# 广州市餐厅承包合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-25

*广州市餐厅承包合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托...*

**广州市餐厅承包合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就委托方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)设计的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程设计项目概况

1、甲方委托设计工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室。

2、工程设计期限：\_\_\_\_\_\_\_\_天，自交纳定金次日起计算。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 设计项目选择(选项打√，不选项打“×”)：

1、装饰设计：室内六面体及水、强电、弱电()

2、软装饰设计：家具、布艺、窗帘、画框、插花、挂(摆)件()

3、环境艺术设计：绿化、庭院、雕塑()

4、其它设计：

>第三条 设计收费

1、设计费总价：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中：

(1)装饰设计费(含水、强电、弱电)：按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)软装饰设计费：按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)环境艺术设计费：按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)其它设计费：按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、设计定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(定金的数额不得超过标的额的百分之二十)

>第四条 设计文件标准与深度：

1、甲、乙双方约定，设计文件标准为XX市装饰装修行业标准njbza-05-1《建筑装饰装修设计制图统一标准》和njbza-05-2《建筑装饰装修设计文件编制深度规定》。

2、甲、乙双方约定，初步设计方案应包含以下图纸：(选项打√)

(1)室内平面布置图

(2)地平布置图(如能在室内平面布置图上标明各房间地面材料，可省略)

(3)室内顶棚布置图

(4)主要空间的透视图(甲方无要求的可以不提供，如提供，费用甲、乙双方另行约定)

(5)主要立面图：(指具有装饰效果的背景墙，含有固定家具的墙立面等)

(6)其他图纸：

3、甲、乙双方约定，全套设计文件除初步设计方案所包含的设计图纸外，还应包含以下图纸和材料：

(1)设计图纸目录

(2)设计及施工说明

(3)原始房型勘察图

(4)改建设计平面图

(5)剖立面展开图

(6)部分节点详图

(7)各类电器插座位置分布图

(8)电源控制线路示意图

(9)弱电控制线路示意图

(10)冷、热水管安装示意图

(11)装饰装修材料表

(12)其他材料：

>第五条 设计程序及设计支付方式

1、第一阶段：

乙方收到设计定金后应于\_\_\_\_日内上门为该项目勘量。勘量结束后，甲方应于\_\_\_\_日内支付乙方第二阶段设计费(占设计费总价的\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。已收定金抵作第二阶段设计费。

2、第二阶段：

乙方收到第二阶段设计费后，应在\_\_\_\_日内完成初步设计方案和扩初设计方案，并通知甲方。

甲方接到乙方通知后，应于\_\_\_\_日内与乙方沟通。双方对第二阶段设计文件取得一致意见，并签字确认后，甲方应于\_\_\_\_日内支付乙方第三阶段设计费(占设计费总价的\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、第三阶段：

乙方应在收到第三阶段设计费后\_\_\_\_日内完成第三阶段全套图纸，并通知甲方。

甲方接到乙方通知后应于\_\_\_\_日内与乙方沟通。双方对全套设计文件取得一致意见，并签字确认后，甲方应于\_\_\_\_日内付清设计费余额，同时乙方向甲方交付共计\_\_\_\_\_\_\_\_套设计图纸。

4、第四阶段：

乙方在工程开工时应到现场进行图纸交底，并在施工过程中，根据工程进度情况，到现场指导施工不少于\_\_\_\_\_\_\_\_次，

以达到设计效果。

>第六条 设计方案修改：

1、在施工过程中，甲方要求变更设计文件的，乙方应积极给予配合。乙方根据甲方的要求，对所变更的项目进行重新设计的，需协商签订补充协议，并支付相应费用。

2、修改后的设计文件应包括以下内容：

(1)设计图纸

(2)项目造价

(3)主要材料明细单

(4)其他材料：

3、修改后的设计文件需由双方签字确认。

>第七条 甲方责任：

1、甲方应在约定的时间内与乙方及时沟通，并对设计方案进行确认。

2、甲方对设计方案确认后，应在约定的时间内及时支付所约定的费用。

3、乙方进行图纸交底时，甲方应参与。同时安排该项目的施工负责人参加，做好交底记录，并经甲、乙双方签字确认。

>第八条 乙方责任：

1、乙方设计方案不得违反国家有关法律、法规和规章的规定。由此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方应按合同规定的内容，时间和约定的标准向甲方交付设计文件，完成售后服务。

3、乙方负责依据经甲方确认的设计文件对施工方的工程项目的质量和设计效果进行监督，并在工程竣工后日内，向甲方交付以下工程隐蔽项目的竣工图纸：

①电源控制线路竣工图;

②弱电控制线路竣工图;

③冷、热水管安装竣工图。

>第九条 违约责任：

1、甲方单方提出终止合同，乙方不退还甲方已付的定金，已收设计费不予以退还。乙方单方提出解除合同，双倍返回甲方已付的定金和设计费。

2、甲方对设计文件延期确认的，乙方设计期限顺延，甲方超过\_\_\_\_\_\_\_\_天不确认的，乙方有权解除合同，并向甲方追偿已发生的设计费用。

3甲方逾期支付设计费用的，每逾期支付一天，应按设计费总金额百分之\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，逾期支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，向甲方追偿已发生的设计费用。

4、乙方延误设计文件交付时间的，每延误一天，应减收该项目设计费总金额百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的设计费。

5、由于乙方设计的原因，造成工程不能及时开工或拖延工期，工期每延误一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的赔偿金。

