# 2025年小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同(大全十三篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-02-13

*小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹有乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签订工程承包合同如下：一、工程承包项目：包含设计文件内基础圈梁、构造柱、圈梁的钢筋、模...*

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签订工程承包合同如下：

一、工程承包项目：包含设计文件内基础圈梁、构造柱、圈梁的钢筋、模板、混凝土施工,主体砌筑，内外墙抹灰，墙内水电预埋件安装，厨房、卫生间地面砖及墙面砖，扣板吊顶，屋面工程(含马头墙，檩条，椽子、挂瓦条，盖瓦等)等项目劳务。

二、工程承包方式:单价承包制

三、承包工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、承包单价：按占地面积200元/

五、承包费支付方式：按工程进度拨付工程款，进度拨款为工程量的50%，工程完工后，经业主方验收合格，拨剩余工程款(另余留工程款的5%作为质量保证金待竣工验收合格且交付使用满两年后付清)。

六、甲方责任和义务：

1、甲方向乙方提供良好的施工环境.

2、甲方负责协调施工区域的土地、石山和林地等.

3、甲方必须按时计量支付乙方的工程款.

4、甲方必须向乙方进行施工前的技术交底。

七、承包期内乙方的职责、任务和要求：

1、乙方必须按甲方和业主的要求，安全、保质、保量按期完成施工任务;

2、乙方必须服从甲方的现场管理，做到文明施工、处处本着节约的原则，认真做到原材料不浪费。

3、乙方施工必须按工序、有次进行，注意施工工艺符合设计及规范要求，不得随意减少工序，影响工程质量;

4、乙方施工操作须时时注意现场施工安全，包括机具、人员安全,若发生安全事故，安全责任一概由乙方承担。

5、在工程竣工交付使用2年质保期内，乙方所负责的工程项目有任何质量问题，乙方需及时处理。

6、乙方必须无条件的接受现场监理、业主和项目部人员对安全、质量上的管理,若因质量问题返工的，由乙方自己承担全部损失.

八、合同的变更、解除或终止：本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守,需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

九、违约责任:

1、甲方无故不按时间乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

2、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的5%扣减当月承包费。

3、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

4、甲乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向双方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

十、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商,签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同二**

发包人（甲方）（全称）承包人（乙方）（全称）依照《民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。1 工程概况

1.1 工程名称：酒店装饰工程

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 承包范围：

1.5 承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：建筑面积 平米。2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb 50325-20）

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb 50300-20） 以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。3 工期

3.1 总工期：日（为日历工期，不包括春节休假日）

3.2 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.3 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，如甲方\_\_\_\_日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.

6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

（5）由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.

6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.

7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在\_\_\_\_日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.

7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

4.2 设计变更

4.

2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工\_\_\_\_日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.

2.2 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.

2.3设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.

2.4涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。5 工程价款

5.1 本工程价款：——

5.2 本工程价款约计：人民币元 ， 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“

3.

6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.

4.1工程首付款

5.

4.

1.1 乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为 .00元，金额大写： 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

5.

4.

1.2 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

5.

4.

1.3 工程首付款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增减等）

5.

4.

1.4 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.

4.

1.5 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期\_\_\_\_日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）

5.

4.2 工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%.支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。6 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 .

7.2乙方派驻本工程的项目经理为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。8 双方权利

8.1 甲方权利

8.

1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前\_\_\_\_日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.

1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.

1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.

1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.

2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.

2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.

2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。9 双方义务

9.1 甲方义务

9.

1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.

1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.

1.3 组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.

1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.

1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.

1.6 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

9.

1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

9.

1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.

1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（3）强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.

2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.

2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.

2.3 施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

9.

2.3 安全施工

9.

2.

3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.

2.

3.2 必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

9.

2.

3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.

2.

3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.

2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.

2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。10 工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后\_\_\_\_日内组织验收，并在验收后\_\_\_\_日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.

2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.

2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

10.

2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.

2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.

2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。11 违约责任1

1.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。1

1.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误\_\_\_\_日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。1

1.3 由于乙方责任延误工期的，每延误\_\_\_\_日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金；乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。1

1.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。1

1.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第

（1）种方式解决：

（1）依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

（2）提交 仲裁委员会仲裁。15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份，乙方 份。17 补充约定：甲方（签章） 乙方（签章）地址： 地址：代表人： 代表人：联系电话： 联系电话：开户银行： 开户银行：账号： 账号：签订时间： 签订时间：签订地点： 签订地点：合同附件：本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如与本合同条款不一致的，以本合同的内容为准。

