# 2025年建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价(13篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-02-16

*建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价一承包方(乙方)依照国家有关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。第一条工程名称:第二条工程地点：第三条承包范围：第四条承包方式：包轻工。施工所用机械设备、运输机具、操作工具等由甲方提供...*

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价一**

承包方(乙方)

依照国家有关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程名称:

第二条工程地点：

第三条承包范围：

第四条承包方式：包轻工。施工所用机械设备、运输机具、操作工具等由甲方提供。

第五条工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第六条工程质量：

1、质量标准：合格

2、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收;乙方按施工图纸和施工规范精心组织施工，确保工程质量。如质量不合格，必须返工处理，其工料损失由乙方承担。隐蔽工程由甲乙方及监理共同验收全格后方可进行下道工序。已验收合格的单项工程如因变更或组织施工方出现问题须要重新施工的甲方应按合同(或市场价)给予乙方结算工费。

第七条工程价格：建筑面积\_\_\_\_\_\_/㎡，单价\_\_\_\_\_\_，总价\_\_\_\_\_\_万元。

第八条工期及付款方式：

工期在施工材料及设备及时供应，项目部有效的组织各道工序正常施工于\_\_\_\_\_\_前完工，如因施工人员配备不到位，而拖延工期处以劳务费额每日\_\_\_\_\_\_的罚款;反之每提前一天给予\_\_\_\_\_\_的奖励。拨款按工程进度每月的\_\_\_\_\_\_日前所完成的工程量的\_\_\_\_\_\_拨款，其余在整体竣工后一次付清。

第九条甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

6、甲方负责劳务分包营业税的代缴事项，并给乙方完税证明。(总包方缴纳税金的复印件)

第十条乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

第十一条安全生产:

1、乙方必须认真按有关安全施工的制度施工，严格遵守安全操作规章制度施工，严格遵守安全操作规程;乙方必须服从安全监理和项目部安全员的安全管理，并配安全巡查员制度配合有关安全管理人员的安全生产管理，违反安全生产制度的甲方有权对当事人和公司进行处罚。

2、甲方在施工生产中创造安全条件，并且保障安全生产设施齐全;三宝用品由甲方提供。如因甲方的安全设施不到位或违反安全生产规章制度盲目指挥生产的，甲方负全部责任;并且乙方有权拒绝施工。

甲方负责为从事施工作业人员办理意外伤害保险，乙方必须服从甲方安全生产管理，乙方不服从甲方管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

第十一条材料管理：

乙方设专人向甲方办理工程施工材料的限额领料手续并当场验收，严格按甲方提供的配合比施工，不得偷工减料。乙方在施工中造成浪费的按原价的2倍处以罚款。

第十二条施工机具管理：

1、施工需要的机械设备由甲方按《施工组织设计》配备，乙方根据《施工组织设计》合理的安排有相应资格证书及操作经验的操作工，严禁无证人员操作特殊设备。

2、手续操作工具乙方自行负责。

3、甲方供应的工具由乙方认真保管养护及维修，如有人为损坏，乙方负责赔偿。

第十三条现场管理：

1、乙方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方的领导下组织施工，有关计划、进度、质量、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应对自己的施工人员经常进行遵纪守法和安全生产及爱护财产的教育，并指定专人负责不法行为的监督和现场管理制度的实施。当出现不法和不符合现场管理制度的行为甲方有权采取必要措施制止，乙方应承担相应的责任，并负责赔偿经济损失及追究其责任的事宜.