6、乙方未按合同的规定时间向甲方交付隐蔽项目的竣工图纸，每延误一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的赔偿金。

>第十条 其他

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作，双方需另行协商签订合同。

2、甲方变更合同规定的时间，要求提前交付设计文件时，应向乙方支付每天\_\_\_\_\_\_\_\_元的赶工费。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除双方责任，但法律另有规定的除外。

4、本合同在履行中发生纠纷，甲、乙双方无法自行协商解决时，可申请XX市装饰行业协会协助进行调解，调解不成的，可按下列第方式解决：

①提交XX市仲裁委员会仲裁;

②依法向人民法院提起诉讼。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

6、本合一式二份，甲、乙双方各执一份。

7、本合同经双方签字盖章后即生效。

甲方签字：乙方签字(盖章)：

委托代理人：法定代表人：

地址：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月

**广州市餐厅承包合同范本2**

甲方： (补充方，以下简称甲方)

乙方： (被转让新承包方，以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

因“02月20日所签订的食堂承包合同书”乙方责任人鄢满国于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将其合同转让给新承包食堂责任人：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理甲方食堂,该新食堂承包责任人(以下简称乙方)，为延续前月20日所签署的合同，并在遵守甲方公司所制定的一系列管理制度及国家卫生标准和甲方制定的《食堂卫生强化标准》前提下，自愿主动为甲方每位员工做一份保质、保量可口的佳肴。甲、乙双方经友好协商，就“年02月20日所签订的食堂承包合同书”所涉未尽事宜，一致达成如下补充协议：

1 伙食标准：

乙方根据甲方要求必须向工人每天提供至少贰餐(即中餐和晚餐)。

员工餐中餐：品种不得少于6个，即3荤3素;供员工选择2荤2素;荤为纯荤，每餐必须变换不同花样的品种。

员工晚餐：品种不得少于4个,即2荤2素;供员工选择1荤2素。所有荤菜为纯荤)。

早餐可根据食堂承包人自愿方式定论，但必须保证向就餐人员提供新鲜、无腐烂变质、有异味、过期过夜等食品。

食堂窗口用餐价格不得高于7元用餐价格，荤菜根据就餐人员自愿选择按量付钱。

甲方用餐人员因条件因素不能在食堂就餐的，乙方必须免费为甲方一车间、二车间、三车间提供送餐服务且每一餐必须提供免费的汤类。

行政餐：每壹桌餐费正常按壹佰圆人民币核算，其成本价格每桌不得低于餐费的70%。用餐标准：三荤四素一汤(即七菜一汤，荤菜纯为纯荤)，每盘荤菜所需质量：肉类不得低于

斤份量、鱼类不得低于3斤份量;海虾类不得低于斤，其他海鲜类视用餐量和市场价格合理搭配。视季节和每一餐根据就餐人员要求搭配不同品种，并提供一周菜谱，每桌不能是中餐、晚餐都必须提供三个纯荤菜加四个素菜加一个营养汤，合计三荤四素加一汤为一桌。具体口味和质量以就餐人和甲方要求提供为准。行政餐若愚用餐人员减少至中餐10-15人以下，晚餐5人以下，甲方要求每桌餐费双方另行协商议价。

乙方必须按照要求为甲方各车间不能在食堂就餐的人员提供免费送餐服务，餐费不得高于外面市场价格;每一份菜在同等市场价格下必须要下滑少于1元，每餐必须免费提供一汤给就餐人员。

员工餐大米价格每斤不得低于元、行政餐大米价格每斤不得低于元;

2 就餐方式：

甲方员工餐为自由式就餐，点菜和小炒，应明码标价，同样每一份菜在同等市场价格下必须要下滑少于1元。

甲方员工餐以刷卡和现金作为就餐依据。刷卡系统由甲方提供。

就餐时间为:按甲方正常上下班就餐，时间另行提供，特殊情况以另行调整为准。

3 结算方式：

乙方以甲方刷卡实际消费和餐费明细账目为结帐依据。双方在次月十日结帐一次，并在结帐后五天内甲方以现金或现金支票付清该款项给乙方。

乙方提供收据作为结算依据，无相应收据或发票甲方视情况不予结算。

4 双方权利与义务：

甲方无偿为乙方提供现有厨房、厨具等给乙方使用，水电费甲方免费为乙方提供但不得随意浪费，甲方任一位人员若有发现乙方人员有浪费水源或不节省用电现象情况属实每发现一次罚款200元。甲方行政用餐内的空调除本公司人员用餐时间开放外，其他任何人和任何时间未经允许不得开放，每发现一次将处罚乙方100元的罚款;食堂厨房用具若需增添由乙方自行购买负责;甲方给乙方提供的现有的各类资产若乙方使用不当损坏或丢失，由乙方维修或赔偿。

甲方为乙方提供现有的厨房、厨具等一切器具，在签署合同之前双方已经如实盘点清理并确认无误后开具厨房资产清单，清单双方以三方签字即生效，清单一式贰份，一份给食堂责任人保管，一份由人才行政中心(后勤)存档。

甲方免费提供乙方员工住宿(定员5人)，乙方人员必须遵守甲方生活区相关管理规定;室内、餐厅、操作间、储物间摆放整齐干净、原色，定时清理卫生。乙方作业及生活区域的消防器材必须按月维护一次，丢失或有损坏由乙方赔偿。

