# 农村撂荒地承包合同范本(推荐47篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-26

*农村撂荒地承包合同范本1原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**农村撂荒地承包合同范本1**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、要求被告返还村委会亩土地

2、案件受理费由被告承担。

事实及理由

被告于1997年耕种位于万顺乡利民村12社陶家炉门前东西垅土地，于20\_\_年村里收回土地，打入小队机动地，发包给翁耕种，耕种一年，故被告不服，强行耕种土地至今，故此告诉来院，要求被告将土地返还给小队机动地，望人民法院依法予以裁决。

某某中级人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本2**

甲方：

乙方：

为推进乙方 四荒的开发利用，提高乙方未利用、难利用土地利用率，同时支持乙方社会主义新农村建设， 根据《土地管理法》、《农村土地承包法》的规定和精神，按照平等自愿有偿的原则，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、四荒承包范围及面积

㈠四至界限：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

㈡总面积为 亩。

以上四荒，甲方具体占用面积及四至，以双方盖章确认的图件为准。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、结算方式

甲方承包乙方上述四荒期间，每年向乙方支付 元(大写： )土地占用补偿费等费用。该费用甲方按年支付乙方，付款前乙方向甲方提供合法有效的票据。如国家法律、政策对四荒承包期限进行调整，则以法律、政策允许的最长承包经营期限为本合同的实际执行期限，双方根据期限变更情况商定承包费用的增减。

本合同约定的承包经营期限届满前三个月，双方根据法律、政策及实际情况，协商续承包期限。在同等条件下，甲方享有优先承包权。

四、承包土地所有权和使用权相分离

甲方承包乙方所属四荒，该四荒应没有权属纠纷，其所有权仍归乙方享有，甲方取得该四荒上述范围内的使用权，甲方享有自主经营的权利。双方的权利均受国家法律保护，任何集体和个人不得侵犯

**农村撂荒地承包合同范本3**

发包方： (以下简称甲方)

承包方：姓名 (以下简称乙方)

为了充分利用土地资源，发展壮大集体经济，经村民会议同意并报43人民4561批准，乙方自愿以个人承包经营的形式承包甲方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

第一条、 承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为 ，面积 亩。土地方位如下：东起 ，西至 ， 北至 ，南至

第二条、承包期限

承包期限共 年，从20\_年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。

第四条、甲方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。

(二)甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(三)甲方有权制止乙方流转承包地和拆分承包地以及其他损害集体和其他社员的利益的行为。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经甲方同意。

⑴ 乙方违约以致严重影响甲方和其他社员的.经济利益的; ⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经甲方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

第五条、甲方承担下列义务

(一)维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更和解除承包合同。

(二)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第六条、乙方享有下列权利

依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

第七条、乙方承担下列义务

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

(三)乙方不得向任何单位或个人转让土地承包经营权。

(四)法律、行政法规规定的其他义务。

第八条、违约责任

当57人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民57责任。

第九条、本合同未尽57宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

第十条、本合同一式三份，甲方、乙方和434561各执一份，从签订之日起生效。

甲方(印章)： 乙方：

甲方负责人：

合同签订日期： 年 月 日

>拓展阅读

>承包合同的法律规定

第二十条 耕地的承包期为三十年。草地的承包期为三十年至五十年。林地的承包期为三十年至七十年;特殊林木的林地承包期，经^v^林业行政主管部门批准可以延长。

第二十一条 发包方应当与承包方签订书面承包合同。

承包合同一般包括以下条款：

(一)发包方、承包方的名称，发包方负责人和承包方代表的姓名、住所;

(二)承包土地的名称、坐落、面积、质量等级;

(三)承包期限和起止日期;

(四)承包土地的用途;

(五)发包方和承包方的权利和义务;

(六)违约责任。

第二十二条 承包合同自成立之日起生效。承包方自承包合同生效时取得土地承包经营权。

第二十三条 县级以上地方人民政府应当向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，并登记造册，确认土地承包经营权。

颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，不得收取其他费用。

第二十四条 承包合同生效后，发包方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除。

第二十五条 国家机关及其工作人员不得利用职权干涉农村土地承包或者变更、解除承包合同。

二、承包合同的订立程序是怎样的

(一)本集体经济组织成员的村民会议选举产生承包工作小组。涉及土地的大量，统计承包方案的拟订一列的具体工作，都要由工作小组来负责完成。

(二)承包工作小组依照法律、法规的规定拟订并公布承包方案。承包方案的内容应当公平合理并照顾到本集体经济组织的实际情况，承包工作小组应当依照法律、法规的规定拟订承包方案。

(三)依法召集村民召开村民会议，讨论通过承包方案。对承包方案根据土地承包法的规定，依法经本集体经济组织的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意。

(四)公开组织实施承包方案。承包方案经村民会议同意后农村集体经济组织应当公开实施承包方案，将承包方案中的内容落实。

(五)签订承包合同。

**农村撂荒地承包合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在，面积亩的土地（良X）承包给乙方从事农业生产，承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日），承包金每年每亩660元整，合计人民币（大写）元整，付款方式为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的\'土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以XX过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后\_\_\_\_\_\_\_\_年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关\_\_\_\_镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)

签字盖章：

承包方(乙方)

