# 有关施工承包合同通用(3篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-05-04

*有关施工承包合同通用一承包人： (乙方)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概总值：1、工程名称：金都花...*

**有关施工承包合同通用一**

承包人： (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原武川县医药公司院内。

3二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：

20xx年9月24日开工，20xx年10月底竣工，合同工期总日历天数30天。

四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

五、付款方式：

1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的武川县金都花园小区住宅楼，甲方以 号 单元六层顶给乙方，每平米按1100m2计算。

2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。

3、乙方自交工验收后，保质满为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。

4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，甲方扣除乙方工程量5%的质保金(六个月后付清)。

5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修压金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效(本合同在合同期满后自动失效)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关施工承包合同通用二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，就甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的围墙氟碳漆施工的具体情况，经双方协商一致订立本施工合同。

1、承包范围：围墙抹灰面上做金属氟碳漆（不含外立面安装体育浮雕的位置）

2、承包内容：乙方按照外墙抹灰面金属氟碳漆施工工艺要求（工艺要求参见本合同附件），完成全部施工任务所包含的全部工作内容。

3、承包方式：乙方包工包料、包安全责任、包成品保护及相关资料工作；保修工作；合同单价实行风险包干（不含税金）

4、工程地点：

5、合同价格及支付方式：甲乙双方约定，按本合同约定的承包内容和承包方式，以\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的综合单价和实际完成的油漆面积数量计算。乙方在全部工作完成并经甲方验收和结算后，甲方于三天内支付实际数量合同结算总价的95%给乙方；余款结算总价的5%作为质量保证金，在质保期满一年务质量问题后的七日内甲方全部付清。乙方领取工程款时，应提供收款收据。质量保证金期限为一年，从通过建设单位验收合格之日起计算。

6、甲乙双方约定，甲方在9月23日将围墙全部抹灰面完成。乙方在9月30日前完成全部抹灰面的底层刮腻子，并完成北面全段围墙的油漆。

7、乙方应按行业的有关规定向甲方提供材料产品合格证等资料。

8、乙方在施工过程中应注意对其他已完成品的保护，如发生损坏的现象已予以全额赔偿。

9、乙方工程质量保修期为二年，从通过建设单位验收合格之日算起。乙方在保修期内的保修义务不以保修款的支付完毕而终止，甲方有权追索。

10、本合同经甲乙双方签字后生效，甲方向乙方支付完工程款后自动失效（以乙方出具的收款收据为准）。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。本合同附件作为本合同的有效组成部分。

11、甲乙双方早本合同履行过程中发生争议时应友好协商，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

（下无正文）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关施工承包合同通用三**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《中华人民共和国经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

五、 工程造价：结算本工程款项由承包人工费及材料组成，并按以上总额收取国家规定的有关费率，乙方包工包了，每平方米

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约) 元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

七、工程日期：合同签订后，乙方自月日开工至 除雨天大风和资金不到位的情况下，造成误

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条 例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！