甲乙双方签署的合同期满，或终止合同，双方须提前一个月通知对方;合同游戏规则将按制定的合同条约办理，乙方在甲方使用的资产将按资产清单一一清理，若有减少或损坏乙方应照资产类别补回，损坏照价赔偿。

甲方协助乙方维持食堂生活秩序，并加强对员工的教育。

甲方对乙方厨房卫生、食品质量、份量、供应时间进行监督，发现异常情况经双方确认后，由乙方提出整改方案给甲方，并按甲方制定的相应食堂各项管理规定予以实施，若有违反将采取50—1000元的罚款。有关食品质量、卫生引起的各类纠纷由乙方负责，并承担经济损失附连带法律责任。乙方若在甲方不服从公司管理将立即终止本合同。

乙方须向甲方提供合法有效的法人身份证复印件， 乙方在操作当中必须向甲方提供①《畜禽肉食类检验检疫合格证》加盖公章复印件一份;②《食品产品合格证或检验报告》复印件一份;③《农副产品食品卫生许可证》加盖公章复印件一份;④《食用油检验报告或购物凭证》加盖公章复印件一份;⑤食堂工作人员健康状况体检报告各一份。乙方必须遵守国家规定的卫生管理条例，严格执行《食品卫生法》，保持用餐区，厨房卫生，全面按甲方要求执行6S管理标准;乙方员工必须接受甲方要求在规定时间内定期健康检查。

乙方保证按时开餐，不得以任何理由随便停餐、推迟开餐等，若有违反每一次处罚1000元的罚款作为损失补偿。若因乙方未按时开餐而影响甲方正常生产而所造成的损失由乙方负责(特殊情况除外，如停水，停电)但必须提前向甲方通知。

乙方人员不得随意带亲友进入厂区内，乙方车辆出入或携带物品出入应接受甲方保安或相关管理的检查监督。

乙方必须严格操作规程，正确使用和爱护甲方设备，因乙方不正当操作造成损坏，由乙方负责维修赔偿。

乙方所有工作人员在甲方发生的任何安全责任事故及其他事故由乙方全权负责与甲方无关。乙方必须配合国家环保规范，不得污染甲方生产、生活环境，甲方有权督导乙方执行。

乙方人员的工资、各项福利由乙方自行负责;乙方在甲方的效益亏盈与甲方无关不承担任何损失。

乙方人员进入工作期间，进入食堂操作间及开餐时必须戴口罩及手套，严格按甲方制定的《食堂卫生标准办法》操作，若有违反给予罚款处理，乙方不得有任何非议。

**广州市餐厅承包合同范本3**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

第一条：工程概况

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、设计规格

第二条：价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、本工程设计费按：每平方米设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1 、合同一经签订，甲方3天内应付首期款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2 、乙方提交设计方案，甲方3天内应付款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3 、设计图纸完成提交后，甲方3天内付清设计余款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4 、如有增加设计项目，设计费另计。

第三条：违约责任：

1 、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2 、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3 、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过10天以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4 、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % 。

5 、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

第四条：争议解议

1 、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2 、协商不成，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第五条：未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

第六条：合同生效

1 、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2 、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3 、本合同签订后不得转包。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**广州市餐厅承包合同范本4**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

上列双方于20 年 月 日签订一份《土地承包合同》，现双方经充分协商，就相关补充事宜达成补充协议条款如下，以便双方共同遵守：

一、鉴于周边土地承包租金的变化以及乙方向甲方补偿国家耕地补贴，双方同意，从20xx年度开始乙方承包土地的租金变更为每年 元/亩，今后的\'租金每满五年上涨20%，即20xx-202\_年、20xx-202 年的租金比上期租金上涨20%。

二、双方同意，从20xx年开始，乙方向甲方支付管理费每年 元/亩。

三、双方同意，除本协议约定变更事项外，其他条款仍按《土地承包合同》执行。本协议作为《土地承包合同》的附件，与《土地承包合同》同具法律效力。

四、本协议自双方签字起生效；

五、本协议一式两份，双方各持一份，同具法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

代表人（签名）：

日期：日期：

见证/备案单位（盖章）：

代表人（签名）:

日期：

**广州市餐厅承包合同范本5**

合同编号：

广州市建筑装饰行业协会制定

广州市工商行政管理局监制

二o一四年一月

发包人(甲方)：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：电话：身份证号：

设计人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

设计负责人：电话：

根据《^v^合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合广州市住宅室内装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修设计的有关事宜达成如下协议：

>第一条设计项目概况：

1.甲方委托设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑空间类型：住宅室内空间。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条\_\_\_设计范围及设计内容：

1.设计范围：客厅、餐厅、走道、厨房、卫生间、卧室、阳台、园林景观。

2.设计内容(可选择)：

房间地面、天花、墙面装饰设计;

房间照明、强弱电、给排水及空调设计;

现场制作家具设计;

软装饰参考设计;

园林景观设计。

>第三条设计程序及工作内容：

1.咨询设计阶段及工作内容：

乙方向甲方提供免费的设计相关咨询;

双方明确设计意向后签订设计合同。

2.调查研究阶段及工作内容：

设计合同签订后，双方约定时间由乙方负责上门现场测量数据;

甲方应在合同签订之日起日内向乙方提供原房型建筑平面图;若需要乙方测绘建筑平面图，每张费用为元;

乙方负责记录甲方对住宅空间使用设想、设计、时间进度等有关要求;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成初步设计文件。