签字盖章：

鉴证机关（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种，根据《农村土地承包法》的有关规定，双方签订如下合同： 一：承包方位

甲方将所属山林的空闲地发包给乙方耕种，其座落方位：东与冯家望旱地相邻，南与水沟交界，西与冯友元林地的交界沟相邻，北与路交界。

二：承包面积

面积100亩左右，以甲方发包给乙方的四至界线为准。 三：承包期限：共5年。即20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

四：承包金额及上交方式

合计承包金额伍万元，分五年付清，即每年的1月1日付给甲方现金1万元。

五：甲乙双方的权利和义务

1.甲方从乙方签定合同之日起将山林空闲地发包给乙方使用，土地所有权属甲方。

2.乙方在经营期内甲方负责协调处理乙方相邻之间的关系。

3.合同到期后，乙方若继续耕种，甲方不向乙方收取任何费用，耕种至乙方自动放弃为准。

六：违约责任

合同期内，甲乙任何一方非法律规定或合同约定不得单方终止合同，否则违约方应付违约金1万元给对方。

七：本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年月日：

**农村撂荒地承包合同范本6**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了充分利用山地资源，带动地方经济发展，实现环境保护的经济效益目的，甲方将坐落在六组西北的大岛山东坡处的荒山承包给乙方，根据《^v^民法典》、《^v^森林法》、《^v^土地承包法》，经甲、乙双方共同协商，签订合同如下：

一、承包面积：

亩四至：东：西：南：北：

二、承包期限：

50年(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。

三、承包价格：

每年10元每亩。(合计金额：\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_)

四、付款方式：

逐年付款(乙方给甲方留欠承包款条)

五、植造树种：

梨树、松树

六、双方权利和义务

甲方承包给乙方的荒山，已经过村民代表大会讨论通过，并根据会议内容与乙方签订合同。

甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时通知乙方。

乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律法规和政策允许的用途。在法律、法规、政策允许范围内，乙方拥有所承包的荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉，

乙方必须保证原有柠条成活率，否则终止承包合同。

承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。

乙方不得改变该荒山的林业用途，该荒山所用权不变归甲方所有。

七、违约责任：

甲、乙双方如有一方未履行合同、所造成的损失由未履行合同一方承担。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，上报镇林业站一份。

甲方：(盖章)

代表：(签字)

乙方：(签字)

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本7**

甲方：

乙方：

根据劳动局、民政局的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方大酒店，根据酒店经营需要，现聘请乙方任厨师长，并做技术管理及 经营工作，有效期为200 年 月 日至200年 月 日。

二、甲方每月付给乙方税后工资(保底工资)人民币万元（大写:整）。每月10日前支付上月工资。每迟一日, 甲方向乙方多支付1%。为便于管理, 甲方付现金给乙方厨师长先生,由其统一发放工作,乙方按条款第八条正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、乙方与甲方共同协商组织安排有一定技术级别职称和熟练操作技能的厨师担任厨房 内炒锅、打荷、砧板等技术岗位工作。食宿由甲方负责安排。酒店实报来店人员交通费。按目前营业情况，上述工资含厨师长在内的八人的薪酬。

四、在工作期间，乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度（若有与国家法律法规者， 以国家法律为准），乙方保证厨房内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息是时不影响酒店正常经营。同时既要保证菜肴质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的\'生活待遇（如免费就餐住宿，每月休息 日）。如对乙方人员安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责；乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违害酒店利益之事，否则后果自负。

七、若出现工伤事故，应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。由于乙方原因造成的甲方设备的损失,甲方应予适当赔偿。

八、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前10天向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应赔偿对方15天工资的损失。

九、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理。

十、本协议一式二份，甲、乙各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方：大酒店(签名盖章)

乙方：

法人代表签名

代表签名:

200 年 月 日

200年 月 日

**农村撂荒地承包合同范本8**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《民法典》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，制定本协议：

一、协议内容

甲方将位于村南的土地共计 亩，地宽 米，发包给乙方生产经营，用于发展农作物种植。承包期为三年，从 年月 日起至年月日止。

二、承包价款及支付方式

本土地的承包金为每年每亩人民币一千元(￥元/亩/年)。乙方以现金支付给甲方，每年支付一次，支付时间为每年的十二月底。

三、其他事宜

1.在合同约定的期限内，乙方有权依法利用和经营所承包的土地，但不能改变土地性质，只能用于农业用途，不能用于非农生产。

2.承包期内有其它集体用地，合同结束，地面农作物及大棚赔偿归乙方，其它权益归甲方。

3.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务及转包。

4.合同期内承包地用井，除重新打新机井，仅限井眼费用由甲方承担，其余换新泵，日常维修等费用有乙方承担。

5.合同期满，是否延包，由甲乙双方重新商议确定新的承包协议。 6，合同终止时，乙方在不影响甲方种植该季作物的情况下，及时清除地面大棚及建筑物，平整好地面归还甲方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签章后生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签字日期： 年月日

证明人(签字盖章)

**农村撂荒地承包合同范本9**

发包方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

承包方(乙方)：

为加快我团发展壮大，完善土地依法承包，致富职工群众，甲、乙双方根据《合同法》经平等协商，签订本合同，甲乙双方必须共同遵守。

一、 甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供九连现已开发的荒地，承包期为6年。

2、甲方与乙方签订本合同时，甲方一次性收取乙方团六年的土地承包费每亩400元，团一定六年不变。(不含连队每年收取的连管费)

