# 混凝土承包合同范文共12篇

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-12-12

*混凝土承包合同范文 第一篇发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了明确责任，按质、按量、按时完...*

**混凝土承包合同范文 第一篇**

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《\_经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包方式

本工程采取下列第\_\_\_\_\_\_项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条保修条件及期限

保修期\_\_\_\_\_\_个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

第七条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸\_\_\_\_\_\_份，地质勘察报告\_\_\_\_\_\_份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的.，每逾期1天，按工程造价万分之\_\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表;乙方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**混凝土承包合同范文 第二篇**

使 用 说 明

一、本合同适用于在北京市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人应具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同应依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《合同法》相悖之处的，应以《合同法》规定为准。

北京市装饰装修工程施工合同

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

承包方式：乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料(见附件)乙方只包工

工程结构：

装饰装修施工面积：

2工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)

约定标准：。

3工期

总工期：日(为日历工期，并包括法定节假日)。

开工日期：年月日。

竣工日期：年月日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4设计

设计图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5工程价款

本工程价款：

招标工程以中标价为准。(应附中标通知书)

非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

本工程价款总计：人民币元

本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

工程价款支付

预付款为工程总价的 %，支付时间为 。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

工程进度款

乙方应在每月日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方应在3日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据;甲方逾期未作计量及质量验收的，从第4日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

工程进度款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增加等)。

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)。

工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

6材料设备供应

本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7双方派驻本工程项目的代表

甲方派驻本工程项目的代表为职务：职称：

本工程项目甲方委托 公司依法对工程施工实施监理。监理工程师： 职务：职称：注册证书号：。

乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8双方权利

甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前7日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前7日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

有权监督甲方履行各项合同义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9双方义务

甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)增加楼、地面荷载。

(4)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起28日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款‰的违约金。

由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)仲裁要求停止施工。

(5)法院要求停止施工。

12其他：

有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13不可抗力：

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

(1)依法向人民法院提请诉讼。

(2)提交 仲裁委员会仲裁。

15合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份;副本份，甲方份，乙方份。

17补充约定：。

甲方(签章)：乙方(签章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

**混凝土承包合同范文 第三篇**

开发单位(甲方)：………………房地产开发有限公司 工程承包单位(乙方)：………………建筑有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：…………建设项目

二、 工程地点：………………

三、 工程范围：本合同全部工程建筑面积共计\_29500\_平方米。

四、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_￥元。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于^^^年^^^月^^^日前向乙方提供所有工程设计图纸\_2\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第(三)项供应方式办理： 全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第(2)项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_^^\_日内^^^年^^^月^^^日前一次拨给乙方备料及施工费计人民币￥^^^^元(^^^元整)。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。经甲乙双方协商，乙方在施工^^天后，甲方在^^年^^月^^日前支付给乙方工程款人民币￥^^^元(^^元整);在乙方安全施工3个月后，甲方需在^^年^^月^^日前再支付给乙方工程款人民币￥^^^元(^^^元整);工程未竣工验收前，可预留工程总造价的^^^%的尾款，待工程竣工验收后甲方在^^^年^^月^^日前全部付清。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_…………\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_…………\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_5\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_5\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_60\_%归乙方，\_40\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_3\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下二项方式处理：(1)申请仲裁委员会仲裁;(2)向人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 本合同一式贰份，甲乙方各执壹份。合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_20xx\_年\_…………\_月…………\_日

**混凝土承包合同范文 第四篇**

甲方：

乙方：

甲方承担的紫提东郡7#楼(幼儿园)工程将其中的脚手架分项工程委托乙方承包施工，根据国家颁布的相关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则，为明确双方的职责关系及经济利益，就本分包工程施工任务事项协商一致特签订本合同，条款如下，望双方共同遵照执行：

第一条：工程概况

第二条：承包方式及范围 建筑面积：

第三条：承包单价中的承包内容

2、 搭拆人行跑道跑梯、水平防护棚架、坑井、龙门架围护防护棚作业、拆架时设立警戒线、清理杂物、拆架后将材料分类清理到场内指定地点，按钢管规格尺寸、扣件分类集中堆放。

4、 单价中包括的材料器具，乙方自带扳手等自用工具、劳保用品。 单价中包括安全用具及安全文明施工各项费用，特别强调乙方应确保特种工作人员持证上岗，高处作业人员拴好安全带。 6、