3、乙方在施工中要做到工完场清，保证现场整洁。

4、乙方人员要保持相对稳定，严禁合同外人员进入现场和住宿。

第十四条生活管理：

1、甲方负责提供乙方所需食宿环境(条件)。

2、全部炊事用具由甲方提供。

3、生活用需用品由乙方自理。

4、甲方提供烧柴燃料。

第十五条其它：

1、乙方在施工中经检验达不到国家验收规范的要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

2、乙方在施工生产中调配人员延误甲方施工工期一切费用由乙方承担。

3、合同签订后，不经双方同意，任何一方不得随便变更或中止，如单方随便变更或中止合同应赔偿对方的一切损失。

4、乙方应合理管筹资金，做到专款专用，保证工人工资。如因资金不到位(工人工资短缺)所造成期延误，由甲方负责。

5、现场发生临时用工，工资由甲乙双方协商决定。

6、劳动保险事故发生的处理等，按相应的劳工法规执行。

第十六条未尽事宜，双方协商解决。

第十七条合同期限：

本合同双方签字盖章后生效，工程全部竣工，办完交工验收手续，结清全部款项后失效。

第十八条：全同份数：

本合同正本两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照国家有关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条承包方式：包轻工。

施工所用机械设备、运输机具、操作工具等由甲方提供。

第五条工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第六条工程质量：

1、质量标准：合格

2、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收;乙方按施工图纸和施工规范精心组织施工，确保工程质量。

如质量不合格，必须返工处理，其工料损失由乙方承担。

隐蔽工程由甲乙方及监理共同验收全格后方可进行下道工序。

已验收合格的单项工程如因变更或组织施工方出现问题须要重新施工的甲方应按合同(或市场价)给予乙方结算工费。

第七条工程价格：建筑面积\_\_\_\_\_\_/㎡，单价\_\_\_\_\_\_，总价\_\_\_\_\_\_万元。

第八条工期及付款方式：

工期在施工材料及设备及时供应，项目部有效的组织各道工序正常施工于\_\_\_\_\_\_前完工，如因施工人员配备不到位，而拖延工期处以劳务费额每日\_\_\_\_\_\_的罚款;反之每提前一天给予\_\_\_\_\_\_的奖励。

拨款按工程进度每月的\_\_\_\_\_\_日前所完成的工程量的\_\_\_\_\_\_拨款，其余在整体竣工后一次付清。

第九条甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

6、甲方负责劳务分包营业税的代缴事项，并给乙方完税证明。

(总包方缴纳税金的复印件)

第十条乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

第十一条安全生产:

1、乙方必须认真按有关安全施工的制度施工，严格遵守安全操作规章制度施工，严格遵守安全操作规程;乙方必须服从安全监理和项目部安全员的安全管理，并配安全巡查员制度配合有关安全管理人员的安全生产管理，违反安全生产制度的甲方有权对当事人和公司进行处罚。

2、甲方在施工生产中创造安全条件，并且保障安全生产设施齐全;三宝用品由甲方提供。

如因甲方的安全设施不到位或违反安全生产规章制度盲目指挥生产的，甲方负全部责任;并且乙方有权拒绝施工。

甲方负责为从事施工作业人员办理意外伤害保险，乙方必须服从甲方安全生产管理，乙方不服从甲方管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

第十一条材料管理：

乙方设专人向甲方办理工程施工材料的限额领料手续并当场验收，严格按甲方提供的配合比施工，不得偷工减料。

乙方在施工中造成浪费的按原价的2倍处以罚款。

第十二条施工机具管理：

1、施工需要的机械设备由甲方按《施工组织设计》配备，乙方根据《施工组织设计》合理的安排有相应资格证书及操作经验的操作工，严禁无证人员操作特殊设备。

2、手续操作工具乙方自行负责。

3、甲方供应的工具由乙方认真保管养护及维修，如有人为损坏，乙方负责赔偿。

第十三条现场管理：

1、乙方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方的领导下组织施工，有关计划、进度、质量、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应对自己的施工人员经常进行遵纪守法和安全生产及爱护财产的教育，并指定专人负责不法行为的监督和现场管理制度的实施。

当出现不法和不符合现场管理制度的行为甲方有权采取必要措施制止，乙方应承担相应的责任，并负责赔偿经济损失及追究其责任的事宜.

