# 最新房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议大全(20篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-02-16

*房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议一施工方(以下简称乙方)：依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：一、工程名：危旧房改造工程二、工程地点：三、工程范围1 .2期工程第一标段(2号楼),建筑...*

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议一**

施工方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

一、工程名：危旧房改造工程

二、工程地点：

三、工程范围

1 .2期工程第一标段(2号楼),建筑面积共计 平方米左右。结算面积以建筑面积为准。

四、承包方式：包工不包料

五、承包内容：按照本标段工程施工图的全部内容及甲方跟业主签订的合同约定内容施工至整个标段竣工验收止，期间所需发生的一切劳务及钢管脚手架，安全网，所有施工机械和装模需要的所有材料购租，拆装，建材的场内二此搬运;建筑垃圾清理等一切劳务费用均属乙方负责(铝合金、楼梯扶手、室内二次装修不属于本合同承包范围)

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为240天。因甲方材料供应不能到位，迫使工程停工超过8小时以上(停电，停水等非甲方直接因素除外)时，工期顺延并付窝工费技工150元/天，壮工120元/天：因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费150元/天/人;因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件、健康证，相关专业人员上岗证，开工前甲方应给乙方作业人员购买一份意外保险。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的相关证件，其费用由乙方承担;若因乙方证件不全引起的相关经济损失由乙方自负。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换带班人员，技术人员，等相关专业人员，施工场地必须保持整洁，认真对待相关职能部门领导的监督检查。

d、乙方必须听从并配合甲方施工员，材料员及相关负责人的正确管理和安排;未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

乙方提供施工所需的一切经验测合格的机械工具，并负责承担工具维修费和检测费用

十一、工地现场管理

l、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，其发生的水电费由乙方承担，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方应做到文明节约，合理用材，计划下料，浪费材料双倍处罚。工具及材料分放清楚，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，工完场地清，材料工具摆放整齐或 归仓;小型材料及时拾成堆做到少丢的原则。

十二、承包单价及付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为 元(桩基础包承台以上)：建筑结算面积以第一标段2号楼设计图设计面积为准;(坡屋顶隔热层不计算面积)。

l、基础正负零完成后开始砌筑车库三天内付款 元。

2、主体每层楼面现浇完成后三天内付每层总工程款的60%，以此类推。

3、内粉刷每完成一层付款一次，付每层总工程款的10%。

4、外墙拉毛完成付总工程款的7%，坡屋顶盖瓦，外墙砖完成付总工程款的10%楼梯踏步安装，及楼梯间刮白、水电安装到位，外架拆除后等一切合同施工内容完成只待验收付足总工程款的95%，剩余部分除扣留总劳务款的2%作为工程质量保修金外其余部分在质监等相关部门伙同业主跟甲方(28天内)竣工验收合格交付后30天内全部付清;(保修期限按国家现行有关政策规定执行)。保修金分三年付清，第一年付50%，第二年付25%，第三年付25%。

十三、违约责任

l、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延，并由甲方承担相应经济责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更与劳务费款增减

1、乙方按图施工中如有图纸变更使基础工程或主体工程工程量发生增减时，按发生的单项工程增减的实际工程量，甲乙视实际需要劳务费用进行协商增减工程劳务款;(具体以现场临时协商后分签证为准)。

2、如果为了施工方便或赶工进度，甲方改用商品混凝土进行浇筑时，按每立方米50元在总劳务款中扣除。

十五、安全要求及责任

l、乙方作业人员必须严格按照有关国家相关安全生产规定的安全操作规程进行施工，做好安全防护措施确保安全生产。

2、施工流程中，工种分配专业对口，不得交替混乱作业。机械、电器等技术设备非专业专职人员不得私自进行操作。

3、乙方负责人应对其工地管理人员及劳务人员做好安全教育工作，力求做到十天一大会，三天一小会、天天有提醒的安全意识输导工作。

4、乙方在施工期间其任一工作人员在任一地点发生的一切安全事故责任和损失由乙方自行负责。

十六、本合同一式四份，甲乙各执两份，双方签字押印后生效。结清工程款后合同终止。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签订日期： 签订日期：

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议二**

工程发包人： (以下简称甲方)

工程承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程施工规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑施工安全检查标准》，本着对工程负责和平等互利的原则，甲乙双方经过协商一致，签订本合同遵守。