第四条：脚手架质量要求

1、 在施工过程中乙方作业人员必须严格按JGJS9-99标准和脚手架搭设专项方案，并进行严格自检和维护处理，甲方对检查不能达到质量要求部分，甲方有权提出口头或书面限期整改或返工通知，乙方必须无条件及时整改或返工。

2、 甲方在脚手架搭设质量上所指出的问题，若乙方在规定期限内未整改到位，甲方有权停止乙方工作并进行处罚，情节严重者有权责令乙方退场。

3、 乙方所有工作内容必须随时接受建设单位、监理单位以及质监、安监等监督部门的检查验收，如不能达到验收要求，乙方必须承担由此造成的一切损失和相关责任。

4、 因乙方原因造成的返工，乙方应承担所有的经济损失。

第五条：工期要求

施工期间甲方根据现场情况向乙方下达计划，乙方应组织劳动力满足甲方计划要求，若乙方达不到甲方要求，甲方有权自己增加人员，协助乙方完成任务，增加人员的工资标准按500元/人/天计算。

第六条：安全文明施工

1、 乙方按有关现场安全文明施工标准，安全技术交底组织施工，落实各项安全管理措施和责任，搞好安全生产。

2、 乙方所有施工人员的防寒、防雨用具、常用药品均由乙方自行提供。

3、 乙方进入施工现场24小时内必须向甲方报送施工人员的有效身份证和特种作业等证件，接受甲方的三级教育并完善签字手续，若提供虚假证件发生的一切责任均由乙方承担。

4、 乙方不得招收少数民族人员，一经甲方发现除立即清退出场外，按20xx元/人进行罚款。

5、 施工期间因乙方人员违规操作或自身其他原因造成的意外安全事故，均由乙方自行承担责任和费用，重大事故需往上级相关部门对事故责任鉴定后，根据责任划分，甲乙双方可协商承担相应的责任和费用。

6、 监理、质监、安监及执法监督等对施工现场的脚手架质量及安全隐患等检查不合格发生的罚款由乙方承担。

第七条：甲方职责

1、负责提供乙方施工人员宿舍，尽可能为乙方生活提供方便。 负责对乙方人员进行安全技术交底及各项安全生产教育。 负责对施工过程中的安全生产、文明施工、工程质量、工程工期、周转材料应用等各项指标进行监督。

2、 协调各分包工程及其它工种之间关系，使其不影响乙方施工。 按本协议相关规定支付乙方人工费。

第八条：乙方职责

1、 严格按框架脚手架技术规范要求施工，每道工序完成后应进行自检和维护。

2、 乙方在施工中应主动与其它班组工序配合，不得延误其它班组施工。

3、 爱护施工现场的机械设备、工具及各项公共设施如发生损失、丢失应照价赔偿。

4、 本合同履行期间，无条件遵守国家的政令法规，施工现场各项规章制度，服从甲方现场管理人员的安排和监督。

5、 根据甲方的施工进度计划，安排充足的劳动力并合理组织施工，确保工程按时完成。

6、 乙方负责人必须参加甲方组织的安全生产协调会。 坚持安全生产、文明施工必须保证工完场清，严格控制周转材料计划，对无正常理由造成周转材料浪费的租赁费由乙方承担。

第九条：承包单价

1、人工费综合单价：包干人工费单价为元/平方米。

2、建筑面积

3、在施工期间若发生本项目工程承包范围以外的零星签证工、技工工日为： 元/工日。

4、承包单价不得以任何因素进行调整，否则按违约处理。

第十条：结算及付款方式

该工程脚手架分三次付款，第一次在主体标高混凝土完成后付进度款 80%，第二次付款在主体封顶后付进度款总款的80%，第三次付款在外架全部拆除后付清全款。

第十一条：生活区管理和综合治理。

第十二条：违约责任。

第十三条：争议。

第十四条：其它。

第十五条：合同份数及附件。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**混凝土承包合同范文 第五篇**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣合同总价的5%作为质量保修金。

五、合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m2(大写：捌佰元每平方米);混凝土结构人民币1050元/m2(大写：一千零伍拾元每平方米)。

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月日。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付 %的工程款;工程内外墙装饰装修结束后，支付 %工程款;待工程竣工验收合格后支付%工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