3、甲方为乙方提供必要的住房，合同外的人甲方不提供住房。

4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务，提供生产技术服务和技术指导。

5、甲方有权按照团生产管理办法和有关规定要求，督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。

6、合同到期后，甲方将对该土地从新发包，同等条件下享有优先权。

二、乙方的权利和义务

1、乙方与甲方签定合同后，必须按甲方经营管理办法和规定，足额向甲方交纳生产自理金，依法自主经营、自负盈亏。

2、乙方在合同期内，必须按46团经营管理办法，与甲方签定当年的生产经营承包合同，农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同，甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。

3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。

4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负全责。

5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

三、甲、乙双方商议的土地承包期： 年 月 日 - 年 月 日。

四、乙方承包甲方连，地号亩。

五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

六、本合同争议的解决方式 和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

八、本合同由双方签字(盖章)起生效。

甲方： 乙方(承包方)：

法人代表：

委托代理人：

年 月 日 年 月日

**农村撂荒地承包合同范本10**

转让方(简称甲方)：户主姓名：

身份证码：

住址: 电话:

受让方(简称乙方)：

法人代表:

电话:

为了综合利用新春乡梓江村 的土地、山林资源，促进农林发展，实现综合经济效益。甲、乙双方依据《合同法》、《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法规及政策，经村民大会讨论通过，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜，协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其位于XX市新春乡梓江村 约 亩土地的经

营权转让给XX市坤泰农业科技有限公司，由乙方从事生态家庭农庄、农业科技示范基地(含破坏性实验)和其他农林项目的生产经营。

转让土地详细情况

3、农户自留林地流转期限为30年既20xx年 月 日至 年 月 日。本合同签订后增加年限需在符合国家相关政策的条件下以补充协议确定。

三、转让价格与支付方式、时间

1.转让价格

乙方以货币(人民币)形式支付甲方土地流转费。即乙方按田每年每亩 元、地每年每亩 元、林地每年每亩 元、山林每年每亩 元支付甲方土地转让金。

2.支付时间、方式

(1)村民田、地经营权流转金的支付：经甲乙双方签订合同，并且甲方将土地经营权移交乙方后，乙方支付第一年度土地转让费，乙方以现金方式支付甲方;既甲方收到乙方土地经营权流转转让金后土地经营权既属乙方所有。第二年度支付以第一次支付时间为准，满一年即支付第二年度土地转让费;若乙方在延后2个月内未支付，甲方有权利收回土地和附作物，以此类推。

(2)集体林地经营权流转金的支付：合同签订后一次性支付30年的土地经营权流转金。

(3)村民自留林使用权转让金支付：合同签订后一次性支付30年的林地使用权转让金。

(4)村民自留林经营权转让金支付：合同签订后一次性支付30年的林地使用权转让金。

(5)村民林地经营权转让金支付：合同签订后立即支付5年林地经营权转让金，以后每5年支付一次林地经营权转让金。

若甲方外出或异地务工乙方将土地流转金转入梓江村村民委员会集体账户或农户指定账户，以甲方转账凭据为准。

四、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将转让的土地经营权交付给乙方，以此时间作为乙方向甲方农户计算转让费的时间。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方同意将本合同项下土地承包经营权转让给乙方，并报乡级、村级政府备案。

2、甲方按照合同约定的时间交付土地流转经营权后，由乙方统一规划、建设。

3、甲方村民土地转让后不得在乙方的经营地里种植农作物、取材和放养各种畜禽等相关活动。若甲方村民由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿经济损失。

4、甲方将土地转让给乙方后，在合同期内，不得再向乙方申请收回所转让的土地。

5、在同等条件下，乙方优先使用甲方转让土地的农户的劳动力。若在同等条件下，甲方村民不接受乙方安排生产任务的或不能按乙方生产技术要求完成抚育管理工作的，乙方有权聘请外地劳动力参与，甲方不得阻扰和干预。

6、甲方土地承包权转让给乙方后，国家粮食直补政策，归农户享受;由乙方争取的各项扶持政策和应由乙方项目享受的其他优惠政策归乙方所有。由政府戴帽下达给基地的资金和物资归乙方享用，如土地整治和治理项目……等。

7、乙方在受让地块上具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处臵权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，加强安全生产，防止事故发生。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，保护好生产设施和基础设施，防止水土流失。

10、乙方受让的土地若被征用时，其土地征用补偿费、安臵补助费按征地当时的征地政策执行，归甲方村民所有;地上的附着物、建筑物、构筑物属乙方所有的，其补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方村民的转让费，应扣减其相应的租金和土地面积。

11、甲方在乙方租地范围内的村委新建农民新村或公共设施、公益设施，需要占用土地，其土地可以臵换，按占用的田、土面积计算，由乙方在甲方中扣除流转费。涉及的苗木损失，由甲方负责赔偿。但农民新村布点需按规划进行。

12、转让方(家庭成员或权利义务继承者)不得因户主或家庭成员发生变化为由，擅自解除或变更合同。

六、其他约定

1、乙方在流转的土地范围内，可根据生产要求进行土地整治、治理，进行规模化生产，甲方不得阻碍和干扰。 2、合同期满后，乙方若继续流转该土地，乙方具有优先权;同等条件下土地经营权归乙方享有。