一、工程名称：住房

二、工程地点：板桥珠西

三、承包方式：劳务承包(即包人工、包设备、包质量、包安全文明生产、包工期。如图及式样变更在现浇前由甲方验收后可浇筑，浇筑后可视为现实标准)。

四、承包总价：该工程承包总价为人民币

1、不分施工部位的难易程度均已综合考虑。

2、承包范围：建筑按檐口各层的实际面积计算，单价为每平米实际面积按测量为标准。不包括内外墙以及所有装潢。结顶、阳台、瓦片各按半层计算。

3、所有现浇及预制混凝土的制作、浇注、养护由甲方专人养护，但乙方有权指导及时间规定，如果发现养护不到位，质量出现问题，乙方承担一定责任。

五、质量标准：平整直

1、确保工程验收一次性通过，如一次验收通不过须立即整改，如累计三次发生此类情况，则视为无力承担此项工作，作清场处理。所有损失由施工方承担。

2、若甲方通知乙方清场，乙方必须在3日内无条件清场，劳务工资按照实际工程进度结账。

六、安全文明标准：

1、进入施工现场，乙方所有工人佩戴安全帽，如不戴安全帽造成一切意外事故由乙方承担，与甲方无关。

2、工伤处理：甲乙双方分别为施工个人购买一份意外险(施工人员名单由乙方提供)，乙方在施工过程中，由于自身原因造成医疗费用超出保险赔偿部分均由乙方负责，与甲方无关;如因甲方原因造成的超出部分均由甲方负责，如双方共同原因，一次工伤费用超出保险赔偿的人民币2万以内的，由乙方自行承担，一次工伤费用人民币2万元超出部分甲方负责50%，乙方负责50%。乙方任何人员不得酒后上岗，酒后发生所有事故均与甲方无关，乙方及本人承担一切费用及责任。

七、进度指标：

1、乙方进场时间定为20xx年5月6日，退场时间为20xx年8月6日，施工工期为90天(包括雨天及节假日).

八、工程款及结算方式：

该工程总承包款为人民币：

付款方式：按施工进度支付。建筑每层浇筑后，甲方支付该层浇筑费用的55%。余款在工程结束，经验收合格后支付。

九、甲方的权利和责任

1、甲方负责对工程质量、安全、文明施工及施工进度进行监督、验收、解决应由甲方处理的有关事宜。

2、向乙方提供用水、用电。

3、乙方对施工的安全生产负责，进入现场严格遵守施工安全管理制度。由于乙方未能按照安全操作规格进行施工而造成的事故和损失，一切费用由乙方承担。

十、其它

1、其它未经事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同双方签字后生效，工程完工后工资结清自动失效。

3、本合同一式二份，甲方持一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议三**

工程发包人： (以下简称甲方)

工程承包人： (以下简称乙方)

身份证号码： 住址： 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程施工规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑施工安全检查标准》，本着对工程负责和平等互利的原则，甲乙双方经过协商一致，签订本合同遵守。

一、工程名称：住房

二、工程地点：板桥珠西

三、承包方式：劳务承包(即包人工、包设备、包质量、包安全文明生产、包工期。如图及式样变更在现浇前由甲方验收后可浇筑，浇筑后可视为现实标准)。

四、承包总价：该工程承包总价为人民币

1、不分施工部位的难易程度均已综合考虑。

2、承包范围：建筑按檐口各层的实际面积计算，单价为每平米实际面积按测量为标准。不包括内外墙以及所有装潢。结顶、阳台、瓦片各按半层计算。

3、所有现浇及预制混凝土的制作、浇注、养护由甲方专人养护，但乙方有权指导及时间规定，如果发现养护不到位，质量出现问题，乙方承担一定责任。

五、质量标准：平整直

1、确保工程验收一次性通过，如一次验收通不过须立即整改，如累计三次发生此类情况，则视为无力承担此项工作，作清场处理。所有损失由施工方承担。

2、若甲方通知乙方清场，乙方必须在3日内无条件清场，劳务工资按照实际工程进度结账。

六、安全文明标准：

1、进入施工现场，乙方所有工人佩戴安全帽，如不戴安全帽造成一切意外事故由乙方承担，与甲方无关。

2、工伤处理：甲乙双方分别为施工个人购买一份意外险(施工人员名单由乙方提供)，乙方在施工过程中，由于自身原因造成医疗费用超出保险赔偿部分均由乙方负责，与甲方无关;如因甲方原因造成的超出部分均由甲方负责，如双方共同原因，一次工伤费用超出保险赔偿的人民币2万以内的，由乙方自行承担，一次工伤费用人民币2万元超出部分甲方负责50%，乙方负责50%。乙方任何人员不得酒后上岗，酒后发生所有事故均与甲方无关，乙方及本人承担一切费用及责任。