**混凝土承包合同范文 第六篇**

工程地点： 合 同 书 生产区BOP二次结构所有混凝土工程 阳江核电厂一期工程

一、合同协议书

甲方： (以下称为甲方)

乙方： (以下称为乙方)

为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

一. 工作内容：

1.按照施工图纸及混凝土施工技术要求浇筑、收面、打磨、养护、保护、凿毛、预留施工缝及场地清理等有关工作;

2.对所出现的质量问题(露筋、蜂窝、麻面、孔洞)修补，打磨等。

二.承包方式：

劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工。

三.单价及结算方式：

(1)单价：按构件浇筑后并经检验、试验合格的成品实体积计算，每立方砼 元/立方米

(2)按每 层作为结算段，每层混凝土工程完成后，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

(3)按分项承包项目商定的综合单价(包安全、包质量、包文明施工、包工期等)计算。乙方不得以任何借口的形式增加单价或要求额外签工;

(4)凡乙方工作范围内不按时、按质完成的工作，如甲方另行安排其他班组去完成，则所有的用工从乙方工程款内扣除。如有违反甲方施工现场安全、质量规定，甲方有权对乙方进行罚款，罚金从工程款中扣除;

(5)本合同价款为综合单价，已含人工工资，停工期待料，超高补贴，高温补贴，工人退场车旅费等各项费用在内;

(6)本合同价款已包括夜间施工、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;

(7)本合同价款已包括工完场清的所有费用，并负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，施工现场及所属管辖区内的住宿及施工现场场地清理;

(8)按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、工人保险金、安全帽、安全带、服装等由甲方统一办理，费用按人数从工程款中扣除;

(9)根据本合同其他条款由乙方承担的其他费用。

四、工期要求

乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，甲方有权视情节轻重对乙方予以处罚。

五 第三条承包价格系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提

四.甲方责任：

(1)负责审核乙方的签证单和预结算资料，及时发放生活费和办理进度款支部及结算;

(2)负责现场的施工调度和管理，质量、安全 的检查监督和工程验收;

(3)甲有权对乙方不能胜任本职工作或需调度的人员，随时清退出场，乙方应在该人员退场一周内提供补充人员。

五. 乙方责任：

乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范验收标准。各道工序完成后需报经项目部技术员验收同意后方可进行下道工序的施工。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调20%砖墙基层表面的污染部分应清除干净，并浇水湿润，加气砼块抹灰前应将墙面清理干净。如违反规定，视情况轻重每次给予200—500元罚款。乙方人员进场前必须体检，并出具体检证明，费用由乙方自行负责因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用由于乙方使用、包管和维护不善甲方提供的临时设施、现场材料和设备，乙方应承担由此给甲方造成的损失;对甲方提供的安全设施与施工机械，乙方经检查后方可使用，若发现有安全隐患时，乙方应及时向甲方反映，待甲方修复或更换后，方可进行使用;否则，由此造成的一切后果其责任均由乙方自行承担;分段分项工程完成后，经现场监理工程师、甲方项目部经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

六 安全文明施工要求及处罚措施：

(1).进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

(2).使用机械设备必须要用有责任心、有经验得人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

(3).对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工来维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

(4).高处作业时禁止打闹，所带工具用具必须有可靠的防掉落措施。

(5).严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

七. 违约责任：

1) 若乙方在施工过程中不能按甲方制定的工程计划保质、保量完成形象进度和质量标准，甲方有权对乙方进行处罚直至终止合同。给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

2) 乙方在施工过程中达不到甲方的环保，职业健康安全和文明施工的要求，甲方有权按合同相关条款对乙方进行处罚。由此造成甲方的经济损失由乙方负责赔偿。

3) 合同签订后，如需修改，须获得双方的同意，方能生效。否则给对方造成经济损失，由违约方负责。

4) 合同履行中任何一方无正当理由而提出终止合同的，均属单方违约，违约方除承担给对方所造成的全部损失外，还必须向对方支付工程总造价的10%的违约金。

八. 争论

如甲乙双方发生争论，应本着实事求是，平等互利，协商一致的原则进行协商解决。如协商不成，可采用下列方式解决(只能选一种)：向工程所在地人民法院起诉或向工程所在地仲裁委员会申请仲裁;

5) 发生争论后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程;

6) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

7) 调解要求停止施工，且为双方接受;

8) 仲裁机构要求停止施工;

