# 工程承包合同条款思维导图\_工程承包合同条款

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-27

*合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。《中华人民共和国民法典》第四百六十四条：婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用有关该身份关系的法律规定；没有规定的，可以根据其性质参照适用第三编规定。范文网今天为大家精心准备了工程承...*

合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。《中华人民共和国民法典》第四百六十四条：婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用有关该身份关系的法律规定；没有规定的，可以根据其性质参照适用第三编规定。范文网今天为大家精心准备了工程承包合同条款 ，希望对大家有所帮助!

**工程承包合同条款**

　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

　　为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程范围和资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条：承包方式

　　本工程采取下列第项方式承包。

　　1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

　　2、包工不包料；

　　3、包工包料。

　　如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

　　第三条：价款支付与结算

　　一、工程款支付方式：

　　二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

　　三、工程结算依据

　　第四条：工程变更

　　本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

　　第五条：工程验收

　　一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

　　二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

　　第六条：保修条件及期限

　　保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修（因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内）

　　第七条：双方职责

　　甲方：

　　一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

　　二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

　　三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

　　乙方：

　　一、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

　　二、根据甲方按合同带给的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作；

　　三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

　　第八条：违约职责

　　乙方的职责：

　　一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

　　二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

　　甲方的职责：

　　一、未能按照合同的规定履行自己应付的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失；

　　二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失；

　　三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责；

　　四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

　　五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

　　第九条：安全、礼貌施工

　　乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

　　乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

　　第十条：附则

　　一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分；

　　二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

　　三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

　　四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

　　甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同条款**

　　发包方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》与\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条工程项目

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、工程范围和资料：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

　　五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

　　第二条工程期限

　　一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

　　全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

　　二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

　　三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

　　1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

　　2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

　　3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

　　第三条物资供应

　　一、全部工程所需的物资按下列第（）项供应方式办理：

　　1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

　　2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

　　3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

　　4.其他方式：

　　二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

　　三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）

　　四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

　　五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

　　六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

　　第四条工程款结算

　　一、全部工程造价的结算方式。按下列第（）项规定办理：

　　1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

　　2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

　　3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

　　4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

　　5.招标的工程，按中标的价款结算。

　　二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）

　　第五条施工与设计变更

　　一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

　　二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

　　1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

　　2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

　　3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

　　4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

　　三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

　　第六条竣工验收、结算与保修

　　一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

　　二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

　　三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

　　四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

　　五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

　　六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

　　1.增减变更文件和其他洽商记录；

　　2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

　　3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

　　七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

　　八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

　　九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

　　第七条违约职责和仲裁

　　一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

　　二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

　　三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

　　四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选取下述第（）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

　　第八条附则

　　一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

　　二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

　　三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

　　四、双方商定的其他事项：

　　第九条合同附件

　　一、工程项目一览表。

　　二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

　　三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

　　四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

　　五、有关协议：

　　六、有关补充合同：

　　第十条合同份数及有效期

　　一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

　　二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

　　建设单位（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建工单位（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同条款**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同签订地：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　二、工程范围及资料：

　　工程量：

　　承包形式：

　　三、工期：

　　1、开工日期：

　　2、竣工日期：

　　3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

　　四、质量标准采用下列：

　　1、工程质量到达省优至鲁班奖；

　　2、工程质量评定等级为优良；

　　3、贴合国家质量验收标准；

　　4、双方约定的标准、具体为：

　　五、合同价款

　　本合同工程价款结算采用下列种方式：

　　1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

　　（1）工程预算价：（工程结束后按实结算）

　　工程单价:（含外运等其他一切费用）

　　（2）按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

　　（3）所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

　　（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

　　（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

　　（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

　　（7）工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

　　（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

　　六、付款方式

　　1、本工程预算款为：

　　扣回工程预付款的方式为:2、工程款按方式支付，具体为：

　　（1）本工程无预付款；

　　（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%；

　　（3）总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

　　七、材料、设备供应：

　　八、质量及验收

　　1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

　　2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

　　3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

　　4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

　　5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

　　6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

　　7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

　　8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

　　九、施工组织与工期

　　1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

　　2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

　　3、项目经理：现场代表（乙方）：

　　监理：现场代表（甲方）：

　　4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

　　十、安全及礼貌施工与管理

　　1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

　　2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

　　3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

　　4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

　　5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

　　6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

　　7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

　　十一、甲方职责

　　1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

　　2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

　　4、履行其它本协议约定的义务以及负责

　　十二、乙方职责

　　1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

　　2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

　　3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

　　4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

　　5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

　　6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

　　十三、违约职责

　　1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

　　2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

　　3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

　　十四、附则

　　1、本协议经双方签章后生效。

　　2、本协议于年月日在签署。

　　3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

　　4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　法定代表人：法定代表人：

　　授权代表（签字）：授权代表（签字）：

　　年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！