七、进度指标：

1、乙方进场时间定为20xx年5月6日，退场时间为20xx年8月6日，施工工期为90天(包括雨天及节假日).

八、工程款及结算方式：

该工程总承包款为人民币：

付款方式：按施工进度支付。建筑每层浇筑后，甲方支付该层浇筑费用的55%。余款在工程结束，经验收合格后支付。

九、甲方的权利和责任

1、甲方负责对工程质量、安全、文明施工及施工进度进行监督、验收、解决应由甲方处理的有关事宜。

2、向乙方提供用水、用电。

3、乙方对施工的安全生产负责，进入现场严格遵守施工安全管理制度。由于乙方未能按照安全操作规格进行施工而造成的事故和损失，一切费用由乙方承担。

十、其它

1、其它未经事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同双方签字后生效，工程完工后工资结清自动失效。

3、本合同一式二份，甲方持一份，乙方一份。

甲方： 乙方：

项目负责人： 项目负责人：

签订时间：

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议四**

发包人： (以下简称甲方) 施工方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

一、工程名称：燃姑乡卫生院业务用房及生活用房

二、工程地点：德格县燃姑乡

三、工程范围：

业务楼和生活楼建筑面积共计 平方米左右。结算面积以建筑面积为准。

四、承包方式：包工不包料

五、承包内容：按照本工程施工图的全部内容及甲方跟业主签订的合同约定内容施工至整个竣工验收止，期间所需发生的一切劳务及钢管脚手架，安全网，所有施工机械拆装，建筑垃圾清理等一切劳务费用均属乙方负责。

六、材料

乙方应提前15天向甲方提供需购材料清单，甲方应在15天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从20xx年5月13日起至20xx年10月23日止，停工待料超过五天，甲方补贴乙方所有工作人员的生活费，超过十天按每人150元/天计算，因乙方因素不能按时完工的，甲方可扣除乙方作业人员人工费每人150元/天计算。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件、健康证，相关专业人员上岗证，开工前甲方应给乙方作业人员购买一份意外保险。(此保险并非作业人员福利，而是发生意外时作为甲方补偿款)。

b、乙方未经甲方同意不得任意调换带班人员，技术人员，等相关专业人员，施工场地必须保持整洁，认真对待相关职能部门领导的监督检查。

c、乙方必须听从并配合甲方施工员，材料员及相关负责人的正确管理和安排;未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或怠工。

d、工程质量由乙方全权负责，按图纸严格施工，如出现结构和质量问题，所产生的所有费用全部由乙方承担。

十、施工机具

甲方提供施工所需的大型机具(包括：龙门吊、搅拌机、发电机、钢管及钢筋制作机具等)。其它由乙方负责，乙方并承担所有机具的管理及维护保养，如出现人为损坏所需费用由乙方承担。

十一、工地现场管理

l、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，其发生的水电费由甲方承担，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方应做到文明节约，合理用材，计划下料，浪费材料双倍处罚。工具及材料分放清楚，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，工完场地清，材料工具摆放整齐或 归仓;小型材料及时拾成堆做到少丢的原则。

十二、承包单价及付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为 元：建筑结算面积以设计图设计面积为准。

l、施工期间甲方应支付乙方两次进度款，比例由双方商定。

2、工程完工甲方在一个月之内支付乙方总劳务费的70%。

3、20xx年春节前支付剩余的27%，扣留3%作为质量保证金，验收审计后甲方应在15个工作日内退还乙方质量保证金。

十三、违约责任

l、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延，并由甲方承担相应经济责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更与劳务费款增减

