# 短期承包合同范文推荐27篇

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-03-05

*短期承包合同范文 第一篇甲方：xx村九组乙方：xx村十二组村民李xxxx合作社于 xx年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：一、甲方...*

**短期承包合同范文 第一篇**

甲方：xx村九组

乙方：xx村十二组村民李xx

xx合作社于 xx年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长 米，南北长 米，面积为 亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款 元，乙方必须在使用前先交当年的承包款 元后使用。

三、合同期为20xx年1月1日一20xx年1月1日，为期xx年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：xx村九组

乙方：xx村十二组村民李xx

代表人：xxx

20xx年xx月xx日

**短期承包合同范文 第二篇**

为了加快经济体制改革步伐，充分调企业和职工的经营积极性;开创商业工作的新局面，经公司(甲方)与商店(乙方)双方协商，达成如下一致意见：

一、经营责任制形式

商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

二、经营承包原则

国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

三、公司对商店核定

2.商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、城市维护费和资金占用费。

3.按比例上交劳保统筹基金。

4.完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上，超额部分提取率和提成率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5.集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6.税后利润除上交三费、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

四、商店对公司实行四包

1.包利润定额数\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.包销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，费用水平\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，资金周转\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，差错损盈率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，经营品种\_\_\_\_\_\_\_\_\_种。

3.包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4.包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

五、商店权限

公司承认商店有如下自主权：

1.业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2.内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3.民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4.财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5.奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准。

六、商店与主管公司的关系

商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

七、执行期限

1.本承包书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，定期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2.本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**短期承包合同范文 第三篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡(镇) 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。(结合自己情况,最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**短期承包合同范文 第四篇**

甲方：

乙方：

为了增强蔬菜棚管理人员的责任心，提高种植蔬菜的技术能力和管理水平，增加棚管理人员的经济收入。经研究，公开面向公司所有棚管理人员进行承包。实施方案如下：

1、协议有效期限为\_\_\_个月（一个蔬菜生长季），即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包期间（10个月），日光温室承包人每月可领取基本工资600元/亩；连栋拱棚承包人每月可领取基本工资300元/亩。收获完毕按照下表确定产量提成奖。

产量提成比例表

3、公司规定的产量指标是：产品分合格和不合格两个级别（附表）。合格者按《产量提成比例表》兑现；不合格者2公斤按1公斤计算提成。

4、棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_亩，品种为\_\_\_\_\_\_\_\_，基本工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、甲方负责乙方在生产经营中的水、电、灌溉及各种生产资料，并提供生产管理及生产技术服务，统一品种、统一管理、统一进行产前、产中、产后服务。乙方严格按照公司提供的生产技术方案，负责棚蔬菜的生产、技术管理。

6、棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

7、乙方要对承包的棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

8、乙方按甲方规定时间报到，服从甲方管理。日常工作可以不遵守作息时间，工作时间可以不按每天8小时计算，其他必须遵守公司的各项制度章程。

9、如遇自然灾害和不可抗拒因素，本协议自动解除，本协议未尽事宜由双方共同协商作出补充。

10、本协议在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲乙双方对棚现状进行确认，然后办理协议终止手续。

11、违约责任

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金1000元。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**短期承包合同范文 第五篇**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按xxx各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁。

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第六篇**

甲 方：

乙 方：

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将坐落在XX市XX路XX号X座首层的餐厅（含飘出部分及两个小仓库）租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

第二条：租赁期20XX年XX月XX日起至20XX年XX月XX日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交XX万元人民币作合同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方（不含利息）；如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

第三条：租赁期的第一年，租赁费为每月人民币XX元；从20xx年9月1日起逐年递增，分别为6%，7%，8%。乙方在每月5号前依时交纳租赁费，如拖欠租赁费，甲方除追收欠款外，并处罚乙方所欠租赁费每日千分之五的滞纳金。逾期超过一个月不交，属乙方违约，甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

第四条：乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

第五条：甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

第六条：租赁期内，甲方提供XX厦X座X层的场地给乙方使用；乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

第七条：租赁期内，甲方提供三相四线250千瓦的总用电量和铺设2吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