1、材料清单

2、工程验收资料

3、环境检测报、

4、其它文件

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同三**

甲方：

乙方：

甲方将危改房，经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、建房的施工承包方式

为乙方包工包料，价格一次性包定。材料的涨浮与甲方无关。乙方负责施工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，(施工过程所需的水，装修时用的两相电由房主方负责提供)，施工人员的吃、住、行、生活由乙方自理。乙方在施工过程中，使用人员必须身体健康，施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误及身体原因导致的病、伤事故由乙方负完全责任。本工程于 年 月 日开工，预定工期为 年 月底完成一层主体工程。

二、承包价格

甲方对乙方的建房承包单价为每平方米元，工程总价款以实际的建筑面积为计算面积(建筑平方面积x单价)。

甲方将包括浇注基础、地梁、主体、装修在内的房屋建筑工程施工全部承包给乙方(其中装修包括贴室内地板砖、贴脚线、客厅地板砖)客厅地板砖为800x800抛光砖，其余屋间用600x600地砖，价格在35元至45元/块。楼梯及其附属设施、楼梯梯步砖及1.2米卫生墙砖、规格300x600。楼梯扶手为不锈钢304扶手。电：客厅为4个插座，双开两颗节能灯，其余每间一插座一开关，阳台大门顶上一灯一开关;楼梯平台下为一灯一开关，其余楼梯间用光声控开关。主线为4平方昆明电缆厂生产铜芯多芯线，到每间插座，2.5平方开关灯线，灯为节能灯。室内腻子粉刮白、外墙前大门一侧墙砖贴至窗户下口高，规格为14x28，颜色为房主方定。其余外墙面用沙灰粉刷、刮水泥浆)。大门为防盗大门，价值在20xx元左右;其余门为铁套装门，价值在400-500元;窗户用铝合金窗，铝合金厚度为不小于1.0毫米以上，价格在150每平米以上。

三、房屋结构

一、二层全部现浇，砖混结构;一层层高3.2米带板，二层层高3米带板，梁带板400cm。

四、粉刷

彻砖灰比100号混合粉刷，75号混合灰(粉刷内粉、外墙前后，山墙在内)。室内腻子粉刮抛光、外墙前大门一侧墙砖贴至窗户下口高，规格为14x28，颜色为房主方定。其余墙面用沙灰粉刷、刮水泥浆)。

五、材料

水泥325号，腻子粉、公分石(粗砂)、细沙、石粉沙。砖为红砖块，钢材为昆钢。电线、pvc管、开关、插座、灯及相关辅材;地砖、墙砖、套装门、铝合金窗户、纱窗、玻璃等。

六、施工要求

①墙体外墙、内墙2.4 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到(150号)，内墙交换处一般要求80公分 配两根6毫米拉接筋， 沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一块砖 一铲灰 一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润，打混凝土和砌地基时不允许添加沙浆王。

②地圈梁：高450cm、宽300cm、钢筋6根

18、箍筋

8，间距20cm。

③圈 梁：高400cm、宽240cm、钢筋4根

14、箍筋

6，间距20cm。托空梁：高400cm、宽240cm、钢筋上2根

16、下钢筋上3根

20、间距20cm。

④挑 梁：高400cm、宽240cm、钢筋上3根

20、下钢筋上2根

14、箍筋

6、间距15cm。

⑤锁口梁：高400cm、宽200cm、钢筋4根

14、箍筋

6、间距15cm。

⑥构造柱：24cm，钢筋4根

14、箍筋

6、间距20cm。

⑦楼面板筋：

8双层双向、间距16cm、楼面厚度12cm。

⑧仝:梁、柱、板面、楼梯小顶标号为c25，(楼梯小顶如现浇板面，价格按实际面积满算;如盖石棉瓦，价格折半算)。

⑨屋面排水管

70，管子2根，楼梯铁门一道，屋顶女儿墙为120墙，高度为90cm。出正负零如有回填土和转出费用由房主方负责;过大门过窗钢筋为

8钢筋硬过底三根，过室内门用

8钢筋硬过底三根;砌墙要有拉墙筋，出板面柱子钢筋不低于300cm。

隐蔽部分请房主方监督，包含门窗。

七、质量要求

乙方应按照甲方提供的草图和方案以及民用建筑规范认真施工，施工过程中应加强沟通，房屋完工后，由甲方和房主按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

八、付款方式

乙方开工地梁浇注完成付总金额的20%，主体一层完成付一层总金额40%，装修完工付一层总金额35%，余下的5%一年内无维修内容全部付清。

九、其他

1.面积结算：以实际建筑面积结算。

2.本工程的附属工程：包含屋后雨水散水沟。(不包含围墙大门，围墙，挡墙，孔桩开挖，回填土，水池，院内、门前硬化等项目价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。)

十、违约责任

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响房主生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。