3、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，由甲方负责协调处理。

4、合同到期，乙方确定不再流转甲方田、地、林，乙方有义务确保甲方土地能够达到流转时土地耕作标准。如有附作物甲方要求不得保留的，乙方有义务清除复耕，但农田基本建设的道路工程、水利工程占用土地乙方不负责清除，相关部门应协调在集体用地中对农户进行补偿。

5、关于乙方仅有使用权的林地：甲方仅转让林地使用权给乙方的，乙方在林地使用期间不得随意砍伐甲方柏树，灌木和杂木可以根据使用需要砍伐。如乙方为了林地使用的需要确需砍伐柏树的需砍伐前与甲方商议，协商一致后可由甲方或甲方委托乙方砍伐，砍伐证由甲方办理;甲方在乙方林地使用权期间需要砍伐树木的，需告知乙方并在砍伐、转运时不得损坏乙方的基础设施及土地附作物。

6、关于乙方仅有使用权的林地：乙方不得任意损坏甲方林木，但乙方也没有对甲方林木维护、追肥、守护的义务，遇到自然灾害或林木病虫害……等与乙方无关。

七、合同变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体利益的;

2.因不可抗力(重大自然灾害)即使延期都无法使合同继续履行的。

3.甲方违约，并已经对乙方进行赔付和全额转让金退还的;

4.乙方转让费未按照合同要求按时支付的;

八、违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失;乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

九、解决争议条款

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村委会、乡镇人民政府调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向XX市人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份共八页，双方签字生效。甲、乙双方、村委会各执一份，报乡镇相关部门一份，用于办理相关手续一份。 7

3、梓江村村民委员会集体账户或村民指定账户：

4、会议纪要及签到表作为本合同附件。

5、本合同不得涂改，涂改处需甲乙双方共同签字、签章(手印)确认。

甲方：

乙方(签章)：

法人代表：

新春乡梓江村村民委员会代表或组长：

村支部书记： 村主任：

新春乡梓江村村民委员会(签章):

鉴证机关(签章)：年 月 日

年 月 8 日

**农村撂荒地承包合同范本11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的.基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于\_\_村\_组\_\_\_\_\_\_荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\_年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\_\_\_元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\_\_元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\_\_\_\_元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本12**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地\_\_\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的`生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本13**

发包方：

身份证号码（负责人）：

地址：

电话：

承包方：

身份证号码：

地址：

电话：

按照村小组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为地，共块，面积亩。

二、承包期限

承包期限共年，从年月日起至年月日止。

三、承包土地的用途

本宗土地的.用途为农业生产。

四、发包方享有下列权利

1、依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

2、发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地。

3、承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

4、用承包的土地抵押融资，必须经发包方同意。

5、承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

（1）承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的；

（2）承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；

五、发包方承担下列义务

1、维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

2、尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

3、执行区、乡镇（街道）土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

4、国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

5、集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。

六、承包方享有下列权利

1、依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、有权依法流转土地经营权,自行决定流转方式，取得流转收入。

3、承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

4、承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

七、承包方承担下列义务

1、保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

2、依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

3、承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

八、如果出现下列情况，发包方收回全部承包地，本合同终止执行。

1、承包方退回全部承包地的；

2、承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地；

3、承包方所有的农业人口死亡；

4、国家征用全部承包地；

5、集体生产公益设施建设需要占用全部承包地；

九、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

十、违约责任

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请村(居)委会和镇乡人民政府（街道办事处）调解；调解不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

十三、本合同须申请镇乡人民政府（街道办事处）鉴证，从鉴证之日起生效。

十四、本合同一式份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执份。

（本页无正文）

发包方签字（盖章）：

承包方签字（农户代表）：

发包方负责人（盖章）：

合同签订时间：

**农村撂荒地承包合同范本14**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照万州区小周镇马道村1组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

>一、 承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为耕地和园地，共 块，面积 亩。其中：田 块，共 亩;土 块，共 亩。

>二、承包期限

承包期限共30年，从 1998年 07月01日起，至20xx年06月30日止。

>三、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。

>四、发包方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

(二)发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

(三)承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

(五)承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的;

⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

>五、发包方承担下列义务

(一)维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

(二)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(三)执行区、乡镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

(四)国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

(五)集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

(六)法律、行政法规规定的其他义务。

>六、承包方享有下列权利

(一)依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)有权依法流转土地经营权,自行决定流转方式，取得流转收入。

(三)承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

(四)承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(五)法律、行政法规规定的其他权利。

>七、承包方承担下列义务

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

(三)承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

(四)法律、行政法规规定的.其他义务。

>八、如果出现下列情况，发包方收回全部承包地，本合同终止执行。

⑴承包方退回全部承包地的;

⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地;

⑶承包方所有的农业人口死亡;

⑷国家征用全部承包地;

⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地;

⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

>九、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

>十、违约责任

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村(居)委会和镇乡人民政府(街道办事处)调解;调解不成的，向万州区农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向万州区人民法院提起诉讼。

>十二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

>十三、本合同须申请镇乡人民政府(街道办事处)鉴证，从鉴证之日起生效。

>十四、其他

>十五、本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：面积：\_\_\_\_\_\_\_\_界止\_\_\_\_\_\_\_\_：