第八条：西餐厅内甲方已安装煤气管道，如乙方需使用，可到煤气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

第九条：甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向XX方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

第十条：乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方X星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的`消防、治安、卫生、质量、服务等均须按X星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥。X座X层餐厅的后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

第十一条：为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的VIP优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

第十二条：租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月XX元，与租赁费用同时交纳，从20xx年9月1日起，每年递增5%，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向XX方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

第十三条：乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上5%的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月10号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

第十四条：乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

第十五条：甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

第十六条：乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。

第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

第十八条：甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

第十九条：在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

第二十条：乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

第二十一条：租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆建的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

第二十二条：租赁期满，在同等条件下，应优先考虑乙方续租要求。甲乙双方须在合同期满前三个月商议续租事宜。如同意续约，甲乙双方须在租赁协议期满前依个月签订续租合同。

第二十三条：《杂项费用表》和《签单卡使用协议书》等作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜，双方协商解决或一律 《xxx合同法》的有关规定执行，双方协商签订的补充协议与本合同具有同等效力。

第二十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

**短期承包合同范文 第七篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁》，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止，范本《承包解除协议书》。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**短期承包合同范文 第八篇**

发包单位： （简称甲方）

承包单位： （简称乙方）

根据甲乙双方协商同意将 模板分部 工程发包给乙方，按本工程实际情况签订施工协议书，具体条文如下：

>一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求：

首先要认真熟悉施工图纸，对项目部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行；

施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整改，杜绝返工；

有节约材料的指导思想，认真进行模板工程劳务承包协议书的配制及开具租赁材料料单；每个工作面施工完毕剩余材料应及时清理到原堆放地点；

要有文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往下扔；

每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清扫；

施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地点，保持场面道路畅通；

在整个施工过程中，木工班长始终在现场，进行协调工作，始终有负责技术的管理人员在现场配合项目部进行质量及安全检查和监督管理，乙方木工班长是 、技术管理员是 ；

在整个施工过程中，所有材料需用井字架、塔吊进行垂直运输的应听从项目部的安排，不得自行操作；

配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的留洞、留槽等；

爱护甲方提供的安全防护设施，对有安全隐患的部位应停止作业，及时通知项目部采取措施消除隐患；

2、甲方仅提供乙方以下工具：

a）翻斗车

b）板车

c）塔吊

d）井架

e）高凳

f）跳板。

由乙方自带和采购的小型机具、安全帽（带）及劳保用品。如安全帽（带）、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、凿子、郎头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

>二、工期要求：

1、开工日期按甲方签证的开工日期 年 月 日为准。

2、总工期为 天，竣工日期 年 月 日。

具体施工进度根据甲方所安排的进度计划严格执行如期完成。从浇砼垫层开工期：c： 日历天；b： 日历天；a： 日历天。

>三、总的施工要求：

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规定执行。

>四、进度质量奖罚：

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天罚款 100 元，周进度计划，每延期一天罚款 100 元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达不到优质主体，主体扣除 2 元/m2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

>五、安全达标要求：

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

>六、工程中所用的建筑材料全部由甲方供应到工地现场，如发生材料不能及时供应，脱节由甲、乙双方共同协商办理停工签证手续。

>七、各工程承包价格如下

（1） c厂房 元/㎡、b厂房 元/㎡ 主体结构达到优质；不粉刷按c厂房 元/㎡、b厂房 元/㎡ 结算 。a厂房暂定由乙方施工，如b、c厂房施工质量达不到优质主体，甲方有权另行发包给其它班组。a厂模板承包价为 元/㎡，质量及其它各方面做得较好将另行奖励１元/㎡；做不好时扣１元/㎡。

（2）以上分部工程，甲方根据实际情况有权另行安排其他队伍施工，施工的每分部单价按以上单价在总价内扣除。

（3）在每一分部工程施工前甲、乙双方必须另签施工协议，如分部不签施工协议，该分部不得清帐。

2、生活费发放按甲方所排工程进度发放，具体每月生活费发放金额按每月各工种实际出勤施工人数，按 15 元/天计算，生活费发放必须经过现场管理人员签字后报项目经理部审批。人工工资在春节之前付已完成工作量的70%以上，余款一年内结清。