十一、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向武定县人民法院提起诉讼。

十二、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字手印之日起生效。本协议一式二份。甲方、乙方双方各一份。

其他约定

施工中如涉及邻里纠纷、村民阻工导致停工，应由房主方赔偿负责协调解决。如遇(下雨、自然灾害、天灾人祸、政府政策等)原因导致无法施工的，工期可顺延，双方无责。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：

身份证号码： 联系电话：

乙方签字(签章)：

身份证号码： 联系电话：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同四**

发包单位： (简称甲方)

承包单位： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，双方就下列地砖铺设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概括

工程名称：龙泉花苑负一楼大厅及一层商铺地砖铺设

工程地点：龙泉花苑

第二条：合同价款及承包范围

合同价款：此项工程的发包价分三部分

1.负一楼地砖铺为： 元/平方米(按实际面积计算)

2.一层商铺地砖： 元/平方米(按实际面积计算)

3.负一楼楼梯大理石为： 元/平方米(按实际面积计算)

承包范围：龙泉花苑负一楼及一楼地砖的铺设。

第三条：合同价款支付

工程款支付方式：工程结束验收合格后除保留总工程的质保金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元外，其余款项一次性付清。

第四条：工期

此项工程自20xx\_\_\_\_\_至20xx\_\_\_\_\_完工，工期\_\_\_\_\_天。

第五条：工程质量及技术要求

1.严格按照地砖的施工标准，按甲方的设计要求进行地砖的铺设，铺出的地砖要求接面严实、平整、线缝整齐协调。

2.在施工作业中不能对甲方提供的材料铺张浪费，同时保管好现购的施工材料。

第六条：甲乙双方的责任

甲方的职责：

1.无偿提供给施工场所所需的水电。

2.提供砂子、水泥。地砖等相关的施工作业材料到现场，除施工工具外。

3.负责现场工程质量，进度的检查，监管工作及时的监管隐蔽的施工知道。 乙方的职责：

1.乙方在施工过程中要确保各项施工作业的安全，做好施工安全防范措施，安全施工，文明施工。

2.做好除此项工程范围外的生产设施(如地暖等)的安全，负责因乙方责任造成甲方的损失，乙方应负赔偿责任。

3.乙方应严格按照合同规定执行，达到使甲方满意的程度。

4.工程质保期为-----月(在质保期内出现一切质量问题均由乙方承担)。

第七条：本合同经双方签字盖章后开始生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜由甲乙双方共同再行商议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同五**

甲方：(签字)：

乙方：(签字)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方某某市某某区某某村道工程(总长度1。4公里)施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：8。5元/㎡

三、支付方式：施工队进场预付20xx元，5天后再付5000元，经验收合格后付13000元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担；乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

4、水电由甲方负责。

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同六**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工方式：本工程由乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的形式进行施工

二、工程期限

1、工程有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含法定节假日)

开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

三、工程造价

工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、双方义务

1、甲方义务

(1)参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

(3)工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

(4)提供施工现场的水电路图,和告诉乙方防水层的厚度。

(5)提供乙方工人现场住宿地点。

2、乙方义务

(1)严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4)工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5)乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6)乙方应在工程竣工验收后2日内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料。

六、材料设备供应

承包人在每月\_\_\_\_日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

七、价款支付方式

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

(1)甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为合同定金。

(2)甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%;即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为进度款。

(3)甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为进度款。

(4)工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

(5)以上付款的方式均以现金支付。

八、维修期限

1、从竣工验收之日起计算，景观工程、水电工程等保修期为二年，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修。

2、从竣工验收之日起计算，绿化工程养护期为3个月，养护内容包括修剪、除草、施药、施肥、浇水。养护内如出现植物死亡的(非人为造成的或非自然灾害造成的)，乙方无条件更换。

3、保修期内如属甲方使用不当或人为造成景观工程、水电工程等损坏，或植物死亡的，乙方维护后收取成本费用。

九、违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

十、争议的解决

争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，每份均具同等法律效力。

发包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同七**

(甲方)： (以下简称甲方)

(乙方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：上营变电站引水工程。

2、工程地点：上营村。

3、工程主要内容：1500米dn40给水管道安装。

4、承包方式：包工包料。

二、工程期限

工程期限8天，预定20xx年4月2日至20xx年4月10日止。

三、工程承包价及其它

总承包价80000元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

四、合同双方责任

(一)甲方责任

1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据;

2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。

2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。

3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。

2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。

3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

六、付款方式

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。乙方开户名称：禄丰万泉供水有限责任公司

开户行：

账号：

七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

十一、违约责任

本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

十二、合同份数

本合同一式六份，甲方四份、乙双方二份，

十三、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同八**

甲方： (简称甲方) 乙方： (简称乙方)

