# 四川房屋加固承包合同范本(23篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-27

*四川房屋加固承包合同范本1拆迁委托人： (以下简称甲方)拆迁受托人： (以下简称乙方)甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水\*，根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关法律法...*

**四川房屋加固承包合同范本1**

拆迁委托人： (以下简称甲方)

拆迁受托人： (以下简称乙方)

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水\*，根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着\*等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为\_\_\_ \_\_\_\_，拆除面积约为\_ \_\*方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。 拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、 拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币 整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为 ，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地\*、劳动安全等部门报告。 十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 甲方代表签名： 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

模板安装拆除承包合同模板 (菁华1篇)（扩展3）

——模板安装承包合同 (菁华1篇)

**四川房屋加固承包合同范本2**

房屋装修施工合同模板1

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^建筑法》及 其它 有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、 付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、 工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全 措施 不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋装修施工合同模板2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、 广告 、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋装修施工合同模板3

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在 ( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾 元( 元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋装修施工合同模板4

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

房屋装修施工合同模板5

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手。

房屋装修施工合同模板(通用5篇)相关 文章 ：

★ 20\_年装修施工合同通用范本5篇

★ 20\_室内装修施工合同范本5篇

★ 装修施工承包合同范文5篇

★ 通用装修施工合同范本4篇

★ 个人装修承包合同范本5篇

★ 室内装修合同通用版范本

★ 装修工程承包合同范本5篇

★ 装修工程承包合同5篇实用版

★ 房屋装修施工合同范本

★ 装饰装修工程承包合同范文5篇

**四川房屋加固承包合同范本3**

劳务发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^劳动合同法》、《^v^建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

>一、 工程概况

1. 工程名称: 四川绵竹仟森纸业工程项目 （约7000平米）

2. 工程地点: 四川省绵竹市土门镇

3. 工程内容：以发包人签字确认并提供的全套施工图以及设计变更通知书等相关资料确定的所有土建内容

>二、 工程承包范围

1．承包（包干价）范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

（1） 基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价）。

（2） 主体：所有现浇、砌体结构；砼地面和砼楼地面浇筑、模板和钢筋制安；图内所有砌筑(含防水保护墙体)及二次浇筑；消防水池及积水坑、地沟、散水、台阶；屋面找平、找坡、保护层及刚性屋面；厨卫阳台地面找平或保护层；所有板洞、墙洞、墙槽、门窗塞缝、找补门窗阴阳角等清补；工程所有模板、木方、支撑、跳板、钢管、扣件、钉子、铁丝、扎丝、钢筋按设计要求焊接及按规范规定的要求机械连接钢筋、墙柱钢筋的植筋材料及人工、穿墙塑料管安装和拆除、穿墙螺栓丝杆及丝杆孔的封堵、止水带安装、钢筋塑料保护层垫块、剪力墙内撑、垫块制作、吊模支架；砼、砂浆、钢筋（母材及加工）现场取样；

（3） 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等)，楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

**四川房屋加固承包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商现达成如下协议：

一、甲方授权乙方作为甲方公开课及内训招生协办方，进行代理招生工作。

甲方向乙方提供代理招生授权书（见附件形式）。

二、乙方在本协议期内向甲方推荐学员及意向客户，由甲方进行跟进处理（乙方原则上不负责客户咨询及跟进工作）。对乙方在本协议期内向甲方推荐的客户（包括乙方在协议签订同时向甲方提供的本协议期之前的所有意向客户），于本协议期及之后一年内产生的成交，均计入乙方代理业绩。

三、甲方须按本协议第六条及第七条指定方式，向乙方支付代理业绩相应的佣金；

计算公式：乙方代理业绩所产生的实际成交总金额×项目佣金比例=乙方佣金。

甲乙双方确定项目佣金比例如下：公开课为40%，内训为30%（若有其它特殊情况，请在本协议列出）

**四川房屋加固承包合同范本5**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》及其他有关法律，行政法规以及甲方项目部管理及作业要求的有关规定，结合本项目的具体情况，按照遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 包环卫清洁保洁服务 环卫项目部经营管理相关事宜协商一致，同意按下述条款签署本合同。

第一条 作业范围、项目概况及内容

名称： 都江堰岷江环卫服务公司彭州市环卫第 标段项目部实施范围及总量：彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 标段环卫清洁保洁服务范围，作业总面积 ㎡ 。详附件一：《彭州市城区街道基本情况一览表( 标段)》