3、乙方在施工中要做到工完场清，保证现场整洁。

4、乙方人员要保持相对稳定，严禁合同外人员进入现场和住宿。

第十四条生活管理：

1、甲方负责提供乙方所需食宿环境(条件)。

2、全部炊事用具由甲方提供。

3、生活用需用品由乙方自理。

4、甲方提供烧柴燃料。

第十五条其它：

1、乙方在施工中经检验达不到国家验收规范的要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

2、乙方在施工生产中调配人员延误甲方施工工期一切费用由乙方承担。

3、合同签订后，不经双方同意，任何一方不得随便变更或中止，如单方随便变更或中止合同应赔偿对方的一切损失。

4、乙方应合理管筹资金，做到专款专用，保证工人工资。

如因资金不到位(工人工资短缺)所造成期延误，由甲方负责。

5、现场发生临时用工，工资由甲乙双方协商决定。

6、劳动保险事故发生的处理等，按相应的劳工法规执行。

第十六条未尽事宜，双方协商解决。

第十七条合同期限：

本合同双方签字盖章后生效，工程全部竣工，办完交工验收手续，结清全部款项后失效。

第十八条：全同份数：

本合同正本两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月 \_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价三**

项目部委托代理人：（以下简称为甲方）

劳务分包人：（以下简称为乙方）

根据现场施工需求，甲乙双方本着平等、互利、诚信的原则，鉴于甲方同意将工程交予乙方施工，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包范围及内容和方式：

四、施工要求：

1、施工前乙方必须严格遵守项目部的技术交底，按图施工，保质保量按期完成。

2、对所有的施工人员要进行思想安全教育，进入工地上架衣帽整齐，一慢、二看、三上架。坚决拒绝打架斗殴事件。所发生的伤亡事故由甲方协调处理。

五、住宿由甲方负责。

六、付款方式：

由工程开工之日起：1、每栋外墙抹灰完成后付元。

2、每栋外砖贴完后付元。

3、每栋楼顶外架拆完后付元。

4、剩余款项工程完验收后一个月内全部付清。

七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份公司存档。

本合同自双方签字之日起，具同等法律效力。合同事项履行完毕自行失效。

甲方（签字）乙方（签字）

年月日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价四**

总包方：

分包方：

鉴于乙方已经与甲方签订工程劳务施工合同，为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就分包工程安全生产、文明施工事项达成一致，签订本协议书。本协议书为工程总分包合同的一部分，具有同等法律约束效应。

一、工程安全生产、文明施工标准

本工程安全生产、文明施工标准双方约定为：

二、组成本协议书的文件包括：

1、本协议书第一部分：协议书;

2、本协议书规定条款;

3、国家、北京市关于建筑施工管理的有关法律、法规、规范及标准

4、协议书履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件。

三、乙方向甲方承诺，履行并严格遵守本协议书中所有条款及规定。

四、乙方必须建立健全现场安全生产、文明施工管理机构和职责。

五、乙方向甲方承诺，在履行本协议书的过程中，甲方对乙方所进行的一切处罚和处理乙方均无异议。

六、乙方承担由其负责向甲方提交的所有材料的法规、规范符合性及由此引发的所有法律后果，甲方的审核批准并不代表乙方无须承担责任。

七、履行本协议书的过程中，甲方对乙方已处罚款项均不予以退还。

八、协议书的份数：

按分包合同一并处理。

九、有效期

同总分包合同有效期

十、协议书的生效

协议书订立时间：年月日;

本协议书同双方总分包合同一并生效。

甲方：乙方：

委托代表人：委托代表人：

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价五**

工程承包人(施工总承包人或专业工程承/分包人)(甲方)：

代表人：

通讯地址：

联系电话：

劳务分包人(乙方):

资质证书号码:

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

通讯地址：

联系电话：

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况及承包工作内容

1、工程名称：

2、工程概况：

3、分包工作内容：

4、范围包括：

5、工程监理单位(全称)：

6、工程质量标准：

第二条作业人员承包人根据工程需要向发包人提供作业人员共\_\_\_\_\_\_\_名。

第三条合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第四条承包方式与工程造价

1、承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2、工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3、本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第五条合同价款的结算和支付

