用电从电表箱(不含此箱)出线至以后各用电点。低压柜(不含此柜)的梯间公共用电表后的出线至以后各用电点(含梯间照明)

b.商业公用电从低压柜出线至以后各用电点。

2.设备供电

a.消防(风机、水泵、防火卷帘等)、通风设备：双回路电源箱(含此箱)至低压配电柜(不含此柜)的出线。

b.电梯：电表箱下桩(含双电源切换箱)至电梯机房，电梯电源箱(含此箱)。

3.发电机配电

发电机低压配电柜(不含此柜)前端电缆出线至双电源切换箱(含此箱)。

4.电气安装

a. ±0.00及以下(不含户内地下室、户内半地下室)的开关、插座、面板、灯具(含消防应急灯、出口指示灯)、配电箱、电线、管线等的安装。

b.设备房(电梯机房、水泵房等)内部通风、排风、开关、插座、灯具、面板。

5.甲方独立分包项目

a.各栋各户电表箱以前部分、各梯公共照明箱以前部分。

b.电表箱;±0.00以上(不含设备房)、户内半地下室、户内地下室的开关、插座、面板、灯具。

c.发电机安装、高低压配电工程、水泵安装、消防工程的设备安装部分。

(二)给排水工程

1.室内给水工程

室外各建筑单元水表表后(含此表)至建筑物各用水点的给水干、支、横、立管全做。

2.室外给水工程

a.项目市政总水表表后至各建筑单元首层水表及阀门，含阀门井。

b.项目市政总水表表后至地下室水泵房、消防水池(含消防水池)和生活水池水箱(含进消防水池、生活水池水箱前的各种管道、阀门和配件)。

c.生活水池水箱的出水管至各栋阀门，进出不锈钢水箱的所有管线及管线的安装。

3.室内排水工程

a.室内(含户内、公共空间等所有室内区域)各排水口至出户第一个砂井的排水干、支、横、立管。阳台、卫生间的地漏安装。

b.潜水泵系统至室外出户第一个砂井。

4.室外排水工程

a.从户内各排水口施工至室外出户第一个砂井。排入市政管道前的砂井(室外出户第一个砂井除外)、接市政管前的砂井间的排水、排污管等，由甲方根据实际情况决定是否由乙方施工。按合同约定的市政工程结算方式结算。

b.化粪池(按土建工程计价)。

5.甲方独立分包项目

a.变频水泵及加压设备的供货及安装

b.不锈钢生活水箱的供货及安装。

c.户内给水龙头、角阀;洁具

(三)防雷工程

预埋件及管线

a.人防预埋件：除人防门、人防门门框、人防给排水管和防爆地漏外的各种人防预埋件、预埋套管、人防门吊环预埋等按图纸施工。

b、建筑电气工程：所有室内预埋管线(不含智能化、电视、电话管线)、底盒，其中需要穿线的预埋管需穿铁线。

c、所有预埋套管(含消防套管)。

注：以上水电施工范围之技术要求均需符合施工图纸、施工规范、图集及相关要求，包含但不限于图纸范围内的套管、洞口的预留预埋及封堵、管道试压、冲洗及消毒等工作内容。

四)公共项

a、建筑材料及机具在该小区施工范围内的运输(包括水平运输、二次运输);

b、因工序搭接和夜间施工造成的工效损失，各种因素造成的停工、窝工;

c、施工承包范围内所有室内外管与检查井接驳、施工图所有供水、排水及天沟排水、供电的穿梁、穿板孔洞预留及套管的制作安装，若未能在结构装修施工前完成相应工作，由此造成的返工费用由乙方承担;

d、本属乙方工作范围若乙方因故不能施工或在限定时间内未能完成，导致甲方安排他人完成时，所发生的费用或损失由乙方承担;

e、必须做到工完场清、料净(如由其它班组完成则扣除相应费用);

f、所有水电预埋及安装工程包括未施工前甲方对部分施工内容提出的变更;

g、施工完成后协助甲方填写各种资料包括安装、调试、检测、验收及初始竣工图等;

h、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用按合同条款约定执行，乙方不得拒绝，且必须在甲乙双方协商的完工的期限内完成，否则甲方有权对乙方处以增加修改工程造价2倍的违约金，由此造成的工期延误亦由分包人承担;

i、开槽安装管后，先固定，再用砂浆补好;如打坏已砌的砖墙，由乙方自行补好。

本工程承包范围不包括下列内容：

a、消防系统，包括消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、火灾通讯、防火卷帘、防排烟设备等。

b、水泵房加压设备采购及安装工程

c、外水、外电工程

d、园林工程、小区市政工程、燃气工程

e、人防设备安装工程不做，由业主分包。(预埋件及预留孔要做)