3.初步设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成初步设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

初步设计文件内容：原始房型平面图、平面设计布置图、地面设计图、天花设计图、装饰效果图(装饰效果图：按建筑面积制作，在100平方米以内，乙方负责制作2张电脑装饰效果图，100—150以内平方米制作3张，150—200以内平方米制作4张，200—300以内平方米制作5张，以后每增加100平方米可多制作一张。如甲方要求提供更多电脑装饰效果图，需收取元/张的设计费用)及初步概算书;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成水电设计文件。

4.水电设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成水电设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

水电设计文件内容：照明控制图、强弱电插座布置图、灯具配置单、给排水管线走向图、水龙头布置图、饰品提案;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成最终设计文件。

5.最终设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成最终设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

最终设计文件内容：全套设计施工图(封面、目录、材料表、原始平面尺寸图、墙体尺寸变动图、平面布置图、地面材料划分图、天花布置图、灯具位置图、开关控制图、强弱电插座布置图、平面给排水走向图、立面索引图、立面图、节点图、构件图)及工程预算书;

乙方向甲方交付最终设计图纸甲方签收确认，设计服务结束。

6.设计收费标准

设计收费参照广州市建筑装饰行业协会制定的《广州市住宅装饰装修工程设计收费指导意见(试行)》的标准，双方进行商议;

收费标准：设计费按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元人民币;

本项目建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，总设计费：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

施工期间，乙方指派设计师到现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于3次。如施工地点在广州市外的`交通住宿费用由甲方承担。

本设计项目的建筑材料、装饰材料(包括软装、饰品)、设备的加工与定制需要乙方设计师跟进配合时，所需费用由甲方负责，收费标准另行协商。

7.付款时间及额度：

签订本合同时，甲方支付10%设计费作为设计定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

初步设计确认(平面方案确认)当日支付40%设计费，即人民币\_\_\_\_\_元;

水电设计确认(三维效果图确认)当日支付30%设计费，即人民币\_\_\_元;

最终设计签收(整体施工图确认)当日支付20%设计费，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

>第四条\_甲方责任：

1.甲方应按约定的时间向乙方提供原房型建筑平面图等有关资料。

2.甲方应按约定的时间与乙方进行设计沟通，并对图纸进行确认。因甲方原因未能依时约见乙方设计人员，应及时通知乙方，由双方取得一致意见后另行约定图纸确认时间。

3.甲方在确认设计方案后，不得在深化设计过程中要求乙方变更设计方案。甲方如确需变更设计方案，应对乙方作出适当补偿。

4.甲方应按合同规定向乙方支付设计费。

5.甲方要求乙方提前提交设计文件时，如乙方能够做到的，甲方应支付赶工费。

6.甲方在收到阶段性设计文件和全套设计文件后，有责任对乙方的知识产权进行保护，未征得乙方书面同意不得将其设计成果通过任何形式告知第三方。

>第五条\_\_乙方责任：

1.乙方应按约定的时间完成各阶段设计工作，并负责提供相应文件。乙方未能按时完成设计工作的，应及时通知甲方，由双方取得一致意见后另行约定完成时间。

2.乙方负责对甲方提出的设计改动意见进行修改和完善，对甲方已确认的设计文件不得擅自修改。

3.乙方在收到甲方的各阶段款项的当天，向甲方提供各阶段设计书面文件。

4.乙方应对甲方资料文件进行妥善保管，加以保密，在未征得甲方书面同意前不得将其资料文件通过任何形式告知第三方。

>第六条\_违约责任：

1.在合同履行期间，甲方非因乙方原因而单方提出解除合同时，乙方不退还甲方已付的各项费用。

2.在合同履行期间，乙方非因甲方原因而单方提出解除合同时，乙方应全额退还已收取的各阶段设计费，其中定金部分应双倍返还。

3.甲方没有向乙方支付设计费的，乙方可不向甲方提供相应的设计文件。甲方逾期未支付设计费超过天以上时，乙方有权不经另行通知而暂停履行下阶段的设计工作;待甲方支付拖欠的设计费用后，乙方继续进行设计工作，完成设计的期限相应顺延。

4.由于乙方原因致使设计文件未按约定时间交付，乙方应及时通知甲方并进行协商，重新约定设计文件交付时间。

5.甲方逾期支付设计费，每逾期一日按未支付金额向乙方支付逾期付款的违约金。

6.乙方逾期交付设计文件，每逾期一日按设计费总额向甲方支付逾期交付设计文件的违约金。

>第七条合同纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交广州仲裁委员会仲裁。

向人民法院起诉。

>第八条其他约定事项：

>第九条附则

1.本项目设计方案着作权及施工后拍摄作品发表署名权归乙方所有。

2.合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3.合同签字(盖章)后生效，合同完全履行后终止。

4.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(盖章)：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

投诉部门：广州市建筑装饰行业协会

投诉电话：

**广州市餐厅承包合同范本6**

甲方(全称)： 乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于5月6日签订的《流动人口协管员派遣协议》(以下简称“原合同” )中的定义相同。

鉴于：

流动人口逐步的增长，协管员的工作量也明显的增加。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本7**

甲方广州市交通运输职业学校(以下简称甲方)

乙方广州市煜业物业管理有限公司(以下简称乙方)