9) 法院要求停止施工。

九.合同终止及终止后的结算：

甲乙双方协商一致，可以解除本合同;

1) 乙方无能力继续履行本合同时，本合同终止，按已完工程量结算，乙方应在接到甲方通知时妥善做好已完工程已购材料，设备的保护和移交工作，并尽快将其人员和设备撤离现场;

2) 乙方未能按合同约定要求完成工程，经甲方督促，乙方在甲方规定时间整改后仍未达到合同要求时，甲方有权终止本合同，结算按已完工程的80%计算;

3) 乙方单方要求终止合同，结算单价按合同单价的70%计算。另赔偿合同单价10%的违约金;

十.其他

(1)、甲方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务;除现场负责人外，其它现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出指令或签署任何协议、同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人。

(2)、乙方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务。

(3)、本合同一式三份，共4页，甲乙双方各执一份，上交总包一份存档。自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**混凝土承包合同范文 第七篇**

发包人(甲方)： 遵义市康泰建筑安装工程有限公司第一分公司 承包人(乙方)： 陈青松 甲乙双方根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。 一、工程概括

1、工程名称： 2、工程地点：

3、承包方式：包工包料

二、工期要求：工期自月年月 三、承包范围：

1、该工程屋面、消防水池、剪力墙、卫生间等防水工程。

四、质量要求：

1、严格按照设计施工图及甲方交底文件施工，满足国家相关验收规范规定要求，做到确保合格工程。

2、施工要求须参照和依据《屋面防水工程技术规范》及《防水涂技术规范》之标准进行施工。

3、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方无条件维修至合格;因人为或不可抗力因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、结算价格及付款方式：

1、施工价格及要求：根据双方协商及参照设计施工图做法要求，屋面防水处理每平方 28 元，卫生间每平方 18 元，消防水池 铺丙轮18元/㎡ ;刷有机防水涂料116元/㎡ ，剪力墙每平方元。

2、付款方式：按每月施工产值的70%支付材料款，工程结束后付清98%的工程款，剩于的2%作维修保证金，维修保证金在一年内支付。

六、甲方及乙方义务：

一、甲方义务:

1、负责安全、技术交底。

2、提供水、电、水泥。(水泥款从乙方工程款内扣除),前期大面积的卫生清理及打扫。

二、乙方义务:

1、乙方必须服从甲方管理，安全文明施工,不得违规操作，如有违反,按罚款处理，200—500元。

2、乙方必须按甲方工期要求，合理安排，按时完成。

3、乙方保证施工人员人身安全，出现任何事故均由乙方负责。 七、本合同在履行过程中发生争议由甲方协商解决，协商不成经双方同意由遵义仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

九、未尽事宜，另行协商。

补充：1、做防水牵涉到的卫生如果量太大，由甲方负责大致处理，细部需乙方自行处理。

发包人(盖章):

负责人(签字):

联 系 电 话:

承包人(盖章): 负责人(签字): 联 系 电 话: 签订日期:

**混凝土承包合同范文 第八篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《\_合同法》和相关法规、规章，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利义务，经过协商双方达成以下协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包价格：

四、价款结算方式：

五、工期要求：

六、质量要求：

1、乙方必须确保工程质量，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，如因乙方因素而达不到此质量标准的，则处以乙方工程总价的\_\_\_\_\_\_%处罚。

2、除了以上标准，尚应遵守国家有关的标准、规范和行业规程等;并严格执行工程建设强制性标准。

七、安全要求：

1、进入施工现场必须遵守安全生产有关规定，安全生产，文明施工。

2、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽，严禁安全帽放在一边不佩戴。

3、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

4、工人进场后应先经过三级安全交底，并经考试合格后方可让其正式上岗。

5、工人进场应具有相关证件，国家规定须具备一定资质才能从事的工作，一定得符合相应条件。

八、违约责任：

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

九、争议解决：

如若发生劳动争议和经济纠纷，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

十、附则：

1、本协议经双方签字、盖章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十一、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**混凝土承包合同范文 第九篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，根据\_《合同法》的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称

二、工程承包范围

三.工程工期

四、工程价款

1、包工包料： 对乙方采购材料的质量要求：乙方所采购的材料应该在运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、检测报告、备案证等品质合格证明、生产厂家的质保承诺，并应当按照国家地方法规或甲方的要求进行必要的检测、复检，在材料使用前，向甲方提供国家指定检测部门出具的试验检测报告，未经实验检测检验的材料不得用于本工程，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、包工不包料：