三、 承包单价及工作内容

1.该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元m2计(大写：每平方米 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 )包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)、安全文明施工费、利润等费用。

2.消防火灾报警按建筑面积单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元m2。

3.智能化按建筑面积单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元m2。

4.增加或减少工程及合同外签证部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省安装工程综合定额》抽取人工、机械费，人工、机械费套相应单价(若有价差按广州市同期价格文件及相关规定调整)乘以85%，其它费用不计。

5.无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工日，普通工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工日(若该项目可计算工程量并有匹配定额的，不得签证时工，否则不予计取)。

四、 结算方式

1. 甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以gbt50353-《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

2. 进度款按以下节点支付：

乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75% 向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;高层部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天，甲方对乙方处以单位工程总造价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

2) 乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

a. 开工前甲方不能按时交出场地，接通水电;

b. 甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

2. 进度计划：

1) 乙方必须按甲方监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担;

2) 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

七、 施工安全

1. 人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3. 安全事故\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内的因乙方管理不善造成的，由乙方独立负责;安全事故\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4. 严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次罚款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，从工程款中扣除。

5. 乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。

6. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

八、 甲方权利与义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为： ，电话: 。

2. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督抽查，并提出整改要求。

3. 编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

4. 提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

5. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

6. 按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7. 乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8. 负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9. 甲方向乙方提供 间板房供乙方住宿，每间房居住标准为2k×3k型板房住9人、2k×4k型板房住 3人。每间板房每月免费提供生活用电 00度，超出部分电费乙方自理，并从下次进度款中扣回。乙方在签订本合同前应根据自身工人人数充分考虑此笔费用，以做到节约用电。甲方在工人生活区设工人食堂，伙食费由乙方自理。

10. 甲方负责提供现有塔吊、施工电梯等大型机械设备的配合。

11. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

12. 如因甲方或业主原因造成的停工(不包括政府等相关部门或地震、海啸等自然灾害等原因停工，此部分停工将不作补偿)如一个月内之内不超过3天，则甲方不对乙方进行经济补偿;超过3天的，超过部分的天数甲方按每人每天xx年龄须在 8至50岁之间，严禁患有高血压、恐高症等不宜登高作业的职业病患者入职工地，花名册上要有工人本人亲笔签字及按手印。乙方中途增减工人，应立即向甲方提供人员变更花名册，否则未办相关手续的乙方人员，甲方有权拒付工资。

13. 若甲方为乙方提供统一的安全帽(黄色)、安全带、工作服等，费用按实从乙方当期工程款中扣除。

14. 乙方人员进场前须办理“委托书”一份交与甲方存档，如乙方工人有不办理者，甲方可认为该工人不在本工地工作，工资不予发放，委托书为本合同的组成部分。

15. 如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为违约索赔处理。未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

16. 乙方进入工地绝对不准打架、斗殴，否则甲方有权对打架、斗殴双方各处以不少于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约索赔;乙方不得以工程款支付不及时等任何理由而停工、拉闸断电、攀爬塔吊、围堵道路、建设单位、政府机关等场所，若出现上述情况之一，将予以不少于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚，并承担由此引起的一切责任及经济损失。甲方只对乙方签约者负责，不同工人发生任何经济方面关系，如乙方管理不善，造成工人闹事到甲方，每发生一次违约索赔 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

17. 甲方所提供乙方使用的大型机械，如不是正常使用的损坏，而是乙方人为损坏，按维修费用加 5%管理费从乙方劳务费中扣除。

18. 如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥，甲方有权对乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次的违约索赔。情节严重者，甲方有权终止合同，所完成的工作量按50%结算。