一、 6月1日甲乙双方签订了三年物业管理承包合同，合同期从206月1日-20\_年5月31日止，合同履行至今，经甲方认真考核，认为乙方在承包物业管理期间能认真的履行承包合同条款，紧密配合甲方，积极完成的承包后勤工作，受到学校师生的好评;乙方在12月30日书面向甲方提出终止承包或者变更相应合同条款的请示，乙方提出终止承包或者变更相应合同条款的原因有以下方面;

1、 由于广州市人力资源和社会保障局调整我市企业职工最低工资标准的通知，乙方要补充员工(卫生工)低位的工资标准，乙方每年差额为23040元;

2、 广州市人力资源和社会保障局，关于调整20企业提导线的文件精神，乙方要求按新企业工资指导11%增加员工工资，其(水电、物业维修)员工工资增加为元/年，以上两项增加费用的税金为元，共计增加金额(含税金)元，乙方表示由于上述原因，在经营上出现了 经营危机，因此提出请甲方终止承包或者变更相应的合同条款;

二、 根据乙方的提议经双方协商，甲方物业后勤管理部分仍然由乙方继续承包管理;另外甲乙双方达成以下的合同条款变更协议;

1、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的员工工资标准的规定，增加乙方

(卫生工)的工资为元/年;

2、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的企业工资指导线，低位线的文件增加乙方其他员工工资11%的标准，其增加工资为元/年;

3、 甲方同意在承包合同中给予乙方上述两项增加工资费用的支出形成的税金为元/年(按的税率计算);以上合同条款变更后费用增减相抵，甲方实际给予乙方增加承包费用为元，承包费用由原来的元/年增加至元/年(大写：壹佰贰拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元玖角贰分)，月平均费用为元/月;

三、补充协议的有效期：

补充协议条款从1月1日起生效于20\_年5月31日终止;

四、付款方式：

承包费用采用月转账或支票结算方式，甲方每月5号前支付承包管理费元给乙方，余额元在承包期最后一个月结算，乙方及时向甲方提交相应费用的正式发票;

五、协议附件：、

1、 本次补充协议在年6月1号甲乙双方签订的合同书同时执行，补充协议主要调整乙方承包员工工资费用，承包项目及服务质量不变;

2、 补充协议一式四份，甲乙双方各持两份;

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

甲方法人代表签名： 乙方法人代表签名：

日期 ： 日期：

**广州市餐厅承包合同范本8**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙、双方方经友好协商，达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势经营一家餐饮，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条合伙名称、主要经营地:

名称：小尤烩菜馆 地址：北市场新苑小区

第三条合伙期限

合伙期限为自20xx年5月21日起，至20xx年5月21日止。

第四条出资额、方式、期限

1.甲方尤俊平以现金方式出资，计人民币70000元。 乙方邵海宏以现金方式出资，计人民币70000元。

3.本合伙出资共计人民币元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

第五条盈余

1、 盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，按月分配盈余。

第六条合伙营业的继续

1、 如有一方不再继合伙经营下去，则属于违约合同，应向另一方补偿人民币70000元。补偿后，另一方可以继续经营本餐饮。经甲乙双方签字后，在双方签字人员的经营下，不得有其他未签字人员干涉。

第七条

此合同经甲乙双方签字后具有法律效力，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本9**

身份证号码： 现住址：

工程地址：

营业执照号： 资质证号：

地址： 法人代表：

兹有甲方委托乙方承担

装饰设计，经双方友好协商，在平等自愿的基础上达成以下合同条款：

第一条：设计工作概况

设计工作流程

设计收费标准及工作范围表

第二条 设计内容 本设计分为两个阶段进行：

第一阶段：方案设计

根据甲方提供的主要委托思想（功能要求、个人喜好、投资计划等），乙方进行方案设计，并提供设计方案，此部分设计内容包括：

①效果图 壹张

②平面结构图 壹张

③天花平面图 壹张

④平面布置图 壹张

⑤地面材质图 壹张

⑥主要材料的确认

乙方提供的方案图纸必须经甲方签字认可后乙方才能进行下阶段工作；

若乙方提供的方案，改变了建筑原有的结构、设备，则需经甲方和相关部门的签字认可；

若甲方要求改变建筑原有的结构、设备，则需经乙方和相关部门的签字认可；

设计周期： 天（日历天）。即 年 月 日至 年 月 日

第二阶段：施工图绘制

在甲方签订施工合同后，乙方进行施工图绘制，并向甲方提供全套图纸;

按甲方要求修改方案及施工图所需时间不计入设计周期；

施工图绘制周期，签订施工合同后 天。

第三条 设计费支付方式：

乙方按套内面积 平方米，每平方米 元收取设计费，总设计费人民币大写 元，小写￥ 元。

付款方式：

双方签订本合同即由甲方支付给乙方总设计费的60%作为订金，即：

元；（注：若总设计费的60%总金额少于XX元的，则该订金为XX元，且则须一次性付清）

签定施工合同时即结清设计费尾款。

第四条 双方的权利与责任：

甲方：

确定一名甲方代表 ，在整个设计、施工过程中作为对乙方提供的设计方案及材料给予确认；

若甲方在已签字确定设计方案的情况下，需另外重新出方案的，甲方应承担相应费用。若甲方对方案不满意，有权要求乙方重新做，若多次重做仍不满意，甲方有权终止设计合同，并要求乙方退还已收订金的一半，但不得带走任何形式的图文资料纸；（注：乙方不予返还的订金数额最少为XX元）

