# 202\_年个人土地承包合同书范本

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2023-12-27

*>承包土地，也是有一些要注意的，一份土地承包合同很有必要。为大家提供《202\_年个人土地承包合同书范本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年个人土地承包合同书范本　　发包方：(以下简称甲方)　　承包方：(以下简称乙方)　　依照《合同法》、《农村...*

>承包土地，也是有一些要注意的，一份土地承包合同很有必要。为大家提供《202\_年个人土地承包合同书范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年个人土地承包合同书范本

　　发包方：(以下简称甲方)

　　承包方：(以下简称乙方)

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

　　一、甲方将土地亩、每亩承包费元承包给乙方。

　　二、合同期限从年月日起到年月日止。

　　三、承包价格：本合同期限内按每亩元，在年月日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

　　四、租赁土地界线

　　边界相邻东靠，西靠，北靠，南靠。

　　五、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

　　六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　七、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　年月日

>【篇二】202\_年个人土地承包合同书范本

　　甲方：村民委员会

　　乙方：

　　根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，以北、现以西与\_\_\_\_\_\_\_\_毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

　　东至：现\_\_\_\_\_\_\_\_\_西边;

　　南至：与\_\_\_\_\_村荒山相隔的通往上山的道路;

　　西至：这两座山顶东西分水岭一线;

　　北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

　　二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日终止。

　　三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为：

　　四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

　　五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

　　六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

　　七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

　　八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

　　九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

　　十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

　　十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

　　十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

　　十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

　　十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_\_\_\_裁决。

　　十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_公证处公证后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇三】202\_年个人土地承包合同书范本

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

　　一、甲方将位于\*\*村\*组\*\*\*\*\*\*荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\*年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

　　二、承包时间：从\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*年\*\*月\*\*日止，共\*\*年。

　　三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\*\*\*元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\*\*元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

　　四、承包土地\*\*\*\*\*\*\*\*\*，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

　　五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

　　六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\*\*\*\*元的违约金，并承担相应的经济损失。

　　七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

　　本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　见证单位：

　　\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！