二、承包形式：家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止( 年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。交款方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。

3、发包方有义务维护承包者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

1、承包方有经营自主权。

2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。

3、承包方必须按合同约定上交承包款。

4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。

5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本16**

甲方：

乙方：

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，甲方全户同意将本村位于\_\_的土地租让给乙方使用。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、承包土地的地类、面积和位置

甲方将位于\_\_总面积\_\_亩农用耕地承包给乙方作农业生产使用。

二、承包期限

承包期限共\_\_年，从\_\_\_起，至\_\_\_止。租期满后乙方立即将承包土地交回甲方，如特殊情况需要延长租期要与甲方协商适当延长，但延长时间不得超过四个月，延长租期按合同规定租金折算交附甲方。

三、租金和缴款方式

1、承包租金为每亩每年\_\_元。

2、双方签下合同后十日内，乙方需向甲方缴纳合同保证金\_\_元，该保证金暂由村长保管，待乙方五年租期完毕退还给乙方。乙方不得拖欠，否则甲方有权追究乙方由此引起的损失及滞纳金。

四、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该土地的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

五、甲方享有下列权利和义务

（一）依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，除青苗补偿费归乙方享有外，土地征用补偿费的其余部分归甲方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

（二）甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

（三）乙方有下列情况之一的，甲方有权解除承包合同并要求乙方进行倍偿：

⑴ 乙方违约以致严重影响甲方和其他村民的经济利益的；

⑵ 承租人进行破坏性、掠夺性生产经营的；

（四）维护乙方的土地承包经营权，不得单方面理由非法变更和解除承包合同。

（五）尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（六）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

六、乙方享有下列权利和义务

（一）依法享有承包土地合同规定用途使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置农作产品。

（二）乙方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回甲方，但要提前半年书面申请。

（三）保证土地的.农业用途，不得用于非农建设，不得将承包土地的经营权抵押融资。

（四）依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

（五）承租期内，乙方不得将该土地另租给第三方；

（六）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

七、如果出现下列情况，甲方收回全部承包地，本合同终止执行。

⑴乙方退回全部承包地的；

⑵国家征用全部承包地；

⑶集体生产公益设施建设需要占用全部承包地；

⑷其他按照法律法规规定甲方可以收回全部承包地的。

八、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

九、违约责任

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村委会和镇乡人民政府调解；调解不成的，向江城区农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向江城区人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

十三、本合同由甲方村民代表（代表由全村全户三分之二以上户主代表）和甲方法人签名，签订后须申请镇乡人民政府（村委会）鉴证，从鉴证之日起生效。

十四、其他

十五、本合同一式三份，甲方、乙方和合同鉴证机构各执一份。甲方每户村民各执一份复印件并加盖甲乙双方公章。

甲方（甲方村民代表）：签章 乙方（乙方）：签章

合同签订日期： 年 月 日

**农村撂荒地承包合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方村属林场位于亩，原由二组村民\_x承包经营，种植物为白杨、水杉、银杏、李等树木。其中白杨、水杉已成材，银杏、李等为胸径厘米以下的幼树。每年\_向村上交承包费120元。为了增加该地的有效面积，提高土地利用价值，增加集体和农户收益，在\_自愿的基础上，村两委会研究决定，由筹措资金向\_支付补偿费三万元，\_将该地上的树木等拆迁清场，拆迁树木的收益归\_。\_受领三万元补偿费拆迁清场后，与村委会签订了终止土地承包协议，解除了承包关系。

向\_予以补偿、对该宗地进行填垫、整理改造等皆由 承担负责，故优先取得对该宗地的承包经营权。经双方协商，甲方将该宗地的使用管理权承包给乙方，由乙方全权负责该地的改造、整理建设、兴办休闲观光、餐饮等服务业，特签订以下合同条款，共双方遵守执行。

一、土地位置面积

该宗地北距\_南围墙外皮36米，南邻本村二组填垫改造后的滩地，其界线南距\_北侧桥沿垂线62米，东至二组老河坎土地，西至\_x，总面积贰亩伍分。

二、承包期限、金额及交款

承包期限贰拾年，自二oo 年 月 日至二o 年 月 日止。承包金额按5年一个档次以 %的增幅5年一增，即头五年每年每亩 元人民币，第二个五年每年每亩元，第三个五年每年每亩 元，第四个五年每年每亩 元。每个合同年初十日内乙方主动向甲方交清当年承包款。

三、双方责任权益

甲方将土地承包给乙方，乙方在不违反国家相关法规的前提下，按自己的意愿，对该宗地进行规划、改造、建设使用经营管理，支配其收益。甲方维护乙方的合法权益。

甲方负责用地属性的协调等，确保乙方建设实施，对乙方改造建设工作提供便利，对通水、电等事项尽可能提供帮助。

该宗地改造建设费用(含前期向\_支付补偿费和填垫，通水、通电等费用)全由乙方负担，甲方不出资。合同期满后，一般固定设施无偿归甲方，质量确好的二层以上(含二层)砖混结构房舍可按50年使用期限按年限折旧协商处理。