配合施工图交底；

配合材料的确定；

参与竣工验收。

乙方：

根据甲方提供的主要委托思想（功能要求、投资计划、个人喜好等）进行方案设计；

有权要求甲方提供设计所需的与本工程有关的资料；

根据甲方签认的设计方案进行施工图绘制；

现场指导施工及疑难问题的解决；

参与施工交底；

根据甲方需要可提供1个工作日内的配饰物品的选择指导。

第五条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的设计费；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方未按本合同约定向乙方支付设计费，每拖延一日，按本合同总价款的 1% 向乙方支付违约金。

乙方未按时提交设计方案或施工图的，每拖延一日按本合同总价款的1% 向甲方支付违约金。

合同生效后，若任何一方要求提前解除合同，则视为违约，将支付给对方总设计费的10%作为违约金。同时，订金不予返还。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成工程量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，该免收的部分设计费作为补偿费用归甲方所有，同时乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失

由于乙方设计的原因，遭成工程不能及时开工或者拖延工期，工期每延误一天，乙方应当向甲方支付相当于设计费千分之三的赔偿金。

第七条 附则

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效；

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，

本合同履行完后自动终止；

双方约定，因本合同发生的纠纷由合同履行地人民法院管辖。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

签约代理人：

年 月 日 年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本10**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、设计工程概况

1、设计工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计工程面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_M2

4、设计工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计时间

1、设计期限：

设计期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2、设计交图步骤及时间：

（1）甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

（2）甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币（按以上2（1）支付的人民币定金自动转为首期设计费）。乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

（3）甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

（4）甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

（5）工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

三、提交成果

图纸名称

内容要求

提交时间

1装修设计方案图1套

平面、天花、主要立面、效果图、 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前

2装修施工图2套

平面、天花、立面、剖面、大样、 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前

1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商；

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

四、双方责任

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更（除了合理的变更）。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3、甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4、乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5、乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币20xx元。

9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

五、设计费金额、支付时间与方式

1、设计费总额：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、支付时间：

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（2）甲方支付第一期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（3）甲方支付第二期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（4）甲方支付第三期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）；

（5）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

3、支付方式

甲，乙双方共同协商支付方式。

六、违约责任和争议的解决

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2、合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

3、甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、合同效力

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**广州市餐厅承包合同范本11**

出租方：xxx（以下简称甲方）

原出租方：xxx

承租方：广东冠粤路桥省道S273线一级公路改建工程项目经理部（以下简称乙方） 甲与原出租方（高明区更合镇荔枝园村梁国生）在20xx年10月3日签订了《土地租赁合同》承租梁国生一块约12亩的土地，用作路面施工稳定土拌和场和项目部驻地用地。租赁期自20xx年10月1日起至20xx年3月30日止；在租赁期间由于荔枝园村部分村委对此存有异议，乙方经与梁国生、荔枝园村委会全体村委三方协商一致，达成以下补充协议：

一、乙方与原土地出租方梁国生签订的《土地租赁合同》有效，在租赁期间，荔枝园村委予以支持、配合，不阻扰施工。

二、租赁期满后，若乙方要续租，则乙方必须要与荔枝园村委会重新签订土地租赁合同；且续租最长不能超过6个月。租金按原租金递增50%，续租6个月总租金为壹万伍仟元整（15000）。

三、本补充协议与原《土地租赁合同》具有同等法律效力，若有冲突矛盾则以补充协议为准。

四、本补充协议一式三份，甲方一份，原出租方一份、乙方一份。均具有同等法律效力，三方签字后生效！

甲方： 原出租方： 乙方：

代表： 代表： 代表：

20 年 月 日 20 年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就白土村小组苹果地至渡槽麻海田一片荒山、荒地租赁达成如下协议：

一、甲方同意将苹果地至麻海田一片荒山、荒地租给乙方做苗圃基地使用。

二、租期贰拾年，时间从5月1日至202\_年5月1日止。

三、租金分为两种：

1、荒山桉树地约180亩，包干价×元/年=元(肆拾捌万元整)，每五年付一次，四次付清。

2、荒地157亩×600元/年/亩=94200元/年。二〇〇九年五月一日至二〇一四年五月一日按94200元/年×5年=元;二〇一四年五月一日至二〇一九年五月一日按471000元×5%+471000元=元;二〇一九年五月一日至二〇二四年五月一日至二〇二九年五月一日按494550元×5%+494550元=元;二〇二四年五月一日至二〇九年五月一日按×5%+元，小计：元。以上两项合计：元(贰佰伍拾壹万零陆拾捌元八角柒分)。

3、荒地租金五年后，从第六年开始(5月1日)起每五年按荒地总金额的5%比例递增。

四、荒山上现有桉树属白土村小组集体所有，若需砍伐由乙方配合白土村小组办理砍伐手续，手续费由甲方支付，所得资金归白土村小组集体所有。

五、租赁的四至界限为：东至陶万兴老房子地老埂与饶金华地下老埂、北至周成祥所种松树地老埂、西至草海线铁路塔下人工林与天然林交界延长至张家弯弯人工林与天然林交界、南至大箐沟。