1、乙方按图施工中如有图纸变更使基础工程或主体工程工程量发生增减时，按发生的单项工程增减的实际工程量，甲乙视实际需要劳务费用进行协商增减工程劳务款;(具体以现场临时协商后分签证为准)。

十五、安全要求及责任

l、乙方作业人员必须严格按照有关国家相关安全生产规定的安全操作规程进行施工，做好安全防护措施确保安全生产。

2、施工流程中，工种分配专业对口，不得交替混乱作业。机械、电器等技术设备非专业专职人员不得私自进行操作。

3、乙方负责人应对其工地管理人员及劳务人员做好安全教育工作，力求做到十天一大会，三天一小会、天天有提醒的安全意识输导工作。

4、乙方在施工期间其任一工作人员在任一地点发生的一切安全事故责任和损失由乙方自行负责。若发生人员伤亡，甲方购买的意外保险赔偿外，甲方不再承担任何费用。

十六、本合同一式三份，甲乙各执一份，公司保留一份，双方签字押印后生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议五**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，搞好三通一平。乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式 二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*年\*月\*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准;屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议六**

甲方：

乙方：

甲方在衡阳县石市乡白露村玉雅组0128号承建房屋一栋，建筑总面积约124平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电模板、撑树、脚手架用材、码钉及中午饭餐等。乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照甲方提供的设计图纸或甲方提出的要求承建。承建内容包括甲方房屋二楼楼顶瓦面，及二楼部分砖墙的拆卸工程，二楼主体工程的建筑及内外墙壁装修。(墙体、反梁、楼梯、厨房，楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、;装饰室内粗粉刷、室内贴地板砖，前外墙贴瓷砖、后，侧向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道，顶层瓦面。)

三、承包价格

全栋楼房由甲方承包给乙方，合计工程款共人民币 元。大写：承包写合同预先付给乙方工程款 元。

四、双方责任

甲方负责提供中午饭餐及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，工程进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料。

甲，乙双方协商在 年 月 日开始动工。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日：

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议七**

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的`搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高\_\_\_mx宽\_\_\_m),南面院墙长\_\_\_m,高\_\_\_m,北面墙下水道修建.

3、第一期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,地桩、地梁、地基开挖,地基砌筑，底层房面回填，第一层混凝土结顶完工后，由甲方付给乙方首期所需工时费\_\_\_元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后，甲方第二次付给乙方120元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方，甲方预留维修费15%外，余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量:

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，钧由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

工程大致做法，地下一层，地上六层，砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础，4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板;外装贴保温板，一层窗台下外墙面砖，以上外墙涂料;内装墙面抹灰，顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道，厨房、卫生间内墙面砖;地下室、楼梯间水泥地面;厨房、卫生间地面面砖;及水暖、电安工程;详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议九**

甲 方： 电话： 身份证号码：

乙 方： 电话： 身份证号码：

甲方将其承包的 项目劳务以形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有访型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其 他

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

乙方签名： 乙方签名：

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律，行政法规，结合本工程具体情况，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方遵照执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：红莲佳苑a、b栋