乙方在生产经营过程中，应严格遵守国家有关安全生产、环境保护等规定，并接受甲方的监督管理。

合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

四、不可抗力

若遇地震洪水等灾害造成该地损毁灭失，从受灾之日起中止承包合同，免除承包土地款，部分损毁灭失的，减除灭失部

分承包费。

若遇国家或集体建设需征用该土地时，甲乙双方均应无条件服从，从征地之日起中止合同，免除以后承包费。地上附着物的拆迁补偿费，一般设施按本合同年期为折旧年限;质量好的砖混结构房屋按50年使用期限按年限折旧，双方分享附着物拆迁补偿费。

五、合同转受

在合同期内经甲方同意该地承包经营权可转让，但乙方必须履行自己在承包期间的义务。转让合同不得超越本合同范围或损害甲方权益。

六、违约责任

本合同自双方签之日起生效，双方均应严格遵守不得违反。若有违犯，造成对方损失的应负责全额赔偿。

七、未尽事宜

未尽事宜双方协商解决，并文记载，做为本合同之补充，双方遵守执行。

本合同一式四份，均据同等效力，甲乙双方各持二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本18**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的206省道侧亩土地的承包经营权转让给乙方从事植树造林绿化工作。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为xx年，即自20年月日起至20年月日止。

三、转让价格：土地承包经营权的转让金为每亩每年人民币xx元。

第一年青苗补偿金为每亩xx元，一次补清。

四、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于20年月日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的`使用、收益、自主组织生产经营和产品处臵权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本19**

出让方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土，调节气候，改善环境和提供林产品的作用。甲方将自已拥有产权和使用权的荒地出租给乙方经营林地开发，现就有关事宜，甲乙双方签订如下协议：

一、租期及租地费用的给付。

(1)乙方租用荒地的面积为租期自 日起至年月日止。租地费按一亩元一年，每年共计 元(￥ 元)。

(2)乙方在每年 月 日前按时续订合同并将地租费用按时付给甲方，不得无故拖延。(注：国家中小河流项目近期没有实施，荒地可一直由乙方承包，如中途项目开工实施，乙方无条件服从让出荒地，甲方不担任何经济补偿。)

(3)、承包期内，乙方不向甲方支付租地费以外的任何费用，甲方不得以任何形式和借口要求增加地租费。

二、甲方因保障乙方在承包期内经营良好的环境，有责任协调处理相邻关系，保证乙方正常生产经营秩序。如发生矛盾和冲突，甲方不得以任何理由推辞相关调解工作。

三、乙方种植的意杨树归乙方所有。甲方对此项种植项目不拥有产权和管理权在内的任何权利。甲乙双方在维护荒地现状前提下，甲方拥有监督权。

四、乙方在承包期间，如将承租地转租他人或转租、变卖他人，乙方在行使此项权利时，在事前征求甲方意见，不违背前三项前提下，甲方不得干预，并协助好乙方的相应工作。

五、乙方经营荒地种植树木、如能享有国家相关政策和补贴、与甲方无关。甲方不享有任何权利。

六、本协议签订后，双方均应严格遵守，不得违约。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府一份，经甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

荒地承包合同补充协议

第一条 地界四址：东至河滩埂;南至汪兰标屋后：西至坝脚;北至高存结屋后起。甲方保证该荒滩界线四至与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责处理。

第二条 老严的四段场地全部归乙方，甲方无权租给他人，其不加任何租金，归乙方所有，林木砍伐结束后生效。

第三条 租金期限为贰拾年，租金每年一付，贰拾年租金不变。

第四条 如果国家中小河流治理，享受政策性补偿归乙方所有。

第五条 本合同补充协议与正本都具有同样的法律效力。 第六第 租期为20xx年11月1日起，每年租金按此日期顺延。

油坝乡三角堤委会(盖章生效)

年 月 日

**农村撂荒地承包合同范本20**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地房产交易中心(下称交易中心)通过公开挂牌方式以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)竞得甲方委托挂牌转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块土地使用权及地上建筑物、附着物(以下简称交易标的物)，现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同，供共同遵守。

第一条甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方，乙方同意按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条委托交易标的物内容

1.土地使用权出让合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.土地性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.土地使用年期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)

7.可建设总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)

(1)住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

(2)管理和职工活动用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

8.建筑容积率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.建筑覆盖率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.房地产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.产权状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13.地上建筑物、附着物状况及处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地基本平整，按现状转让。

14.其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第四条乙方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);甲方对该成交价款无异议，乙方同意已交付的履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元自动成为成交价款的一部分，余款(指成交价款减去履约保证金部分)乙方在本合同签订后5个工作日内一次付清;或乙方另选择如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性直接向甲方支付。

2.本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性汇入交易中心指定的帐号，由交易中心托管，该托管款项在办妥交易标的物的产权转移登记手续后，付给甲方。

第五条涉及交易标的物转让应交的税费中，依法属转让方应交纳的均由甲方承担;属受让方应交纳的由乙方承担。如本合同按规定需要公证的，公证费用甲乙双方各承担50%。

第六条交易标的物转移登记申请核准之日前，甲方应将应缴的地价款、土地使用费清结。自转移登记申请核准之日起，土地使用费由乙方承担。

第七条乙方同意接受交易标的物挂牌交易文件规定的一切条件，挂牌交易文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《委托挂牌交易合同书》、《土地使用权转让委托挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》、《竞买申请书》、《成交确认书》、《土地使用权转让合同书》。