19. 乙方应按工程进度向甲方提供材料计划，材料进场后由乙方及时领用并按甲方要求堆放、保管，不得随意堆放;未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。对甲方所供材料，乙方应限额领用妥善保管，节约使用，甲方定期对乙方所用材料进行核算(加定额损耗)，超出部分加 5%管理费从乙方工程款中扣除，节约部分予以奖励。

20. 乙方负责对自身完成的所有成品及半成品进行必要的保护，但不另外记取费用。

21. 竣工交付及其他工序完成后，发现本分包工程发生施工质量问题时，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方自理。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准时，甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

22. 乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无关人员，绝对不能入住儿童。否则一经发现，对乙方每留宿一人一天(或一人一次)违约索赔 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次。

23. 乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，违约索赔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

十、 合同有效期

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同自双方代表签字并加盖公章(或代表人按手印)之日起生效，完成约定的全部内容、结清工程价款、质保期满并在乙方充分履行保修义务后终止;

十一、 解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第 种方式：(1)向仲裁委员会提请仲裁，(2)甲方所在地人民法院提起诉讼，(3)向工地所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就冷水江市同兴汽车站商住小区 栋 单元 室的水电安装事宜协商一致。订立如下劳务合同条款，以供双方共同遵守执行。

一： 工程名称：水电安装

二： 工程地点：冷水江市同兴汽车站商住小区 栋 单元 室

三： 工程内容：

(1)室内给水管网预埋及安装;

(2)室内排水管网预埋及安装;

(3)室内给水设备预埋及安装;

(4)室内照明线路预埋及安装;

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装;

四： 工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五: 工程承包方式：

包工、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过业主的验收并交付使用。

六: 合同价款

本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七: 付款和结算方式

乙方完成工程通过甲方验收合格后付款。

八 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2水电安装的工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十 双方职责

1、甲方职责

负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电安装工程

(2)给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。

(3)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担。

(4)乙方必须做到工完场清。

(5)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%作为结算价款付给乙方。

十二: 安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方负责

2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，如因乙方造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关

十三、其它管理制度

乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四、 未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清款项后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致，现将######商品房工程的水电安装、防雷接地及弱电预留、预埋安装等劳务施工承包事宜承包给乙方，为了明确双方权利、义务，特订立如下劳务分包合同，双方共同遵守执行。

一、工程名称：######商品房工程。

二、工程地点：######。

三、工程建筑面积：以图纸结算为准。

四、工程承包范围及幢号：

1、按甲方投标清单水电中(含设计变更)的工程量和内容全部做完。

2、所有的水电洞口吊洞浇筑(不包括防水抹灰和电梯井内的封堵)。

3、所有幢号的临电搭设、维护。

五、质量要求：

工程质量：达到总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》的要求。由于乙方自身原因造成的返工人工费及材料损失费由乙方负责。由于图纸变更工程量的增加另行计费。施工过程中所需的材料乙方提前 3天 提交计划，甲方保证材料及时到位。

六、单价、付款及结算方式

(1)本工程按建筑面积计算，车库按14.00元/平方米计算，住宅按22.00元/平方米计算。9、10号楼按22.00元/平方米计算。

(2)车库预埋完成一月内支付 10.00 万元，每幢主体封顶后一月内支付 8.00 元/平方米，全部安装完成后一月支付 5 元/平方米。外墙涂料完一月内付2.5元/平方米，竣工验收合格后一月内支付至所完工程量的97%、剩余 3 %作质保金一年内未出现质量问题一次付清。

七、材料设备供应

水电安装的小型工器具如钳子、卷尺等由乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。乙方负责的辅材为钉子、封口胶、焊条、扎丝和铁丝。

八、双方职责

1、甲方职责

(1)甲方及时提供给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的技术交底和工作内容。

(2)甲方指定现场负责人，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用、保管情况。乙方如违反规定和工作达不到相应标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)完成本合同承包范围内所有水电安装工程内容。

(2)按照设计图的要求及施工规范施工，达到合格工程验收标准。

(3)施工现场承包范围内水、电材料现场上、下车及转运。

(4)乙方进场人员必需服从甲方管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。完工时把现场清理干净，把材料分类堆放整齐并放在甲方指定的位臵。