3、工程竣工后，余款待一年内逐步付清。

>九、社会综合治理：

1、所有参加施工人员必须具有身体证并办理所需办理的一切证件，服从一切管理规定。

2、住宿文明、集体宿舍内严禁男女混合居住，发现一次罚款1000元，严禁违章计划生育人员在宿舍住宿或做工。

3、甲方提供施工人员集体宿舍居住，任何施工人员一律不准搬进新盖楼房居住，发现一次罚款500元。

4、接电源，烧电饭煲、电炒锅、电炉等，发现一次罚款500元。

5、生活区内食堂不得自行烧饭烧菜，饭盒统一编号，食堂应清洁无蚊蝇。按甲方卫生要求统一蒸饭、烧菜分工种自行负责，服从项目部统一指挥，乙方安排卫生员负责生活区、食堂、厕所等卫生工作。

6、本工程总包价包括就业费、暂住证费及卫生防疫证费用。

>十、现场文明管理：

1、所有施工人员进入施工管理必须戴好安全帽、系好安全带、严禁穿拖鞋赤膊。

2、现场保持整洁，所有建筑垃圾及时处理干净，做到工完料净，临时施工道路每日清扫。

3、施工机械完工后应清洗干净、上油，所有工具归纳到指定位置，小车摆放整齐，配电箱专人上锁保管钥匙，井字架由专人开完工后拉切断电源，以上每发现一次不按要求，罚款100元/次。

4、各班组使用电动机械如雨淋和人为造成损坏要该班组承担责任，修理费用赔偿。

5、在本地上每发生一次打架行为罚款每人500元，情况严重甲方有权移交公安机关处理并令其离开本工地。

6、各工种负责把自己工种材料堆放整齐、清理干净。

7、工地现场文明施工及材料的浪费，按现场施工负责人要求进行罚款。浪费材料按材料费的五倍罚款。

>十一、其它：

1、途中违约按完成工作量的60%付款，三天之内人员全部撤离工地。甲方重新安排施工队伍进场，费用由乙方承担，如果独完成主体后违约，其主体工程按总造价的60%计算。

2、本协议甲乙双方慎照执行，一式四份，承包方执一份，双方签字后生效。

3、其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**短期承包合同范文 第九篇**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《xxx农村土地承包法》及有关法律法规规定，在自愿、平等的基础上经村民委员会研究，三分之二以上户代表通过决定对进行承包，经甲乙双方协商，签订本合同：

>第一章荒山概况：

1、位置：

2、面积：\_\_\_\_\_

>第二章承包期限：\_\_\_\_\_年，自双方签署交付文件的日期起算。

>第三章承包费及交纳方式：

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20\_\_\_—20\_\_\_年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20\_\_\_—20\_\_\_年两年承包费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

>第四章土地的拨付：

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

>第五章承包权

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

>第六章成果权

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

>第七章权利义务

一、甲方的权益义务为：

（1）甲方有收取承包费的权利。

（2）甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

（3）甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

（4）甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

（5）承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

（6）甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

（7）乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

（8）在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电线路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

（9）林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

（1）乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

（2）乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

（3）乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

（4）乙方的.承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

（5）乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

（6）合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

（7）乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

（8）本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更二变更或者解除本协议。

（9）国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

>第八章特别约定

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

>第九章违约责任

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

>第十章附则

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报\_\_\_\_\_批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**短期承包合同范文 第十篇**

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 为加强——宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将——宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 乙方应依据省市有关政策以及xxx门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方监督资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包期限

第五条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至年 月 日止。

第六条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第三章 双方的权利和义务

第七条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《xxx食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第八条 甲方义务

一、向乙方提供——宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对——宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第九条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、乙方若以——宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

三、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

第四章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《xxx经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，

第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《xxx经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。 第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方： (盖章) 乙方：-(盖章) 甲方授权代表： 乙方授权代表： 电话： 电话：