为了强化内部管理，项目部依照本行业以及其它相关法律法规。遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，现就工程班组承包管理，并明确双方的责、权利。经甲乙双方协商一致，同意签订和执行以下合同条款内容：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：共青城富华大道天虹商场。

3、工程承包内容：

施工图纸设计内容中所涉及的人工清理、平整井座土方、夯实基础、砖砌井座、树池、粉水泥砂浆、现浇混凝土等工作内容。

二、工程承包方式：

包工不包料。

三、工程量的确定：

按施工实际工程量为准。

四、工程价款和结算管理：

1、泥工

1)砖砌水表井座、雨水井座、树池、人工清理、平整井座土方、夯实基础、砖砌井座、砖墙水泥砂浆粉刷，单价按/块砖计列。

2)现浇井座、树池等的c15混凝土垫层(人工搅拌，自带小型机械工具等)单价按/m²(厚12cm以内)，12元/m²(厚15cm以内)计列。

3)剪力墙、水池泵送混凝土单价按12元/m³计列。

2、工程款支付：在乙方进场实际工作7天后预付生活费，中途按进度支付进度款，竣工验收后在15个工作日内付清实际工程款。

五、工程质量管理：

1)本单位工程质量要求，(具体对照国家优良工程验收评定办法)。

2)单位工程及分部分项验收必须一次性验收通过。

3)施工期间乙方应严格按照现行施工规范要求进行施工，各工序必须自检、互检、交接检。确保合同要求的施工质量。本工程质量甲方将按业主的奖惩办法对乙方同等条件执行。

4)在保修期内如甲方无法与乙方取得联系或通知后2天内乙方仍未到场，甲方有权组织修理因此发生的费用由乙方全额承担。

六、工程工期管理：

1)工程施工期：自 年 月 日至 年 月 日，具体工期要执行工程总进度表，施工过程中乙方应用周计划指导生产，月计划为工期目标控制。

2)乙方接到甲方的进度计划任务书后，承包人签字认可不得找客观原因。确属业主或甲方原因的，乙方及时提出书面报告，甲方核实后调整工期计划。确保工期计划表的严肃性。

3)在工程施工期间如乙方保证进度、质量、安全措施不力，技术工人投入比例不够有明显延期现象时，甲方组织人员突击直到赶上工期为准。

4)甲乙双方办理结算手续，并在乙方当月的工程预付工资款中扣除。(或竣工结帐时扣除)

5)不可抗力和业主要求的工作量增加、变更，影响了乙方主要工序安排工期相应顺延。经由甲乙双方协商后决定。

七、安全管理：

1)乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全标准、国家安全操作规程组织施工。并随时接受甲方、监理、行业主管部门等单位的人员检查监督。采取切实可行的安全防护措施，消除事故隐患，

2)乙方及时提供工程同进度需要的安全保护设施及器材，确保安全生产。

3)乙方现场安全员必须跟班监督，班组现场安全员要做到现场巡视、检查、整改。并在班前进行专业班组口头交底，班后总结优化安全方案。

4)乙方所有施工人员的安全由乙方负责，如发生事故甲方协助乙方处理，一切经济费用及其责任均由乙方承担和负责。

八、材料管理：

1)乙方必须加强现场的材料管理做好文明施工，每天做到工完料净，无隔天的砂浆和混凝土剩余料。

2)地面清理的钢筋必须归类归堆，砌墙粉刷落地砂浆每天坚持清理回用，工地上不允许有半砖垃圾现象。

3)地面清理的垃圾必须归堆过筛，然后用水泥袋包装外运出场。

4)严格按施工图施工，保正施工项目的正确性。不得私自变更材料规格进行材料代换代用。特殊情况经批准后方可实施。

九、违约责任：

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同一式二份甲乙方各执一份甲方通知乙方进场后生效，工程款支付后自然失效。

甲方(章) 乙方(章)

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，行政法规，遵守自愿，公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程外墙砖施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：美域美家b2#楼

二、工程承包范围及工程量计算方式

计算方式：按所施工贴砖的实际面积计算。

三、质量要求

乙方必须严格按照甲乙方提供图纸及建筑规范施工，接受质检、监理和甲方的现场工作人员的指导和监督，经质检部门，监理单位及建设单位验评，验评达到标准后，剩余工程款至20xx年12月31日前付清。

四、合同价款

外墙贴砖按实际面积计算元/平方米。

五、支付方式

乙方外墙贴砖工程施工大面积做完后甲方付清乙方工人工资。

六、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同篇十**

甲方：乙方:

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位(栋号)：

四、承包方式

乙方以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到“合格”标准、包安全保护用品、包社会医疗、养老、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。