所需材料由乙方在开工前负责提供用量和使用时间，经甲方审核后组织采购，甲方有权对此部分材料做相应调整包括增项和减项，乙方必须予以认可。此部分材料运到现场后，乙方必须按所提报量及时接收并出具签字验收手续，妥善保管，严禁拒收，此项材料必须用于该项工程上，严禁挪作它用，一经发现乙方必须按所挪用材料价款的五倍承担违约金，乙方所使用的这部分材料超过决算用量时，超出部分的材料价款从乙方承包的工程价款中扣除。如果乙方使用的此项材料少于决算用量时，按甲方实际供应的数量决算，由此造成的损失由乙方承担。

五、质量技术要求

1、工程质量等级：国家合格等级;

2、工程质量标准：达到辽宁省“世纪杯”工程标准 ;

3、工程质量验收：执行国家现行JGJ-99《建筑施工安全检查标准》及建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范。

4、工程质量奖罚：如因乙方自己质量原因未达到双方约定的“世纪杯”标准，乙方应按其分项工程总价的1%承担违约金。

5、乙方对所施工的工程与甲方共同承担连带责任。

六、垫资能力：乙方应保证垫资能力，严格按合同约定履行义务，不得因资金问题停建、缓建、延期施工。如由于上述原因而影响工程质量及工期，则由乙方承担全部责任。如因乙方原因中途停建，对其完工的工程由甲方接管，对未结算部分不现给予结算。

七、工程款支付方式及时间

1、本工程无工程预付款;

2、工程进度款的支付：

八、施工现场的管理

乙方必须服从甲方的管理，具体包括施工人员的管理，施工现场管理，临时设施管理，安全管理，质量管理，具体管理细则详见附件一。

乙方必须服从甲方转发的建设单位代表人或工程师发出与分包工程有关的指令，并配备由相关主管部门认定的安全员和质检员，未经甲方允许，乙方不得私自与建设单位代表人或工程师发生工作联系，不得私自接收建设单位拔款，否则甲方有权解除合同(视为乙方停建)，并将承担所接收款项双倍的违约金。

九、意外伤害保险及安全事故：乙方负责为施工人员办理人身意外伤害保险，且在施工期间发生的安全事故由乙方承担。事故赔偿按国家规定赔偿金额执行，并承担各项处罚费用，赔偿公司由此造成的经济损失及信誉损失。

十、民工工资：乙方应保证民工工资的按时发放(含甲方尚未支付乙方进度款期间)，并向甲方出示真实有效的凭据(含已支付和尚未支付的人员工资清单)，甲方不定期抽查乙方的工资发放情况，如发现未按规定支付，由甲方从乙方进度款中扣除，并罚款500元/每人每次。

十一、已完工程量报表：乙方应按甲方要求提前一周向甲方报送当周已完工程量报表及下周工作计划。

十二、竣工资料：

1、乙方应按合同约定(本合同、施工总包合同及相关附件)，对分包工程进行施工、竣工验收和保修。

2、乙方应按甲方要求(时间及工程进度)提供相关验收资料，向甲方进行交验。工程竣工前，乙方首先组织本单位技术负责人、工程师、质检员和各班组长，根据施工合同要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定对单位工程进行全面自检和整改。整改后向甲方报送工程技术档案资料。

十三、工程保护：已完工工程及在建工程未交付甲方前(以交接协议书为准)，由乙方负责已完工程的清洁、保护工作，保护期间发生损害的由乙方负责。分项工程竣工验收合格后，乙方应在3日内撤出场地，如有滞留工人影响双方交接，将给予乙方每日按分包工程总价的1%惩处。

十四、保修期及保修金：本工程质保期限 年(自竣工验收合格之日起)，若质保期内出现因乙方原因产生的问题，乙方应在接到通知后48小时内赶到现场维修，如无能力修复，甲方委托其他单位维修，费用由乙方承担，发生紧急事故，乙方接到通知后应立即到达事故现场。

本工程质量保证金为 元，返还时间： 。

十五、其它：甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及补充协议对乙方具有同等效力。(详见总承包施工合同、施工必读等相关资料)

十六、违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方未按照合同约定支付工程款，应承担乙方的相应损失。