(6)乙方提前3天提出材料计划，由甲方审核购买。

九、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资，如甲方有客观原因造成工期延误承担乙方相应的人工费用。

2、乙方违约责任

(1)如乙方在生产过程中，人员不足，工程质量、施工安全等不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，结算按工程量单项价款的70%支付给乙方。

(2)双方约定的工期不论何种原因不得延长。

(3)在施工过程中如乙方因施工质量低劣造成的返工损失均由乙方自行承担。

(4)乙方必须服从甲方及建设单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派。

(5)乙方必须按甲方要求做好各项工作。

十、安全责任

在施工过程中乙方应遵守甲方的安全管理，做好自身的安全防护;施工过程中造成的单次安全事故医药费2万元(含2万元)以内由乙方承担，单次安全事故医疗费用超过二万元以上时，甲方同意承担乙方扣除国家医保认可医疗点的医疗费后的70%，剩余的30%由乙方自行承担并附有效的医疗发票。

甲方承担费用计算式：=(医疗费+工伤赔付费-2万元-医保赔付费)×70%

十一、履约保证金:1.合同签订前，乙方向甲方缴纳保证金10万元(不计利息);2.保证金主体工程完工10层退一半、封顶退完。

十二、特别约定：

1、班组工人进场当天必须提供身份证复印件且男年龄不超过60周岁、女年龄不超过50周岁;专业工种具有上岗证，否则工人在施工场内所发生的一切事故甲方不承担任何经济和法律责任。

2、工人在施工场外所发生的一切事故与甲方无关。

3、乙方现场负责人每月在现场16天，代理人员在现场26天(以甲方打卡为准)，少一天扣500元，在保证金中扣除。

4、累计罚款达到2万元，甲方有权终止合同，并取消乙方作业资格，结算按已完合格工程量70%计算。

5、乙方须配臵足够的无线电对讲机，以便通讯联络，提高工效。

十三、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖印后生效。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同四**

工程名称：

工程

工程编号： 合同编号： 日 期：

发包单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、 承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 5层以上给水立管安装(改装)。 2) 排水管道改装或安装。 3) 卫生间给排水管道安装 4) 其他零星增加工程。

2、 承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。 3、 管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、 所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、

半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期： 20xx 年 07 月 20 日 竣工日期： 20xx 年 12 月 20 日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。 当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大;相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿

对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

(一)、甲方工作：

1、 向乙方提供工程所需的施工图纸一套;

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方;

3、 负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作; 4、 协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式; 5、 对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认;

6、 及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐;

7、 甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改;

8、 根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由

(二)、乙方工作：

1、 严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排;

2、 根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，

4、 各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收;

5、 施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

6、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

7、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

8、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用;

乙方： 未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算,要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字(加盖公章)之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司 承包人(单位)： 身份证号码： 通讯地址： 通讯地址： 电话号码： 电话号码： 法定代表人：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同五**

甲方：建设集团有限公司xx项目部

乙方：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

五、工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以xx元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

六、质量标准：按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

七、质量验收程序：

1、对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

2、对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

4、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5、乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的（暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外），均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九、本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有

十、承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为元。

十一、本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二、本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格；85分（不含85分）以下的每下降一分。扣元/㎡.

十三、付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%.甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%.其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5、乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四、保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的的5%缴纳}.保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五、限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的%奖给乙方。

十六、甲方的责任和义务：

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6、乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7、做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八、违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方承包人常擅离工作岗位，或施工人员严重不足，屡次不能如期完成施工任务而影响甲方总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

（二）发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

1由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；

2甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十九、其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同六**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就 工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容： 工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程，(室外散水1.5米)，施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求：乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：只包括人工费，不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)

七、付款和结算方式：

(1)由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。)

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

十、双方职责：

1、甲方职责：

(1)按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4)预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

2、乙方责任：

(1)土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(3)施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7)清洁卫生由乙方清理