五、结算方式及工程造价

1、本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、若工程结算总造价超过本合同造价的20%，则甲乙双方需签订补充协议作为结算的依据，否则超出部分不予结算。

3、凡属承包范围外增加的项目要求乙方施工或合同范围内需要现场签证确定工程量的部分(指图纸不能直接计算工程量)，必须办理现场签证：

a、由甲方施工主管组织办理内部签证，签证金额¥500.00元以内必须由甲方施工员、施工主管、预算员到现场核实;¥1000.00元以内增加预算主管参加签证;¥1000.00元以上需甲方工程部分管主管参加签证。

b、签证办理要及时，参加人员现场核实后，当天或第二天根据原始记录整理办理好现场签证单。现场签证单办好后第二天送一份到甲方公司结算服务中心审核，如有疑问三天内要审查清楚，¥1000.00元以上签证要甲方公司工程部部门经理审核确认。

c、签证单要规范，文字要表达清楚，附简图;要编号，有参加人签名及日期，项目经理签字。

d、签证单第一联作为结算依据，其它无效。

e、签证单采取月清月结，每月20日前为结算时间。

f、乙方必须遵循以上签证程序办理签证，不符合上述要求的签证单或未办理签证，均不予结算。

结算的具体操作办法详见合同附件《甲方结算工作流程》。

4、 预算造价为：¥大写(暂定)：人民币

5、承包单价：

单价说明：

(1)单价组成：a、其中砼浇筑单价包括： 65% 为现场施工准备、现场浇灌、养护费用， 15% 为浇筑过程中楼板面的砼找平费用; 10% 为特殊情况下采用其他方式确保连续施工时的补贴费用，5%为泵机等机械故障时管道疏通、清洗、砼回收利用的补贴费用， 5% 为二次浇灌(预留孔洞)费用;b、包含季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)。

(2)如遇下述情况，甲方按实回扣所发生的费用：a、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;b、包施工机械场内外运输及进退场费;

c、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，台班费在乙方工程款中扣除。

(3)临时设施按承包单价下浮10%，独立样板房承包单价按以下方式执行：附在主体结构中的样板房，主体项目不另计，装饰项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地装饰定额人工费计算;独立修建的样板房，其全部项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地相关定额人工费计算。

(4)双方对承包单价是否含税金约定如下：承包单价中 税金。

六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计,作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的70 %，工程全部完工后支付至80%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至95%，满1年保修期后30天内清结5%余额。

2、甲方于每月10日前以转帐支票或电汇方式将工程款支付到乙方的收款帐号，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。乙方每次收到甲方工程款前，乙方须提供收款收据，若承包单价为含税单价，则应提供工程所在地等值的有效发票。

3、乙方的收款帐号为：

4、甲方代乙方申报工人临时户口手续，费用在乙方工程款中扣除，如乙方不申报，罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收¥10.00元，逐月在工程款中扣除。

5、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金¥100.00元。

6、未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

7、工程结算时，乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

七、工期条款

1、总工期历时 天，开工时间 年 月 日，竣工时间 年 月 日。

2、基础承台砼浇筑 小时内完成;地梁砼浇筑 小时内完成;地下室柱、剪力墙柱砼浇筑 小时内完成;地下室梁板砼浇筑 小时内完成;首层柱、剪力墙砼浇筑 小时内完成;裙楼柱、剪力墙砼浇筑 小时内完成;裙楼梁板砼浇筑 小时内完成;转换层砼浇筑 小时内完成;标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑 小时内完成;标准层原浆找平 小时内完成。天面层梁板砼浇筑 小时内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1小时，对乙方处以¥100.00元的违约金，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同预算造价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、如遇下述情况:(a)开工前甲方不能按时交出场地,接通水电;b:甲方、建设单位重大设计变更影响;(c)不可抗力严重影响施工;(d )其他： / ;由乙方向甲方在24小时内办理延期签证，否则甲方不予以认可工期顺延。

八、材料条款

1、包装水泥、外加剂等材料凭甲方相关人员签发的领料单或开料单到仓库领用(散装水泥、商品砼按甲方仓库人员的签收单为依据)，材料损耗率按甲方公司成本控制指标(详见合同附件《甲方成本控制指标》),没有规定的按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

2、乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权，所需申办的手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采用的施工工艺侵犯他人知识产权，有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