1、结算、决算资料：

②承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

③有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

2、合同价款的结算和决算：

①发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

②工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

3、合同价款的支付：

①合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

②分期支付劳务费的，每期支付的劳务费数额不得少于己办理结算额的80%，余款在发包人对决算资料予以确认后28日内付清。

③合同价款的支付必须以银行转账的形式办理，付款时发包人不得以现金方式向承包人支付劳务费。

④办理支付的手续为：承包人为外地进京施工企业的，应向发包人出据“北京市外地进京施工企业专用发票”作为收款凭证，发包人须将填写齐全的、票据收款人为承包人全称的支票或汇票交付给承包人指定的人员。

第六条安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

1、安全施工：发包人、承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、重大伤亡及其他安全事故处理：

3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、按照有关规定，发包人承包人应分清责任，由事故责任方承担相应的责任。发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

5、对本工程的安全生产标准，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条工程质量、验收与保修

1、工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

2、承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向发包人提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因发包人原因造成窝工的，由发包人予以经济补偿，因承包人原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由承包人承担。

3、分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后28日内由发包人、承包人共同办理书面验收手续，逾期未办理验收，发包人又交后序施工的或投入使用的，视为符合合同要求，工程交工。

4、对本工程的质量标准，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条履约保证金

1、合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照\_\_\_\_\_规定到国家相关部门办理抵押手续)。

2、若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3、乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣5%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第九条施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

第十条材料设备的供应

(一)甲方供应的材料、设备

1、甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按1.0元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二)乙方的材料、设备

1、乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提\_\_\_\_\_品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2、由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

第十一条乙方驻工地代表和主要人员

1、乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方驻工地技术负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲乙方的工作及责任

(一)甲方工作及责任

1、申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

2、编制项目实施性施工组织设计，审查乙方报送的工程施工方案，并监督实施。

3、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

4、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

5、甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除或减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

6、根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

(二)乙方工作及责任

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

3、服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

4、严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用(包括阶段性进度计划)。

5、时提报计量支付报表资料，办理工程价款结算和竣工结算。

6、乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

7、时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决，春节前甲方对乙方支付的工程款，乙方必须优先考虑民工工资。

第十三条工程检查与签证

1、甲方专业工程师在对工序检查前，乙方应严格自检。

2、乙方自检合格以后，按规定格式填写工序检查证及附件后(检查证的填写格式及其完备性、文整要求要服从甲方的指导与监督检查，否则甲方有权要求乙方改正)，通知甲方专业工程师到现场进行检查，验收合格后方可下道工序施工。检查不合格或检查证及附件与实际不符，甲方专业工程师不予签证，待乙方改正后重新检查，合格后方可签证。

3、乙方未按规定通知甲方专业工程师到现场进行检查即进行检查即进行后继施工的工程需要新检查及返工的费用均由乙方负责，并给予乙方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的处罚。

第十四条工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

第十五条补充协议

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、经双方确认的电报、会议纪要、施工图表、技术交底部是合同的组成部分。

第十六条争端与解决

1、本合同具有法律效力，任何乙方违反合同的约定，对方均可提出协商，协商不成可依法申请调解、\_\_\_\_\_、诉讼。

2、在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3、本合同发生诉讼，选择法院是\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院。

第十七条合同的生效和终止

1、本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2、本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方共同遵守。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价六**

承包人：

分包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1分包工作对象及内容

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3分包范围：土建、安装工程（总包合同内的施工内容）

1.4提供分包内容：1号楼、2号楼、3号楼及地下室土建工程及现场委托的单位工程

2分包工作期限

开始工作日期：20xx年5月30日，结束工作日期：20xx年6月30日（共计13个月，实际开工时间以书面通知为准）

3质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

质量目标：主体优质结构工程

基础、主体、竣工一次性交验合格

交验“芙蓉杯”（相应评审费用由分包人支付）

4合同文件及解释程序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1）本合同；

2）本合同附件；

3）本工程的总包合同。

5图纸

承包人应在分包工作开工5天前，向分包人提供图纸三套，由分包人自备本

合同工作有关的标准图壹套。

6项目经理

6.1承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为史宣勇

6.2分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为朱兆国

7承包人义务

7.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程工期、质量、进度、安全等向发包人负责。

7.2除非本合同另有约定，承包人完成施工前期的下列工作：

1）向分包人交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地交付要求为：发包人提交的施工场地所具有的实际条件；