二○○ 年 月 日

以上合同自签订之日起生效。

**短期承包合同范文 第十一篇**

流入方(甲方)：

流出方(乙方)：

为了加快产业结构调整步伐，促进地方经济发展，乙方自愿将承包的部分土地流转给甲方。流转土地的权利和义务按《xxx农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定的条款执行。

一、流转土地类别和面积

乙方流转给甲方熟土亩，田亩，荒坡亩，退耕还林亩，共计亩。

二、流转期限

自20xx年10月日起至20xx年10月日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有以下权利：

1.依照法律法规规定和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品;

2.法律法规规定的其他权利。

(二)甲方承担以下义务：

1.按照茶园建设的规划和要求合理使用土地，进行茶园和相关农业生产经营活动;

2.依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性破坏;

3.法律法规规定的其他义务。

(三)乙方享有以下权利：

1.乙方土地承包仍然有效;

2.依法享有流转土地法的承包权，流转的仅是土地使用权;

3.监督甲方依法合理利用和保护土地，制止其破坏土地资源的行为;

4.依照本合同约定获得本合同全部流转收益，依法享有国家政策给予的该流转的所有补贴，如因政策因素变动依法享有国家惠农政策补贴;

5.在同等条件下享有优先就业权;

6.法律法规规定的其他权利。

(四)乙方承担以下义务：

1.继续履行承包合同规定的义务;

2.尊重甲方的生产经营自主权，不得干涉甲方依法进行正常的生产经营活动。

四、流转价格支付时间和方式

年10月日至20xx年10月日止，甲方每年9月30日前按荒山50元∕亩、熟土100元∕亩、水改旱田150元—2—∕亩的土地流转费以现金方式一次性支付给乙方。

2.乙方流出的荒山亩，甲方每年付给乙方流转费元;乙方流出熟土亩，甲方付给乙方土地流转费元;乙方流出水旱田亩，甲方付给乙方土地流转费元;合计元。

五、合同的变更或解除

在本合同有效期内，有下列情形之一的可变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要时依法征用、使用土地的，应服从国家或集体需要，补偿资金扣除甲方的建园投入外其余归乙方所有。

2.甲方在流转期间，如遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除合同或变更合同。

3.甲乙双方任何一方要求变更或解除合同的，须提前2个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.甲方若在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三方，须经乙方同意，并签订书面补充协议。

六、违约责任

1.本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应按1000元∕亩向对方支付违约金。造成对方损失的，承担相应赔偿责任。

2.如遇自然灾害等不可抗拒力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

七、其他责任

1.合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

年10月日以后，土地内的茶园由乙方管理，茶园收入归乙方所得，此条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

4.本合同一式四份，甲乙双方、乡人民政府承包管理部门和村委会各执一份。

3.本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_合作社于\_\_\_\_\_\_年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_\_亩，现有破瓦房\_\_\_\_\_\_间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款\_\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_\_元后使用。

三、合同期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**短期承包合同范文 第十三篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为 亩。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额 ，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第十四篇**

甲方：(地址) 代表人: 姓名 身份证： 姓名 身份证： (以下简称甲方) 乙方：(地址) 姓名： 身份证： (以下简称乙方)

甲乙双方依照《民法典》的`有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地(四至界限：东起王XX、王XX、杨X先地埂;南至滑石板大沟;西至王XX、王XX、王XX、苟清山地埂;北至路。)合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年400元，每年共计15200元(面积38亩)，\_\_\_\_\_\_\_\_年共计 380000 元(大写：叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式：分四次付清：

第一次为\_\_\_\_\_\_\_\_年，包费共计30400元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，在确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金元)。

第二次为\_\_\_\_\_\_\_\_年，包费共计45600元于\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

第三次为\_\_\_\_\_\_\_\_年，包费共计76000元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

第四次为1\_\_\_\_\_\_\_\_年，包费共计228000元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

甲方 (手印)

乙方 (手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第十五篇**

甲方： 乙方：

依照《民法典》《公司法》及其它有关法律，行政法规，在联合有限责任公司下属号井硐铅锌矿山开挖施工承包给乙方打硐开采施工，特订立本合同，希双方遵守约定。

一、协议内容 甲方有公司号井铅锌矿硐承包给乙方打硐开采，由乙方负责组织人员进行施工，甲方按人工掘挖井硐和人工开采方式及所有附属工程。现经甲、乙双方协商一致，由甲方承包给乙方施工，甲方按吨位和矿硐进尺计算的方式承包给乙方，按月计价支付全部施工打硐采矿款。