第二条 合同期限

项目部经营管理合同有效期为壹年，乙方在本项目持续经营的前提下，享有优先续签本项目经营管理合同的权利。

合同执行起始、终止日期： 201 年 月 日至201 年 月 日

第三条 作业服务要求

服务要求：按照 彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定 落实管理制度和考核制度，达到服务目标。

第四条 服务质量要求

执行彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定

第五条 承包费用及结算方式

甲方将彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 包环卫清洁保洁服务 项目的项目部经营及管理事项承包给乙方。

本项目总作业费 88% 的资金，为乙方承包项目可使用的项目部环卫作业及管理经费，本项目总作业费 12% 的资金，甲方留存支付项目部其他管理费用及税金。

项目部承包经费采用报账制程序管理，由乙方按月向甲方提供合法的、真实的相关票据，在乙方可使用的项目部环卫作业及管理经费限额内支取。

项目部承包经费采用银行支付结算方式并严禁使用现金。

甲方按月考核乙方作业质量、安全措施和员工工资发放、社保缴纳等情况，乙方无重大过失时，甲方应在当月项目作业费考核结算后的 3 个工作日内凭乙方审核通过的票据办理经费结算业务。

合同期满后剩余的项目部经费在甲方收到本项目作业费结算资金的一个月内凭票付清。

第六条 双方责任

甲方责任：

甲方负责向乙方派驻管理人员，加强甲方对本项目的标段安全生产和员工工资发放、社保缴纳情况的了解，在乙方存在重大安全隐患或出现无故拖欠员工工资、不按法定规定解缴相关费用等，应及时以书面形式向乙方提出相应的整改意见并同时报告甲方。

甲方应配合乙方做好相关方面协调工作，负责提供环卫作业要求及考核办法等相关文件，为乙方作业创造条件。

按时审核并支付乙方项目部环卫作业及管理经费。

乙方责任：

乙方全面负责本项目经营管理，按要求维护甲方经营形象，确保项目作业质量，无条件接受甲方的监督和考核。甲方派驻的管理人员工资基数为 元/月，由乙方承担，并按月在员工工资发放日给付。

乙方必须严格执行安全文明施工措施。严格按照劳动和社会保障法律、法规用工，按时签订用工合同，乙方与用工签订的劳动合同和乙方为员工购买的相关保险资料应按月报甲方备案。

乙方在实施项目管理15日前，向甲方交纳安全抵押金100000元。接收项目部后，应遵守劳动法规，为员工提供劳动安全保障;按政府规定办理相关的保险及社保手续并承担费用。注重文明作业、安全操作，乙方在管理过程中出现的任何安全事故，均由乙方依据国家有关劳动保险政策负责处理并承担一切费用。

及时向甲方与业务主管部门报告作业服务实施情况;接收甲方或环境卫生行业主管部门的监督、检查和指导，完成交办的临时性、突发性任务;对于作业服务范围内发生的.违反城市环境卫生管理法律法规的人和事，要积极采取劝阻、制止等措施。

乙方应按照甲方或彭州市环境卫生行业主管部门的要求按时、足额购买或租赁合格环卫机械和机具，保证机械化作业能力。妥善使用和保管甲方提供的固定资产及各项环卫设施、设备，若有损坏则负责赔偿。本合同终止时，应移交甲方的相关资料，做好交接和善后工作。

第七条 解除合同的条件和项目保证金、违约金

乙方在合同存续期间要接收甲方的检查与考核处理。

若乙方连续二个月同类作业明细项目考核不合格，甲方有权立即解除合同。

若乙方连续二个月考核得分在90分(含90分)以下，或在合同年度内三次低于90分(含90分)以下，甲方有权立即解除合同。

本项目的项目保证金由乙方支付，如乙方经营管理违反《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》相关规定，由乙方自行承担全部违约责任。

若甲方对乙方作业情况不满意，提出书面的警告;或乙方的行为给甲方声誉造成重大损害，甲方有权立即解除合同。

本合同履行期间，因本项目产生的一切债务，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。若乙方应承担的债务未承担或未及时承担，对甲方造成影响，导致甲方动用乙方十万元保证金来支付，甲方有权立即解除合同。