六、凡在上述四至界限内的天然林，乙方禁止乱砍乱伐。如发生乱砍乱伐，按《森林法》相关法规处理。

七、涉及农户青苗费由甲方负责协调解决，但乙方需一次性付给甲方伍万元青苗补助款。

八、付款时间付款金额：

1、总付金额贰佰伍拾陆万零陆拾捌元捌角柒分()，

2、付款方式为四次付清。

3、第一次付款时间208月1日前支付(年5月1日至205月1日期间)荒地+荒山租赁费621000元，加青苗补助款50000元，合计671000元;第二次付款时间年8月1日前支付(20\_年5月1日至5月1日期间)荒地+荒山租赁费644550元;第三次付款时间208月1日前支付(年5月1日至202\_年5月1日期间)荒山+荒地租赁费元;第四次付款时间202\_年8月1日前支付(202\_年5月1日至202\_年5月1日)荒山+荒地租赁费元。

九、乙方在整个承包年限期间，用工优先使用白土村小组村民。

十、关于乙方苗圃生产用水，由甲方协助乙方与镇政府协商解决。生活用水、用电，由甲方协调配合解决。

十一、苗圃基地土地整理改造，由甲、乙双方共同协商解决。

十二、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十三、此协议一式六份，甲、乙双方各执一份，村财务一份，镇政府土地流转办三份。

十四、此协议自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约。租期满后，此协议自动解除。

甲方代表签字(盖章)：

乙方代表签字(盖章)：

二〇〇九年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本13**

乙方保证节假日照常开餐，特殊状况不需开餐，甲方须提前通知乙方。

乙方在6月—9月高温阶段须无条件接受免费为甲方各生产车间提供烧、送凉茶服务，一天两次;(凉茶配料由甲方负责);6月—10月之间按甲方要求每一周一次须向各车间提供糖水一次(糖水用料视甲、乙另行达成条件而定);每逢传统节日食堂应向就餐人员加餐，餐费应优惠收取，并提供免费礼品一份。

经双方签订合同之日起一年内未经同意协商，乙方不得私自上调或更改餐费价格。

乙方在甲方食堂窗口所售的饭菜和小炒必须明码标价，进行公布。必须在每周拟定好下周菜谱交于人才行政中心确认，若有变动将按就餐人员提供的要求为准。

甲方负责提供现有的厨房及用餐场所和配餐场所，若大型需要整改视情况另行协商。

自合同签订补充协议之日起，乙方将向甲方交纳10000元保证金(大写：壹万元人民币)，乙方接管的转让合同原有的保证金若有效，转让方若无其他违反甲方合同事项，根据协商可将继续用于被转让人作为乙方保证金财产担保，合同终止后无其他违约事项将全额退还。

5 违约责任：

甲、乙双方均应遵守本合约之条款，严格履行，乙方若在合同期中途退出则按违约处理，甲方将扣除乙方50﹪的保证金。且连带给甲方赔偿损失。如双方发生争议时，双方应通过协商解决，若协商不成，任一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

本合同履行期间，如遇自然灾害、政府行为及其它不能预测或避免等不能克服的客观情况和不可抗拒因素，使合同不能继续履行造成的损失各自承担，甲乙双方相互之间不承担违约责任。若公司因发展需要或须扩展项目、整改，乙方在合同期内应接受甲方另行的协议。

乙方在承包合同期内或合同期满无权将甲方的食堂或以任何形式及其变相转让或承包给第

三方，若有违反规定，甲方将立即终止本合同并同时扣除乙方50﹪的(违约金)保证金。

6 合约期限：

合同即将到期，甲乙双方须延续或终止合同，甲乙双方都必须提前一个月相互通知对方

本合同期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

合同期满前一个月，如双方无异议，即表示本合同已构成，为自动延续签署合同期限。

7 合约终止：

乙方逾期不能正常供应伙食，不能如愿按合同内的标准和《食堂卫生强化标准》操作，不服从甲方公司管理，经甲方贰次以上要求乙方进行整改无效时，甲方有权终止本合约。

若因食堂伙食质量问题而使大量员工在外就餐的，所占公司人员总数比例低于30%人数，甲方有权利要求乙方整改(整改期限为一个月)若乙方整改无效，甲方有权终止合同。

若在供餐期间，因卫生、饭菜质量、味道、新鲜度及服务等问题上引起争议，乙方未能达致甲方的要求标准等，甲方有权拒绝乙方继续供餐，直至乙方发出书面承诺改善，若协商未能在一个月达成，甲方有权无条件终止合同。

转让合同正本和合同补充协议书具有同等法律效力，合约终止前，除有另行协议外，双方仍应依合约履行。

9 合约份数：

本合约补充协议和续前转让合同正本甲乙双方各执一份。(备注：附带一份《食堂卫生强化标准》给乙方，另一份补充协议和续前转让合同正本包括《食堂卫生强化标准》由甲方存档)。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代 表 人： 代 表 人：

签约日期： 签约日期：

食堂承包合同补充协议范文三

出包方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司 (简称甲方)

承包方： 身份证号码： (简称乙方)

为了做好公司后勤管理，保障员工生活质量，使公司食堂更好的为员工服务，甲方根据实际情况将食堂承包给乙方，具体协议如下：

一、 公司员工每人每天2餐(中餐、晚餐)，每餐伙食费最低消费为每套餐一荤两素(5元)，加菜另外加钱。原则上价格应优惠于外面饮食行业餐馆，快餐质量的应优外面饮食行业餐馆)，同时供给甲方公司内部伙食(宵夜3-5元/人，具体由生产部或办公室提前1-2小时通知);