九、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、砼施工质量要求

(1)砼灌自由倾落高度不得超过3m。

(2)在浇灌柱和墙连成整体的梁和板时，应在柱墙浇灌完毕后停歇1-1.5小时，再继续浇灌梁板。

(3)砼浇灌施工缝应按规范规定设置，施工缝先铺水泥砂浆应用铁铲和泥桶倒入施工部位，不得用泵管直接泵送

(4))砼浇灌完工后，应在12小时内浇水养护，一般养护时间不得小于7天，养护初期，昼夜每2小时一次。

(5)砼的振捣，每一振点的振捣时间，应将砼捣实至表面，呈现浮浆和不再沉落为止。

(6)钢筋特密的部位可以采用人工插捣和机械振捣相结合的办法，使砼振捣密实。

(7)砼浇灌标高层高允许偏差±10㎜，截面尺寸允许偏差+8-5mm，表面平整度允许偏差8mm，垂直度允许偏差5mm。

(8)砼梁柱蜂窝最大不超过1000cm2，而且不得多于二处。墙板蜂窝不得大于20xxcm2，且不多于二处。梁柱孔洞不得大于40cm2。墙板不得大于100cm2，且不得超过二处。露筋长度不得大于20cm，夹渣层深度不得超过5cm，优良不允许有孔洞、露筋、夹渣现象。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以¥500.00元的违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程结算后，如甲方发现已结算工程量(单价)不实或已用施工材料的规格、品种、质量等与合同条款规定要求不一致，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿损失，包括从乙方在甲方其他项目所做工程结算款中直接扣回、通过法律途径追偿等。

如发现乙方有恶意串通、行贿我司工作人员行为，甲方保留移交司法处理权利。

十、定岗定员要求

1、基础承台砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 地梁砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 地下室柱、剪力墙柱砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 地下室梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 首层柱、剪力墙砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;裙楼柱、剪力墙砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 裙楼梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;

2、转换层砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;标准层原浆找平分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 天面层梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;

3、乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，并上墙公布，如不按此要求执行，甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金。

4、甲方不定期清点乙方人数，第一次每少一人按¥60.00元/人处以违约金;第二次按¥120.00元/人处以违约金;第三次工人仍不到位，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金¥60.00元/人。

十一、甲、乙双方职责

(一)甲方职责

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为;甲方工作人员出现索贿行为的,乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份，如乙方需要增加施工图份数，增晒工作及费用由乙方负责。

5、若乙方书面提出申请需甲方提供临时办公、生活场地的，则甲方按以下标准提供：石棉瓦工棚¥2.00元/m2.月，砖混房或同类型房¥5.00元/m2..月,所收取租金按月从乙方月进度工程款中扣除。

6、甲方提供结构首层总水、电接驳点各一个并承担现场施工水电费用。甲方现场管理人员发现乙方浪费施工用水的按照每次1000元处罚，工程每月结算如按照定额规定计算的水电费用超额5%以上的，在扣除水电罚款后，余额由现场所有承包商按工程造价的比例分摊。

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

8、甲方提供垂直运输设备、搅拌机、斗车、泵机、振动泵、照明设备。

(二)乙方职责

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金,工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

3、按照完好领用，完好归还的原则，乙方负责所领用机具的维修、保养、搬迁、管理的工作和费用。如期间发生损坏，由乙方负责即时维修完好，损坏超过2天的，甲方有权另行委派维修人员进行维修，所发生的费用按实从乙方工程款中扣除。

4、负责砼浇筑前的模板淋水、砼浇筑过程中钢筋负筋的护筋、砼浇筑完毕之后七天内砼养护、保温工作和费用。

5、负责小型机具的维修及砼泵机、搅拌站场地的清理、保养工作和费用。

6、负责施工过程中因机械故障导致的场地清理、泵送管道疏通清理、砼的回收利用及采用其他补救措施方式确保连续施工的工作和费用。

7、负责施工前的准备工作和施工后的清洗保养工作，包括但不限于一切机械、工具、管道的安装、使用、疏通、拆除、清洗、保养、堆放等工作。

8、负责砼浇筑时楼面板砼找平、抹平工作，楼面采用原浆抹平工艺如达不到规范要求，单价不增加，还应扣除超出规范部分所增加成本。

9、乙方队伍进场时，提供“三证”(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

10、 乙方不得雇佣18岁以下、50岁以上及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

11、 乙方自带必备可移动照明设备,包括但不限于灯支架、灯头、插头、电线、灯泡、灯管、太阳灯管、钨丝灯等。

12、 乙方自带必备的施工工具和用具，包括但不限于切割机、砂轮片、冲击钻、锯、盘锯、软水管、施工用水龙头、灯泡、保险丝、螺丝、彩条布，工人安全防护用品等;费用包括在承包单价内。

13、 乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款,乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料购进价的1.5倍在乙方工程进度款中扣除。

14、 各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

15、 乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同预算造价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

16、 乙方施工中每天做到工完料清,工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。如不清理，甲方派杂工清理，按¥ 元/工日在乙方工程款中扣除。