2）向分包人提交施工用水、电源；

3）向分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

4）向分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置。

7.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标。审核分包人的季、月施工计划、物资需用量计划。监督分包人对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、试验化验等控制措施的实施。

7.4负责组织工程技术交底，组织图纸会审，负责验收测量定位、沉降观测。

7.5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备和合同规定的由承包人所提供的施工机械设备。

7.6按本合同约定，向分包人支付工程款。

7.7负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7.8负责分部、分项工程施工方案的审批。

7.9按照地方法规及业主要求对施工现场管理、工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

7.10负责办理与发包人合同履约工程中的洽谈、签证及工程进度报表及工程结算。

8分包人义务

8.1熟悉总包合同中相关工程质量、进度、安全文明施工等相关的要求，对

本分包合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工等向工程承包人负责。应组织良好的施工设备和具有相应岗位证书的熟练工人投入工作，不得将分包范围内的工作再分包。未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

8.2分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前5天提交下月

施工计划，并按阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经承包人批准后严格实施。

8.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心

组织施工，确保工程质量达到约定的标准。科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期。加强安全教育，建立满足项目需要的安全管理体系配备相应的人员，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

8.4自觉接受承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时

检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。与现场其他单位协调配合，照顾全局。

8.5按承包人统一规划堆放材料、机具，按承包人标准化工地要求设置标示

牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

8.6按时提交报表、原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收等有

关的相关工作。

8.7做好施工场地周围建筑、构筑物、地下管线和已完工程部分的成品保护

工作，因分包人责任发生损坏分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

8.8妥善保管合理使用承包人提供或租赁给分包人使用的机具、周围材料及

其他设备。

8.9除非本合同另有约定，分包人应对其作业内容的实施、完工负责，分包

人承担并履行总包合同约定的、与分包作业有关的所有义务及工作程序。

8.10分包人的其它义务：①分包人应严守承包人商业秘密，严格按照承包人

在本工程中给予分包人的临时“建制”名称统一口径对外。分包人不得将本专业分包合同传递与第三方以及向第三方泄漏本专业分包合同内容。不得向第三方（包括发包人）透露双方的隶属关系。如果分包人违背本条款因此给承包人造成直接经济利益和社会效益损害的，承包人将有权不予分包人就本工程作任何结算并将其清除出场，并由分包人承担一切责任。

②分包人应对施工图纸保密，不得向第三方提供本工程施工图纸内容，施工完后应将全部图纸（包括因施工已损坏的图纸）交还承包人。

③分包方现场必须配备生产、技术、质量、预算、设材和专职安全等相应管理人员，所有人员必须持有相应主管部门颁发的行业上岗资格证书，现场负责人、技术负责人等必须驻现场。配合承包人及发包人办理各类证照并提供相应人员资格证书。

④前期生活临建和生产临建设施均由分包人支付。承包人前期修建的生活临建及生产临建费用由双方核定后由分包人向承包人支付。

⑤分包方在签定本工程合同之日起，分包方向承包方缴纳50万元工程抵押金，以备民工工资发放及工程质量、进度、安全文明施工保证。

⑥工程施工现场道路硬化等现场标化布置由分包方负责。

⑦分包方进入施工现场后，按照相关部门要求应购买的工程保险，费用由分包方自行负责。前期由承包人支付的该费用由分包人向承包人支付。

9安全施工与检查

9.1分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由分包人承担。

9.2承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育。对进入特殊环境进行作业的人员要进行培训。承包人不得要求分包人违反安全管理规定进行施工。

10安全防护

10.1分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向承包人提供安全防护措施，经工程承包人审批后实施。

10.2实施爆破作业，在放射、毒害性环境工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全措施，经承包人审批后实施。