二、 甲方在乙方接受时进行盘底，将现有工具、器具给乙方使用，所缺盘、碗、筷由甲方补充，其它烹饪器具由乙方自备。甲方食堂提供设备及炊具应合理使用，如有故意、过失或保养维护不当导致的器具损坏，由乙方负责维修或则赔偿，其它正常损坏，由公司进行维修或补充。承包期间乙方对丢失或损坏的厨房和用餐工具进行补充。设备、水、电由甲方承担，燃料费用由乙方承担;

三、 乙方工作人员和甲方不存在任何劳务合同关系，乙方经济独立核算，自负盈亏。乙方在管理上接受甲方的管理。

四、 公司员工伙食费由乙方先行垫付，双方确认无误后，乙方可委托甲方财务于次月月底工资结算日代扣;甲方财务受乙方的委托有代扣的义务，但(对没有工资在财务的员工)没有催缴餐费的义务，由乙方自己负责。

五、 乙方在承包期间应注意食堂环境卫生，公司员工剩菜剩饭不得随意乱丢，乙方应注意伙食质量，每餐应保持肉类或冷冻食品(鸡、鸭，排骨)鱼、蛋等按季节多样化、新鲜化;

六、 饭菜必须原料新鲜，可口，大众化，必须使用符合国家标准或当地职能部门检疫合格的油类、肉类;

七、 公司员工吃到食堂饭菜引起食物中毒，经医院检查确定后，一切后果由乙方负责，情节严重的交司法部门追究其刑事责任;

八、 食堂节假日正常为公司员工服务，如加餐公司须提前与食堂联系;

九、 乙方人员应自觉遵守公司的厂规，如有违反按照厂规处理;

十、 乙方在采购、配送、烹饪、生活、娱乐等任何活动中出现安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关;

十一、 有下列情形之一的，甲方有权对乙方进行相应处罚：

1、 对因工作关系而迟到的员工应提供同样的伙食待遇，对点菜的员工适当给予支持。如有违反，发现一次违约处罚100元;若乙方擅自停止向甲方员工供应伙食，甲方有权对乙方进行违约处罚1000元/次。

2、 如因伙食质量关系而使大量员工在外就餐的(一般超过就餐员工的50%)，甲方可要求乙方整改(整改期一个月)，如果乙方整改无效，甲方有权终止本合同，乙方自愿扣除50%保证金给予甲方作为补偿;若甲方在合同期内提前收回食堂，应全额退还保证金。

3、 甲方将对乙方卫生安全进行监督检查。检查项目包括：场地(餐厅，厨房)、碗筷、餐桌。检查不合格的，一次违约处罚200元;

十二、 合同即将到期，如公司须承包方继续签约或者终止合同，甲方须提前一个月通知承包方;

十三、 乙方需于合同签署之日缴纳人民币10000元保证金，保证金合同期满后，甲方如数返还乙方所缴纳的保证金或转入下期押金;乙方如果在合同期中途撤出，甲方扣除50%保证金。

十四、 此合同自生效之日起，双方相互合作，本合同未尽事宜，由双方友好协商解决;

十五、 合同签订期限为 20 11月 16 日至 年 日止。

十六、 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十七、 本合同一式两份，甲方双方各执一份，办公室存档一份。

经双方签字(盖章)之日起生效。

甲方代表签字(盖章)： 乙方签字(盖章/捺印)：

年 月 日 年 月 日

**广州市餐厅承包合同范本14**

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

为了维护甲、乙双方的利益，确保甲方的经营活动的正常开展，本着平等自愿，协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方必须为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、乙方因本人原因不能为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_年的，须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

三、甲方为提高公司员工的业务水平，根据乙方的实际工作岗位给予相应的业务培训，凡甲方给乙方相应业务培训的，乙方必须根据本人所在的岗位，为甲方服务。

四、乙方因本人原因不能达到服务期的，一年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，两年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，三年的须按每月\_\_\_\_\_赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、本补充协议作为劳务合同的附件，与《劳务合同》同时生效。

六、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

委托人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**广州市餐厅承包合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：

设计平面方案图，全部施工图。含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

六、图纸装裱要求：

乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：

平面\_\_\_\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_元/平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套A3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：

标准客厅\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)。

九、双方权利义务

1、甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_\_\_\_天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3)甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7)甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2、乙方

(1)乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。

(3)乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_%。

(5)合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州市餐厅承包合同范本16**

男方： XXX ，男， 19XX年 11月 13日出生，现住，身份证号码： XXXXXXXXXXXXXXXX 。

女方： XXX，女， 19XX年 1月 17 日出生，现住，身份证号码： XXXXXXXXXXXXXXXX 。

男、女双方于 20xx 年 5 月 4 日签订了《离婚协议书》，并于 20xx 年 5 月 4 日在 XX省XX市 登记离婚，因男女双方婚前购买房产没有约定分配，现双方认为有必要就《离婚协议书》相关条款做出补充说明，经过甲乙双方友好协商，兹订立如下补充协议。

一、上述房屋产权归女方所有，本协议签订后，男方无条件配合女方办理该房产在房改或过户登记到女方名下，过程中所需费用由女方负担。

二、《离婚协议书》的其他条款仍然有效。

三、双方承诺对本协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

四、任何一方违反其在本合同中所作的陈述保证，或违反其在本协议项下之义务，均应在收到另一方通知后5天内予以更正，逾期未能更正，必须承担违约责任。

五、因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，均依据中国法律向XX地区法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

六、本协议书经甲乙双方签字后生效。

七、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

男方：女方：

签订日期： 年月日签订日期： 年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！