17、 乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人¥100.00元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后乙方应在甲方指定的期限内退场，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

18、 乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金¥200.00~¥300.00元;造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

19、 严禁乙方工人在工地酗酒、打架、斗殴、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处¥500.00~¥1000.00元的违约金，情节严重者报送公安机关处理;

20、 乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来及非工作人员，违者每人每晚处以违约金¥100.00元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

21、 在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则该虚假记录、串谋作弊部分不予结算，而且乙方须按该不予结算部分的价值向甲方支付违约金。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

22、 委派 为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

23、 乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五天内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关;

24、 乙方因自身原因中途退场的，则按乙方已完合格工程的70%结算。

十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金¥100.00元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

9、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止;

2、在乙方施工范围内，部分工作量如由甲方代理完成时，其费用按实扣减。

3、本合同建立在甲方与建设方合同的基础上，如甲方与建设方的合同发生变更而造成本工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此而发生任何形式的索赔行为。

4、双方认可的来往传真、会议纪要、招标说明书、投标报价表、技术要求等,均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义，若合同文件有差异，乙方必须通知甲方，甲方拥有最终解释权，一切差异之索赔，概不被接纳。

5、同未尽事宜，双方另行商订。

6、合同中约定的通讯地址如任何一方有变化，应互相书面通知。否则，有关函件的往来都以本合同中约定的通讯地址为准。

7、本合同一式四 份，甲执 三 份，乙执 一 份每份均具同等法律效力。(下无正文)

甲方：乙方：日期：

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同篇十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法规，遵循自愿、平等、诚信原则，甲、乙双方经协商，一致同意就工程施工事项，订立合同。

一、工程施工项目：

1、工程施工项目名称：

2、工程地方：

3、承包范围及内容：乙方以包工、包小型机械及乙方施工人员所需要的劳保用具等(包括雨衣、安全帽);

(1)乙方负责所有混凝土浇筑所需的设备

(2)乙方负责施工所末端配电箱以外的电源线及照明;

(3)乙方必须保证每道工序检验合格，返工费用及损失自负。

二、乙方的义务：

1、乙方必须提供所需材料的准确数量;

2、乙方必须配合项目放线定位;

3、乙方必须厉行节约，做到所有砌墙用砖不能随意乱砍乱丢，粉墙砂灰不得浪费，做到要多少用多少;

4、乙方必须按图按规定、规范施工，否则赔偿一切经济损失，并处双倍罚金;

5、乙方必须做到文明施工，水泥须有集中堆放处，确保防潮堆码;

6、施工过程中需要加班时无条件加班，加班所产生的各项费用乙方自行承担。

三、安全责任及奖罚条款：

1、乙方必须确保施工人员遵循《建筑工程施工现场管理规定》和各种安全规章制度及工地纪律：包括建设单位、监理单位的管理制度，牢固树立“安全第一”、“预防为主“的宗旨，杜绝各种安全事故发生。乙方还应保证遵守如下几条：

(1)现场施工人员进入施工场地，必须佩戴安全帽，不准穿硬底鞋、拖鞋;熬夜的工人休息不足八小时不得安排作业;酒后或身体状态不佳的工人不得安排进行高空作业或有危险;

不熟悉操作程序的工人不得安排进行高空作业或有危险的工程作业;情绪不稳定和精神有障碍的不得安排进入施工现场。

(2)吊车吊物时，不准斜拉吊索吊钩。不得随意翻动已搭好的外架铺板和防护措施。

(3)不得随意扯开围好的安全网和安全栏杆，防止楼上落物溅出架外伤人和人物甩出架外伤人;

(4)非专业人员不得乱接触机械设备及电缆线头或乱接乱搭。

(5)工程项目所在地之外所发生的一切安全事故甲方概不负责;

(6)施工过程中因操作所发生的安全事故医疗费用不及5000元的由乙方自行负责。

2、如违反操作规程施工发生安全事故，费用乙方自行负责;凡有有安全因素乙方有权拒绝施工作业，并报告甲方现场管理人员，因甲方强行要求施工作业造成安全事故由甲方负责;

3、乙方施工全部完工验收后如未发生安全事故，甲方将将现金伍千元作为安全奖。

四、工程工期要求及奖罚条款：

1、工期必须按项目部编排的进度计划只能超前不得延后;

2、乙方保证高效率的组织足够的工人施工，按甲方要求的工期表安成相应的工程量，否则按建设单位与施工单位的施工合同条款进行处罚;

3、在整个施工过程中，乙方必须对所进行的施工项目进行养护并保证楼面整洁;

4、乙方在施工中不服项目部指挥，不能按照完成工期指定计划，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