10.3分包人在施工现场内使用的安全保护用品如工作服、安全帽、安全带及其他保护用品应符合工程承包人的统一规定，如分包人需要时应由分包人提供使用计划，经承包人批准后由承包人统一采购，费用由分包人承担。

11事故处理

分包人在执行分包合同中如发生死亡、重大伤亡事故时，分包人应立即上报承包人和分包人的上级部门，同时按国家有关法律、法规对事故进行处理。分包人承担因此带来的一切经济损失。

12保险

12.1分包人必须为从事作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用。

12.2保险事故发生时，分包人和承包人有责任采取必要的措施，防止和减少损失。

13材料、构配件的供应管理

13.1本工程中施工中所分用的材料、机具设备等均由分包人负责提供和组织。（商品砼由承包人提供，费用按照进度使用量在向分包人的进度款中按实扣除）13.2包人应在接到图纸后10天内，向承包人提交材料。构配件供应计划，经确认后，承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付。需要分包人运输、卸车的，分包人必须及时进行。如质量、品种、规格、型号不符合要求，分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

13.3分包人应合理妥善保管、合理使用承包人供应的材料、构配件，因保管不善发生丢失、损坏，分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

13.4分包人应合理使用工程材料，将消耗水平控制在双方协商的范围之内。未经承包人许可，不得将工程材料用于施工措施或手段用料。严禁以任何名义变卖工程材料或工程废料。

14分包工程价格

14.1分包工程价格采用下列方式中的第4）项计算：

1）固定总价；

2）不同工程的劳务单价，按确认的工时计算；

3）不同工作综合单价，按确认的工程量计算；

4）其它方式：分包人必须确保该项目总赢利不低于12%。凡低于12%的利润差额由分包人足额补足。当项目总赢利大于12%的部分归分包人。（本合同中指的盈利率标准为承包人纯利润，即扣除营业税（3.34%）和企业所得税（1%）后的利润）

15阶段核算和进度报表及进度款

15.1阶段核算：分包人在该项目中应严格按照承包人要求进行阶段核算，及基础、主体、装饰三大阶段进行成本核算。分包人应确保该项目在基础阶段盈利13%以上，在主体阶段盈利12%以上，装饰阶段盈利12%以上。最终确保总共盈利不低于12%以上。若在承包人的三大阶段核算中，基础阶段没有达到承包人确定的盈利指标，则承包人有权与分包人解除合同，且与计划盈利目标的差额由分包人补足。

15.2进度款收取：分包人应积极主动配合承包人按照合同条款向发包人收取施工进度款。在每月向发包人申报进度款的额度，应确保大于发包人实际预算额的20%以上，并确保真实回收额至少大于实际预算额的5%及以上。分包人应采取一切可能的措施确保每月的进度款按实高效地回收到承包人。

16工程进度款支付

本工程无预付款，分包人自行带资施工至承包人与发包人合同约定的施工进度。承包人向发包人收取进度款到第一笔进度款时，承包人向分包人支付第一笔工程款，支付金额为：收回的进度款扣除12%的利润和税收及企业所得税和承包方供的砼款。以后收回的进度款按此标准支付。

承包人在发包人处收回进度款和工程结算款后7日内向分包人支付工程进度款。

当承包人向发包人收取完最后一笔进度款向分包人支付后，剩余的工程款待与发包人结算完毕后再按照第14条第4条标准支付工程款。

17施工机具、周转材料供应

17.1分包人应优先租赁承包人的机具设备，租赁费用和租赁费支付参照市场情况。

17.2分包人提供租赁给分包人作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后使用，保证施工需要。

17.3承包人提供给分包人的施工机具、周转材料退还，如有损坏、丢失分包人负责赔偿。

18施工变更

18.1施工中如发生对原工作内容进行变更，承包人应及时以书面形式向分包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。分包人按照承包发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