(2)因甲方原因导致乙方延误工期，工期顺延。

(3)因甲方原因解除合同，仅对乙方的已完工程按实结算。

2、乙方的违约责任

(1)乙方违反本协议所约定的各项制度，乙方则按照相应约定承担违约责任和违约金。

(2)乙方因自身原因延误工期，每逾期一日，按分包工程总价的5%承担违约金，如果逾期超过7日，甲方有权解除与乙方的合同，乙方无条件退场，并负责赔偿给甲方造成的所有损失。

(3)如因乙方原因造成严重的质量事故，乙方应赔偿甲方的所有经济损失。

(4)在施工中，乙方的工程质量达不到合同约定的质量标准，而被建设单位的代表、监理指令或要求整改、拆除、返工、重建，所发生的一切费用均由乙方自行承担，并承担甲方由此造成的经济损失。

(5)甲方支付乙方的工程款时，乙方应无条件地提供本分项工程所有工人工资表明细，否则甲方拒绝支付工程款。

(6)乙方在施工中要严格安全管理，按章操作。若在施工中违章指挥、违章操作，并因此导致发生安全事故，所造成的一切经济损失均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

十七、争议的解决

双方因本合同发生争议时，应协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院起诉。

十八、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日

**混凝土承包合同范文 第十篇**

承包方(全称)： (乙方)

(二)、依据《\_合同法》签订承发包合同。

(三)、工程名称：霍山县衡山镇工业园拓展区土石方填方工程

(四)、建设地点：衡山镇工业园拓展区。

(五)、工程内容：场地平整工程，主要是挖填土石方，所有土石方全部内运、场地平整等，实行挖填方工程量总承包，只近挖方工程量计算工程款，填方及平整费用含在其中。此次挖方总量为 m³(图纸范围内)。

(六)、合同总价：合计金额人民币(¥：元)，(合同单价为 元/ m³，含税价)。

(七)、资金来源：政府资金

(八)、工程开工日期： 20 年 月 日

工程竣工日期： 20 年 月 日

工程总工期： 个日历天数。(按投标工期与甲方要求的工期中较短的工期填写)。合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响工程施工进度的因素(自然灾害等不可抗力因素除外)工期不予调整.

(九)、工程承包范围：场地平整(详见合同附件工程量清单及施工图)

(十)工程承包方式：

1、本工程实行施工总承包。乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺兑现的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

2、如甲方发现乙方未按合同中所列的人员进场，甲方有权中止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目经理、项目部技术负责人证书送到霍山县质量监督站备案，主体工程竣工后退还。

3、承包方按合同约定，指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由外运。

(十一)、工程价款及调整

本工程的合同价款为中标价，合同价在施工中按挖方工程量乘以投标报价综合单价

元/ m³计算总工程价款一次包干。投标报价中综合单价 元/ m³为固定单价

(包括挖填土石方费、装车费、平整费、运费、卫生费、弃土费、税金及相关费用)，双方不得擅自改变合同价款或增减工程量，合同价款调整方法如下： 乙方在合同签订时已考虑了施工期间可能出现的施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素。除发生下述情况按实调整外，乙方不得因其他任何原因提出调整工程造价或工程量。

1、甲方法人代表或法人代表授权人确认的设计变更增减工程量。

2、调整工程量的单价按投标中综合单价 元/m³计算。

(十二)、甲乙双方一般责任

1、甲方责任：

(1)向乙方提供施工图纸(附在合同后)。

(2)双方约定的由发包人应作的其他工作。

2、乙方责任;

(1)向甲方提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告。

(2)负责施工区域内的安全保护，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全保护措施不力造成的经济损失和责任。乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌;乙方自身人员安全由其自行负责，乙方对行人、过往车辆及周围群众造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用

(3)对于施工现场地下管线、临近建筑物、公共公用、园林绿化设施，乙方应采取有效措施加以保护，如造成损坏的，乙方应及时修复、赔偿。如乙方不及时修复、赔偿的，甲方将按照对方要求给予修复或赔偿，其费用全额从乙方工程款中扣除。

(4)遵守地方政府和有关部门对施工中的公共交通安全、环保管理和安全生产规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用。

(5)已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理。

(6)文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从市容市政管理，并与县行政执法局执法中队签定建设项目文明施工合同。交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7)全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。

