# 工程承包合同条款3篇

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2023-12-27

*合同是矩阵之间的一个等价关系，经过非退化的线性替换,新二次型的矩阵与原二次型的矩阵是合同的。范文网今天为大家精心准备了工程承包合同条款3篇，希望对大家有所帮助!　　工程承包合同条款1篇　　发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)　　承包人:\_\_\_...*

合同是矩阵之间的一个等价关系，经过非退化的线性替换,新二次型的矩阵与原二次型的矩阵是合同的。范文网今天为大家精心准备了工程承包合同条款3篇，希望对大家有所帮助!

**工程承包合同条款1篇**

　　发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

　　承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

　　依照、及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、主要技术来源

　　三、主要日期

　　合同期限(绝对日期或相对日期):

　　施工期限(绝对日期或相对日期):

　　(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　四、工程质量标准

　　工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、合同价格和付款货币

　　合同价格为人民币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

　　六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

　　七、合同生效

　　合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　合同订立地点:

　　本合同在以下条件满足之后生效:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(公章或合同专用章)(公章或合同专用章)

　　法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(签字)(签字)

　　工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同条款2篇**

　　甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议:

　　一、工程内容

　　二、工程地点

　　三、工程期限

　　1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

　　2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

　　(1)施工现场不符合安全施工;

　　(2)设计范围内重大设计变更;

　　(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

　　(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

　　乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

　　四、工程价款工程总价:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　五、付款方式

　　1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

　　2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

　　3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　六、工程验收

　　1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

　　2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

　　3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

　　4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

　　七、验收标准

　　本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

　　八、双方权利和义务

　　1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

　　(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

　　(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

　　(3)提供有利施工的现场条件。

　　(4)审核工程计划进度表。

　　(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

　　(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

　　(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

　　2、乙方权利和义务

　　(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

　　(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

　　(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

　　(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

　　(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

　　九、服务条款无。

　　十、违约责任

　　1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

　　十一、合同的变更及解除

　　1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

　　2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

　　3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

　　4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

　　5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

　　十二、争议解决方式

　　凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

　　十三、其他条款

　　在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

　　合同签定地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十四、合同文本和效力

　　本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

　　本页无正文甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同条款3篇**

　　依照和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条工程项目

　　一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、工程范围和内容:全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

　　五、工程造价:全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中:人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

　　第二条工程期限

　　一、开竣工日期:依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下:

　　全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

　　二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

　　三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

　　1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

　　2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

　　3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

　　第三条物资供应

　　一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理:

　　1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

　　2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

　　3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

　　4、其他方式:

　　二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

　　三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

　　四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

　　五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

　　六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

　　第四条工程款结算

　　一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理:

　　1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

　　2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

　　3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

　　4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

　　5、招标的工程，按中标的价款结算。

　　二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

　　第五条施工与设计变更

　　一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

　　二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担:

　　1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

　　2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

　　3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

　　4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

　　三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

　　第六条竣工验收、结算与保修

　　一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

　　二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

　　三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

　　四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

　　五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

　　六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件:

　　1、增减变更文件和其他洽商记录;

　　2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

　　3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

　　七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

　　八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

　　九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

　　第七条违约责任和仲裁

　　一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

　　二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

　　三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

　　四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理:(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

　　第八条附则

　　一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

　　二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

　　三、招标工程，按签订合同。

　　四、双方商定的其他事项:

　　第九条合同附件

　　一、工程项目一览表。

　　二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

　　三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

　　四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

　　五、有关协议:

　　六、有关补充合同:

　　第十条合同份数及有效期

　　一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

　　二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

　　建设单位(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　建工单位(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！