因乙方违约造成甲方解除合同,或甲方单方违约解除合同,违约方应按本合同总作业费用的5%向守约方支付违约金。如果乙方违约造成的损失大于约定违约金，守约方有权要求赔偿损失。

第八条 解决合同纠纷的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提交工商仲裁委员会仲裁或向管辖区基层人民法院提起诉讼。

第九条 附则

.本合同一式四份，合同附件三份，其中正本二份，副本二份，甲乙双方各执正本一份、副本一份。

本合同经双方签字，加盖甲方公章后生效，服务期满结清所有款项后终止。

本合同签订后如需要提出修改，经承、发包双方协商一致后，需形成有关本项目的洽商、变更书面文件，本项目洽商、变更的书面文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，由双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四川房屋加固承包合同范本6**

建设单位（甲方）:

施工单位（乙方）:

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

一、工程建设规模

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为，工程造价（大写） 。

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

三、工期

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

四、付款方法

工程采取分期付款方式，具体为

五、安全责任

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

六、廉政责任

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

七、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**四川房屋加固承包合同范本7**

发包方 ： （简称甲方） 承包方 依照《民法典》经双方友好协商一致，签订本合同并严肃履行。

甲方将一套带钢轧机设备承包于乙方施工，安装范围：750Φ\*轧、650Φ立轧机机组地脚螺栓的布置，机前机后辊道的地脚螺栓布置；750Φ\*轧、650Φ立轧机组安装，机前机后的辊道安装；750Φ\*轧、650Φ立轧电机等相关联冷却系统、润滑系统都属于承包范围内。以上工程甲方应付乙方承包安装费人民币壹拾捌万元整（包括甲方的差旅费等）

甲方需提供所有设备施工图纸、设备材料及时到齐，以免造成工期延误。

甲方需负责所有安装人员的食宿费，安装所需的工具及必要劳保用品。

在乙方施工时甲方需提供4名员工配合施工。

乙方负责所含项目的具体安装、操作，乙方按图纸施工要保证施工质量，乙方并服从设备生产厂家的指导。

乙方安装完毕需确保设备安装无误和有设备生产厂家主持调试乙方应全程陪同，发现问题应及时解决直至设备正常运行。

付款方式：在乙方工程技术人员进厂后，甲方需先付人民币壹万元整作为预付款，设备基础完工后再付人民币贰万元整，此后每\_\_\_\_月按进度给予结算。等设备安装调试完毕甲方应在一周内结清余款。（注：设备基础工期为15天内完毕）

本工程以安装质量检验评定标准为评定该工程质量依据，乙方必须严格按照施工图纸施工，必须符合安装技术规范、规定和标准进行施工，并接受甲方工程技术人员的监督。施工安全事故由乙方全权负责，甲方概不负责本工程上的任何安全事故责任。

奖罚条例：在轧机基础施工过程中如超出工期，乙方需赔偿甲方损失每日1000元；如提前完工，甲方奖励乙方每日1000元。

违约责任：如乙方因自身施工技术不足，不能胜任该安装工程，中途退场，乙方不得结算任何工程款，甲方有权索赔。 模板. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同甲乙双方各执一份，双方签字后生效。 甲方 ： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

模板安装拆除承包合同模板 (菁华1篇)（扩展2）

——房屋拆除承包合同模板 (菁华1篇)

**四川房屋加固承包合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**四川房屋加固承包合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞好工地的安全生产，文明施工，保证工程质量，按时完成施工任务，甲方将车王镇中心街模板安装工程以单包清工的方式承包给乙方，为了明确双方合法权益和义务，根据《\_民法典》《\_建筑法》以及其它法律规定，遵循\*等自愿公\*的原则，经甲乙双方协商一致，特制定以下条款：

1、承包范围：

以包清工的方式发包给乙方，但是乙方所用的一切小型工具(包括：电锯、手动工具用的电缆线、手动锯、安全帽等各种木工用的工具均由乙方自备)。甲方只提供井字吊等大型机械。乙方安装模板所用的铁钉、铁丝均由乙方负责，甲方工程的所有模板安装工程(含柱、梁、板面模板安装，以及二次结构的构造柱、门窗、过梁、二层墙体的压顶梁等各种模板安装)。

2、承包价格：

以模板安装的实际展开面积(混凝土的实际接触面积)计算\_\_\_\_\_ ㎡/元 ，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、付款方式：