二、承包范围： 甲方在公司所承包的所有范围内，如出现区域山林权属纠纷，造成一切投资损失由甲方全权负责赔偿给乙方。

三、劳务费单价和结算

1、掘井打洞按米计价：施工工序，打眼放炮，装运弃出到弃土场，每米单价含出洞口运距40米内，在每月底对当月施工量进行收方计价，次月\_\_\_\_日内付清。如甲方不按时付清工程计价款项或延迟收方计价付款时间，造成乙方损失，乙方有权停工并向甲方索赔所有损失。此单价在铅锌每米吨万至2万元内，以后随着物价，随行就市，双方协商涨跌调价。

3、甲乙双方计价依据，以双方现场派住的管理人员签字为依据计价。

四、管理方法

1、甲方负责协调周边关系，处理协调一切纠纷和地方人、畜、路、自然和谐安全，配合好乙方全面施工工作。乙方负责全面施工生产工作，教育施工人员安全生产，文明施工。

2、在生产过程中乙方的上岗人员必须进行安全教育。乙方应当高度注意安全事故存在的隐患，出现隐患及时排除。乙方进入矿山打眼放炮人员，必须由熟练人员进行，不得聘请无技术的人员进行打眼炮工作。乙方应指派专业人员排除危石，仔细观察地质构造情况，及时排除可能出现的嘣塌事故，确保施工人员的生命安全。如出现工伤安全事故的责任，由甲乙双方按有关规定赔偿和处理工伤事故的费用。

3、开采所需的爆破物品和所有机械设备和材料，由甲方负责采购提供给乙方使用，为了不影响乙方生产，甲方保证按时提供爆破物品给乙方使用。乙方使用的炸材按实际使用的数量在工程款中扣回支付甲方。其它由甲方负责。

4、甲方作为矿山业主，对提供给乙方劳务承包开采范围的矿点具备矿开采的合法手续，并负责保证乙方进入\_\_\_\_区的三通一平工作。为乙方生产提供方便。

5、因甲方造成乙方施工时停工待料和甲方协调不力，出现停工待班，造成的所有损失由甲方负责赔偿给乙方。每个人停班务工费按120元天和赔偿其它所有损失。

五、因开挖时损害山林、草、树木植被，环保、自然灾害、泥石流等损失由甲方自行负责，与乙方无关。

六、搭建各种设施，由甲方协调占用。如因协调不力造成损失，由甲方负责赔偿。

七、本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在承包期满后，乙方与甲方继续延续合同。

八、甲方必须保持本硐区域的完整性，不得再转包给其它方。

九、违约责任： 希双方都遵从协议，履行约定条款。不能违约，若违约，违约方赔偿守约方一切损失，并处罚违约金30万元补偿给守约方。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，送交公司一份，具有同等法律效力。

十一、未尽事宜，双方协商解决，另定补充协议。如协商解决未果，诉讼到合同签订地或乙方居住地法院裁决。

十二、本协议经甲、乙双方代表签字之日生效。

甲方代表： 乙方代表：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第十六篇**

甲方：（ ）（以下简称甲方）身份证；

乙方：（ ）（以下简称乙方 身份证；

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本餐厅厨房承包给乙方。

地址；

一、承包期限暂定 1 年，于 \_20xx年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理工作，乙方负责组建厨房人员。不包括保洁人员，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。基本月工资定为人民币 ----元整 ( 大写 ： 万 千 佰 元 ) 。厨房押金为15天，每月的工资发放为 每月16 日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率45%的基础上，营业额保底---万，如超出1万以上部分，按营业额10%提成作为厨房的奖金，奖金连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。在生意好的情况下，营业额保底超过2--3万可在加1名师傅。

四、甲方视乙方工作的第一个月内为试用期，试用期内双方都有权利选择留或去。过试用期本协议正式生效。

四 、甲方义务和权利：

1、 要为乙方提供可用的设备和餐具和用具。工作所需的设备和良好的工作环境的义务。甲方如对厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。

