# 202\_年工程承包合同范本

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2023-12-26

*>建设工程承包合同，又称“基本建设工程承揽合同”。是指中国合同法上的概念。施工单位（承包方）以自己的设备、技术和劳力为发包方完成一定建设工程的勘察、设计、建筑、安装、而建设单位(发包方）及时验收工程成果并支付约定报酬的协议。为大家提供《20...*

>建设工程承包合同，又称“基本建设工程承揽合同”。是指中国合同法上的概念。施工单位（承包方）以自己的设备、技术和劳力为发包方完成一定建设工程的勘察、设计、建筑、安装、而建设单位(发包方）及时验收工程成果并支付约定报酬的协议。为大家提供《202\_年工程承包合同范本》，欢迎阅读。

>1.202\_年工程承包合同范本

　　（以下简称）甲方：

　　（以下简称）乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、工程范围和内容：

　　四、工程承包方式：

　　五、本工程合同工期为天（阳历天从开工之日算起）。

　　六、本工程开工日期年月日。竣工日期年月日。

　　七、本工程期限的变更条件：

　　八、本工程合同总价为人民币元。

　　九、双方负责事项：

　　（1）甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

　　（2）乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

　　十、工程付款方式、分三期付清：

　　（1）一期：

　　（2）二期：

　　（3）三期：

　　十一、违约责任：

　　（1）甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

　　（2）乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金（应在支付的价款中扣除）。

　　十二、争议的解决方式：

　　合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

　　十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

　　十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

　　十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

　　十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表

　　本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

　　本合同一式两份，甲乙双方各一份。

　　甲方（盖章）：

　　地址：

　　法定代表人（盖章）：

　　委托代理人（盖章）：

　　开户银行：

　　账号：

　　电话：

　　邮政编码：

　　乙方（盖章）：

　　地址：

　　法定代表人（盖章）：

　　开户银行：

　　账号：

　　电话：

　　邮政编码：

　　签约日期：年

　　签定地点：

>2.202\_年工程承包合同范本

　　甲方：

　　乙方：

　　合同签订地：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　二、工程范围及资料：

　　工程量：

　　承包形式：

　　三、工期：

　　1、开工日期：

　　2、竣工日期：

　　3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

　　四、质量标准采用下列：

　　1、工程质量到达省优至鲁班奖；

　　2、工程质量评定等级为优良；

　　3、贴合国家质量验收标准；

　　4、双方约定的标准、具体为：

　　五、合同价款

　　本合同工程价款结算采用下列种方式：

　　1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

　　（1）工程预算价：（工程结束后按实结算）

　　工程单价：（含外运等其他一切费用）

　　（2）按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

　　（3）所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

　　（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

　　（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

　　（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

　　（7）工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

　　（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

　　六、付款方式

　　1、本工程预算款为：

　　扣回工程预付款的方式为：

　　2、工程款按方式支付，具体为：

　　（1）本工程无预付款；

　　（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%；

　　（3）总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

　　七、材料、设备供应：

　　八、质量及验收

　　1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

　　2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

　　3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

　　4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

　　5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

　　6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

　　7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

　　8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

　　九、施工组织与工期

　　1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

　　2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

　　3、项目经理：现场代表（乙方）：

　　监理：现场代表（甲方）：

　　4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

　　十、安全及礼貌施工与管理

　　1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

　　2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

　　3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

　　4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

　　5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

　　6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

　　7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

　　十一、甲方职责

　　1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

　　2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

　　4、履行其它本协议约定的义务以及负责

　　十二、乙方职责

　　1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

　　2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

　　3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

　　4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

　　5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

　　6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

　　十三、违约职责

　　1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

　　2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

　　3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

　　十四、附则

　　1、本协议经双方签章后生效。

　　2、本协议于年月日在签署。

　　3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

　　4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　法定代表人：法定代表人：

　　授权代表（签字）：授权代表（签字）：

　　年月日年月日

>3.202\_年工程承包合同范本

　　甲方：

　　乙方：

　　由经双方协商确定外墙保温由乙方负责施工，为明确双方职责，确定以下承包协议：

　　1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为()。

　　2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。

　　3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温按设计要求为防火等级B2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲方确定合格后，乙方方可施工，施工中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方要确保质量要求。

　　4、乙方承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。

　　5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等工，乙方应主动协调安排施工，甲方不承担补偿责任。

　　6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

　　7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，造成的一切损失，甲方有权在其保修金内扣除。

　　8、付款方式：

　　按乙方完成的工程量及核定单价()，计算总造价，预算面积为()。材料及所有设备进场后，甲方应付材料款按每车总价付款。施工一星期需付生活费。施工至每栋楼的三分之一后，甲方支付每栋楼的35%，施工至每栋楼的三分之二后支付每栋楼的35%，待竣工验收合格后，支付每栋楼的25%，留每栋楼的5%作为质理保证金，待保修期满后结清。

　　9、本工程要保证按质按量的完成，达到国家外墙保温验收标准，如乙方未按合同规定按时完工，给甲方造成损失，由乙方予以补偿，如在施工期间由于不可抗力造成的工期延误，给予相应顺延。

　　10、本合同有效期限：

　　自双方签订合同之日起至本合同所涉及工程保修期满，工程款结清止。

　　11、本合同一式两份经甲、乙双方签字生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！