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度。

十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日 期： 日 期：

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同七**

甲方：(发包人) 乙方：(承包人)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循自愿、平等、互利、诚信协作的原则。甲方现将深州新城a区4#、5#、6#、7#楼的水电暖安装工程分包给乙方施工，为确保工程按时、按质、按量顺利完成，经双方友好协商，签订以下协议，双方共同遵守执行。

一、 工程概况

1、工程名称：深州新城a区4#、5#、6#楼、7#楼。

2、工程地点：河北深州

3、工程质量标准：优良

4、安全施工标准：重大施工事故“五无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾，创安全文明等级优良工地)

二、 承包范围

1、本工程以包工不包料(除特别说明外)方式发包，包安全、包质量、包资料、包工期、包文明施工、包验收。乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)及施工规范的要求施工，属本程中±0.000以下及以上的给排水、采暖和强、弱电工程过程中所有发生的全部工序及工地范围内的水平运输及建筑物高度的人力传递垂直运输和各种机具在场地内的周转移动和安装，另外进行地下管道施工及施工前的土方开挖及回填、修补预留孔洞、电箱槽、盒等范围，乙方负责按设计图纸进行材料抽料，做好用料计划并按图纸及有关规范施工。在进行各分部(子分部)施工期间配合甲方做好材料进场送检和做好质量技术资料和安全管理资料及竣工图的整理，待竣工后按海南省现行的归档格式提交给甲方，所有承包的工作范围必须达到质量验收合格标准。

三、 工期

工期自 年 月 日开始，至 年 月 日竣工，总工期为 天。

工期进度必须满足甲方项目部要求，遇特殊情况必须按甲方项目部的调整计划完成。若乙方无法满足甲方工期进度要求，甲方有权委托第三方插入施工，乙方负责支付一切费用。

四、 承包单价

按设计图纸的建筑面积计算，大包干总承包单价为 元/m2 (±0.000以下不得计算)。本工程承包单价均已综合考虑了人工费和工程赶工、加班及各部位施工难易程度、全部工序并包括乙方使用工具费、开机人员工资费、社保福利、 工伤病假、医药费、探亲往返差旅费等各种补贴以及停水、停电、雨天停工、节日补助和个人所得税等各种工资费用，甲方不另作任何补贴。

特别约定：

1、乙方(承包负责人)施工期间必须在施工现场进行监督和管理，保证工期进度如期完成。

2、所承包的工作内容必须按照甲方项目编排的施工进度计划(包含特殊情况下作出的调整进度)进行施工，按时按质按量完成。

3、乙方若有意识选好做的项目或留手尾，推卸难做项目，甲方有权把完成的工程项目，按合同单价的70%结算，将剩下的30%插入甲方委托第三方的施工费用，由乙方承担后续班组施工费用与合同的差额。

五、甲、乙双方责任

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。

2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工(但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工前待工验收时间原因而造成的停工)。若因乙方故意停工超过二天且无正当理由解释的，从第三天起，甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工，所增加的费用由乙方负责，并按5%的管理费收取。

3、甲方指定施工员分管乙方，乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导，对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者，甲方施工员有权处罚乙方。

4、乙方包水电施工过程中使用的一切工具。

5、乙方进场施工时，必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中，对各项工程做好质量技术安全监督，把好质量安全关，发现问题要及时纠正，确保

6、乙方人员必须要合理用料施工，甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当剩余材料或故意浪费材料的，造成的损失由乙方承担所浪费的一切费用。

7、乙方因施工技术差，管理不善或人力不足，造成工程质量不合格或达不到进度要的，甲方有权终止本施工合同，并责令乙方退场，退场后甲方给予结清合格的工程量的80%价款，不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求，甲方有权另外插入人员进行施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、乙方人员因违章造成工伤事故，所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付，甲方并按违约处理，按所发生事故费用的总额的50%处罚。

9、因乙方原因，乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的80%结算给乙方，不合格不予结算，所造成的损失一切由乙方负责。

六、质量要求

1、乙方工人进场施工，班组长必须亲自带班安排工作，熟悉图纸，精心施工，对工人做好技术交底和安全教育，以确保本工程按时、按质、按量顺利完成。每个工人必须持有相应的上岗证方可进行该工种的施工。施工前必须做出样板层，经甲方验收签认后方可全面施工。每部位的施工完毕后，乙方现场负责人必须与甲方现场施工员一起对该工序进行验收，经双方验收合格后，乙方才能进行下道工序的施工。