2、 为乙方厨房人员提供工作餐和住宿及健康证的办理。春节如果开工1-3日按3倍工资，其它的与店内职工同等待遇。

3、 甲方负责采购材料，要做到及时、保质、保量，价格合理。否则由甲方自己负责。

4、 厨房原料由乙方报单，甲方负责购买，乙方有权退回（拒用）一切不合格原料。

5、 对乙方的工作有监督权。如乙方违反店规，有对其进行正当处罚的权利（店规见规章制度）。

乙方义务和权利

1、 在工作中应接受服从甲方的领导和监督。

2、 乙方全体人员要遵纪守法，执行店内的各项规章制度。

3、 要保证产品质量，保证安全操作，符合卫生标准。

4、 厉行节约，杜绝浪费，按操做规程使用、保养设备。

5、 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，如果属实此损失由乙方承担。

6、 厨房人事管理权归乙方代表，在保证餐厅正常运作的前提下，乙方代表有权自行安排工作和休息、请假等

五， 补充协议：

1甲方如停业或转让餐厅，应提前半月通知乙方并按停业日结清乙方工资。

2、乙方在工作期间发生的正当伤害应视为公伤，由甲方负责按照劳动保护法处理。

3、甲方要终止合同需提前半月通知乙方，结清所有工资。

4、 乙方若想终止合同提前半月通知甲方，待甲方找到合适的厨师后马上发放全部工资离开。

5、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。欠发工资三天以上视违约。并可以解除单方合同，同时停止工作。甲方结清乙方工资同时给予相当半月工资补偿。双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。以上合同如需修改要经双方同意，未达成协议前按此执行。

本合同自签字之日起试用1个月后双方没有问题生效。涂改无效。甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方法人代表签字： 单位盖章：

乙方代表签字：

**短期承包合同范文 第十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工任务交给乙方，代表公司处理并承担质量、进度、安全等技术及经济责任，经双方讨论认可，达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方责任：

1.甲方负责办理施工项目各种手续。

2.负责乙方施工的各种机械设备。

3.帮助解决工程上的疑难问题。

4.督促乙方搞好安全。

5.帮助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

四、乙方责任：

1.完成业主与建设方签订的施工合同。

2.负责工程上的人事、质量、安全及税收。

3.负责工地上的资金支配权。

4.负责工地上的机械设备管理与维修。

五、核算：

本公司各工地单独核算、亏盈自负，建设方所付工程款甲方不能私自动用。工地所发生的费用由承包人负责。

六、资金与帐务管理

各工地上交总价款的配合费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，属公司行政管理人员的工资费用。

七、缴款时间：

各工地不管建设方欠款多少，必须分两次收完，主体实付一半，初验前必须付清。

八、工程验收：

乙方必须注意工程质量、安全，作到百年大计，质量第一的原则，服从甲方行政管理，接受甲方对质量、安全的监督检查。

九、资料：

乙方房屋竣工后，必须交一套完整的竣工资料及备案证由公司保管。

十、本协议一式四份，双方各2份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第十八篇**

甲方： 住址：

身份证号码：

乙方： 住址：

身份证号码：

甲乙双方本着互利互惠的原则经充分协商达成如下林地承包经营权转让意向协议：

1、林地位置：××镇×××村第××村民小组（ 村），小地名 ，林权宗地号① ，面积 亩，林权宗地号② ，面积 亩。

2、转让期限：三十年，起始时间自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后林地承包经营权交回给甲方；