五、甲乙双方的权利与义务及处罚条款：

1、乙方不遵守或违反以下条款的，甲方有权终止合同，更改合同，更换承包人，增加施工班组或工人。

(1)不按图纸工艺、变更、规程、规范要求施工的，影响工程进度和质量的;

(2)不遵守工程各项制度和合同条款的(包括建设方规定的各项条款);

(3)不听从工地技术人员和工地负责人指挥安排、监督，违反工地纪律，打架斗殴，造谣生事，盗窃的。

(4)对乙方施工人员不合理用料的，甲方有权对浪费行为罚款。

(5)甲方保证在乙方提供材料清单24小时内组织进场。

2、乙方的权利和义务：

(1)如甲方不按合同付款，乙方有权终止合同并协议处理工资款;

(2)乙方在设计变更通知之前完成工序的返工费用由甲方负责;

(3)乙方应按施工图至少提前3天向甲方提出来供各部位的需用材料计划;

(4)乙方必须确保施工工人遵守工程管理各项规章制度，积极配合其他工程施工人员作业。不扯皮、争吵、辱骂、斗殴;如发生群殴事件，重罚款各方贰仟元，产生不良后果，责任方

理赔后劝其出场;

(5)乙方施工过程中必须节约用材，合理下料，合理拼用余料;

(6)主体完工后，其附属工程(室内构造柱等)必须随喊随到配合施工。

六、结算价格;

按建筑面积每平方米 元计算(建筑面积以开发商支付甲方建筑面积为准)

七、付款方式;(乙方采取垫资形式完成此工程。)

1、地下室完工后，付地下室工程量总价的60%，主体完工后付至地下室工程量总价的80% ;

2、主体框架工程封顶付至总工程款的40%;

3、主体砖砌体工程完工付至总工程款的60%;

4、内外粉工程完成付至总工程款的70%;

5、所有附属工程完工预验收合格后付至总工程款的80%。

6、地下室及地上工程竣工验收合格后，付至总工程款的90%，余款为保证金(两年内付清)。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

发包方： 年 月 日

承包方： 年 月 日

**小型砖混结构施工承包协议书 建筑砖混结构劳务承包合同篇十三**

发包方：\_\_\_ 工程项目部

承包方：

甲方将盛世学府1#、2#楼工程的分项工程发包给乙方施工，本着平等互助的原则、依据《合同法》、《建筑法》及本工程的具体情况，经双方充分协商，在双方自愿及完全清楚理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况及承包范围:

1、工程名称：\_\_\_1#、2#楼

2、工程地点：\_\_\_

3、建筑面积：按图纸以定额标准计算面积

4、承包方式：包工不包料

5、承包范围、内容及义务：

5、1、水电工程范围：

工作内容：给水、排水、落水、强电、线管、弱电、消防、喷淋预埋、水电安装、(除弱电、消防、喷淋)按施工图及变更施工。施工现场临时用水电安装、机械、水电维修(工具自备)。

6、施工总工期250日历天，开工日期20\_年5月20日，竣工日期 年 月 日。

7、工程质量标准为武汉市优良工程，安全生产为武汉市优良现场、文明施工为武汉市优良工地。

8、合同价格：人民币(暂定)

二、双方权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方项目经理： 为本工程施工现场全权代表。

2、全面负责该工程的实施，对工程项目的质量、进度、造价、安全文明进行控制管理及协调各方关系。

3、负责设计图纸问题的处理，工程变更的签证，工程进度款的支付，办理竣工决算等，以上均以书面文字为依据。

4、按照本合同规定，行业规范或从质量、安全文明等方面考虑，对乙方必须采取施工措施而没有采取措施的，甲方可以委托其他单位施工，并按实际发生的费用的2倍从乙方工程款扣回。

5、如乙方不按合同要求进行组织施工，甲方随时随地可勒令乙方停工整改，并由乙方承担停工损失，待整改完毕经甲方同意方可复工，如整改后仍不符合合同要求，则甲方可解除合同，清退乙方出场，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方施工人员及管理人员，必须无条件服从甲方现场施工、管理负责人。否则甲方现场施工管理员有权作出处罚。罚金从工程当月进度款中扣除。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方项目负责人：为水电分项工程在施工现场全权代表。对承包项目施工过程全面负责，严格按承包合同中的过程质量、工期施工，实现安全生产，文明施工，遵守甲方的管理和调配。

2，遵守有关法律和规定，按照甲方的现场监理和施工管理员的指令，依据施工图纸、设计变更、图纸会审纪要，例会纪要、施工验收规范等相关要求进行施工。

3、按武汉市建筑过程文明施工管理办法、武汉市建筑安全生产监督管理办法进行文明施工、安全生产。

4、甲方提供的施工图纸及合同文件等相关资料

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！