(8)乙方必须与项目管理人员密切配合，协调一致，如乙方没有及时提交材料供应计划申请或因材料堆放不当发生的丢失、损耗、二次搬运等费用由乙方自负。

(9)在工程施工过程中出现的一切安全生产事故，由乙方自行承担。

(10)由乙方引起的第三方人身伤害由乙方自行承担。

(11)涉及到材料运输用工等当地群众关系乙方负责协调，并承担由其发生的一切费用。

(12)双方约定的由乙方应做的其他工作。

(十三)、施工准备和施工管理

1、乙方在施工图设计交底后1天内编制并向甲方提交详细的施工组织设计、施工方案和进度计划，甲方在1天内予以审定或提出修改意见并批准开工。

2、甲方提供的各种技术资料，施工图和提出的规范、标准等均为施工有效文件，乙方不得擅自修改，如有修改意见，需提前向甲方提出，由甲方会同设计部门出具变更或修改手续后，方可施工。

3、乙方应制定施工安全措施，列入施工组织设计，乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌;乙方自身人员安全由其自行负责，乙方对行人、过往车轴及周围群众造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用。

4、合同执行期间，双方的联系以书面通知为主要方式。下列文件视为合同的补充文件：修改设计通知书、验工报告、工程质量通知书、工程验收证明等。

(十四)、工期顺延

因以下原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延。

1、发包人未能按约定日期支付工程预付款进度款，致使施工不能正常进行的。

2、设计变更及工程量增加造成关键工作的延期。

3、不可抗力(含战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等自然灾害)。

4、双方约定同意工期顺延的其他情况。

(十五)、工程质量管理及交工验收

1、乙方必须严格按照本合同约定及合同附件内容要求进行施工。

2、工程施工质量的报验工作由乙方负责，乙方必须配合甲方工作，接受监督。

3、施工质量达不到本合同约定的，乙方必须返工，并承担由此发生的费用及延误工期责任。

(十六)、工程价款支付办法

1、付款方式：工程竣工验收合格并审计结束后一年内付40%，第二年付30%，第三年付30%(无息)。

2、施工履约保证金、工程质量保证金及退还方式：施工履约保证金和工程质量保证金10万元，工程验收合格后退还(无息)。

(十七)、违约

1、甲方违约

甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，延误的工期相应顺延。

2、乙方违约

(1)因乙方原因不能按照本合同约定的工期竣工的。

(2)因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准的。

(3)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

(4)乙方未按合同约定承诺的施工进度安排按时完成进度计划的，每延误一天，按完成工程价款的2‰罚款。

3、甲乙双方因约定各自违约时赔偿金额或支付违约金的计算方法为：一方违约按工程总价的10%支付给对方赔偿金。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

5、中止工程：乙方连续停工3天，视为中止工程，甲方按实际验收合格的工程计算工程价款，从合格工程价款中扣除20%作为罚款，并取消中标资格，后期工程重新选择队伍。

6、乙方必须按排具体人员长驻工地负责施工，连续三天不在工地或不为本工程服务的，每天罚款200元。

(十八)、争议的解决

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方协商不成时，双方约定采取下面方式逐级解决。

1、调解

2、仲裁

3、诉讼

(十九)、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应履行合同保持施工连续，保护好已完工程。

1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停工;

2、调解要求停工，且双方接受的;

3、仲裁机构要求停工的;

4、法院要求停工的。

(二十)、本合同一式六份，双方各执三份，未尽事宜签订补充协议。

甲方代表： 乙方代表：

二0一0 年 月 日

**混凝土承包合同范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_，\_县\_\_镇\_\_村村民;

乙方：\_\_县\_\_镇建筑工程队

甲方因原有住宅年久失修，为居住安全，拟将旧房拆除后，新建砖混结构二层复式楼房一栋。经甲乙双方协商，同意由乙方承包修建。现就工程承包及施工的有关具体事宜订立以下合同：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_私人住宅。

工程地点：\_\_县\_\_镇\_\_村，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：20\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：20\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的\'30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

客户\_\_\_\_ \_ \_ ( 下文称“甲方”)：

本保证人\_\_\_\_ \_ \_自愿为 \_\_\_\_ \_ \_ \_\_\_\_ \_ \_ \_\_\_\_ \_ \_(下文称“乙方”)完全履行其与甲方已经订立的或者即将订立的所有合同(包括： 家庭居室装饰装修工程施工合同 、家庭居室装饰装修工程施工合同预约协议书、优惠(赠送)补充约定、样板房价格保值协议书、工程质量锤协议书、家庭居室装饰装修工程施工合同附件、环保装修补充协议等。下文同)项下的全部义务向甲方提供连带责任保证，特立本担保书，向甲方保证下列各项：