乙方每一栋楼的一个板面模板安装完工，且浇灌完混凝土后，清算工程量付款一次，其中安装模板付总工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_ %，模板拆除后付总工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_ %， 余下的 \_\_\_\_\_\_\_\_%在二次结构模板安装完成后付清。

4、甲方责任：

甲方委托安全员、技术员协助乙方的作业施工，并确保工程的安全文明施工。

5、乙方责任：

乙方必须熟悉图纸，严格按照国家的模板安装规范要求精心施工。乙方安装的梁、柱、板面均要达到规范要求，\*稳牢固，由于乙方安装模板不当，加固不牢所引起的胀模、塌模的各种返工损失及材料损失均由乙方自负。

6、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行安全文明施工，由乙方的自身原因引起工地的停工，中途退出作业，甲方有权终止本合同，且乙方中途退出作业所完成的工程量,甲方只按总单价的50%付给乙方。

7、乙方安装的梁、柱、板出现的混凝土胀模现象，必须按照甲方的要求及时处理，如不服从甲方安排，则甲方另叫他人处理，在处理过程中所产生的工资费用从乙方的工程款中双倍扣除。

8、乙方进入现场施工的所有作业人员必须戴好安全帽，不得喝酒进入施工现场作业，如发现乙方的作业人员未戴安全帽作业，每人每次处100元罚金，此罚金从班组长工程款中扣除。

9、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签订之日起生效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**四川房屋加固承包合同范本10**

合同编号：116338

甲方：乙方：

根据《^v^合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则就甲方将道路工程以下施工工程承包给乙方，达成如下协议条款：

一、分包明细

(一)水稳路面

第1条：水稳设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值：(大写：肆佰万元整。)

数量：1套

第2条、承包方式：

(1)乙方按照设计以包人工及机械设各的形式承包;具体施工部位统一由甲方安排;

(2)承包方式：水稳路面工程所需水稳拌合设备及摊铺设备，机械操作手及前后场操作人员及摊铺人员和前场普工的费用全部由乙方负责;原材料供给，成品料运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及所需工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供合格铺设水稳层所用的原材料(水泥，碎石，砂石等)及符合国家标准的油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、水稳料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。水稳层摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、水稳价格

工程总面积为约19万平方米，单价为元每平方米，总价为人民币元(大写：XXX万伍仟元整)

第4条：施工时问

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付适合水稳层摊铺的路面，供乙方施工。若甲方未按时交付合格路基，由此造成的工期延误及损失由甲方负责。

第5条：水稳设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、养护期水车、工程保障人员及运输等)

附表：路面工程配套机械清单

1、400型水稳拌合机1套

2、发电机1501台

3、米摊铺机1台

4、20吨钢轮1台

5、机械操作人员7名

6、50型装载机2台

7、洒水车(摊铺作业期)1台

(二)沥青油面

第1条：沥青设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值：(大写：壹仟万元整。)

数量：1套

第2条：承包方式：

(1)乙方按照包人工及机械设备的形式承包;具体施工部位统一由甲方安排;

(2)承包方式：乙方包人工及机械设备，机械摊铺及压实沥青路面工程所需的劳务、机械以及前场普工等费用全部由乙方负责;原材料供给，运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供拌合楼所使用原材料及燃煤，燃煤热值需达到6000大卡以上及符合国家标准的油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。沥青油面摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、油面价格

工程总面积为约19万平方米，单价为12元每平方米，总价为人民币元(大写：XXX整)

第4条：沥青设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设旋。(如水、油料及装载机、水车、工程保障人员及运输等)

(三)乳化沥青透层油

乙方将生产好的乳化沥青运到甲方施工现场，为工地，做好喷洒准备后，乙方进行喷洒。喷洒面积为约19万平方米，单价为元平方米，总价为：513000(大写：伍X壹万叁仟元整。)在喷洒过程中甲方应采取相应措施防止路沿石及周边的污染，喷洒完成后应封闭施工现场至少4小时等到乳化沥青完成破乳后方可摊铺，道路清扫，洒水，交通管制均由甲方负责，乙方只负责喷洒透层油。附表：路面工程配套机械清单

1、型沥青拌合设备1套

2、发电机1001台

2、发电机5001台

4、米摊铺机1台

5、12吨钢轮1台

6、26吨胶轮1台

7、机械操作人员12名

8、透层油洒油车1名

9、洒油工人3名

二、质量标准

1、乙方在施工过程中需满足相关的技术规范规定要求;