2、工程地点：重庆市开县临江镇

3、工程性质：整体项目的混凝土浇灌

4、工程范围±00以上全部混凝土工程

5、工程造价：按地面面积累计计取人工费

第二条 工程款计算及支付

1、不分混凝土部分结构易难(含凸窗板)，均按地面面积计算人工费，即每平方\_\_\_\_元。除甲方提供搅拌机、塔吊外一切所需机具均由乙方自带。

2、在施工过程中，乙方所有作业人员的有关生活，食宿，往返车费及其它杂费开支由乙方承担。

3、乙方所需生活费或暂借工资款，甲方可根据当月的已完成量70%付给乙方，剩余工程款待装饰装修工程完工后一个月之内付清。

4、无论任何原因，乙方中途退场，甲方只结算已完成工程的60%的工程价款，其余做违约处理。

第三条 工程进度及责任

1、甲方要求乙方组织足够的模工作业人员，按甲方施工进度要求，确保整体工程按期交付。

2、甲方负责组织乙方作业人员进行施工质量，安全技术交底，负责及时组织材料供应，平衡施工进度，协调工作关系，负责组织建设单位，监理单位，设计

3、在混凝土浇灌过程中，如因自身原因造成混凝土撒漏的需及时清理使用，如故意浪费的按实际物价赔偿，并处200---20xx元的罚款。

4、在混凝土浇灌过程中做到不漏震，没有大的蜂窝，如因震动不到位的分情节轻重，无条件接受甲方的罚款，如造成重大经济损失的由乙方负责。

第四条 施工安全

1、乙方必须按安全操作规范施工，不得给下道工序留下安全隐患，若因人为造成的他人安全事故，其责任由乙方负责。

2、不论在施工作业区内外发生一切安全事故(包括伤，病，残，亡)概由乙方负责，甲方不负责任何责任和义务。

3、在施工作业区内必须佩戴安全帽，违者每人每次罚款50---100元。

4、严禁穿拖鞋进入施工作业区。

第五条 附则

1、乙方应组织工人认真熟悉规范，严格按设计要求进行施工，组织足够的在岗人员配合单位工程总体施工进度操作，乙方若无法履行合同条款，甲方有权解除协议再增补班组，由此造成的一切损失概由乙方负责。

2、本合同签订人员必须在作业时间内不得离开工地，中途有事必须请假。

3、本合同甲、乙双方签订后生效，工程完工，履行完毕合同条款，甲方付清乙方全部工资后失效。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议篇十一**

发包方(甲方)：

劳务分包方(乙方)：

为了保证完成 工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m，(其中安全30%，主体55%，粉刷15%)。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容：

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

2.1人工费： 2

2.1.1结构主体：基础下人工配合清土、基础(不包含防水层)、主体框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

2.1.2砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

2.1.3粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

2.1.4现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

2.1.5文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

2.2施工机械工具费：

2.2.1主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

2.2.2辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

2.3材料费

2.3.1周转及消耗材料：模板、方木、钢筋、扣件、蝴蝶卡、螺丝帽、对拉螺旋制作及加工、圆钉、铁丝、与塔吊相配套的地脚螺栓、与主体连接螺栓及埋件、平立安全网。

2.3.2小型材料：三级配电用电线、配电盘、照明灯具、电

2.3.3施工用电由甲方提供至一、二级配电柜;即是总配电箱以下所有一切电线机具及其所有配套器具，均应由乙方自己配备。施工用水由甲方将总水管引至施工现场，乙方负责配合水管安装，材料自备。

3、承包内容不含项目及材料：

3.1不含项目：电费、水费、基础降水、基坑降水、基坑护坡、安装工程(水、电、消防、电梯)门窗、防水、机械挖土方、面砖粘贴、内外墙涂料、油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、阳台栏杆、制作及安装。精装修工程。

三、工期、质量、安全

1、总工期 日历天。以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒因素(以甲方签证为准)工期顺延。

2、工程质量标准：合格(以质量部门评定的工程质量为准)。

3、安全：工程建设大发展，安全责任重如山。①乙方必须给每位职工购买人身保险，该工程在施工过程中所发生的一切大小安全事故及其疾病、打架、斗殴等不论轻重，均应由乙方自已承担。②必须严格按安全施工条例进行施工。③如果乙方违犯安全施工条例 ，施工时被业主、甲方、监理及其相关部门

四、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方工地、材料堆场及其他设施，以满足乙方在施工现场的生产所需场地。

2、甲方负责主轴线(控制线)、高层点、技术交底、并向乙方提供所需的施工图三套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料供应(钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等)及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协商质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点及时对乙方完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款，不得无故延期和克扣。

6、甲方有权对不符合甲方施工要求的作业人员予以清退，对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

五、乙方的责任和义务

1、乙方施工必须对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育，签订合同时，必须编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件。

2、乙方单位委派 同志为现场负责人。乙方代表及工种专业负责人必须在现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单。

4、乙方严格执行甲方编制的施工进度计划，因乙方原因造成的工期拖延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员(电工、电焊工、机械操作工、架子工)必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工人员的80%以上，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的“三宝”“四口五临边”的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿和无条件返修。