乙方对交易标的物已勘察并审查核实，对其现状(含瑕疵)无异议。

第八条乙方按本合同规定付清成交价款余款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向房地产权登记机关申请办理转移登记。

房地产权登记机关核准转移登记申请之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应交清转让方应交的转移登记税费。

第九条在产权登记机关核准转移登记申请以前，有关交易标的物的产权瑕疵所引起的风险、责任(但挂牌交易文件中已经披露的除外)仍由甲方承担;自产权登记机关核准转移登记申请后，有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第十条自产权登记机关核准转移登记申请之日起10个工作日内，甲方将交易标的物按现状移交给乙方，本合同第二条所列文件资料同时移交。

自产权登记机关核准转移登记之日起，乙方承接《土地使用权出让合同书》的一切权利与义务。

第十一条乙方有下列行为之一的，视为违约，甲方有权单方解除合同，收回交易标的物，乙方已交纳的履约保证金归甲方所有，不予退还;造成甲方其他损失的，乙方负责赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的;

2.未按本合同第四条规定的要求，支付成交价款余款的。

第十二条本合同生效后，因甲方下列行为之一，乙方可单方解除合同，甲方应双倍返还履约保证金，退还乙方所付成交价款(不含履约保证金);乙方不解除合同的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.不能按本合同第六条要求将应缴的地价款、土地使用费结清并在第八条规定的时间内备齐资料与乙方共同到房地产权登记机关申请转移登记手续的;

2.隐瞒事实真相，出现其他第三人对交易标的物主张权利，对抗乙方权利的情形的;

3.隐瞒事实真相、提供虚假资料，经房地产产权登记机关审核，不符合产权登记条件而导致不能登记的。

第十三条甲方下列行为之一，致使乙方延期使用土地的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金

1.申请转移登记时，不能在本合同第八条第二款规定的时间内交清转让方应交的转移登记税费的;

2.未按本合同第十条的要求移交交易标的物和所列的相关文件资料原件的。

3.甲方其他行为，致使乙方延期使用土地的。

第十四条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第十五条因执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉;

3.向中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会申请仲裁。

第十六条本合同由甲乙双方签字、交易中心鉴证盖章后生效。

第十七条本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，其余由交易中心持有及分送有关部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有些农村土地承包协议书抬头加有公正方，也可以不要。仅供参考

**农村撂荒地承包合同范本21**

发包方:\_\_村村委会 以下简称甲方

承包人: 以下简称乙方

为了发展农村经济，挖掘我村部分闲置荒地，充分带动农村的生产积极性。根据《土地管理法》的相关规定，经两委会和各种会议反复讨论同意，甲乙双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方将自己坐落在村\_\_\_\_ 荒地承包给乙方

二、承包年限为\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止。

三、承包费用为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

四、合同签字起乙方向甲方缴纳每年承包费用\_\_\_\_\_\_ 元，以后每年缴纳一次。

五、乙方在开发承包荒地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民。

六、甲方应积极协调村民之间的其他事宜，在业务上给予大力的帮助。乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。

七、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，有权在承包的荒地范围内自主经营。甲方不得对此主张任何权利。

八、本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十、本合同书一式参份。

甲 方(盖章)： 乙方(签章)：

负责人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本22**

甲方：

乙方：

为了改善自然生态环境发展林业，植树造林，造福后代。双方协议以下合同。

一、乙方承包甲方山地、荒地560亩，综合治理，栽植树木。

二、承包期限双方协定为20\_年。

三、承包费：林地每亩30元，荒地每亩10元，付款一年一次兑现。

四、承包期内所有权，经营管理权归乙方(专业合作社)所有。

五、甲方按乙方所需设计要求，提供公用办公室，场所用地。

六、在本合同实施期间，如影响乙方落实，因此所造成的一切责任由甲方承担。并赔偿乙方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村撂荒地承包合同范本23**

>一、合作各方

合作各方：

合作各方 a： b：

>二、合作形式

合作形式：

合作形式 由合作各方作价按股份享有对土地的使用权和承包年限内的所有 权， 并按所投资金的比例享有 “承包地” 的除正常运营所开支后的盈余。 各人需经常不定时到现场进行办公以解决问题。

>三、合作各方的责任

1、a 负责全局的管理和调度，根据前期的运作经验作出以后的大体 工作方向，负责当地民风、民情、民事考察和处理。以前经营成果作价 45 万元股金入股合伙人。

2、b 以 60 万元人民币(大写)陆拾万元现金作为股金入股合伙人。 并以最大股东的名义负责“承包地”的法人身份，需对合作事宜的资金 走向、流动、使用做出明确的安排或意向。负责正常合作条件的资金统 筹安排。

3、c：负责“基地”的日常管理。需对“基地”管理人员的使用有 明确计划和安排， 对一年四季的管理有明确的措施和建议。 保证 “基地” 的生产管理正常运作。每个生产忙季都需有一段较长时间驻地办公，进 行现场管理。

4、d：以 20 万元人民币(大写)贰拾万元现金作为股金入股合伙 人。负责“基地”生产技术;负责安排一位技术扎实、为人可靠的技术 人员到位，长期驻地管理;负责苗木的生产管理。