2、在施工过程中，必须与其他工种密切跟踪配合。预留的管孔，箱体截面位置准确，暗装的管线路不得超出抹灰位置。管孔洞补塞无渗漏。否则，造成的工料损失等费用，由乙方照价赔偿。保证本工程的各个分部分项工程在调试或验收时能符合要求。若因质量达不到要求而拖延工期造成的一切损失，由乙方负责一切费用。

七、文明施工要求

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、动火作业前，必须经过甲方批准才能进行;进行动火作业时，烧电焊时要带水或灭火器材，杜绝火灾发生，下班后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要爱护好施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天的由甲方派清洁工人清理的，相应的费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进住第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天100元罚款，依次类推。

八、违约责任及处罚

1、在流水作业时必须按项目计划时间进行，乙方不能够以工作面多或者少等理由跟不上或不开工，否则按该工作面的工程量的20%罚款处理。

2、不参加安全培训或未做施工技术质量安全交底的人员不能进入施工现场施工，否则对乙方进行每人壹仟元的罚款。

3、乙方所有进场的工人，不得在工地或工棚打架闹事。否则，打架双方每人每次各罚款1000元及支付各种相关费用，罚款由乙方支付，严重者送公安机关处理。

4、未经甲方项目经理同意，不得带外来人员到工地住宿，否则，每人每夜罚款100元，所发生的一切事故由乙方负责;在宿舍内赌博的，经发现每人每次罚款500元;在工地及宿舍周围大小便的，经发现每人每次罚款100元。

九、工程付款方式

(一)支付时间

1、按甲方与开发商签订的节点支付所完成工程量的 %(含已支付的工人生活费)。

2、到春节前甲方支付乙方所完成工程量的80%;

3、工程封顶一个月内付至完成量的80%，所有模板完成后三个月内付至完成量的95%，余下5%待竣工验收合格后付清;

4、当月如有罚款在支付工程款项中直接扣除。

(二)支付规定

1、从乙方的队伍正式进场后的第二个月开始每月支付工人生活费，每月的支付标准为参照上月上岗工人的平均人数，适当预支生活费用以不超过1000圆/人为标准支付。

2、乙方在每次申请工程进度款时，必须将所完成工作量报项目施工员、核算员，项目负责人审核，提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交项目部批准。

3、甲方支付款项时采用转账支付形式(乙方不提供正式发票)

十、解决合同纠纷的方式：

1、因本合同发生争议时，可由双方友协商解决。

2、如果双方协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十一、安全责任事故条款：

1.本合同价款内已包含安全费用。施工过程由乙方自身原因所发生工伤事故，甲方概不负责，所产生的费用由乙方自行承担。

2.若因发乙方原因发生重大安全生产事故，甲方有权向乙方追究连带责任。

十二、其它：

1、甲方的现场管理人员工有权根据有关合同条款及管理制度对乙方进行处罚，乙方的代表必须接收签字，不签收者甲方有权直接通知交财务部门从乙方的工程进度款中扣除，另外每次按照50元处以罚款。

2、本合同附件、公司和项目部管理制度以及施工过程中的有关技术、质量、安全的交底内容和相关的项目部会议决定等均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3、合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，，均具同等法律效力。

4、本合同依甲方与开发公司签订的合同成立而成立，自双方签字、盖章后生效。

5、双方签定合同之时乙方需要提供 元履约保证金，入场施工后甲方立即归还。

6、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

本合同附件与本合同具有同等法律效力。乙方向甲方交付劳务工程并经甲方验收合格，且甲方支付了全部劳务款后，本合同即自行终止。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就水电安装劳务分包事宜协商一致。

制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)工期要求乙方必须在年月日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

四、质量标准工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

五、工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六、采用固定劳务单价方式。

合同价款本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。

该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

七、付款和结算方式工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。

八、保修期1年。

设计变更因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

九材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十、双方职责

1、甲方职责按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(1)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。

(2)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(3)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。

乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

2、乙方责任

(1)施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

十一、违约责任

1、甲方违约责任如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(1)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(2)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(3)在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20\_\_元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十二、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十三、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：乙方(签字或盖章)：代表：代表：

年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同九**

甲方;

乙方;

根据中华人民共和国经济合同法和山东省劳务用工条例及国家有关建筑安全规范的规定;本着互相信任的原则;为明确双方的权利。责任和义务，经双方协商，达成以下协议;

一;工程项目;

1;工程名称;

2;工程地点;

3;工期; 年 月 日至 年 月 日。

二;工程范围和内容;

1﹕水，电图纸所示项目。

2;水电开槽布管，穿线，埋槽;消防系统除外，水电施工的穿墙，打孔，切割;开关面板灯具的安装。〈不包括暖气〉。

3;给排水管道安装。

4﹕负责施工现场水、电安装、维护。

5;乙方负责劳务用工以及施工机器，工具，小型耗材〈钻头，胶带，胶布，自攻丝。生料带，穿线钢丝〉自带，其它材料一切由甲方负责。

三;工程结算方式;按实际建筑面积结算﹕40元/每平方米〈不包括暖气〉，施工过程中如有变更需附加工程量结算。

四;工程付款方式;

施工中每月付工程量的80﹪工程费，安装结束付到工程款的百分之九十，竣工验收后一个月内付清余款。

五;甲方的约定;

1∶甲方提供乙方在施工场地人员的住宿，工具存放。

2∶专人配合乙方，保证材料的供应，不能使乙方因此延误工期，施工过程中如有变更，需提供给乙方书面材料及变更图纸，作为附加工程量结算凭证。

六;乙方的约定;

1;工作人员进入工地，服从一切工地管理制度，友好配合其他施工单位。

2;按图施工，保证施工质量。

3;积极配合甲方人员，按规定的施工进度，按时保质完成任务。 七;违约责任;甲乙双方要共同遵守执行，谁违反谁承担给对方造成的损失。

八;本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

九;本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方;

乙方﹕

年 月 日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同篇十**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的施工。为了明确双方的责任和义务，双方协商一致，制订如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、 承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 5层以上给水立管安装(改装)。

2) 排水管道改装或安装。

3) 卫生间给排水管道安装

4) 其他零星增加工程。

2、 承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。

3、 管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、 所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两次填堵，做到不渗不漏;如因乙方原因造成的渗漏，乙方负责返工的一切费用。

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期： 20xx 年 07 月 20 日 竣工日期： 20xx 年 12 月 20 日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。 当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大;相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿现场因打架所发生的一切医疗费用甲方一概不理。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

(一)、甲方工作：

1、 向乙方提供工程所需的施工图纸一套;

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方;

3、 负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作;

4、 协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式;

5、 对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认;

6、 及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐;

7、 甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改;

8、 根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由有相应操作证的电工连接。

(二)、乙方工作：

1、 严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排;

2、 根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，按质、按时完成工作任务;

3、 自行安排食宿;

4、 各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收;

5、 施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

10、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

11、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

12、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用;

乙方： 未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算,要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字(加盖公章)之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装劳务合同书 水电安装劳务分包合同篇十一**

安装方： (以下简称甲方)代表：

承包方： (以下简称乙方) 代表：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就教育学院二标段工程(a、b、d、学生食堂及后勤保卫房)的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容：(包括教育学院二标段的a栋、b栋、d栋、后勤保卫房及学生食堂等所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

(1)室内给水管网预埋及安装;

(2)室内排水管网预埋及安装;

(3)室内给水设备预埋及安装;

(4)室内照明线路预埋及安装;

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(6)防雷接地安装

(7)消防预埋及安装

(8)弱电预埋及安装

四、工期要求：乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六、合同价款：本合同价款为人民币：19 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干，该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七、付款和结算方式：

(1)由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工

(2)甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方50000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方50000元履约保证金。

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

1、本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2、水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十、双方职责：

1、甲方职责：

(1)按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

2、乙方责任：

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程

(2)给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4)施工现场水、电材料上下车及现场转运

(5)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7)在没有交付甲方时前必须保护设备设施

(8)乙方食宿自理，

(9)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任：

1、甲方违约责任：如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任：

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！