10、乙方应先向甲方交工期、质量、安全保证金 万元。

11、乙方庆设有专职安全员，乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

12、禁止18岁以下、50岁以上和病残人员现场务工，禁止施工人员家属进住施工现场。

六、结算与付款

1、结算

1.1劳务总单价 元/m(建筑面积，基础和顶部分按建筑物落地面积的 %算面积)。

1.2设计变更或甲方原因引起的返工或增减工程量，按照河南省 版建筑和装饰预算定额的工日含量，每一个综合工日 元进行调整、结算，并记取相应的材料费、机械费。

2、付款：按完成节点支付已完劳务工程量

2.1该工程出±0.00付 万元，随后每二层主体结付所完成工程量的80%，照此类推，至此结顶为止。砌体、内外粉每月按实际完成合格工程量的80%支付工资款。

2.2工程竣工经业主和相关职能部门验收合格后，甲方支付至劳务工程总价款的95%，余下的5%在一年保修期满后无息一次性付清。

2.3每次结算付款要在节点完成十日内到位。

2.4因甲方原因或其他配合因素造成的停工，甲方应承担乙方人工费、周转材料、机械设备租赁等损失。 2

3、劳务企业支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

4、根据政府规范，甲方不得无故拖欠劳务费，否则应承担一切责任(包括经济责任)。

七、文明施工

1、为达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗、不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大、小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料合理利用，周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾及时清运到指定地点。

八、事故处理及保险

1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业的现场工作人员进行监督和管理。

2、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门。并保护事故现场。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规进行处理，所发生的安全事故均有乙方自己承担，因总承包费中已含总价30%的安全费用，超出部

3、劳务分包方工程承包方对事故责任有争议时，按事先约定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

九、合同的解除

1、具有下列情况之一的，甲方可解除合同：

1.1乙方在试用期内发现不符合录用条件的;

1.2乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、进度，不能保证安全生产、文明施工的;

1.3乙方严重违反甲方的规章制度劳动纪律的。

2、具有下列情况之一的，乙方可解除合同：

2.1甲方宣告破产或频临破产，处于法定整顿期间的;

2.2甲方不能履行合同或违反国家法律、法规，侵犯乙方合同法权益，无故克扣或严重拖欠劳动工程款的。

3、任何一方解除合同时，必须提前十天通知对方。

十、双方约定的其他事项

1、施工期间如乙方窝工、停工超过五日，甲方有权解除合同，乙方三日内撤出工地，甲方另行组织施工队伍，双方结算所干工程量，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失。

2、因甲方在施工过程中造成工程停工，所有的误工，机械设备、周转材料的租赁费用和人工费由甲方承担。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行，任何一方违反本合同规定，给双方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决，协商不了时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜另行协商。

十四、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完一切合同内容，结算所有手续后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑承包合同 建筑劳务承包协议篇十三**

发包方：  (甲方)

承包方：  (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方共同协商，由乙方负责工程劳务施工。结合本工程的具体情况，为了明确双方责任、权利和义务，确保工程质量、进度和安全，经协商达成如下内容：

一、 工程名称：

二、 工程概况： 按图纸

三、 工程地点：

四、 承包方式与范围

承包方式：大清包(泥工、模工、钢筋工、给排水、强电、弱电、机械模板租赁、周转材料等项目)

详细承包范围：

1、土方工程：①基坑、基槽余土清理整平;承台、集水坑、电梯基坑等零星部位挖土。②室内外回填所需的人工和机械打夯作业;③、施工现场安全文明施工。

2、砖砌体工程：①砖砌体工程所有工序(包括拉结筋);②植筋所有工序(不包括钢筋材料、试验)③所有材料现场运输及二次倒运;④机械、工具、用具等⑤、施工现场安全文明施工。

3、模板工程：①支摸、拆模;②所有模板材料现场运输及二次倒运;③支拆模板所需的辅助材料:拉杆、拉片、铁丝、圆钉等;④机械、工具、用具等;⑤砖胎膜、后浇带、止水带、对拉螺杆、二次结构等施工;⑥施工现场安全文明施工。

4、模板材料：①所有模板工程(包括二次结构)材料(含支撑);②所有材料场内、场外运输、上下力支、清理等等;③施工现场安全文明施工。

5、钢筋工程：①所有钢筋(包括铁件、二次结构钢筋)制作安装;②套筒连接、竖向、水平对焊、电渣压力焊;③所有材料现场运输及二次倒运及装卸;④ 钢筋(包括铁件)制作安装，辅助材料(扎丝、焊条)有甲方负责; ⑤机械、工具、用具等等;⑥ 施工现场安全文明施工。