>四、合作各方的权利

合作各方在精诚合作的基础上，实现共同目标即最大程度地，最低 期限里获得利润，由此明确各方的权利。

1、a：协议生效前的所有农作物收益归其支配，完全归其所有。现 场地内的苗木基础设施、生产机械和工具等物资归“基地”集体所有， 属于合作体的共同财产。 在“基地”收益偿清合作各方所投资金后，并留足“基地”的\'正 常开支后，按所占股资比例(所列后附)分得红利。

2、b：对资金的使用和安排有其绝对的监督权和建议权。 “基地” 在偿清各方所投资金，并留足“基地”正常开支后，按比例分得红利。

3、c：享有各股东协议的 10 份股权(其中 a 占 5 股，b 占 3 股，d 占 2 股) ，充分享有合伙人的权利和责任，在“基地”收益偿清各现金 投资人，并留足“基地”的正常开支后，按其合伙人名义下的股份分得 红利。

4、d，权利同上述，享有自己所占比例的分红。

>五、合作各方的共同财产——基地

合作各方对“基地”享有共同的所有权和共同的责任权。合作各方必须全心全意经营，使之早日正常运转，早日盈利。 必须明确的是，经营所得在偿清各投资人后，基地的所有财产归属 合作各方的集体所有，各合伙人按所投资资金比例享用。如有其他变动 可在偿清所有投资后另立协议。 六、合作各方的解散： 如果在若干时间后，合作各方的合作基础已不存在，则由各方协商 解除彼此的合作关系和义务。并由实际发生的具体情况决定合作各方的 共同财产的分配。 如果在未盈利前已没有各方的的合作基础，则各方友好协商对当前 财产的作出合理评估或妥善处理。按比例偿还各投资人的资金，不足按亏损处理。

>七、合作集体—基地的具体管理办法

合作集体由合伙集体共同协商，另行出具一切实可行的办法，由专人负责付 诸实施。

>八、协议的生效

合作各方签字认可后生效。

a c b d

年 月 日

附分红股资比例： a(a) 肆拾贰股 ： b(b) 伍拾伍股 ： c(c) 壹拾股 ： d(d) 壹拾捌股 ：

甲方：乙方：日期：

**农村撂荒地承包合同范本24**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号码：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方土地事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于 的土地 亩，每亩承包费 元，共计人币 元，承包给乙方。土地四至：

二、合同期限 年 月 日到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，每三年结清一次，在每隔三年 月 日前结清。结不清收回土地， 本合同有效期 年。

四、地上物的处置;乙方可对承包的土地进行平整或其它治理，对原土地上的荒草杂树可以清除，但不对予进行赔偿。承包期满后，原地是平地的，按原有面积归还，原地是坡地的`，平整后按实际平整后的亩数进行归还甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方对所承包出的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，乙方可对承包到的土地进行转租，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地，在不违反法律法规的条件下合理使用该土地。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，留土地备案登记一份(暂由甲方保管),三份具有同等法律效力.

甲方：(签字) 乙方：(签字) 年 月 日

年 月 日

**农村撂荒地承包合同范本25**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为维护山地承包双方当事人的合法权益，促进大农业的发展和农村社会稳定，根据《^v^农村土地承包法》、《^v^合同法》和《广西壮族自治区森林管理办法》的有关规定，现就的名曰的山地租赁事宜，按照本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意的山地承包方案，在平等、自愿、合法的基础上，甲、乙双方协商，自愿同意一致达成：决定由乙方租用甲方上述山地种植速生丰产用材林。在此，为明确双方责任和权力，确保双方的合法权益，特订立如下条约：

一、 承包范围及面积

租赁的林地位于 村 (小地名叫 )，总面积 亩，林地的具体位置和四至界址(东至： 西至： 南至： 北至： )以双方签名确认的万分之一地形图(图幅名称：，图幅编号： 实地勾绘的红线范围内为准(详见附图)。其测算方法为：用万分之一地形图勾绘的界线按水平面面积求算。

二、 租期及承租形式

1、起止期限：年 日起至 年 月 日止。计 年 日

2、经甲乙双方协商一致同意：由乙方开垦通往租赁山林道路(4米宽，从 至，能满足木材运输基本要求)和让予甲方速丰桉第二次砍伐收益，作为承包金支付方式。

三、乙方的权利与责任

1、 乙方必须在签定合同

道路标准为：4米宽，从至，能满足木材运输基本要求。

2、乙方租用该山地使用期间，可以根据自己现定的经营项目需要，在租赁范围内，修整道路以及安装水电设施，但需符合国家相关法律法规。

3、乙方租用该山地，如因修路使用到其他的林地、旱地、水田的，乙方理应尊重甲方进行协商，甲方予以配合支持乙方，乙方要按双方商定及有关政策标准给与合理的补偿。

4、乙方租用期间，如出现不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾、病虫害、战争等其他不可预见的因素)而无法经营时，经双方协商一致，可终止合同。

5、乙方租用甲方的该山地经营所产生的正、负效益，即自负盈亏，均由乙方负责，与甲方无关，一切债权债务及其他所有的法律责任与甲方无关。

6、乙方合法经营上述林地所享受政府的优惠政策归乙方所有，甲方无权干涉。

四、甲方的责任与权力

1、本合同有效期内，甲方不得

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！