2、乙方在施工过程中使用的机械设备必须满足设计和相关的技术规范规定要求;

三、付款方式，金额

1、工程总面积为约19万平方米，合计单价为元每平方米，总价为人民币元(大写：肆佰贰拾壹万捌仟元整)(注：包括水稳，油面，透层油，总合计价格)最终结算以工程实际面积为准。

2、经甲、乙双方协商一致，本合同签订\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程款为(大写：)，乙方设备进场安装调试好后，甲方再支付工程款(大写：)，甲方在工程完工后七个工作日内支付工程款为(大写：)，余下工程尾款应在(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前一次性付清。如果逾期未付每天按万分之六的`违约金一并支

四、权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方负责提供铺设道路后勤保障所用车辆。

2、后场所需小工由甲方安排管理，原料、成品料运输由甲方负责，费用由甲方承担。所有原材料由甲方及时堆放到搅拌现场，不能影响工期，若因甲方后期的人员及材料配备不到位所造成的工期延误等责任均由甲方承担。

3、施工期间原材料的用量、配合比;水稳料、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。

4、甲方应在乙方进场前提供工程设计图纸及其他工作的技术交底;

5、材料送检，配合比试验资料及施工过程资料及工程验收由甲方责并承担相关费用。

(二)乙方权利和义务

1、乙方应自备工程施工所需的机械设备及相关技术人员和普工(含机械操作手报酬)并严格按照施工程序和技术规范施工。

2、乙方进场时间：甲方转款后符合施工条件天内乙方机械进场进行机械调试。

3、施工过程中，如发生不可抗拒的因素如因天气原因造成无法施工，则工期顺延。

五、安全文明施工

1、乙方施工人员进入施工现场必须遵守各项安全规章制度。

2、乙方施工期间严格按照机械操作规范文明施工，乙方只负责我方技术员及操作人员的安全责任。若因操作不当造成的安全由乙方承担。甲方安全员负责工地小工的工作安排，及安全教育。若因其它方面引起的安全事故，甲方付完全责任。

3、甲方应维护施工秩序、交通秩序并确保乙方安全施工，否则，甲方应承担完全责任。

六、机械设备的进出场费用由乙方负责承担。

七、违约责任

1、甲方延迟支付工程款时，乙方应在当日停工，如付款后继续施工，造成的损失均由甲方承担。

2、乙方进入施工场地正常施工后，如因甲乙方原因造成工地停工，停人工时间不能超过每月三天，若超出三天，甲方每天赔偿乙方损失叁万元整。此条款对甲、乙双方同等约束。

3、未经书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付20%的违约金。

八、争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向合同签约地人民法院提起诉讼，根据人民法院有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

九、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲方执三份乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四川房屋加固承包合同范本11**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对 南京国际（金茂）广场项目二期 工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的指标

1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：自20xx年4月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。

5、其他约定：

>二、奖励标准

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 。元奖励。

>三、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

（1）负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

（2）根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

（3）协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

（4）负责组织项目管理期间和终结时的考核审计；兑现项目承包人经济收益（包括薪金）或实施经济赔偿处罚；

（5）协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

（1）有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等。进行监督、检查。

（2）除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司；

（3）乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

（4）审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

>四、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

（1）代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，执行企业相关管理制度，积极维护企业合法权益；对所施工的项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理；

（2）根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

（3）组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

（4）组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

（5）在企业授权范围内负责与建设单位、监理单位、地方政府相关部门、企业管理层的工作联系和协调，负责劳务分包、协作单位的\'管理；

（6）解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

（7）负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

（8）协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

（9）负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

（10）接受上级和地方建设行政主管部门的检查监督，认真落实整改意见，提高管理水平；接受本企业的检查监督和考核审计；

（11）处理项目经理部善后工作和工程质量保修服务，完成清收工程款等债权债务的清理和移交；

（12）按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

（13）按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

（14）负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

（15）因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

（1）代表甲方实施项目管理，全面履约施工合同，遵守国家法律法规，执行强制性标准、规范和甲方相关管理制度；

（2）根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

（3）确定项目经理部组织架构，班子成员报甲方审查批准后，报送业主、监理单位及有关管理部门备案。未经甲方同意，班子人员不得随意更换，否则视为乙方违约；

（4）有权选择聘用管理人员和生产工人，乙方聘请的施工人员应当具备相应的资质或资格，并复印其身份证件、证书存档备查；否则，视为乙方违约。少数关键岗位的管理人员按规定程序可外聘；确定管理人员职责、权限，并组织考核奖惩；