1）更改工程有关部分的标、基线、位置和尺寸；

2）增减合同中约定的工程量；

3）改变有关的施工时间和顺序；

4）其他有关工程变更需要的附加工作。

18.2因分包人自身原因导致的工程变更，分包人无权要求追加费用。

19施工验收

分包人应确保所完成施工的质量，应符合总包合同约定和承包人约定的质量标准。分包人施工完毕，应向承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；承包人应当在收到发包人的上述报告后7天内对分包人施工成果进行验收，验收合格或者承包人在上述期限内未组织验收的，视为分包工队已经完成了本合同约定工作。但承包人与发包人之间的隐蔽工程验收结果或竣工验收结果表明分包人施工质量不合格时，分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的承包人的相关损失。

20施工配合

20.1分包人应配合承包人对其工作进行的初步验收，以及承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及分包人工作内容、施工场地的检查。隐蔽工程验收及工程竣工验收。承包人或施工场地内第三方的工作必须分包人配合时，分包人应按工程承包人的指令予以配合。

20.2分包人按约定完成作业，必须由承包人或施工场地内的第三方进行配合时，承包人应配合分包人工作或确保分包人获得该第三方的配合。

22违约责任

22.1当发生下列情况之一时，分包人或承包人应承担违约责任：

1）分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付20\_\_元/天的违约金；累计总额不超过合同的2%。

2）分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，分包人应向工程承包人支付结算总价2%的违约金；

3）分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，承包人可根据项目管理的规定要求分包人交纳相应的违约金。

4、承包人不履行支付工程进度款和工程结算款时，向分包人支付违约金。违约金比例为应支付款的2%/月。

4）双方约定的其他条件：无

22.2分包人承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

23索赔

23.1承包人根据总包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，分包人应予以积极配合，保存并出示相应资料，以便承包人能遵守总包合同。

23.2在作业实施过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况出现，则承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。

24争议

24.1承包人和分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向承包人所在地的人民法院起诉。

24.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

3）法院要求停止合同工作。

25合同终止、合同份数

25.1双方履行完合同全部义务，分包人向工程承包人交付作业成果，并经工程承包人、发包人、主管部门等验收合格后，承包人向分包人的工程款支付完毕，本合同终止。

25.2本合同正本2份，具有同等效力，由工程承包人和分包人各执1份；本合同副本4份，工程承包人执2份，分包人执2份。

26补充条款

26.1税金：营业税及附加、企业所得税由承包人负责缴纳。

26.2保函及民工保证金：本工程的民工保证金按照相应标准由分包人向承包人缴纳。

26.3分包人不得以承包人及承包人项目部的名义在外签订各类合同。分包人不得私自雕刻承包人及承包人项目部公章。

26.4承包人每次向分包人支付工程款时，分包人应提供相应等额的正规发票。发票应按照材料款、人工费等进行按要求配置。

26.5分包人负责到建设主管部门办理相应的备案手续并承担相应费用。

27合同生效

合同订立时间：20xx年5月30日

合同订立地点：

本合同及附件双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：（公章）分包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

时间：时间：

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价七**

房屋建筑工程劳务分包合同范本

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国民法典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

1.1、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积\_\_\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工 期：第2条：合同使用标准和法律

2.1、合同使用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2、适用法律：中华人民共和国民法典和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

3.1 公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

3.2按照合同条款按时按量支付工程款。

3.3如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3.4负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

3.5对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

4.1乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

4.2 乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

4.3 前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4.4 乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数:甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同；

2.本合同附件；

3.招投标文件；

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3仲裁机构要求停止合同工作；

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方承建工程任务的需要,经甲、乙双方友好协商,在平等互利、友好合作的基础上,甲方将模板制作、安装、拆除等项目以内部承包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利,特签订本建筑工程木工分包劳务合同,供双方共同遵守执行。具体条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工龄、包钉子、铁丝、电源线等辅助材料、保质量、包进度(包工期)、包文明施工等。

一、承包内容及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方所承包工程内的所有主体及支设(拆除),拆除后楼层的清理工作,如拆除后不清理,甲方以两倍的价格请人清理,乙方付费。