3、转让金额：每亩每年转让金额为人民币 元，三十年的转让价款一次性付清；

4、其他约定：

①.甲方须保证其林地经营权为本人所有，与他人无纠纷，且不是生态公益林或珠防林，可以进行造林和砍伐；

②.所转让的林地承包经营权面积计算以林权证登记的面积为准；

③.签订本意向协议后，乙方付给甲方定金人民币 仟元，待办理好林权证后双方再签订正式合同，签订正式合同时，定金计入转让价款；

④.签订本意向协议后，由乙方负责协调林业部门办理该林地的林权证，甲方须全力配合乙方，在办理林权证时，林权证上须载明双方经营权转让的事实；

5、违约责任：签订本协议后至签订正式协议之时，若甲方违约，不再将该林地承包经营权转让给乙方，或将该林地承包经营权转让给他人，除退还定金外，另处以定金的五倍的处罚给乙方；若乙方违约，不再受让甲方的林地承包经营权，则甲方不再退还乙方定金，且乙方须协调林业部门清除林权证上的经营权转让记录；

6、免责条款：本协议签订后，若甲方的林地无法办理林权证或为生态公益林、珠防林范围以及与周边林地存在纠纷，乙方可以不受让该林地承包经营权，甲方须无条件退还定金。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订并给付定金之日起生效，双方签订正式协议后，本协议自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**短期承包合同范文 第十九篇**

1、本工程甲方负责供应的.材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

**短期承包合同范文 第二十篇**

甲方： 乙方：

根据 号文件批复同意的巴州区20xx年以工代赈项目实施方案，现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。按照《xxx合同法》及其他有关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将 工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：巴州区20xx年以工代赈项目柳岗坪村道路工程

工程地点：巴州区梓庙乡柳岗坪村施工区

工程内容：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，房屋及附属设施15户。

二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，购置安装涵管20米;房屋及附属设施15户。

三、合同工期

本工程自签订合同为起始日，工期 日

四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民屯折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的`工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的)。

十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓庙乡政府备案各壹份。

十一、附件

1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。

2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众屯折资等方面予以明细)

3、施工区划分表。

4、建筑工程单价公示表。

甲方：巴州区梓潼庙乡柳岗坪村村民员会

甲方代表：

乙方：

乙方营业执照(身份证)号：

签 订 地 点：

合同签定日期： 年 月 日

**短期承包合同范文 第二十一篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

乙方就承包甲方荒山造林一事，甲乙双方根据我国《农 村土地承包法》《民法典》、《森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方充分协商一致，订立本合同。

一、承包林地的地点、四至及面积 乙方承包甲方林地小地名：尖XX。四至：东至田公路;南至湾(罗家湾山交界);西XX(罗家湾交界);北至公路面积12亩。林地详细四至界线见附后的万分之一地形图。

二、承包方式、期限 乙方承包甲方荒山造林，乙方拥有承包甲方荒山造林后 林木的所有权和使用权。承包林木所得收益甲乙双方采取比 例分成方式。林地承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

三、分成方式 承包林地上林木的所得收益由甲、乙双方按比例分成， 甲方享受林木收益的30%，乙方享受林木收益的70%(若林 木由乙方自行采伐出售须扣除采伐时的税收、人工费、搬运 费及其它杂费)。承包期内，在不损害甲方利益情况下，乙方有权将林木 所占份额由子女继承或出让给第三方，甲方不得阻拦。

四、责任和义务 承包合同签订后，乙方负责完成造林任务并承担管护责 任，并使成X。其生产人员安排及生产方式由乙方自主决定， 甲方无权过问。造林和管护所需资金由乙方金额承担。 甲方必须保证承包林地权属清楚、无山林纠纷，并协助乙方防止山林火灾和人畜破坏。若发现村民耕牛等性畜在造林地放牧或人为毁坏林木，乙方一经查实有权依乡规处罚。 未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得在承包林地内从事其它非林业生产活动(如放牧、挖矿、取土等)或出让给第三方。甲方有义务协助乙方办理好有关林权证书。

五、甲方林权证不能抵押出卖，如果抵押出卖，后果自负。

六、违约责任及争议解决 甲乙双方一方不履行合同或者不完全履行合同的，依据《民法典》的规定承担违约责任。给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。 甲乙双方在林地承包期内发生争议的，尽量通过双方协商解决，协商不成的依照相关法律法规解决。

七、其它 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

八、生效 本合同一式三份，甲、乙双方各一份，县林权办一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期承包合同范文 第二十二篇**

发包人(甲方)：承包人(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(详见工程设计图纸。)委托方式：包工包料。

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条：工程价款工程价款\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！