（5）有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

（6）甲方授权的范围内自行组织物资采购；

（7）按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

（8）按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

（9）根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

>五、工程款收付、使用管理：

1、乙方进场之日起，甲方在%的施工费。工程进度款按业主拨付款时间、要求、按月进度 %比例拨付；

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5、因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上—款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

>六、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

（1）履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

（2）乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；

（3）有虚盘冒验等弄虚作假行为；

（4）严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

（5）违法、违规经营，造成恶劣影响的；

（6）在业主和甲方都认为乙方不称职的；

（7）经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

（1）双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；

（2）当一方将解除合同的通知送达另一方时。

>七、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四川房屋加固承包合同范本12**

甲方：身份证号：住址：

乙方：身份证号：住址：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营\_\_\_\_\_\_\_项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

一、合作项目承包项目名称：承包项目经营范围：承包项目经营地址：

二、合作时间合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

三、合作分工风险提示：

应明确约定合作各方的`权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。甲方按照要求应向乙方提供的物品所确定的日期和地点提供相应的物品。乙方在实施工作计划中和结束工作任务时，应保证物品的状态与接收时一致(正常耗损除外)，并在工作结束时将这些物品归还甲方。乙方提供的任何服务要求使用甲方所提供的硬件、软件和其它物品，甲方应保证：拥有必要的许可、证明或其它文件。确保在本合同实施过程中和乙方在提供认定的服务时，有关物品可以被移动、使用、复制、修改、翻译、分发和(或)与其他物品组合，而不会侵犯第三方的权益。任何一方要求对合同内容进行变更时，所有的变更要求都必须以书面形式提交并经双方签字同意。甲方不得在双方合同签署后，随意变更需求，如若需要变更需求，则需双方确认签字同意。

四、技术、市场保密合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

五、收益分配合同总金额为B万元，计人民币圆整，作为系统的开发费用。款项说明：本合同签订后日内，甲方向乙方支付合同金额的%，计人民币圆整；在项目完成的%时，甲方向乙方支付合同金额的%，计人民币圆整；软件按行业标准验收合格之后日内，甲方向乙方支付合同金额的%，计人民币圆整；剩余合同金额的%，计人民币圆整，作为软件质量保证金，于软件验收合格之后日内支付，软件验收最长时间不超过天；如若工期延迟交付（非不可抗力导致的延迟交付）日及以上，则乙方须赔付甲方圆作为工期延误损失赔偿；如乙方因不可抗因素无法完成项目，则乙方须退回所有甲方已付款项，并赔付甲方圆作为时间延误费；如甲方中途因各种因素选择停止项目，则甲方不可收回所有已付款项，并且甲方须赔付乙方圆作为工费；甲方向乙方支付的费用，除另有规定外，所有费用的支付币种为人民币()，由甲方本合同规定的付款方式以电汇，支票或微信，支付宝等支持身份认证体系的第三方在线工具划入乙方指定的帐户中；双方同意各自分别支付因执行本合同而发生的有关税费。

六、合作保障措施风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

七、其他未尽事宜经双方共同协商。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：\_\_\_\_日期：

**四川房屋加固承包合同范本13**

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：喀什噶尔宾馆贵宾接待楼

二、工程地点： 喀什噶尔宾馆内

三、承包内容：喀什噶尔贵宾接待楼门厅前柱、梁拆除

四、承包形式：承包方拆除包工，拆除建筑物的钢筋归承包方

五、拆除工程的总价款 元(大写： )。

第二条 施工准备

一、发包方：

“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、听从发包方驻工地负责人的指挥;

4 、按照建筑物拆除规范要求做好安全防护措施，并按有关法规要求办

理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月

日竣工验收。

二、合同签订后第二天开始拆除施工，同时承包方向发包方交纳押金3000元;

第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方运送至发包方指定位臵堆放;