6、砼工程：①所有砼浇捣(包括砼制作及二次结构)、养护、清理一切工序;②机械、工具、用具等等;③施工现场安全文明施工。

7、屋面工程：①图纸设计中屋面所有分项目的一切工序均包括在内;②所有伸缩缝、变形缝、沉降缝、防水施工;③所有材料现场运输及二次倒运;④机械、工具、用具等等;⑤施工现场安全文明施工。

8、楼、地、墙面工程：①图纸设计中，楼、地、墙面工程、厨卫防水、台阶、散水、外墙保温、采暖基层;②所有材料现场运输及二次倒运③机械、工具、用具等等;④施工现场安全文明施工。

9、装饰工程：①图纸设计中室内、室外抹灰、等所有工序;②所有材料现场运输及二次倒运③机械、工具、用具等;④不包括室内二次装修、外墙干挂花岗岩;⑤按业主要求贴外墙砖;⑥施工现场安全文明施工。

10、脚手架工程：①脚手架、所有防护、鸟巢、上料平台、加工棚、盖顶棚材料由甲方提供，安全通道等搭拆维护所有工序的人工和材料;②所有辅材;③二次结构和装饰用吊篮及其他人工材料;④脚手架材料场内、外运输;上下力支;⑤工具、用具等等;⑥所有材料及损耗等;⑦施工现场安全文明施工。

11、工程大型机械：①工程所有大型机械(塔吊、人货电梯包括附墙不含砼泵送机械设备;②机械操作所需人工;③机械保养、维修;④机械安拆、进退场;⑤施工现场安全文明施工。

12、安全文明施工：乙方必须做到安全文明施工，安全规范、安全责任必须落实到各施工班组在工程建设管理过程中的每一个岗位和个人。并严格执行安全生产责任规范及规则;工人入场应进行三级安全教育;树立“安全第一”思想观念;提高职工安全技术业务素质和安全应急能力;工程安全文明施工所需人工及工程零星点工、杂工(包括安全标牌悬挂、大型机械基础设施)。

13、安全责任制度：本工程系人工机械租赁周转材料总承包制：安全文明施工应放在首位：施工现场、进场人员必须由现场负责安全人员进行安全交底，加强安全教育学习，各技术工种进场，应进行安全操作规章规程的教育和培训，“三保、四口”防护设施应配备齐全。外防护架、防护网、施工用水用电、严格规范执行。所有人员进入工地现场必须佩带安全帽，在施工现场甲方发现乙方有违规操作现象，有权就现场情节进行经济处罚，如因乙方管理不善、违章、违规施工所发生的任何安全事故(包括人身伤亡事故和机械设备损坏事故)，均由乙方自行处理并负担一切经济责任。

14、施工现场乙方必须按照现行规范施工，不得偷工减料，不得浪费材料(如发现乙方有浪费材料现象，则按浪费材料市场价的两倍处以罚款，并在乙方工程款结算时扣除)，保质保量完成施工任务，坚决做到工完场清。各工序施工前应通知公司相关人员进行检查认可后，方可进行下道工序施工，并现场取样做试块、养护、试压合格，从而证明自己所做工程质量合格。如因乙方原因造成的质量事故，乙方负责因此给甲方带来的损失进行全额赔偿。

15、工程施工中，强电、安装埋设、防雷、接地、接零、设施埋设、所有弱电预埋安装、给排水、管沟管网等项目人工费及防水设施人工费，安装辅助材料费用房建工程主体范围内应由乙方完全包含;围墙及院内、外由甲方负责。

16、本工程既然是总承包制，工程施工图中所设计的项目均应该按图施工，乙方不得有任何理由推辞，如分项工程发生增、减工程，本着公平公正的原理，按相应增、减其人工及费用。

以上总结归纳为：该工程除甲方提供工程主材、外墙干挂花刚岩、护栏、门窗、油漆涂料工程、临时用水、用电、保卫人员外，其他所有土建工程(不包含设计变更)均包括在承包范围内。

五、承包单价及结算方式：

1、按3个工程的建筑面积结算工程劳务承包费，每平米 元。

2、结算办法：按建筑面积计算规则结算建筑面积。

3、承包方需按工程总价的10%向发包方缴纳工程保证金。

4、3个工地合计建工险由乙方承担 3000.0 元，剩余保险

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！