2、支设墙、柱模板前墙柱根部的清理工作,打定位筋。模板支设完工后木工的垃圾清理。

3、浇筑时模板的看护,以及模板胀模后砼的清理上楼使用。

4、因模板支设不牢造成胀膜模、位移一公分以上的砼踢打工作。

5、在施工期槽钢洞或外架、塔吊附作的安装制作、补洞均由乙方负责。

6、楼梯平台的钢丝网安装由乙方负责。

7、工程完工后木工材料分类、分规格型号按甲方指定地点堆放。

二、承包单价和结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、按实际支模面积计算元/㎡。

2、承包款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每五层完成后半个月内支付所完成工程量的,主体完工后支付工程量的%剩余在整个木工工程完工后支付。3、以上承包单价包含整个分项工程的木工的所有承包费用。乙方不得以任何理由再向甲方索取和该工程相关的任何费用。

4、此承包单价在双方意见达成一致后立即生效,任何一方无任何理由变更承包单价。

三、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据质量要求标准,承包班组必须严格按照隐蔽工程质量验收标准和施工规范,作好每道工序施工,每道工序完工后班组必须先做好自检、互检工作。然后以书面形式通知甲方进行验收,经验收达到质量标准方可进行正道工序,达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改,直到达到标准为止,如经整改仍然达不到要求,乙方必须承包双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚,作为对甲方信誉的赔偿。

四、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按公司要求为准。

五、安全要求及综合治理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程,严格按照安全操作规程施工,遵守项目制定的《安全质量管理制度》。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故,由违章者自负全部责任。

2、严格遵守各种法律、法规,必须服从总包及甲方等相关部门的指挥,自觉遵守和执行总包及甲方的规章制度。如在施工过程中发生安全事故产生的费用在元以内由乙方自付,元以上除保险外甲方负责总费用的90%,乙方负责总费用的10%。

3、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品,必须戴安全帽临边作业系好安全带,如发现不戴安全帽给予元/人次罚款,不系安全带给予元/人次罚款,违反安全操作规程的和未经主和部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处。

4、工作范围内的文明施工,禁止有打架斗殴和偷盗的现象,如发生此类现象事件,工程项目部将对其进行批评教育和罚款处理,情节严重者送交当地派出所处理。

六、违约责任及其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、班组进场后由于乙方原因路途退场或影响工程进度,影响工期的情况下,甲方有权扣除乙方工程款的30%,按成品的70%结帐,根据本合同第二点第二条的时间,前来领款。2、本协议如有未尽事宜,经甲、乙双方协商,另签补充协议。

3、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。

4、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同 建筑工程劳务分包单价篇十**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条承包方式与工程造价

1、承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价。

清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2、工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。

包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3、本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。

除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。

本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条履约保证金

1、合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价\_\_\_%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照担保法规定到国家相关部门办理抵押手续)。

2、若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3、乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣\_\_\_%的手续费，不足部分从保留金中扣除。

剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条计量支付与工程结算

1、甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的25日为计量支

付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整)。

乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。

经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。

经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的\_\_\_%。

乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至\_\_\_%，扣留的总造价的5%转为工程保留金。

甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用;乙方向甲方所借的费用;甲方向乙方开据的罚款票据金额;合同规定扣除的其他款项。

3、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。

每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的50%拨付或不拨付工程款。

4、甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6、开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7、本工程保留金的比例为结算工程总造价的5%。

缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起两年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起五年。

甲方将在业主保留金支付后一个月内支付乙方保留金。

但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。

在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8、若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方不予认可。

9、有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目;违反合同规定转包分包的项目;变更增加工程项目手续不完备的工程项目;工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目;其他违背合同规定的项目。

10、乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

第六条材料设备的供应

(一)甲方供应的材料、设备

1、甲方供应的主要材料设备，按《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。

凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。

甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。

乙方超过计划使用材料设备\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。

如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

《甲供材料单价汇总表。

中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二)乙方的材料、设备

1、乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。

委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2、由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3、甲方使用一方的材料和机械按《甲供材料设备单价汇总表》、《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4、乙方保证按《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。

若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！