第五条 工程价款的结算与支付

一、承包方在该项拆除工程竣工由发包方驻工地负责人验收，验收合格后承包方将拆除钢筋拉出现场。

第六条 违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期拆除完毕的，每迟延一天向发包方支付逾期违约金500元;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程违约金3000元：

1、合同签订后承包方7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3000元。

第七条 附 则

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

发包方： (签章)： 承包方： (签章)

年 月 日 年 月 日

**四川房屋加固承包合同范本14**

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**四川房屋加固承包合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程名称：结构加固工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、工程内容

本工程3-11#栋增设11座人行天桥和4#栋楼梯变更加固工程的原外墙面砖、砼及砖墙凿除和恢复，原梁柱凿麻和界面处理、支模及脚手架以及其他安全防护措施、植筋、混凝土浇筑、拉拔试验、竣工资料及验收各项工作（说明：现场与原设计不符之处：是以雨蓬作底模，不凿穿楼板进行加梁加固）；新增工程量按现场签证另计工程款。

>第三条承包方式

包材料、包资料、包安全、包质量、包验收。

>第四条合同工期

本合同加固工程总工期为30日历天，自合同签订之日起计算。

合同价款及付款方式：

1、工程总造价：总价包干为3-11#栋人行天桥加固工程人民币10万元,4#栋楼梯加固工程人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计工程价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含税），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、签合同前缴纳2万元履约保证金，在加固植筋完成后退还。

3、工程付款方式：

（1）根据形象进度完成所有工程量的50%，付已完工程量75%工程款。

（2）工程完工并验收合格后，7个工作日甲方扣除质保金（5%）后，乙方出具工程发票时，甲方一次性结清工程款。

>第五条、施工要求

1、签合同后五个工作日内乙方要上报编制详细的施工方案，报监理和甲方工程部审定。

2、甲方负责提供临时水、电并承担费用，提供临时材料堆放场所。

>第六条、质量标准

1、施工依据：项目所有使用于本工程范围的图纸和变更文件。

2、验收标准：按《混凝土结构加固技术规范》GB50010标准施工，经设计、质检验收达合格质量标准。

3、根据双方协定，本合同范围内发生粘钢胶采用环氧系列的专用植筋胶。

4、植筋、钢筋焊接必须经甲方和监理现场验孔及质量验收。

>第七条、安全责任

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工前应做好临边安全防护措施并经甲方和监理验收合格方可作业。

2、施工中如因违反上述规定而发生伤亡和设备事故，由乙方承担所有责任，劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套胶鞋等，由乙方自行解决。

3、乙方要自行处理与劳工之间的工资关系，一切责任自行承担。

>第八条、违约责任

1、由于任意一方原因违反本合同导致对方造成损失，由违约方负责赔偿，具体方案由双方协商解决，若协商不成可到所在地的人民法院通过诉讼途径解决。

2、自然不可抗力原因（如地震、风暴、降雪雨等）造成停工，工期应顺延。

>第九条、奖罚制度

由于工期紧张，要求乙方严格按照合同工期完工，每推迟一天完工，罚款一千元，该款项直接从工程款中扣除。

>第十条、其他

1、本合同自双方签字盖章后立即生效。

2、合同份数：本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四川房屋加固承包合同范本16**

房屋装修合同 范本 根据《^v^ 合同法 》、《建筑安装 工程承包合同 条例》、《^v^ 消费者权益保护法 》、《^v^ 价格法 》、《 北京 市保护消费合法权益条例》，^v^^v^(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律 法规 规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。 发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人) 身份证 ： 联络方式： 家庭住址： 第一条工程概况 1、装潢施工地点： 2、住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。 3、承包方式： 4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。 5、总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵 工程款 \_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。 6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。 第二条关于乙方职责的约定 1、乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。 2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。 3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。 第三条关于材料供应的约定 1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。 2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。 3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。 4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。 5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。 第四条关于工程质量及验收的约定 1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。 2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。 5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。 6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。 7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。 8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。 第五条关于安全生产和防火的约定 1、甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。 2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。 3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。 第六条关于工程价款及结算的约定 1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下： 协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。 合计\_\_\_\_\_\_元整。 第七条其它事项 1、甲方工作： (1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。 (2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。 2、乙方工作： (1)参加甲方召集的现场交底。 (2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。 第八条 违约责任 1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。 2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元 违约金 。 3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。 4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。 5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。 第八条纠纷处理方式 因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向： \_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！