一、保证范围：保证乙方完全履行所有合同项下 的全部义务，及因不履行或者不完全履行所有合同 项下 的全部义务 应该向甲方退还已经支付 的 工程预付款本金、合同总价款本金、利息、违约金、损害赔偿金、及甲方为实现维护权利的费用等， 以及向甲方 免费赠送、免费安装的家用电器，和向甲方保证的装修工程质量、空气环保质量应该达到国家的相关标准等。 二 、若乙方在20\_\_年12月31日前发生地址变更、经营性质变更、公司倒闭或者公司不存在等情况，不能正常履行合同义务时， 则由保证人代乙方 把 甲方 已经支付的(大写：一万二千)元工程预付款 退付 给 甲方。

三 、如果乙方向甲方承诺免费赠送、免费安装的 海尔抽油烟机(型号： \_\_\_\_\_) 、海尔燃气灶 (型号： \_\_\_\_\_)、海尔热水器(容量：\_\_\_\_\_， 型号： \_\_\_\_\_ )、海尔全自动滚筒洗衣机(容量：\_\_\_\_\_， 型号： \_\_\_\_\_ )不能兑现，则由 保证人代乙方把上述产品向甲方免费赠送、免费 安装到户。 四、如果乙方 不按照装修行业的市场价格和行业规范乱报价、多收费、欺骗、坑蒙、漫天要价、以次充好、 以假冒真、偷工减料、恶意拖延工期、装修质量低劣、环保装修达 不到国家 标准等不诚信行为， 则由保证人 代乙方 把 工程款本金( “工程款”包括：工程预付款、工程首付款、工程中期款、工程尾款。下文相同)或者 (大写：四万)元的 合同总价款本金、利息、违约金、损害赔偿金、及甲方为实现维护权利的费用等全额 赔偿支付给甲方。

五、保证责任期间：十三年，自 甲、乙双方签订主合同之日起计算。

六、本保证为连带的、无条件的、不可撤销的、独立的，本保证的效力不受主合同效力的影响，不因主合同无效而无效。保证人对乙方因主合同无效而应承担的责任承担连带责任。 七、本担保生效后，主合同的任何条款的更改或者补充，包括同意甲方延期履行，不论是否征得保证人的书面或者口头同意，保证人均继续根据本担保书承担连带保证责任。

八、保证人 不管今后是否是乙方的员工，均 保证乙方履行完成 所有合同 项下的全部义务 或者由保证人代为乙方付清本担保项下的所有退款本金、利息、违约金、损害赔偿金， 及甲方为实现维护权利的费用等，或者由保证人代为乙方 付清本担保项下的所有退款 本金、利息、违约金、损害赔偿金，及甲方为实现维护权利的费用 等 ，以及由保证人代乙方为兑现 本担保项下的所有 免费升级、免费赠送 、免费安装 的装修材料、家用电器前，甲方不向乙方追偿。

九、本担保书受甲方所在地法院管辖。

十、本担保书自签字 按手印之日起生效 。

保证人(签字按手印)：

签发时间： 年 月 日

附：保证人身份证号码(同时需提供本人身份证和工作证复印件)：

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

保证人家庭住址：

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 保证人手机：

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**混凝土承包合同范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：第二炮兵文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换

二、 工程地点：北京市昌平区东三旗甲一号

三、 承包方式：大包(即包工、包料)

四、 承包范围：文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换。

五、 工程承包造价(金额大写)：壹拾陆万圆

六、 工期：本合同工程定于20xx年8月20日开工，于20xx年9月15日

七、 工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市

工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、 工程价款支付及结算：

1、本工程无预付款。

2、工程完成甲方向乙方支付至总价款的80%(128000元)。

3、本工程完成后审计结束甲方向乙方支付至总价款100%(160000元)。

4、本工程无质保金。

九、 争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工 合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向北京市昌平区人民法院起诉。

十、 违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义 务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、 安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承 包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、 合同份数：本合同一式六份，甲方四份乙方二份。

十三、 合同有效期

1、本合同签订之日起生效

2、工程结束甲方完款项支付本合同失效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！